



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP64038857555497Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



12/09/26

Certificate No. : IN-UP64038857555497Y

Certificate Issued Date : 21-Jan-2026 04:04 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0123406972170819Y

Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : VILL-GAHLWARA,GATA NO-592 ETC,TOTAL AREA-0.7750 HEC LUCKNOW

Consideration Price (Rs.) : ₹15,19,000

First Party : RAM DULARI

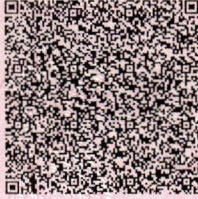
Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,19,000
(FifteenLakh Nineteen Thousand only)

64

102



Please write or type below this line

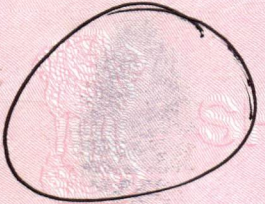
IN-UP6403885

स्कनेड काल पेज 18

ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव

निबन्धक सहायक

प्रथम



नि. अंशुषा

रामदुलारी

PR



प्रवेश कुमार

नायब तहसीलदार

(ला विा प्राा)

PF

0026306336

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

67

SHCIL



ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ଶାସନ
ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ଶାସନ
(ଓଡ଼ିଶା ରାଜ୍ୟ ଶାସନ)

0058308338



62



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 2,17,00,000/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 54,25,000/-
 5. जनरल स्टाम्प - 15,19,000/-
- स्टाम्प सं. डी **IN-UP64038857555497Y** दिनांक **21-01-2026**

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - गहलबारा
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

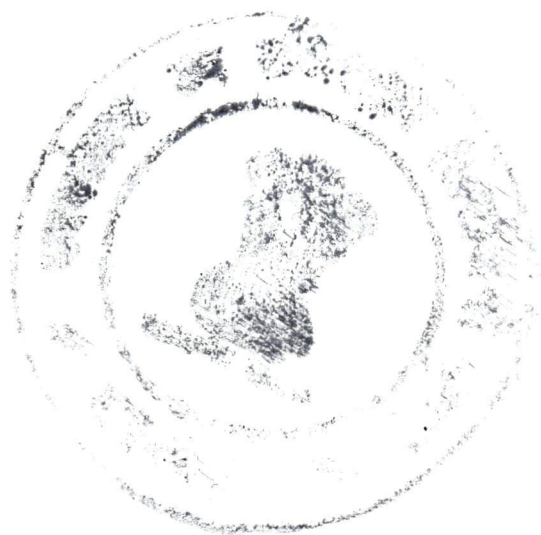
सम्पत्ति का विवरण

- खसरा सं० 592 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0400हे०
 खसरा सं० 291 का कुल रकबा 0.2040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0340हे०
 खसरा सं० 382 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०
 खसरा सं० 181 का कुल रकबा 0.2280हे० में से विक्रीत रकबा 0.0570हे०
 खसरा सं० 179/1 का कुल रकबा 0.4940हे० में से विक्रीत रकबा 0.2470हे०
 खसरा सं० 610/3 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0315हे०
 खसरा सं० 590 का कुल रकबा 0.3160हे० में से विक्रीत रकबा 0.0527हे०
 खसरा सं० 318 का कुल रकबा 0.2610हे० में से विक्रीत रकबा 0.1305हे०
 खसरा सं० 510 का कुल रकबा 0.1360हे० में से विक्रीत रकबा 0.0680हे०
 खसरा सं० 591 का कुल रकबा 0.3130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0522हे०
 खसरा सं० 593 का कुल रकबा 0.3220हे० में से विक्रीत रकबा 0.0537हे०
 कुल रकबा 2.6280 हे० में से विक्रीत रकबा 0.7750 हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.7750हे०
 11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।



प्रवेश कुमार
 नायब तहसीलदार
 (ल० वि० प्रा०)

61



12. विक्रित रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
 13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या—592

15. पूरब — गाटा संख्या — 180
 16. पश्चिम — गाटा संख्या — 593
 17. उत्तर — गाटा संख्या — 179
 18. दक्षिण — गाटा संख्या — 591

