



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP35718630442445Y



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP35718630442445Y

Certificate Issued Date : 29-Apr-2026 09:10 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL016625332951306Y

Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : VILL- DONA, GATA NO-3025 ETC, TOTAL AREA-0.7266 HEC. LUCKNOW

Consideration Price (Rs.) : ₹14,24,150

First Party : RAUNAK ALI

Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.) : 14,24,150
(Fourteen Lakh Twenty Four Thousand One Hundred And Fifty only)

7578/2026

196



₹14,24,150

Please write or type below this line

IN-UP35718630442445Y

रु. 14,24,150



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संचोअ
ल०वि०प्रा०

स्कैनेड कुल पेज 22
ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव
निबन्धक सहायक
प्रथम

FH 0000986387

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

195

SHIL



1955
1956
1957
1958
1959



1955

194

:: 1 ::



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000 /- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000 /- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 2,03,44,800 /-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 50,86,200 /-
 5. जनरल स्टाम्प - 14,24,150 /-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP35718630442445Y व दिनांक 29-04-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 3025 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.0421हे०,
 खसरा सं० 3026 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0274हे०,
 खसरा सं० 3024 का कुल रकबा 0.3670हे० में से विक्रीत रकबा 0.0611हे०,
 खसरा सं० 3023 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.0421हे०,
 खसरा सं० 3022 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0316हे०,
 खसरा सं० 3021 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0190हे०,
 खसरा सं० 3020 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0336हे०,
 खसरा सं० 3007 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०,
 खसरा सं० 2922 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0126हे०,
 खसरा सं० 2662 का कुल रकबा 0.3410हे० में से विक्रीत रकबा 0.0568हे०,
 खसरा सं० 2661 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0105हे०,

लखनऊ

(Signature)

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/सं०च०अ०
 ल०वि०प्रा०

193



आर्य समाज
आर्य समाज
आर्य समाज

खसरा सं० 2657 का कुल रकबा 0.0120हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०,
 खसरा सं० 2629 का कुल रकबा 0.0440हे० में से विक्रीत रकबा 0.0073हे०,
 खसरा सं० 2655 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0158हे०,
 खसरा सं० 2654 का कुल रकबा 0.1010हे० में से विक्रीत रकबा 0.0168हे०,
 खसरा सं० 2653 का कुल रकबा 0.0500हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०,
 खसरा सं० 2614 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०,
 खसरा सं० 2612 का कुल रकबा 0.0120हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०,
 खसरा सं० 2611 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0086हे०,
 खसरा सं० 1945 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०,
 खसरा सं० 3052 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0358हे०,
 खसरा सं० 3048 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0126हे०,
 खसरा सं० 3044 का कुल रकबा 0.2910हे० में से विक्रीत रकबा 0.0485हे०,
 खसरा सं० 3037 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०,
 खसरा सं० 3033 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0444हे०,
 खसरा सं० 3032 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0316हे०,
 खसरा सं० 3030 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0273हे०,
 खसरा सं० 3031 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0358हे०,
 खसरा सं० 3029 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0273हे०,
 खसरा सं० 3027 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0064हे०,
 खसरा सं० 3028 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0253हे०,
 खसरा सं० 3066 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0064हे०,
 कुल रकबा 3.6364हे० में से विक्रीत रकबा 0.7266हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.7266हे०

11. सड़क की स्थिति— किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।

12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।

13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

रौनक अल्वे

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/संच०अ०
 ल०वि०प्रा०

191



पुस्तकालय
राष्ट्रिय विद्यापीठ
कोलकाता



भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या— 2653

15. पूरब — गाटा संख्या — 2652
 16. पश्चिम — गाटा संख्या — 2657
 17. उत्तर — गाटा संख्या — 2654
 18. दक्षिण — गाटा संख्या — 2668

19. विक्रेता का विवरण:-

श्री रौनक अली पुत्र सुबेदार, निवासी — गदीयाना तालाब, न्यू0 पी0एम0सी0 लाइन,
कानपुर नगर, उत्तर प्रदेश।

आधार नं0 4502 2057 0838 मो0 नं0 8840279674 पैन नं0 **AWTPA6234F**

20. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना
लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला

पदनाम — सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद — लखनऊ मो0 — 9540244993

पैन संख्या — **AAALL0016F**

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.7266 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल-खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव मय कुल हक व हकूक के विला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग रूपये 2,03,44,800/- (रूपये दो करोड तीन लाख चौवालिस हजार आठ सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपये 1,01,72,400/- (रूपये एक करोड एक लाख बहत्तर हजार चार सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत प्राधिकारी श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल

रौनक अली

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच0अ0
ल0वि0प्रा0

189



महाराष्ट्र शासन द्वारा
अनुमोदित/प्रमाणित किया गया
आरंभिक

व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल विक्रीत धनराशि क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बधित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

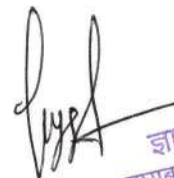
उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रष्णगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 3025 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.0421हे०, खसरा सं० 3026 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0274हे०, खसरा सं० 3024 का कुल रकबा 0.3670हे० में से विक्रीत रकबा 0.0611हे०, खसरा सं० 3023 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.0421हे०, खसरा सं० 3022 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0316हे०, खसरा सं० 3021 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0190हे०, खसरा सं० 3020 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0336हे०, खसरा सं० 3007 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०, खसरा सं० 2922 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0126हे०, खसरा सं० 2662 का कुल रकबा 0.3410हे० में से विक्रीत रकबा 0.0568हे०, खसरा सं० 2661 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0105हे०, खसरा सं० 2657 का कुल रकबा 0.0120हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 2629 का कुल रकबा 0.0440हे० में से विक्रीत रकबा 0.0073हे०, खसरा सं० 2655 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0158हे०, खसरा सं० 2654 का कुल रकबा 0.1010हे० में से विक्रीत रकबा 0.0168हे०, खसरा सं० 2653 का कुल रकबा 0.0500हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, खसरा सं० 2614 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०, खसरा सं० 2612 का कुल रकबा 0.0120हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 2611 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0086हे०, खसरा सं० 1945 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०, खसरा सं० 3052 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0358हे०, खसरा सं० 3048 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0126हे०, खसरा सं० 3044 का कुल रकबा 0.2910हे० में से विक्रीत रकबा 0.0485हे०,

रंजक अली



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०

187



संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग
संस्कृत विभाग

खसरा सं० 3037 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०, खसरा सं० 3033 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0444हे०, खसरा सं० 3032 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0316हे०, खसरा सं० 3030 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0273हे०, खसरा सं० 3031 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0358हे०, खसरा सं० 3029 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0273हे०, खसरा सं० 3027 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0064हे०, खसरा सं० 3028 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0253हे०, खसरा सं० 3066 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0064हे०, कुल रकबा 3.6364हे० में से विक्रीत रकबा 0.7266हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 2,03,44,800/- (रुपये दो करोड तीन लाख चौवालिस हजार आठ सौ मात्र) विक्रेता श्री रौनक अली पुत्र सुबेदार उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 806133 दिनांक 24.04.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भांति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भांति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

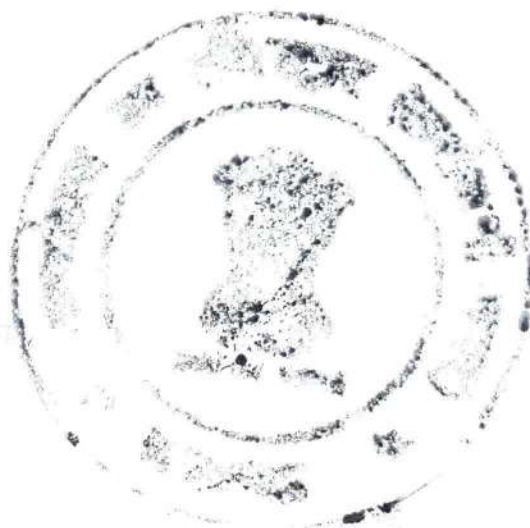
स्थान- लखनऊ।

दिनांक- 30/4/2026

रौनक अली

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०ग्रा०

185



पुस्तकालय
राष्ट्रीय प्रतिलिपि
आचार्य



हस्ताक्षर विक्रेता

शंकर अली

गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या- 4986 9378 6018

मोबाइल संख्या - 6387717976



शंकर अली

टाइपकर्ता

सौरभ

लखनऊ विकास प्राधिकरण



हस्ताक्षर क्रेता
ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संचालक
लखनऊ

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318

मोबाइल संख्या - 7081100818



देशराज

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

मो0 6386063529

183

गणेश मंगल मन्त्रालय
महाराष्ट्र शासनाच्या कार्यालय
मुंबई

महाराष्ट्र



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 3025 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.0421हे०, खसरा सं० 3026 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0274हे०, खसरा सं० 3024 का कुल रकबा 0.3670हे० में से विक्रीत रकबा 0.0611हे०, खसरा सं० 3023 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.0421हे०, खसरा सं० 3022 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0316हे०, खसरा सं० 3021 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0190हे०, खसरा सं० 3020 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0336हे०, खसरा सं० 3007 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०, खसरा सं० 2922 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0126हे०, खसरा सं० 2662 का कुल रकबा 0.3410हे० में से विक्रीत रकबा 0.0568हे०, खसरा सं० 2661 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0105हे०, खसरा सं० 2657 का कुल रकबा 0.0120हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 2629 का कुल रकबा 0.0440हे० में से विक्रीत रकबा 0.0073हे०, खसरा सं० 2655 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0158हे०, खसरा सं० 2654 का कुल रकबा 0.1010हे० में से विक्रीत रकबा 0.0168हे०, खसरा सं० 2653 का कुल रकबा 0.0500हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, खसरा सं० 2614 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०, खसरा सं० 2612 का कुल रकबा 0.0120हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 2611 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0086हे०, खसरा सं० 1945 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०, खसरा सं० 3052 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0358हे०, खसरा सं० 3048 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0126हे०, खसरा सं० 3044 का कुल रकबा 0.2910हे० में से विक्रीत रकबा 0.0485हे०, खसरा सं० 3037 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०, खसरा सं० 3033 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0444हे०, खसरा सं० 3032 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0316हे०, खसरा सं० 3030 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0273हे०, खसरा सं० 3031 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0358हे०, खसरा सं० 3029 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0273हे०, खसरा सं० 3027 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0064हे०, खसरा सं० 3028 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0253हे०, खसरा सं० 3066 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0064हे०, कुल रकबा 3.6364हे० में से विक्रीत रकबा 0.7266हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

श्री नवल अरली



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०



181

आवेदन सं०: 202601041018678

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7578

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 20344800 स्टाम्प शुल्क- 1424150 बाजारी मूल्य - 5086200 पंजीकरण शुल्क - 203450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 203510

श्री रौनक अली,
पुत्र श्री सुबेदार
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना

श्री रौनक अली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/04/2026 एवं 04:40:18 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

30/04/2026

निबंधक लिपिक

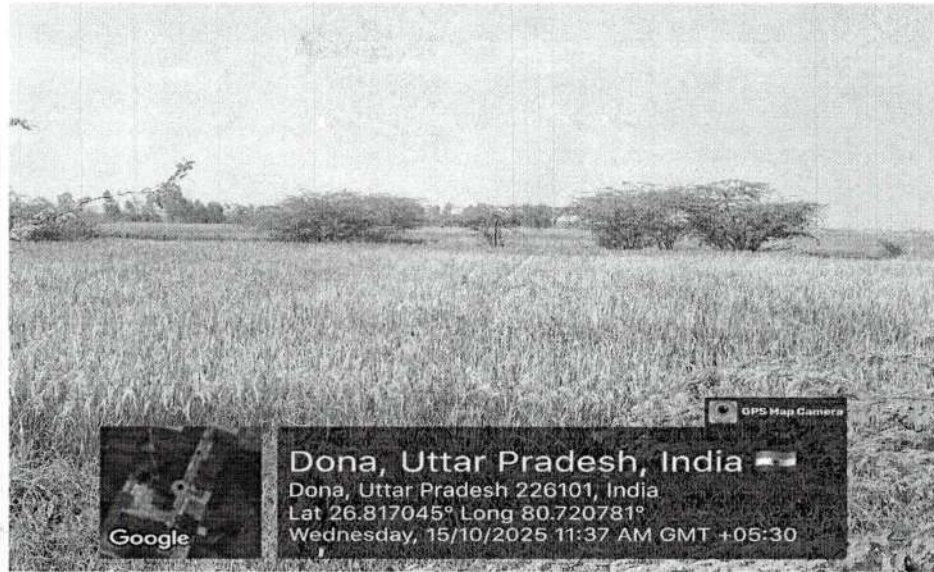
30/04/2026

प्राकृतिक प्राप्ति प्रमाण
आवेदन सं०: 202601041018678
आवेदन सं०: 202601041018678



180

:: 8 ::



श्रीनव अरली

विकेता के हस्ताक्षर

केता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०



129

श्री देशराज लेख0, ..

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

30/04/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक लखनऊ

30/04/2026

लखनऊ प्रान्त प्रशासन
लखनऊ प्रान्त प्रशासन
लखनऊ



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 3025 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.0421हे०, खसरा सं० 3026 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0274हे०, खसरा सं० 3024 का कुल रकबा 0.3670हे० में से विक्रीत रकबा 0.0611हे०, खसरा सं० 3023 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.0421हे०, खसरा सं० 3022 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0316हे०, खसरा सं० 3021 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0190हे०, खसरा सं० 3020 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0336हे०, खसरा सं० 3007 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०, खसरा सं० 2922 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0126हे०, खसरा सं० 2662 का कुल रकबा 0.3410हे० में से विक्रीत रकबा 0.0568हे०, खसरा सं० 2661 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0105हे०, खसरा सं० 2657 का कुल रकबा 0.0120हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 2629 का कुल रकबा 0.0440हे० में से विक्रीत रकबा 0.0073हे०, खसरा सं० 2655 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0158हे०, खसरा सं० 2654 का कुल रकबा 0.1010हे० में से विक्रीत रकबा 0.0168हे०, खसरा सं० 2653 का कुल रकबा 0.0500हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, खसरा सं० 2614 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०, खसरा सं० 2612 का कुल रकबा 0.0120हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 2611 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0086हे०, खसरा सं० 1945 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०, खसरा सं० 3052 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0358हे०, खसरा सं० 3048 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0126हे०, खसरा सं० 3044 का कुल रकबा 0.2910हे० में से विक्रीत रकबा 0.0485हे०, खसरा सं० 3037 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0085हे०, खसरा सं० 3033 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0444हे०, खसरा सं० 3032 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0316हे०, खसरा सं० 3030 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0273हे०, खसरा सं० 3031 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0358हे०, खसरा सं० 3029 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0273हे०, खसरा सं० 3027 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0064हे०, खसरा सं० 3028 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0253हे०, खसरा सं० 3066 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0064हे०, कुल रकबा 3.6364हे० में से विक्रीत रकबा 0.7266हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

रवि 31/12/20





177

आवेदन सं०: 202601041018678

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7578

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री रौनक अली,

[RAUNAK ALI

पुत्र श्री सुबेदार

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 234F

क्रेता: 1



रौनक अली

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला [LUCKNOW DEVELOPMENT
(नायब तहसीलदार), AUTHORITY

...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F



[Signature]

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवस्थी अमीन, ,,,,

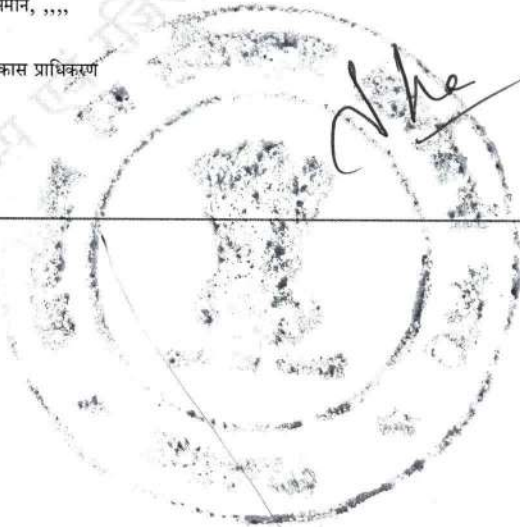
निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

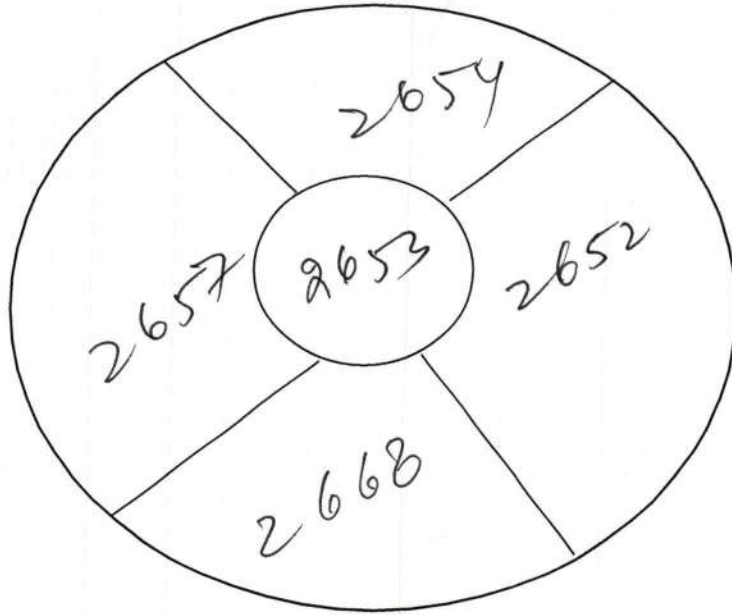


[Signature]



176

:: 10 ::



श्री नवल अग्रणी

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०



175

आवेदन सं०: 202601041018678

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15319 के पृष्ठ 73 से 92 तक क्रमांक 7578 पर दिनांक 30/04/2026 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

30/04/2026

लखनऊ प्रसार कर्माद
०१०३०११/प्रसारितिका प्रमाण
०१०३०११

