

चौबान भारी

DO-3170

10
12/02/2026



लखनऊ विकास प्राधिकरण

1625 13/2/26

वरुण विहार आवासीय योजना - ल0वि0प्रा0

रजिस्टर क्रमांक:- 524

विक्रेता का नाम :- राम प्रकाश पुत्र चैतराम

ग्राम का नाम :- हैना

विक्रीत भूमि :- 0.7590 हे०

बैनामा दिनांक :- 26/02/20

02 अप्रैल 2020
विशेष अधिकारी
आरक्षक
25/2/20

L-4
R-35
38

विषय

संलग्न पत्रावली संख्या

524

ल0सि0प्रा0ल0

विवेचन व आदेश

पृष्ठ संख्या-

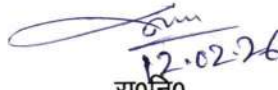
तहसीलदार/प्रभारी अर्जन/संयुक्त सचिव अर्जन/अपर सचिव
मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजना के अन्तर्गत लखनऊ विकास प्राधिकरण क्षेत्र में वरुण विहार आवासीय योजनान्तर्गत तहसील-सदर व सरोजनीनगर, लखनऊ में स्थित ग्राम-भलिया, आदमपुर इन्दवारा, बहरू, जलियामऊ एवं मदारपुर, इब्राहिमगंज, नकटौरा, गहलवारा, तेजकृष्ण खेड़ा, रेवरी, सकरा, दोना का कुल क्षेत्र-2664.91 हे० भूमि के समझौते के आधार पर कय किए जाने का अनुमोदन प्राधिकरण की 185वीं बोर्ड बैठक दिनांक 05.08.2025 में किया जा चुका है। उक्त के अनुपालन में उपाध्यक्ष महोदय द्वारा आदेश संख्या 995/एसी/प्र/2025 दिनांक 08 अगस्त 2025 के माध्यम से टीम गठित कर बैनामा निष्पादन के निर्देश प्रदान किए गए हैं। तथा उपाध्यक्ष महोदय के आदेश संख्या 1089/एसी/प्र/2025 दिनांक 28 अगस्त 2025 के द्वारा योजनान्तर्गत आच्छादित ग्रामों में बैनामा कराये जाने का अनुमोदन प्रदान किया जा चुका है। उक्त अनुमोदन के क्रम में सहमति से बैनामा कराये जाने की प्रक्रिया में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 द्वारा जारी निर्देश दिनांक 08 अगस्त 2024 एवं उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग -13 द्वारा जारी शासनादेश संख्या 202/एक-13-2024-रा०-13 दिनांक 25 जुलाई 2024 के माध्यम से जारी निर्देशों के अनुपालन में जांचोपरान्त प्रभारी अधिकारी / नायब तहसीलदार अर्जन वरुण विहार योजना द्वारा आख्या दिनांक 12.02.2025 प्रस्तुत कर भूमि कय किए जाने की संस्तुति की गयी है। उक्त संस्तुति के क्रम में वित्त नियंत्रक महोदय द्वारा विक्रेता शमशकौश पुत्र/पुत्री/पत्नी पैराम निवासी दोना ग्राम के द्वारा समझौते के आधार पर प्रस्तुत भूमि जिसका विवरण निम्नवत है।

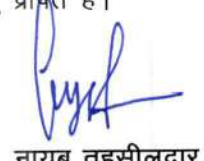
क्र०	खसरा संख्या	कुल रकबा हे०	विक्रीत रकबा/हे०	कय करने की संस्तुति
01	3047 स.	0.7590	0.7590	
02				
03				
04				
05				
06				
07				
08				
09				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
कुल	कय किया जाने वाला कुल रकबा		0.7590 हे०	

कुल रकबा 0.7590 हेक्टेअर स्थित ग्राम दोना के कय किए जाने हेतु जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार प्रतिफल की राशि 2,12,52,000/- /- स्टाम्प शुल्क-14,87,640/- एवं निबंधन शुल्क 2,12,520/- की गणना की गयी है। प्रभारी अधिकारी राजस्व टीम की संस्तुति दिनांक 12.02.2026 एवं प्रस्तुत मूल्यांकन आख्या दिनांक के क्रम में बैनामा निष्पादन कराये जाने एवं भुगतान की वित्तीय स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु उपाध्यक्ष महोदय के आदेश पत्र संख्या 412/मेमो/पीए/2025-26 दिनांक 04.09.2025 के आलोक में पत्रावली संस्तुति सहित अग्रेतर कार्यवाही हेतु प्रेषित है।


अमीन


लेखपाल


रा0नि0

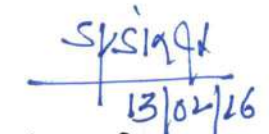

नायब तहसीलदार

प्रभारी जांच टीम/नायब तहसीलदार अर्जन द्वारा प्रस्तुत आख्यानसार सहमति से बैनामा कराये जाने की प्रक्रिया में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 द्वारा जारी निर्देश दिनांक 08.अगस्त 2024 एवं उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग -13 द्वारा जारी शासनादेश संख्या 202/एक-13-2024-रा0-13 दिनांक 25 जुलाई 2024 के माध्यम से जारी निर्देशों के अनुपालन में जांचोपरान्त उक्त भूमि कय किए जाने की संस्तुति की गयी है। उपरोक्त संस्तुति के क्रम में विक्रेता...

