I 20626/25

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

IN-UP28338071519717X

34

Certificate No.	:	IN-UP28338071519717X
Certificate Issued Date	:	06-Nov-2025 05:42 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0153134913084366X
Purchased by	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILLAGE-GAHALWARA GATA NO-605 SA,487,439 SA TOTAL AREA-0.6060 HEC LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHAHEED
Second Party	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	11,87,760 (Eleven Lakh Eighty Seven Thousand Seven Hundred And Sixty only)

88

SHCIL ROHINI NAGAR LUCKNOW

Please write or type below this line

स्कैनेड कुल पेज 14
ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव
निबन्धक सहायक

नि. अंगूठा - शहीद पुत्र रज्जा

(प्रवेश कुमार)
नायब तहसीलदार
ल० वि० प्रा०

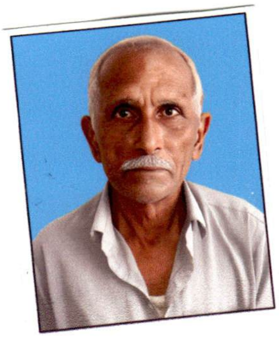
PF 0017491035

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

33

32



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट **–70,00,000/–** (प्रति हे0)
2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठितसमिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे0) :–**70** लाख का **04** गुणा = **2,80,00,000/–** (प्रति हे0)

3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य) – 1,69,68,000/–
4. मालियत रू0 – 42,42,000/–
5. जनरल स्टाम्प – 11,87,760/–

स्टाम्प सं. डी **IN-UP2833807519717X** व दिनांक **06-11-2025**

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार – (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला – **गहलवारा**
8. परगना व तहसील – काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद – लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

10. ग्राम गहलवारा की **खसरा संख्या 605स/0.1910, 487/0.2250, 439स/0.3160 कुल रकबा 0.7320 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.6060 हे0** अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।
11. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – **0.6060 हे0**
12. सड़क की स्थिति – किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
13. विक्रित रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300मी0 दूरी पर स्थित है।
14. विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

नि. अंगूठा - शहीद पुत्र रज्जा

KP

30

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

15. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) – नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या– 605

16. पूरब – गाटा संख्या – 304
17. पष्चिम – गाटा संख्या – 606
18. उत्तर – गाटा संख्या – 607
19. दक्षिण – गाटा संख्या – 606

20. विक्रेता का विवरणः–

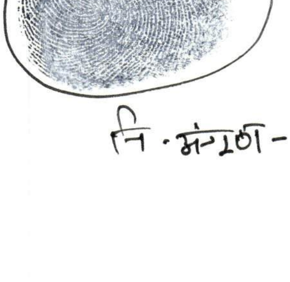
श्री शहीद पुत्र रज्जा निवासी ग्राम गहलवारा जनपद लखनऊ निवासी–पुरैना, लखनऊ, उत्तर प्रदेष।

आधार नं0 **7296 4011 5035** मो0 नं0 **7068879145** पैन नं0 **UCGPS1283H**

21. क्रेता का विवरणः–

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत – वरूण विहार आवासीय योजना
लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ
लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण
गोमती नगर, लखनऊ
द्वारा–**श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र**
पदनाम– नायब तहसीलदार
विभाग– लखनऊ विकास प्राधिकरण
जनपद – लखनऊ मो0 –**9119950312**
पैन संख्या –AAALL0016F

22. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नही है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नही है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से **ग्राम** गहलवारा की ग्राम गहलवारा की **खसरा संख्या 605स/0.1910, 487/0.2250, 439स/0.3160 कुल रकबा 0.7320 हे0 में से विकीत रकबा 0.6060 हे0** अर्थात विकेता का सम्पूर्ण भाग **हेक्टेयर** भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल–खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी षख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग **रूपये 1,69,68,000/–(रूपये एक करोड उनहत्तर लाख अढसठ हजार दो सौ मात्र)** जिसके आधे मुवलिग **रूपये 84,84,000/–(रूपये चौरासी लाख चौरासी हजार)** होते है, बदस्त **क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरूण विहार योजना** गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री **प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र** नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त



नि.अंगूठा-शहीद

कतई किया यानि **लखनऊ विकास प्राधिकरण** को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से केता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नही रह गया व विक्रय धनराषि क्रेता से बाकी नही रहा। अगर कोई षख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंष क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बधित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrancesके अन्तरित कर दिए है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नही किया गया है। और प्रष्नगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होषो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी षख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

23. तफसील आराजी बयसुदाः–

24. ग्राम गहलवारा की **खसरा संख्या 605स/0.1910, 487/0.2250, 439स/0.3160 कुल रकबा 0.7320 हे0 में से विकीत रकबा 0.6060 हे0** अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग। परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारो की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

25. तफसील बसूलयाबीः–

कुल विक्रय मूल्य मु0 **रूपये 1,69,68,000/–(रूपये एक करोड उनहत्तर लाख अढसठ हजार दो सौ मात्र)** विक्रेता **श्री शहीद पुत्र रज्जा** उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफट **PNB Bank** शाखा मुंषी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफट संख्या **869223** दिनांक **04.11.2025** के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विकेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराषिके अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नही करेगा और नही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईष में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराषि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराषिस्वयं नही लौटाता है तो 12 प्रतिषत वार्षिक ब्याज की दर से भू–राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण,