19. विक्रेता का विवरण:—

श्रीमती राम दुलारी पत्नी महंगू प्रसाद, निवासी — गहलवारा, काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 6092 5796 5242 मो० नं० 9918020780 पैन नं० **HVCPR8347R**

20. क्रेता का विवरण:—

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र

पदनाम — नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद — लखनऊ मो० — 9119950312

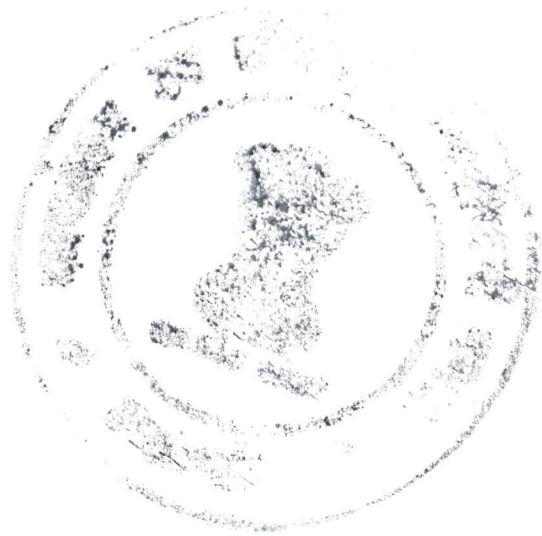
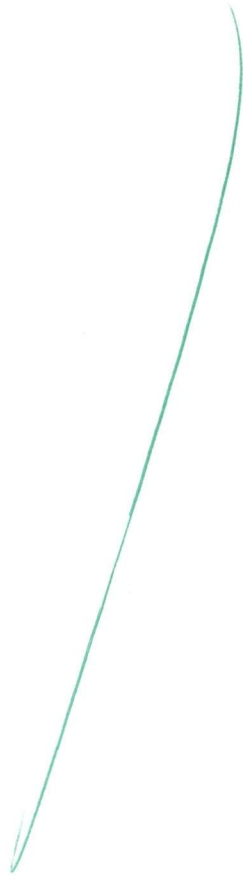
पैन संख्या — **AAALL0016F**

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा **0.7750 हेक्टेयर** भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल-खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी शख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिंग रुपये **2,17,00,000/-** (रुपये दो करोड सत्तरह लाख मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रुपये **1,08,50,000/-** (रुपये एक करोड आठ लाख पचास हजार मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि



प्रवेश कुमार
 नायब तहसीलदार
 (ल० वि० प्रा०)

59



पर आज की तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रणगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 592 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0400हे० खसरा सं० 291 का कुल रकबा 0.2040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0340हे० खसरा सं० 382 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे० खसरा सं० 181 का कुल रकबा 0.2280हे० में से विक्रीत रकबा 0.0570हे० खसरा सं० 179/1 का कुल रकबा 0.4940हे० में से विक्रीत रकबा 0.2470हे० खसरा सं० 610/3 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0315हे० खसरा सं० 590 का कुल रकबा 0.3160हे० में से विक्रीत रकबा 0.0527हे० खसरा सं० 318 का कुल रकबा 0.2610हे० में से विक्रीत रकबा 0.1305हे० खसरा सं० 510 का कुल रकबा 0.1360हे० में से विक्रीत रकबा 0.0680हे० खसरा सं० 591 का कुल रकबा 0.3130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0522हे० खसरा सं० 593 का कुल रकबा 0.3220हे० में से विक्रीत रकबा 0.0537हे० कुल रकबा 2.6280 हे० में से विक्रीत रकबा 0.7750 हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारो की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

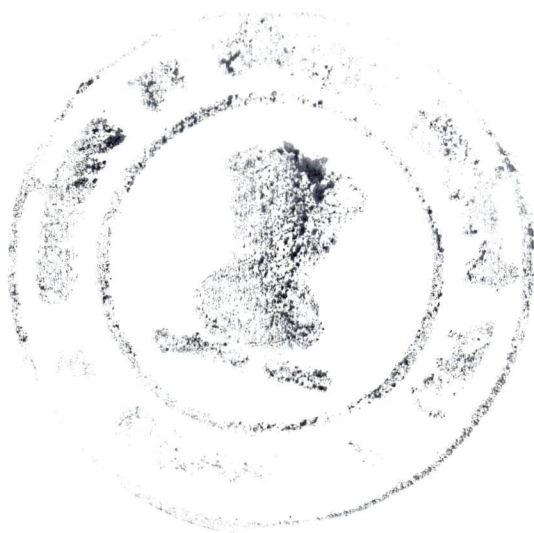
23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रूपये 2,17,00,000/- (रूपये दो करोड सत्तरह लाख मात्र) विक्रेता श्रीमती राम दुलारी पत्नी महंगू प्रसाद उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट ICICI Bank शाखा अशोक मार्ग, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 537517 व 537518 दिनांक 19.01.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य



प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)

52



किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

24. स्थान- लखनऊ।

दिनांक- 22/1/2026



प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)



55

आवेदन सं०: 202601041002780

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1209

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 21700000 स्टाम्प शुल्क- 1519000 बाजारी मूल्य - 5425000 पंजीकरण शुल्क - 217000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 217060

श्रीमती राम दुलारी ,
पत्नी श्री मंगनू
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गहलवारा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/01/2026 एवं 06:43:42 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

प्राप्त एवं रजिस्ट्रेशन विभाग,
लखनऊ
(आप की ओर)

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति . विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

22/01/2026

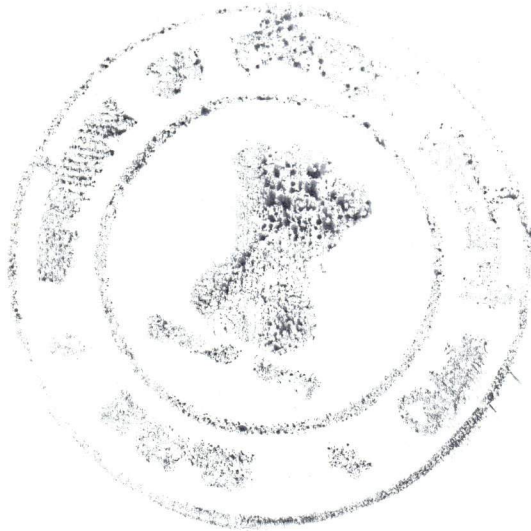
ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

22/01/2026



सत्यमेव जयते





हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह - 01

नाम - बृज भान सिंह (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री अमर नाथ यादव
निवासी - तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ।

आधार संख्या- 5731 2177 9375
मोबाइल संख्या - 9648710607



Brij Bhan Singh

टाइपकर्ता

सौरभ आनन्द
लखनऊ विकास प्राधिकरण



हस्ताक्षर क्रेता



प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



Prakash

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो० 6386063529



43

श्री देशराज लेख0, ...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

प्राप्तु आईए
प्राप्तुलिखित कक्षा
(01/01/01)

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रार/अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

प्रीति . विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

22/01/2026

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

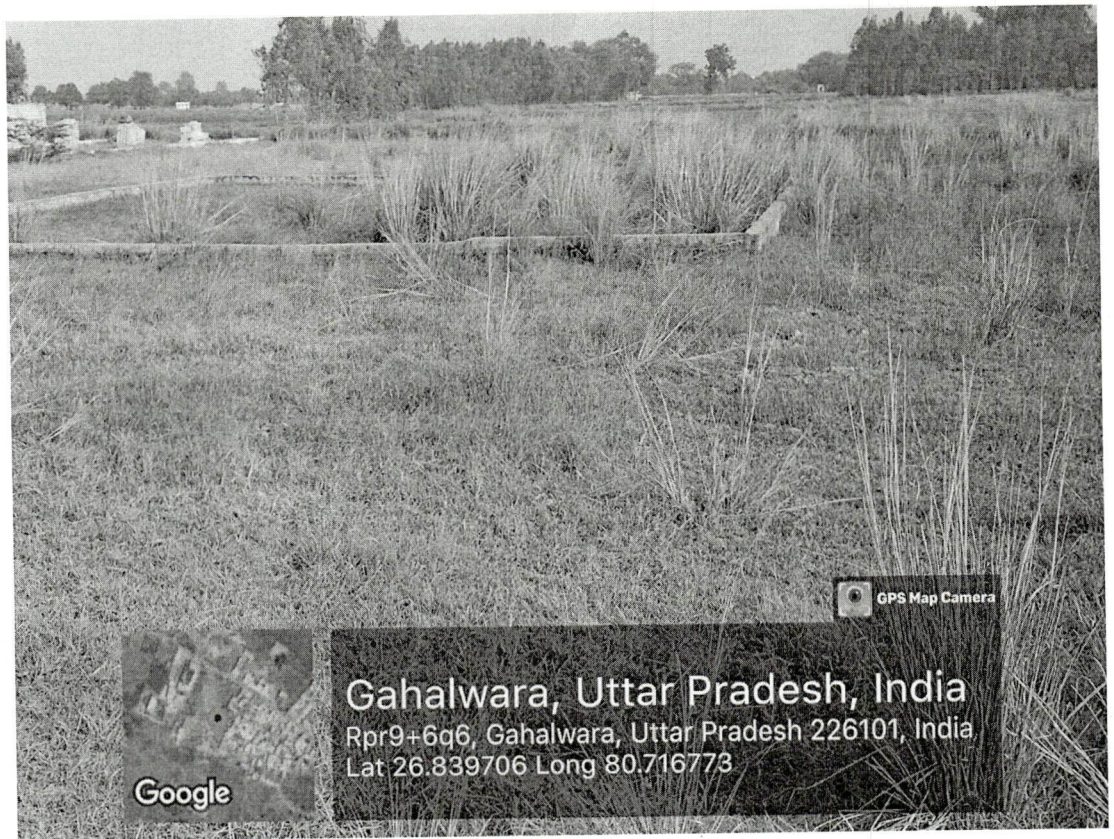
22/01/2026



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रार विभाग, उत्तर प्रदेश

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 592 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0400हे० खसरा सं० 291 का कुल रकबा 0.2040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0340हे० खसरा सं० 382 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे० खसरा सं० 181 का कुल रकबा 0.2280हे० में से विक्रीत रकबा 0.0570हे० खसरा सं० 179/1 का कुल रकबा 0.4940हे० में से विक्रीत रकबा 0.2470हे० खसरा सं० 610/3 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0315हे० खसरा सं० 590 का कुल रकबा 0.3160हे० में से विक्रीत रकबा 0.0527हे० खसरा सं० 318 का कुल रकबा 0.2610हे० में से विक्रीत रकबा 0.1305हे० खसरा सं० 510 का कुल रकबा 0.1360हे० में से विक्रीत रकबा 0.0680हे० खसरा सं० 591 का कुल रकबा 0.3130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0522हे० खसरा सं० 593 का कुल रकबा 0.3220हे० में से विक्रीत रकबा 0.0537हे० कुल रकबा 2.6280 हे० में से विक्रीत रकबा 0.7750 हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम—गहलवारा, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)

केता के हस्ताक्षर
प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)



51

आवेदन सं०: 202601041002780

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1209

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती राम दुलारी,

|RAMDULARI

पत्नी श्री मंगनू

निवासी: गहलवारा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 347R

क्रेता: 1



श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रवेश
कुमार (नायब तहसीलदार),

|LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

.....

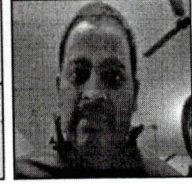
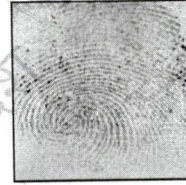
निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 016F

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री बृजभान सिंह लेखपाल, 00

निवासी: तहसील सराजनी नगर

व्यवसाय: नौकरी

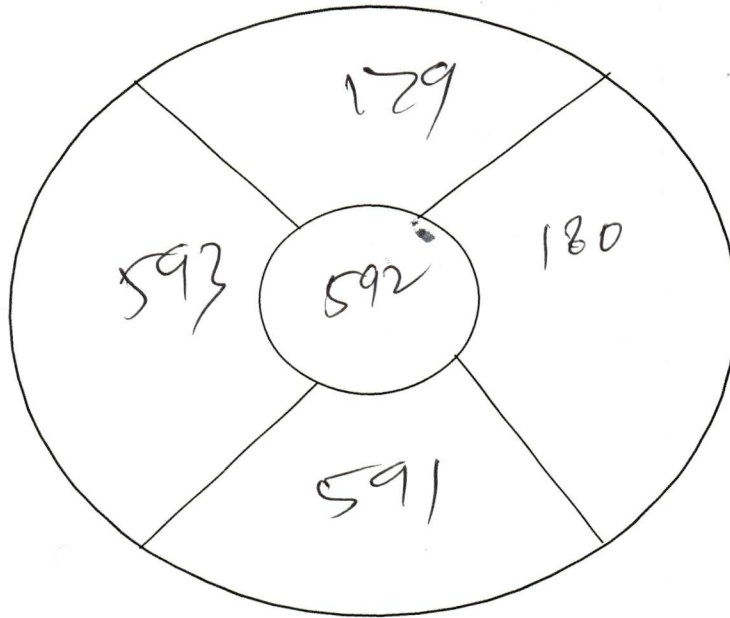
पहचानकर्ता : 2



प्राप्त
प्राप्त
(01/01/2026)

0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 592 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0400हे० खसरा सं० 291 का कुल रकबा 0.2040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0340हे० खसरा सं० 382 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे० खसरा सं० 181 का कुल रकबा 0.2280हे० में से विक्रीत रकबा 0.0570हे० खसरा सं० 179/1 का कुल रकबा 0.4940हे० में से विक्रीत रकबा 0.2470हे० खसरा सं० 610/3 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0315हे० खसरा सं० 590 का कुल रकबा 0.3160हे० में से विक्रीत रकबा 0.0527हे० खसरा सं० 318 का कुल रकबा 0.2610हे० में से विक्रीत रकबा 0.1305हे० खसरा सं० 510 का कुल रकबा 0.1360हे० में से विक्रीत रकबा 0.0680हे० खसरा सं० 591 का कुल रकबा 0.3130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0522हे० खसरा सं० 593 का कुल रकबा 0.3220हे० में से विक्रीत रकबा 0.0537हे० कुल रकबा 2.6280 हे० में से विक्रीत रकबा 0.7750 हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

(Signature)

केता के हस्ताक्षर कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)



49

आवेदन सं०: 202601041002780

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15011 के पृष्ठ 299 से 314 तक क्रमांक 1209 पर दिनांक 22/01/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

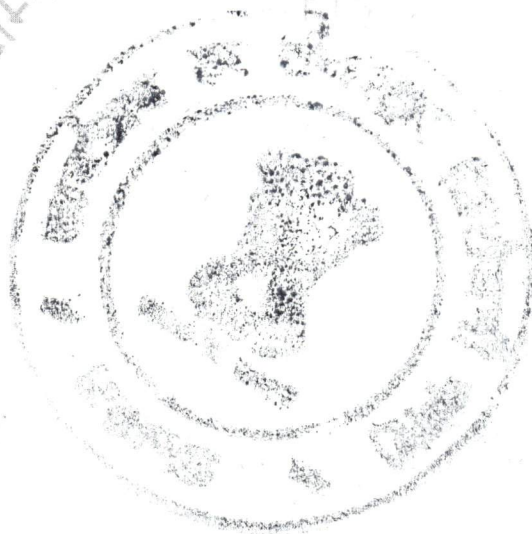
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति . विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

22/01/2026



प्राप्त
प्रशासकीय विभाग
(आर.जी.ओ.)