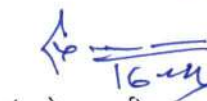
रामप्रकाश कंचेतसम नि. दोना के पक्ष में धनराशि 2,12,52,000/- स्टाम्प शुल्क 14,87,640/- एवं निबंधन शुल्क 2,12,520/- की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करना चाहें। वित्त नियंत्रक भुगतान से पूर्व गणना की गयी प्रतिकर/स्टाम्प/निबंधन शुल्क की धनराशि का परीक्षण कर त्रुटि की दशा में अपने स्तर से संशोधित कर लें।


तहसीलदार


प्रभारी अर्जन


संयुक्त सचिव

कृ प्रस्ताव अनुमोदित करना चाहें।


(ज्ञानेन्द्र वर्मा)
अपर सचिव


VC

विवेचन व आदेश

सहा0लेखाकार/लेखाकार/सहा0 लेखाधिकारी/वित्त नियंत्रक/अपर सचिव,

कृपया प्रभारी अधिकारी-अर्जन की संस्तुति का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो वरुण विहार आवासीय योजना के लिए कास्तकारों से समझौते के आधार पर भूमि कय करने के सम्बन्ध में है। अर्जन अनुभाग द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना एवं जिलाधिकारी महोदय द्वारा आहूत बैठक दिनांक 23.08.2025 को निर्धारित किये गये सर्किल रेट के अनुसार गणितीय परीक्षण किया गया है, विवरण निम्नवत् है:-

ग्राम DONA			
कुल क्षेत्रफल:		0.7590	
1	कास्तकार का नाम:	कास्तकार को देय रू0:	सी0बी0 सं0
	RAM PRAKASH S/O CHET RAM	₹ 2,12,52,000.00	CBM/2025-2026/4708
2	स्टैम्प 7% की धनराशि रू0:	₹ 14,87,640.00	CBM/2025-2026/4709
3	निबन्धन शुल्क 1% :	₹ 2,12,520.00	

प्रभारी अधिकारी-अर्जन की संस्तुति के क्रम में भूमि कय कर बैनामा निष्पादन कराये जाने की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय महोदय द्वारा दिनांक दिनांक 16.02.2026 को प्रदान की गयी है।

अतः उपरोक्तानुसार सी0बी0 एवं भुगतानादेश पर हस्ताक्षर हेतु पत्रावली अपर सचिव महोदय को अग्रसारित करने का कष्ट करें।

Harshita
17/02/26
(हर्षिता पाण्डे)
अवर वर्ग सहायक
ल0गि0प्रा0

Vandana
VANDANA (2)
ASST. ACCOUNTANT
L.D.A.

Shilpa
19/2/26
Self

Shilpa
19/2/26
Self
23/2/26

4

महोदय, मुला प्रेसि. 538318 हावटिमा।



महोदय, मुला प्रेसि.

महोदय, मुला प्रेसि.

महोदय, मुला प्रेसि.

महोदय, मुला प्रेसि.



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP28291444905740Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

3534/26



Certificate No. : IN-UP28291444905740Y
 Certificate Issued Date : 24-Feb-2026 04:32 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0151119090885698Y
 Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL-DONA,GATA NO-3047 SA,TOTAL AREA-0.7590 HEC LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : RAM PRAKASH
 Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,87,640
 (Fourteen Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred And Forty only)



स्कनेड कल पेज 16
 ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव
 नियमक सहायक
 प्रथम

Please write or type below this line



मि. अ. राम प्रकाश

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/संचोअ
 ल०वि०प्रा०

PF

0026415794

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

34

SHIP



0056412384



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 2,12,52,000/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 53,13,000/-
 5. जनरल स्टाम्प - 14,87,640/-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP28291444905740Y व दिनांक 24-02-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

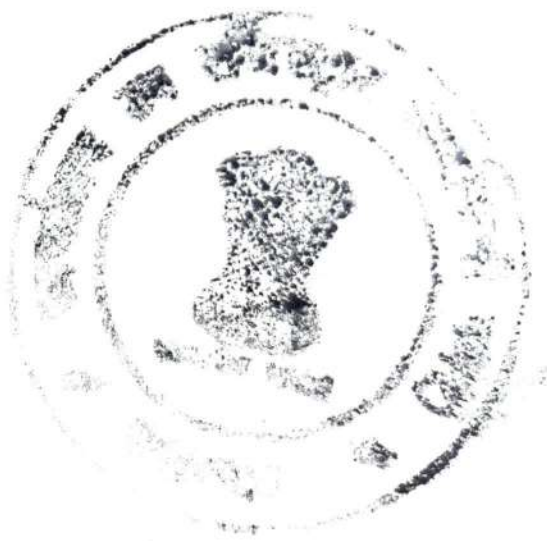
खसरा सं० 3047सं का कुल रकबा 0.7590हे० में से विक्रीत रकबा 0.7590हे०, अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.7590हे०
11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।



जैनन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स० व० अ०
ल० वि० अ०

32



THE END

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या— 3047

15. पूरब — गाटा संख्या — 3055
 16. पश्चिम — गाटा संख्या — 3041
 17. उत्तर — गाटा संख्या — 2973
 18. दक्षिण — गाटा संख्या — 3045

19. विक्रेता का विवरण:—

श्री राम प्रकाश पुत्र चेताराम, निवासी— बदबदा खेडा, दोना, काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 4740 0735 8225 मो० नं० 8081426918 पैन नं० **FLIPP7045C**

20. क्रेता का विवरण:—

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला

पदनाम — सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद — लखनऊ मो० — 9540244993

पैन संख्या — **AAALL0016F**

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा **0.7590 हेक्टेयर** भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल-खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव मय कुल हक व हकूक के विला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग रुपये **2,12,52,000/-** (रुपये दो करोड बारह लाख बावन हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग रुपये **1,06,26,000/-** (रुपये एक करोड छः लाख छब्बीस हजार मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत प्राधिकारी श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल विक्रीत धनराशि क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला

नायब तहसीलदार/संचालक
लखनऊ

30



व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रणगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 3047सं का कुल रकबा 0.7590हे० में से विक्रीत रकबा 0.7590हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रूपये 2,12,52,000/- (रूपये दो करोड बारह लाख बावन हजार मात्र) विक्रेता श्री राम प्रकाश पुत्र चेताराम, उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट ICICI Bank शाखा अशोक मार्ग, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 538318 दिनांक 21.02.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भांति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व



होमिन्द्र प्रताप शुक्ला
भायब महसीसवांच / सचिव
21/02/2026

28



27

:: 4 ::

की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

स्थान- लखनऊ।

दिनांक- 26/11/2026



जगन्धर प्रताप शुक्ला
भायब तहसीलदार/संव०अ०
ल०वि०प्रा०





26

आवेदन सं०: 202601041008845

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3534

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 21252000 स्टाम्प शुल्क- 1487640 बाजारी मूल्य - 5313000 पंजीकरण शुल्क - 212520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 212580

श्री राम प्रकाश,
पुत्र श्री चेताराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 26/02/2026 एवं 07:04:11 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

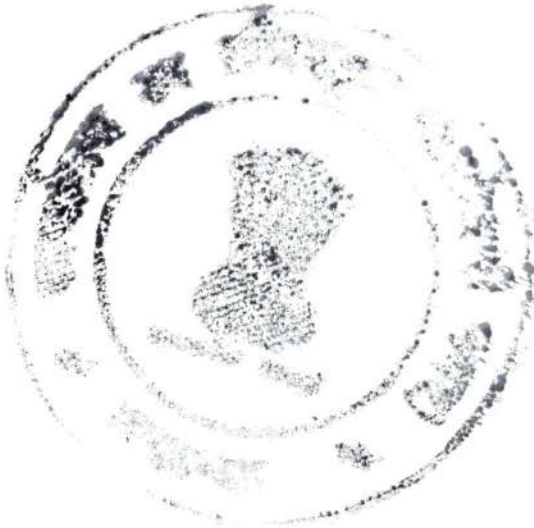
उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

26/02/2026

निबंधक लिपिक

26/02/2026



25



हस्ताक्षर विक्रेता

[Signature]

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायक तहसील लखनऊ
हस्ताक्षर विक्रेता
लखनऊ

गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या- 4986 9378 6018
मोबाइल संख्या - 6387717976

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



[Signature]



[Signature]

टाइपकर्ता

[Signature]
सौरभ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रालेखक

[Signature]