नि. अंगूठा - शहीद

27

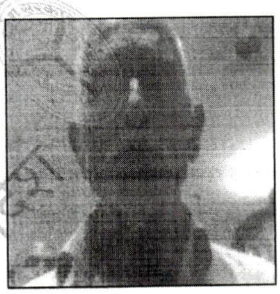
आवेदन सं०: 202501041055809

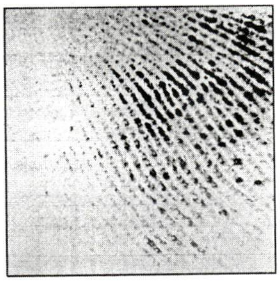
विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 20626	वर्ष: 2025

प्रतिफल- 16968000 स्टाम्प शुल्क- 1187760 बाजारी मूल्य - 4242000 पंजीकरण शुल्क - 169680 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 169740

श्री शहीद ,
पुत्र श्री रज्जा
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गहलवरा





ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 07/11/2025 एवं 03:45:28 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
07/11/2025

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
07/11/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराषि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकरबनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराषि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

26. स्थान– ...., लखनऊ।
दिनांक–....07.11..... 2025

नि. अंगूठा - शहीद

हस्ताक्षर विक्रेता

KP

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह – 01
नाम – श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम – श्री राम सागर
निवास – लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।
आधार संख्या – 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या –7081100818

गवाह – 02
नाम – श्री बृजभान सिंह लेखपाल
पिता का नाम – श्री [illegible] नाथ यादव
निवासी – लखनऊ।
आधार संख्या– 573121779375
मोबाइल संख्या – 9648710607

टाइपकर्ता

सौरभ सिंह
लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529

श्री देशराज (लेखपाल), पुत्र श्री राम सागर

निवासी: लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

07/11/2025

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

07/11/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

ग्राम गहलवारा की **खसरा संख्या 605स/0.1910, 487/0.2250, 439स/0.3160 कुल रकबा 0.7320 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.6060 हे0** परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

विक्रेता के हस्ताक्षर

नि. मंगला - शहीद

क्रेता के हस्ताक्षर

23

आवेदन सं०: 202501041055809

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 20626	वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

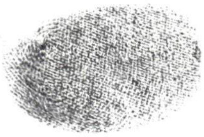
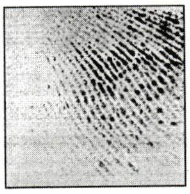
श्री शहीद, |SHAHID

पुत्र श्री रज्जा

निवासी: गहलवरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 283H**

क्रेता: 1

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रवेश कुमार (नायब तहसीलदार, |LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 016F**

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री बृज भान सिंह (लेखपाल), पुत्र श्री अमर नाथ

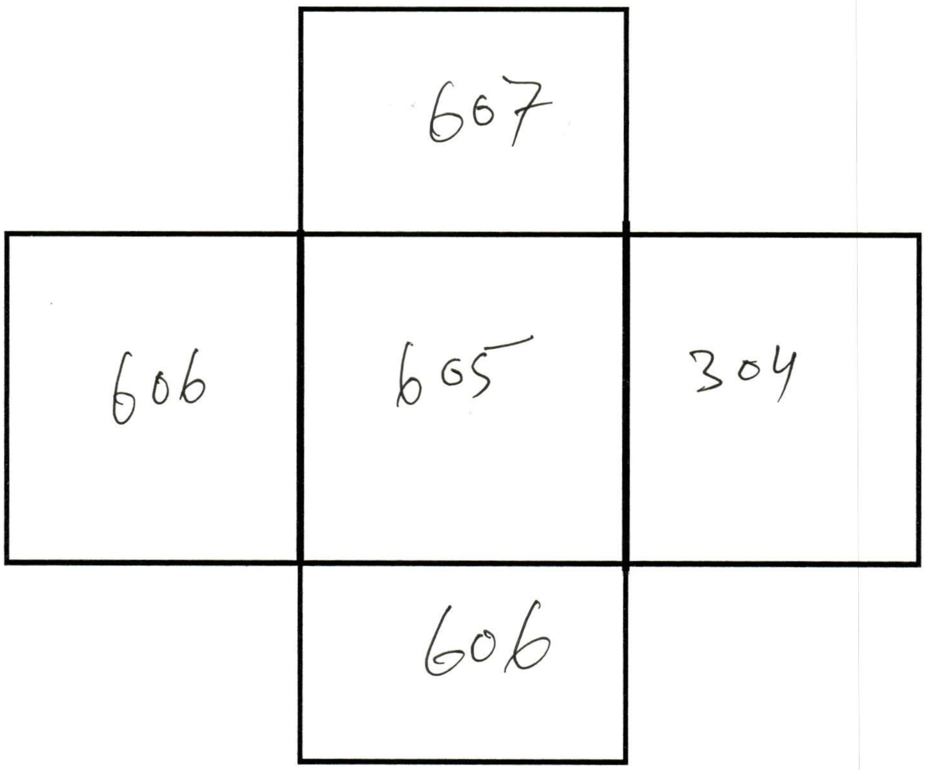
निवासी: लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

<u>0 – 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र</u>

ग्राम गहलवारा की **खसरा संख्या 605स/0.1910, 487/0.2250, 439स/0.3160 कुल रकबा 0.7320 हे0 में से विक्रीत रकबा 0.6060 हे0** परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



वि. अंगूठा - शाहिद

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

21

आवेदन सं०: 202501041055809

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14789 के पृष्ठ 171 से 186 तक क्रमांक 20626 पर दिनाँक 07/11/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

07/11/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश