



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP26642595171969X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



20629/28 33

Certificate No. : IN-UP26642595171969X

Certificate Issued Date : 06-Nov-2025 12:12 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0149674223862264X

Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : VILL - DONA GATA NO - 3053 TOTAL AREA - 0.123 HEC - LUCKNOW

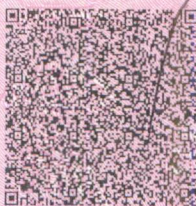
Consideration Price (Rs.) :

First Party : NEELAM YADAV

Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,39,750
(Two Lakh Thirty Nine Thousand Seven Hundred And Fifty only)



92



Please write or type below this line

IN-UP26642595171969X

नीलम यादव



स्कॅनेड कुल पेज 14

ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव

निबन्धक सहायक

प्रथम

KP प्रवेश कुमार

नायब तहसीलदार

नग वि० प्रा०



PF

0017491012

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilstamp.com or using e-Stamp Mobile App or Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे0)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे0) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे0)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य) - 34,24,400/-
 4. मालियत रू0 - 8,56,100/-
 5. जनरल स्टाम्प - 2,39,750/-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP26642595171969X व दिनांक 06-11-2025

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

10. खसरा सं0 3053 का कुल रकबा 0.3670हे0 में से विक्रीत रकबा 0.1223हे0 अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।
11. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1223हे0
12. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
13. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300मी0 दूरी पर स्थित है।
14. विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

नीलम यादव



(RP)



भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

15. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या—3053

- | | |
|------------|----------------------|
| 16. पूरब | — गाटा संख्या — 3054 |
| 17. पश्चिम | — गाटा संख्या — 3052 |
| 18. उत्तर | — गाटा संख्या — 3055 |
| 19. दक्षिण | — गाटा संख्या — नाला |

20. विक्रेता का विवरण:-

श्रीमती नीलम यादव पत्नी श्री राहुल यादव निवासी — 555ख/184, मुन्नु खेड़ा,
मानकनगर, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 4042 8413 1622 मो० नं० 9559732033 पैन नं० BJVPY0379K

21. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना
लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र

पदनाम — नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद — लखनऊ मो० — 9119950312

पैन संख्या — AAALL0016F

विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.1223 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल-खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी शर्ख के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिंग रुपये 34,24,400/—(रुपये चौतिस लाख चौबिस हजार चार सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रुपये 17,12,200/—(रुपये सत्रह लाख बारह हजार दो सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता

नीलम यादव



मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बधित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रश्नगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० — 3053 का कुल रकबा 0.3670हे० मे से विक्रीत रकबा 0.1223हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 34,24,400/- (रुपये चौतिस लाख चौबिस हजार चार सौ मात्र) विक्रेता श्रीमती नीलम यादव पत्नी श्री राहुल यादव उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 869184 दिनांक 03.11.2025 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो

नीलम यादव





29

आवेदन सं०: 202501041055511

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20629

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 3424400 स्टाम्प शुल्क- 239750 बाजारी मूल्य - 856100 पंजीकरण शुल्क - 34250 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 34310

श्रीमती नीलम यादव ,
पत्नी श्री राहुल यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 555ख/184, मुन्नु खेडा, मानकनगर, लखनऊ

नीलम यादव



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/11/2025 एवं 04:05:01 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम .

उप निबंधक :सरोजनीनगर

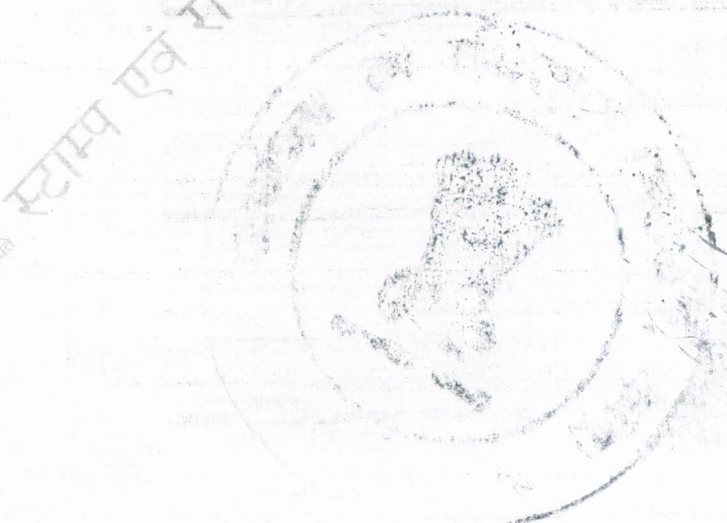
लखनऊ

07/11/2025

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

07/11/2025



12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

24. स्थान- लखनऊ।
दिनांक-..... ०७.११.२०२५

नीलम भादव

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह - 01

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवास - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।
आधार संख्या - 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



(Handwritten signature)

टाइपकर्ता

(Handwritten signature)

सौरभ सिंह

लखनऊ विकास प्राधिकरण

(Handwritten signature)

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह - 02

नाम - श्री अशोक कुमार (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री शिव बालक
निवासी - 544क/146, वंशी विहार, थाना
ठाकुरगंज, लखनऊ।
आधार संख्या - 2276 2493 1586
मोबाइल संख्या - 9415913331



(Handwritten signature)

प्रालेखक

(Handwritten signature)

श्री दान बहादुर पाठक

(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

मो0 6386063529



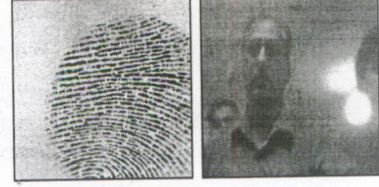
27-

श्री अशोक कुमार (लेखपाल), पुत्र श्री शिव बालक

निवासी: 544क/146, वंशी विहार, धाना ठाकुरगंज, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

261



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

07/11/2025

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

07/11/2025

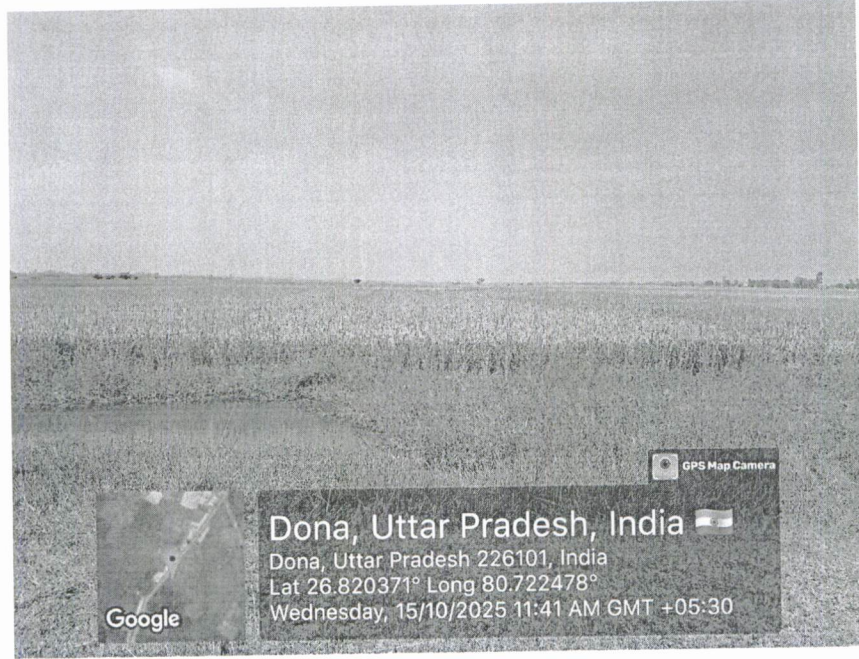
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं०— 3053 का कुल रकबा 0.3670हे० मे से विक्रीत रकबा 0.1223हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम—दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



नीलम यादव

विक्रेता के हस्ताक्षर

RP

क्रेता के हस्ताक्षर



25

आवेदन सं०: 202501041055511

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 20629

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती नीलम यादव,

|NEELAM YADAV

नीलम यादव

पत्नी श्री राहुल यादव

निवासी: 555ख/184, मुन्नु खेडा, मानकनगर, लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 379K

क्रेता: 1



श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रवेश
कुमार (नायब तहसीलदार),

|LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 016F

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री देशराज (लेखपाल), पुत्र श्री राम सागर

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

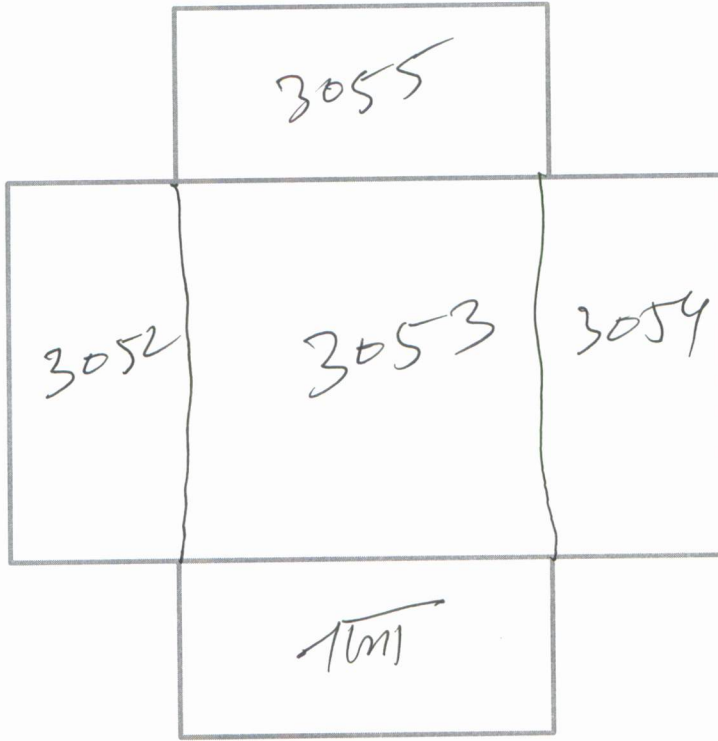
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं०- 3053 का कुल रकबा 0.3670हे० मे से विक्रीत रकबा 0.1223हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

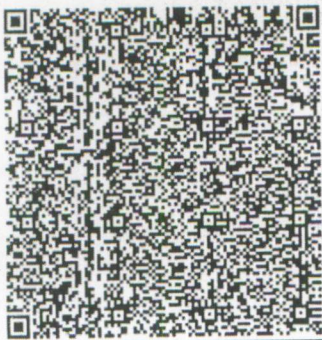


नीलम पादव
विक्रेता के हस्ताक्षर

(K)

क्रेता के हस्ताक्षर





23

आवेदन सं०: 202501041055511

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14789 के पृष्ठ 223 से 238 तक क्रमांक 20629 पर दिनांक 07/11/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रीति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

07/11/2025