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529



24

श्री देशराज लेख0,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

Embo



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

le

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

26/02/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

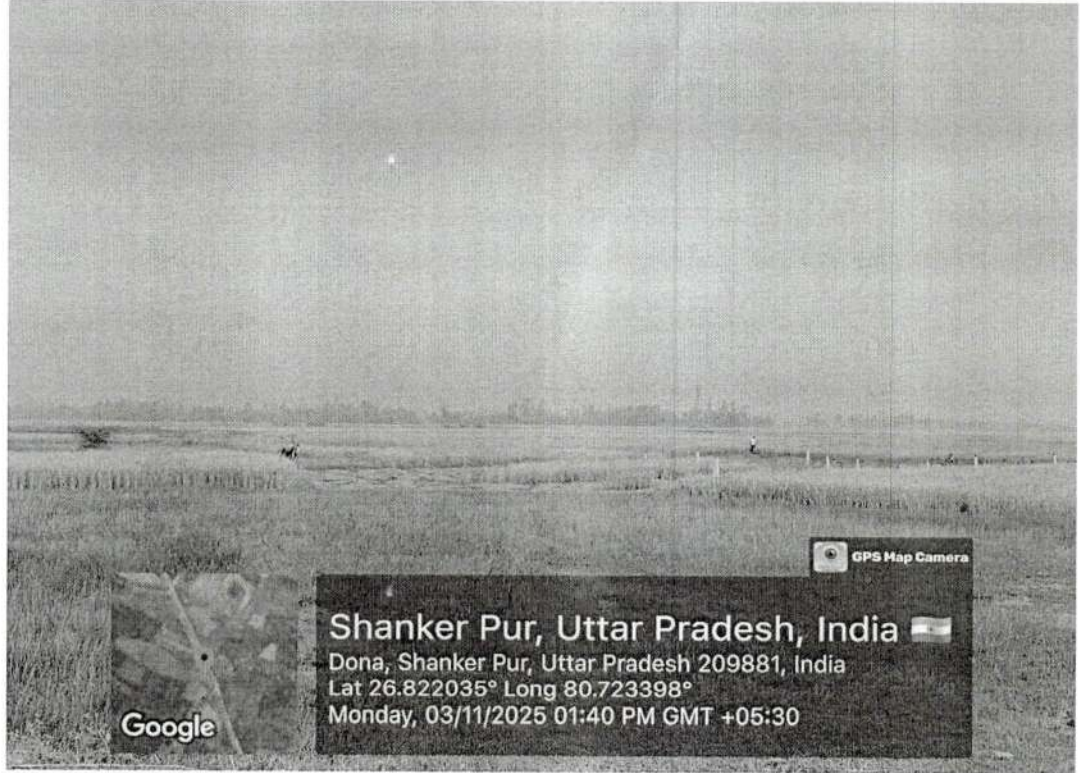
निबंधक लिपिक लखनऊ

26/02/2026



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 3047सं का कुल रकबा 0.7590हे० में से विक्रीत रकबा 0.7590हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/सं० व० अ०
लखनऊ



22

आवेदन सं०: 202601041008845

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3534

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम प्रकाश,

RAM PRAKASH

पुत्र श्री चेताराम

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 045C

क्रेता: 1



श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
(नायब तहसीलदार),

LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

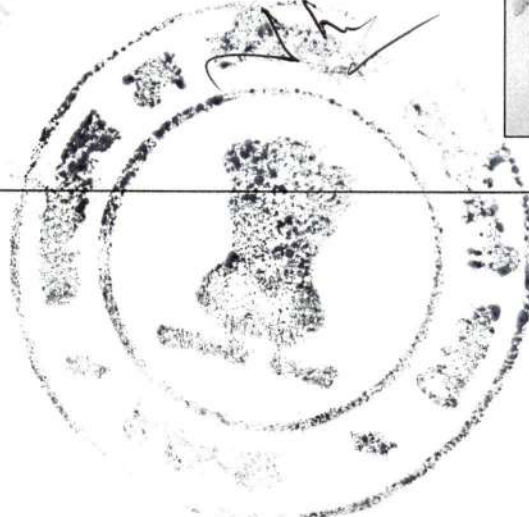
पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवस्थी अमीन,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

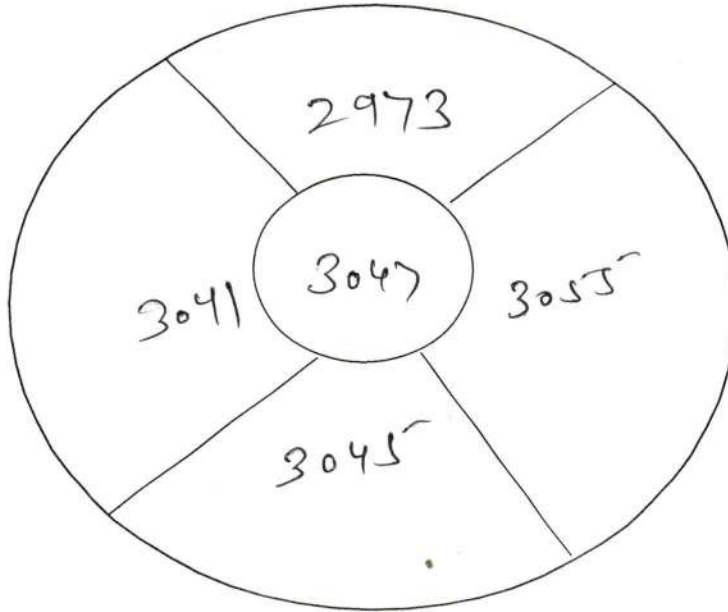
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 3047सं का कुल रकबा 0.7590हे० में से विक्रीत रकबा 0.7590हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर



20

आवेदन सं०: 202601041008845

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15123 के पृष्ठ 59 से 78 तक क्रमांक 3534 पर दिनांक 26/02/2026 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

