INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP58894582819790X

e-Stamp

53

18559/15

Tejasvni

Certificate No.	:	**IN-UP58894582819790X**
Certificate Issued Date	:	23-Sep-2025 02:55 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0114694794946415X
Purchased by	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILLAGE DONA GATA NO.- 2982, 2586, AREA-0.06750, LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SRI RAM YADAV
Second Party	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,32,300 (One Lakh Thirty Two Thousand Three Hundred only)

105

SAROJINI NAGAR LUCKNOW

स्कैनेड कुल पेज 14
ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव
निबंधक सहायक
प्रथम

IN-UP58894582819790X

Please write or type below this line

14-1

नि. ज. श्री रामयादव

PF 0017448020

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

52

51

विक्रित सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा संख्या 2982 रकबा **0.0630 व 2586 का रकबा 0.2070** हे0 का कुल रकबा **0.2700** हे0 में से विक्रीत रकबा **0.0675** हे0 में से विक्रीत रकबा **0.0675** स्थित ग्राम–दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

49

विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट – 70,00,000/– (प्रति हे0)
2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे0) :– 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/– (प्रति हे0)
3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य) – 18,90,000/–
4. मालियत रू0 – 4,72,500/–
5. जनरल स्टाम्प – 1,32,300/–
   स्टाम्प सं. डी **IN-UP58894582819790X** व दिनांक **23.09.2025**

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार (कृषि)– (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला – **ग्राम – दोना**
8. परगना व तहसील – काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद – लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

10. खसरा सं0 **2982** रकबा **0.0630** व **2586 का रकबा 0.2070** हे0 का कुल रकबा **0.2700** हे0 में से विकीत रकबा **0.0675** हे0 अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।
11. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – **0.0675** हे0
12. सड़क की स्थिति – किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
13. विकित रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी0 दूरी पर स्थित है।
14. विक्रेता अनुसूचित जाति/ अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

Sharey [signature] KP [signature]

47

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

15. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) – नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या–2982

16. पूरब – गाटा संख्या 2981
17. पश्चिम – गाटा संख्या 2983
18. उत्तर – गाटा संख्या 3041
19. दक्षिण – गाटा संख्या 2981

20. **विक्रेता का विवरण**

श्री राम यादव पुत्र श्याम लाल यादव निवासी ग्राम– कल्लन खेड़ा मजरा सिकरौरी परगना काकोरी जनपद लखनऊ उत्तर प्रदेश

आधार नं0 **6476 1350 6258** मो0 नं0 **7705003490** पैन नंबर AZMPR2910B

21. **क्रेता का विवरण**

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत – वरूण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा– श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र

पदनाम– नायब तहसीलदार

विभाग– लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद– लखनऊ मो0 – **9119950312** PAN- AAALL0016F

विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नही है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नही है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से **रकबा 0.0675 हेक्टेयर** भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल–खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी शख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग **रूपये 18,90,000/–(रूपये आठराह लाख नब्बे हजार मात्र)** जिसके आधे मुवलिग **रूपये 9,45,000/–(रूपये नौ लाख पैतालिस हजार मात्र)** होते है, बदस्त **क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरूण विहार योजना** गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि **लखनऊ विकास प्राधिकरण** को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेतागण से

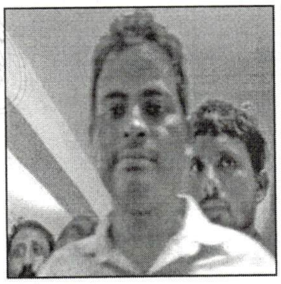
46

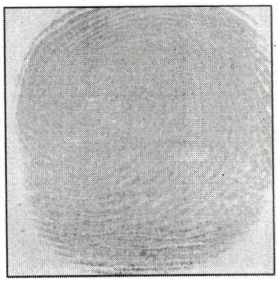
आवेदन सं०: 202501041049740

विक्रय पत्र

बही स०: 1	रजिस्ट्रेशन स०: 18599	वर्ष: 2025

प्रतिफल- 1890000 स्टाम्प शुल्क- 132300 बाजारी मूल्य - 472500 पंजीकरण शुल्क - 18900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 18960





श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा
प्रवेश कुमार नायब तहसीलदार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
....
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

श्री, लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा

प्रवेश कुमार नायब तहसीलदार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/09/2025 एवं 04:45:22 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
29/09/2025

. . .
निबंधक लिपिक
29/09/2025

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग उत्तर प्रदेश

45

वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से वजाये क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नही रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नही रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता स्वामित्व व अधिकारो का निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बधित सोन हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances मे अन्तरित कर दिए है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकार कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेंता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नही किया गया है। और प्रश्नगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. <u>तफसील आराजी बयसुदा</u>

भूमिधरी आराजी **खसरा संख्या 2982** रकबा **0.0630 व 2586 का रकबा 0.2070** हे0 का कुल रकबा **0.2700** हे0 में से विकीत रकबा **0.0675** हे0 में से विकीत रकबा **0.0675** स्थित ग्राम–दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गय कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधर पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारो की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी

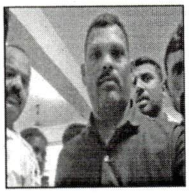
कुल विक्रय मूल्य मु0 रुपये **18,90,000/–(रूपये आठराह लाख नब्बे हजार मात्र)** विक्रेता1. **श्री राम यादव पुत्र श्याम लाल यादव** उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट ICICI Bank शाखा अशोक मार्ग लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या **536442** दिनांक 20.09.2025 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विकेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नही करेगा और नही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है

44

श्री देशराज (लेखपाल), पुत्र श्री राम सागर

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
29/09/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

निबंधक लिपिक लखनऊ
29/09/2025

अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो 12 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू–राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ को वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

24. स्थान– ...., लखनऊ।
दिनांक–......29/09/ 2025

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह – 01

नाम – श्री देशराज (लेखपाल)

पिता का नाम – श्री राम सागर

निवास – लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

आधार संख्या – 6542 8459 4318

मोबाइल संख्या –7081100818

गवाह – 02

नाम – श्री प्रवीन यादव

पिता का नाम – श्री लक्ष्मन यादव

निवासी ग्राम – कलिया खेड़ा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ।

आधार संख्या– 8541 4835 1794

मोबाइल संख्या – 9169405784

टाइपकर्ता

सौरभ सिंह
लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रालेखक

दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529

42

आवेदन सं०: 202501041049740

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 18599 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

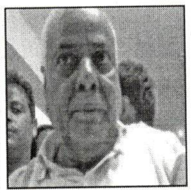
श्री श्री राम, |SRI RAM

पुत्र श्री श्याम लाल

निवासी: कल्लन खेडा मजरा सिकरौरी परगना ककोरी जनपद लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 910D**



क्रेता: 1

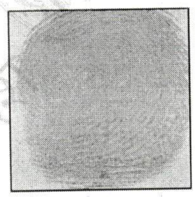
श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रवेश कुमार नायब तहसीलदार, |LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 016F**



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रवीन यादव, पुत्र श्री लक्ष्मन यादव

निवासी: कलिया खेडा तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ

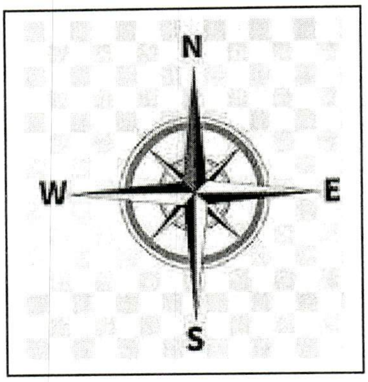
व्यवसाय: अन्य

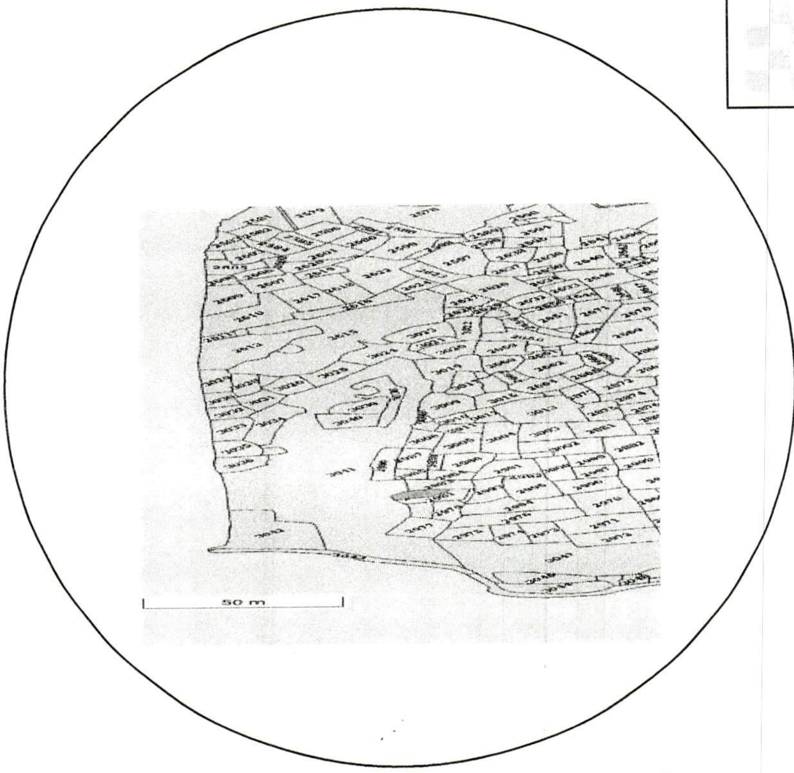
पहचानकर्ता : 2

41

0 – 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा संख्या 2982 रकबा **0.0630** व **2586** का रकबा **0.2070** हे0 का कुल रकबा **0.2700** हे0 में से विक्रीत रकबा **0.0675** हे0 में से विक्रीत रकबा **0.0675** स्थित ग्राम–दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।





विक्रेता के हस्ताक्षर

केता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202501041049740

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14691 के पृष्ठ 135 से 150 तक क्रमांक 18599 पर दिनाँक 29/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर
लखनऊ
29/09/2025