26/02/2026



गणना-पत्र					
राजस्व अभिलेखों में दर्ज काश्तकार का नाम- राम प्रकाश पुत्र चेताराम निवासी- बदबदा खेडा, दोना, लखनऊ					
राजस्व ग्राम का नाम- दोना					
क्रमांक	विवरण	खसरा स0	कुल क्षे.	अंश	विक्रीत क्षेत्रफल
1		3047स	0.7590		0.7590
2	कुल विक्रीत रकवा (हे0)				0.7590
3	प्रतिफल की निर्धारित दर				7,000,000.00
4	प्रतिफल की कुल धनराशि (दर का चार गुना)				21,252,000.00
5	ऋण धनराशि (लोन)				-
6	प्रतिफल की देय धनराशि				21,252,000.00
7	प्रतिफल की धनराशि हजार के पूर्णांक में स्टाम्प की गणना के लिए।				21,252,000.00
8	देय स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत क्रमांक 07 की धनराशि पर				1,487,640.00
9	पंजीकरण शुल्क 1 प्रतिशत				212,520.00



Lucknow Development Authority, Uttar Pradesh**Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010****Miscellaneous CB**

C.B. No. : CBM/2025-2026/4708

Ram Prakash S/O Chet Ram

Print Date: 14-Feb-2026

PAN/GST:

FLIPP7045C

Bill Description	Description of charge/Number/Date Of Authority for all charges	Amount
Paid by Demand Draft Rs. 21252000 to Ram Prakash S/O Chet Ram towards purchase of land for Varun Vihar Yojna Village- Dona , Gata No. 3047sa , total area 0.7590 hectares. Approved by VC Sir LDA Dated 16.02.2026/-	Compensation for Land Acquisition	21252000

Total : 21252000

Account Number:

Bank Name :

Branch :

IFSC Code :

Deduction Type	Deduction Name	Deduction Amount
----------------	----------------	------------------

Payable Amount: 21252000

Withheld Amount: 0

Net Payable Amount: 21252000

14-Feb-2026

Budget Head

1701-Compensation for Land Acquisitions

Total Budget

10522217640

Balance

10500965640

Date:

Authorized Signatory

Passed for payment of Rupees of Two Crore Twelve Lakh Fifty Two Thousand Rupees only 21252000

Account Clerk	Actt	AAO / AO / C.A.O	F.C.
---------------	------	------------------	------

Passed for payment of Rupees of Two Crore Twelve Lakh Fifty Two Thousand Rupees Only Sanctioned.
21252000

JT. Secy /Add. Secy /Secretary

Lucknow Development Authority, Uttar Pradesh**Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010****Miscellaneous CB**

C.B. No. : CBM/2025-2026/4709 Stock Holding Corporation Of India LTD E Stamping U.P. Print Date:
 14-Feb-2026 PAN/GST:

Bill Description	Description of charge/Number/Date Of Authority for all charges	Amount
Pay BY RTGS Rs- 1487640 Stock Holding Corporation Of India LTD E Stamping U.P. to Ram Prakash S/O Chet Ram for Varun Vihar Yojna Village- Dona , Gata No. 3047sa , total area 0.7590 hectares. Approved by VC Sir LDA Dated 16.02.2026/-	Compensation for Land Acquisition	1487640

Total : 1487640**Account Number: SCHINL4851092****Bank Name : HDFC Bank****Branch : Sandooz House, Mumbai****IFSC Code : HDFC0000240**

Deduction Type	Deduction Name	Deduction Amount
----------------	----------------	------------------

14-Feb-2026

Payable Amount: 1487640**Withheld Amount: 0****Net Payable Amount: 1487640****Budget Head**

1701-Compensation for Land Acquisitions

Total Budget

10522217640

Balance

10520730000

Date:**Authorized Signatory**

Passed for payment of Rupees of Fourteen Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Forty Rupees only
 1487640

Account Clerk	Actt	AAO / AO / C.A.O	F.C.
---------------	------	------------------	------

Passed for payment of Rupees of Fourteen Lakh Eighty Seven Thousand Six Hundred Forty Rupees Only
 Sanctioned. 1487640

JT. Secy /Add. Secy /Secretary

16

वरुण विहार आवासीय योजना
गणना चार्ट:-

विक्रेता का नाम.....राम प्रकाश.....

विक्रीत रकबा 0.7590 हेक्टेअर

ग्राम का नाम:-दोना.....

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर :- 2,80,00,000/- प्रति हेक्टेअर

प्रतिफल की धनराशि 0.7590 ×28000000 = 21252000/-

मालियत

स्टाम्प की धनराशि 1487640/- (मालियत का 7 प्रतिशत)

निबंधन शुल्क 212520/- (मालियत का 01 प्रतिशत)

15

लखनऊ विकास प्राधिकरण
(वरुण विहार योजनान्तर्गत सहमति के आधार पर भूमि कय करने हेतु आख्या)

जांच आख्या

524

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजना के अन्तर्गत लखनऊ विकास प्राधिकरण क्षेत्र में वरुण विहार आवासीय योजनान्तर्गत तहसील-सदर व सरोजनीनगर, लखनऊ में स्थित ग्राम-भलिया, आदमपुर इन्दवारा, बहरू, जलियामऊ एवं मदारपुर, इब्राहिमगंज, नकटौरा, गहलवारा, तेजकृष्ण खेड़ा, रेवरी, सकरा, दोना का कुल क्षेत्र-2664.91 हे० भूमि के समझौते के आधार पर कय किए जाने के संबंध में मानक संचालन प्रक्रिया का अनुमोदन प्राधिकरण की 185वीं बोर्ड बैठक दिनांक 05.08.2025 में किया जा चुका है। उक्त के अनुपालन में उपाध्यक्ष महोदय द्वारा आदेश संख्या 995/एसी/प्र/2025 दिनांक 08 अगस्त 2025 के माध्यम से टीम गठित कर बैनामा निष्पादन हेतु निर्देश प्रदान किए गए हैं। तथा उपाध्यक्ष महोदय के आदेश संख्या 1089/एसी/प्र/2025 दिनांक 28 अगस्त 2025 के द्वारा योजनान्तर्गत आच्छादित ग्रामों में बैनामा कराये जाने का अनुमोदन प्रदान किया जा चुका है। उक्त अनुमोदन के कम में सहमति से बैनामा कराये जाने की प्रक्रिया में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 द्वारा जारी निर्देश दिनांक 08 अगस्त 2024 एवं उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग -13 द्वारा जारी शासनादेश संख्या 202/एक-13-2024-रा०-13 दिनांक 25 जुलाई 2024 के माध्यम से जारी निर्देशों के अनुपालन में जांचोपरान्त प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता **राम पकाश**

.....पुत्र/पुत्री/पत्नी.....
के द्वारा समझौते के आधार पर ग्राम.....
की प्रस्तुत भूमि जिसका विवरण निम्नवत है।

[illegible]

कुल रकबा..... 0.7590 हे. ग्राम..... दाना..... का राजस्व अभिलेखों यथा जोत चकबंदी आकार पत्र 41 एवं 45 / 1359 फसली एवं राजस्व नक्शे से मिलान किया गया उक्त भूमि सुरक्षित श्रेणी की भूमि नहीं थी एवं शासकीय भूमि नहीं है। विक्रेता को उक्त भूमि बतौर वरासतन/बैनामा/वसीयतन/.....प्राप्त हुई है। मौके पर विक्रेता का कब्जा एवं दखल है, स्वामित्व विवादित नहीं है कय किए जाने हेतु आख्या संस्तुति सहित प्रेषित है।

महोदय, लेखपाल LDA
भावजन आठवा जफेडा २३
१५/०८/२०८०
लेखपाल Tehsil

राजस्व निरीक्षक LDA 31.01.26

02-02-2026
नायब तहसीलदार LDA

राजस्व निरीक्षक Tehsil

नायब तहसीलदार Tehsil

14



प्रमाण

ग्राम देवा की कृषि हार्बन पत्रावली

उपजिलाधिकारी मंडी का स्वीकृति ० ३१-१२-

१९९५ के ५७ के क्रम के १२ पर रामप्रभाश

पुत्र चेतना नि० ग्राम के नम्रणा से ०३०४७ सं.

नैवपल ३-०-०-० (बीया) स्वीकृति है।

विजय प्रताप राय सिंह

विजय प्रताप बहादुर सिंह

लखपाल ग्राम सचिव I.O.O. भाषा

पुहरील, सरोजनी नगर, लखनऊ

दिनांक - ११-२-२०२६

बोत बकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अन्तर्गत बनाई गई खतोनी

दोषा करना तहसील जिला २०२०

बाटेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	नोट प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	खेबकब	बाटेदार द्वारा दिए जानेवाले या बगाम	विशेष विवरण
१	२	४	३	५	७
59 दोषा बाटे		३०९१	१११९		
		३०९२	७९		
		३०९४	१२		
		३०९५	९५		
		३०९७	२०९१		
		३०९८	११२		
		३०९९	१३		
		३०९९	७५३		
		३०५८	९		
		३०९३	१२		
		३०९५	१३		
		३०९६	१९		
		३०९८	१९९०		
		३०९६	१३९०		
		३०९८	३९१२१		
		३०९९	१९९०		
		३०९९	१९		

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

अ. जी
अ. जी

784

00-3170

11 दीना

524

प्रारूप संख्या-1

भूस्वामी/भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता प्रमाण पत्र।

यह समझौता पत्र आज दिनांक 29/01 वर्ष 2026 को निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों जो सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी है/हैं जिसे आगे उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्।

- (1) रामप्रकाश पुत्र श्री चेतराम अंश 0.7590 ई०
(2) (अबू गडि) पुत्र श्री अंश
(3) पुत्र श्री अंश
(4) पुत्र श्री अंश

प्रथम पक्ष (जिसे एतद्रपश्चात "भूस्वामी" कहा गया है) और :-

उत्तर प्रदेश के श्री राज्यपाल/राज्य सरकार के माध्यम से कार्य कर रहे.....

(क्रय निकाय का नाम)

द्वितीय पक्ष (जिसे एतद्रपश्चात "क्रय निकाय" कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित/निष्पादित किया गया है:-

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है,

और चूंकि भूस्वामी अग्रेतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूबद्ध कोई बात या भूबद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बाते क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी।

अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद् द्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 मांह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
(2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
(3) यह कि यदि कुल भूमि में मूल्य में भुगतान के पश्चात यह प्रकण होता है कि भूमिस्वामी इस समझौता पत्र में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि


रामप्रकाश
चेतराम

का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की आरे से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा। और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के विरुद्ध क्रय निकाय/राज्य सरकार को (संयुक्त: और पृथकत:) क्षतिपूर्ति करेगा और उठायी गयी किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या क्रय की गयी धनराशि पर विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर व्याज भुगतान करेगा/करेंगे।

- (4) यदि भूस्वामी पूर्व वर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते है। तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिए प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का/देने का पूरा अधिकार होगा।
- (5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध वकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जाएगा।
- (6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जाएगा, जिसके पंजीकरण /निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित होता है, को क्रय निकाय द्वारा व्यय वहन किया जाएगा।
- (7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जाता है।
- (8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र पर को भू-स्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जा सकेगा :-
- (1) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।
- (2) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है,
- (3) यदि इस समझौता पत्र के निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम दोना परगना वाक्वोरी तहसील सुरेजीकर जिला लखनऊ

 समझौता



भूलेख-खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

25/ October/2025 01:35:32 PM

जनपद : लखनऊ

ग्राम कोड : 143404

तहसील : सरोजनी नगर

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

ग्राम : दोना

खाला संख्या : 00696

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खतौदार का विवरण		खतौदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खतौदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद वर्ष	(4) गाटा (यूनीक कोड)	(5) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(6) हिस्से में	(7) क्षेत्रफल में(हे०)	(8) खतौदार द्वारा देय भू-राजस्व
3047स	1) रामप्रकाश / चेताराम / नि:ग्राम	1403फ.	3047स (1434043047200212)	0.7590	1) 1/1	1) 0.7590	9.75
						0.7590	

कुल गाटे : एक

कुल क्षेत्रफल : भूमि दशमलव सात पांच नौ भूमि (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : नौ दशमलव सात पांच रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल : भूमि दशमलव सात पांच नौ भूमि (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया		दर्ज किया गया	
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / गाटे का यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) वंशक/वंशक पूर्ववत् होने की स्थिति

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के बाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मात्र अवलोकनीय है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केंद्र एम.सी.एस.सी./लोकवाणी केंद्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-distinct portal/CSCT/ehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

7

6

 भारत सरकार
Government of India



राम प्रकाश
Ram Prakash
पिता : चेत राम
Father : Chet Ram
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1949
पुरुष / Male



4740 0735 8225

आधार - आम आदमी का अधिकार

 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता: बदबदा खेड़ा, दोना, लखनऊ, Address: badbada kheda, Dona, Lucknow,
काकोरी, उत्तर प्रदेश, 227107 Kakori, Uttar Pradesh, 227107

4740 0735 8225

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in



5

 **भारत सरकार**
Government of India

 **राम प्रकाश**
Ram Prakash
पिता : चेत राम
Father : Chet Ram
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1949
पुरुष / Male



4740 0735 8225

आधार - आम आदमी का अधिकार

 **भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण**
Unique Identification Authority of India

पता: बदबदा खेडा, दोना, लखनऊ, काकोरी, उत्तर प्रदेश, 227107 Address: badbada kheda, Dona, Lucknow, Kakori, Uttar Pradesh, 227107

4740 0735 8225

 1947
1800 300 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in



4

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

FLIPP7045C

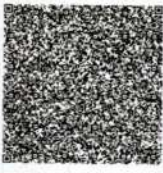
नाम / Name
RAM PRAKASH

पिता का नाम / Father's Name
CHET RAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1949

हस्ताक्षर / Signature

91639



3

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
FLIPP7045C

नाम / Name
RAM PRAKASH

पिता का नाम / Father's Name
CHET RAM

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1949

हस्ताक्षर / Signature

91639



सामान्यतः प्रयोग किए जाने वाली संक्षेपाक्षर / GENERALLY USED ABBREVIATIONS

a/c = Account/खाता	Csh = Cash/नकदी	Pos = Point of Sale/पॉइंट ऑफ सेल
adj = Adjustment/समायोजन	dep = Deposit/जमा	Pr = Principal/मूलधन
Amt = Amount/राशि	Dft = Draft/ड्राफ्ट	proc = Processing Charge/प्रक्रिया प्रभार
Ar = Arrear/बकायाराशि	dish/dsh = Dishonor/अस्वीकृत	rd = Recurring Deposit/आवर्ती जमा
bal = Balance/शेष	DR = Debit/ऋणे	ret/rtn = Return/वापसी
Capn = Capitalisation/पूंजीकरण	DOB = Date of Birth/जन्म तारीख	Rnd = Round off/गुणांकित
Chg/ch = Charge/प्रभार	eft = Electronic Fund Transfer/इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर	sb = Savings Bank/बचत बैंक
Chq = Cheque/चेक	Inop = Inoperative/निष्क्रिय	SC = Short Credit/शॉर्ट क्रेडिट
CIF = Customer Information File/ग्राहक सूचना फाइल	Ins = Insurance/बीमा	SI/So/SORD = Standing Instruction/स्थायी आदेश
Clos = Closure/समाप्ति	Int / In = interest/ब्याज	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband or सुपुत्र/सुपुत्री/पत्नी/सहपति
Coll = Collection/समाहरण	Ion/loan/ऋण	tr/trf/xfer = Transfer/अंतरण
Comm. = Commission/कमीशन	min = Minimum/न्यूनतम	txn = Transaction/लेनदेन
COR/CORR = Correction/संशोधन	os = Outstanding/बकायाराशि	Wdi = Withdrawal/आहरण
CR = Credit/जमा	P&T = Postal Charges/डाक प्रभार	+MOD bal = Total balance (SB+linked MOD a/c)/कुल जमा शेष (बचत बैंक + सहकारी खाता)



भारतीय स्टेट बैंक
STATE BANK OF INDIA

Branch: KAKORI
KAKORI

Code: 11212

Email: SBI.11212@SBI.CO.IN
Phone No.: 303832
IFSC: SBIN0011212

Buss. Hrs: 10:00:00-16:00:00
MICR: 226002060

Name: Mr. RAM PRAKASH
S/D/H/o : CHET RAM

CIF Number : 92278674537
Account No.: 44595874495

A/c Type : REGULAR SAVINGS BANK ACCOUNT

Address : S/O CHET RAM VILL BADBADA KHEDA
KAKORI
LUCKNOW

Phone No. :

Email :

D.O.B. (If Minor):

PPO Number :

MOP: SINGLE

A/c Opening Dt: 30/10/2025

Nom Reg No:

Customer's PAN: FLIPP7045C

Date of Issue: 31/10/2025

FIRST

Post Code: 226101

Sr. Citz Flag: Y



शाखा प्रबंधक
BRANCH MANAGER



सामान्यतः प्रयोग किए जाने वाले संक्षेपाक्षर / GENERALLY USED ABBREVIATIONS

a/c = Account/खाता	Csh = Cash/नकदी	Pos = Point of Sale/पॉइंट ऑफ सेल
adj = Adjustment/समायोजन	dep = Deposit/जमा	Pr = Principal/मूलधन
Amt = Amount/रशि	Dft = Draft/ड्राफ्ट	proc = Processing Charge/प्रक्रिया प्रभार
Ar = Arrear/बकायाराशि	dish/dsh = Dishonor/अस्वीकृत	rd = Recurring Deposit/आवर्ती जमा
bal = Balance/शेष	DR = Debit/गाने	ret/rtn = Return/वापसी
Capn = Capitalisation/पूंजीकरण	DOB = Date of Birth/जन्म तारीख	Rnd = Round off/पूर्णांकित
Chg/ch = Charge/प्रभार	eft = Electronic Fund Transfer/इलेक्ट्रॉनिक फंड ट्रांसफर	sb = Savings Bank/बचत बैंक
Chq = Cheque/चेक	Inop = Inoperative/निष्क्रिय	SC = Short Credit/शॉर्ट क्रेडिट
CIF = Customer Information File/ग्राहक सूचना फाइल	Ins = Insurance/बीमा	SI/So/SORD = Standing Instruction/स्थायी अनुदेश
Clos = Closure/समाप्ती	Int / In = interest/ब्याज	S/D/W/H/o = Son/Daughter/Wife/Husband of/पुत्र/पुत्री/पत्नी/पति
Coll = Collection/समाहरण	Ion/loan/ऋण	tr/trf/xfer = Transfer/अंतरण
Comm. = Commission/कमीशन	min = Minimum/न्यूनतम	txn = Transaction/लेनदेन
COR/CORR = Correction/संशोधन	os = Outstanding/बकायाराशि	Wdl = Withdrawal/आहरण
CR = Credit/जमा	P&T = Postal Charges/डाक प्रभार	+MOD bal = Total balance (SB+linked MOD a/c)/कुल जमा शेष (बचत बैंक + सहकारी खाता)



भारतीय स्टेट बैंक

STATE BANK OF INDIA

Branch: KAKORI
KAKORI

Code: 11212

Email: SBI.11212@SBI.CO.IN

Phone No.: 303832

IFSC: SBIN0011212

Bus. Hrs: 10:00:00-16:00:00
MLCR: 226002060

MOP: SINGLE

A/c Opening Dt: 30/10/2025

Nom Reg No:

Customer's PAN: FLIPP70456

Date of Issue: 31/10/2025

FIRST

Post Code: 226101

Sr. Citz Flag: Y



शाखा प्रबंधक
BRANCH MANAGER



Name: Mr. RAM PRAKASH

S/D/H/o: CHET RAM

CIF Number:

Account No.: 92278674537

A/c Type: 44595874495

Address: REGULAR SAVINGS BANK ACCOUNT

: S/O CHET RAM VILL BADBADA KHEDA

KAKORI

LUCKNOW

Phone No.:

Email:

D.O.B. (If Minor):

PFO Number: