



58

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP61137368818384Y

e-Stamp

1535/26

Certificate No. : IN-UP61137368818384Y

Certificate Issued Date : 20-Jan-2026 02:37 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0110686320763568Y

Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : VILL-GAHALWARA,GATA NO-595 SA,TOTAL AREA-0.0092 HEC LUCKNOW

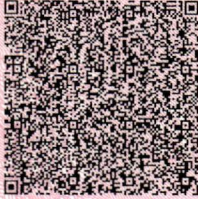
Consideration Price (Rs.) : R 18,060

First Party : DHANANJAY

Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.) : 18,060
(Eighteen Thousand And Sixty only)



79

Please write or type below this line

स्कॅनेड कुल पेज
ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव
निबन्धक सहायक
प्रथम

चक्रवर्ती



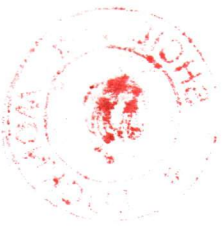
ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच-अ
लखनौ

PF

0026306303

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



57

SHIL



0058308303

56 1 ::



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000 /- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000 /- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 2,57,600 /- (वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 64,400 /-
 5. जनरल स्टाम्प - 18,060 /-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP61137368818384Y दिनांक 20-01-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - गहलवारा
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

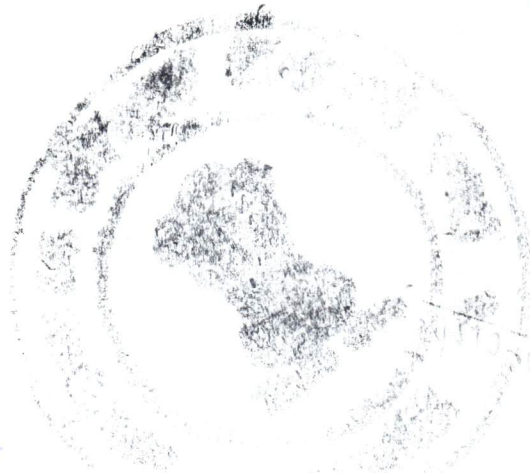
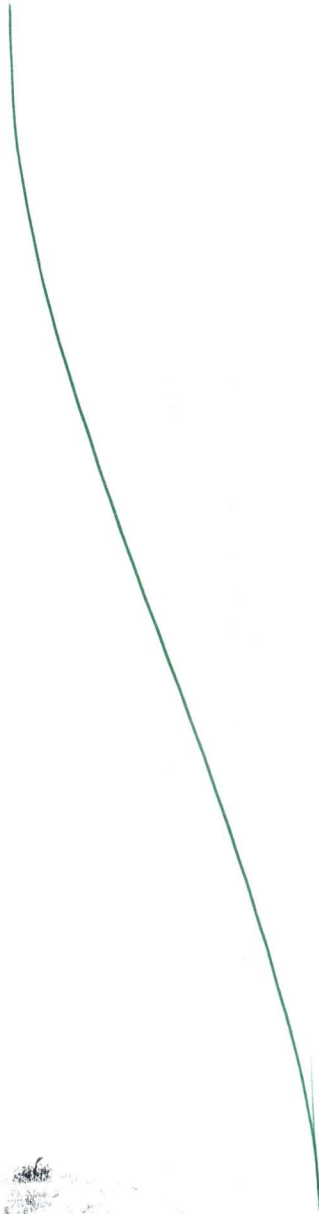
खसरा सं० 595स का कुल रकबा 0.5060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0092हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0092हे०
11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

संलग्न

[Signature]
ज्ञानन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०

SS



THE
LIBRARY
OF THE
CONGRESS

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या—595

15. पूरब — गाटा संख्या — 594
 16. पश्चिम — गाटा संख्या — सीमा ग्राम रेवरी
 17. उत्तर — गाटा संख्या — 161
 18. दक्षिण — गाटा संख्या — 597

19. विक्रेता का विवरण:-

श्री धनन्जय पुत्र राम सहाय, निवासी — मिर्जापुर, उन्नाव, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 8680 6982 2864 मो० नं० 9695539554 पैन नं० **FFSPD8693J**

क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना
 लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला

पदनाम — सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद — लखनऊ मो० — 9540244993

पैन संख्या — **AAALL0016F**

20. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.0092 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल-खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी शख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग रूपये 2,57,600/- (रूपये दो लाख सत्तावन हजार छः सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिग रूपये 1,28,800/- (रूपये एक लाख अट्ठाईस हजार आठ सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हसब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/संच०अ०
 ल०वि०प्रा०

S3



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENSE
NEW DELHI

जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तर्गत कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रसंगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

21. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 595स का कुल रकबा 0.5060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0092हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

22. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 2,57,600/- (रुपये दो लाख सत्तावन हजार छः सौ मात्र) विक्रेता श्री धनन्जय पुत्र राम सहाय, उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट ICICI Bank शाखा अशोक मार्ग, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 537472 दिनांक 14.01.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

23. स्थान- लखनऊ।

दिनांक- 20/1/2026

(Signature)

(Signature)
ज्ञानेश प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०



51

आवेदन सं०: 202601041003462

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

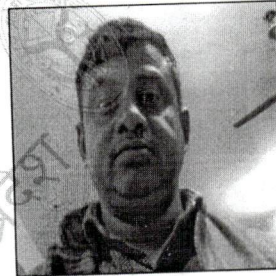
रजिस्ट्रेशन सं०: 1535

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 257600 स्टाम्प शुल्क- 18060 बाजारी मूल्य - 64400 पंजीकरण शुल्क - 2580 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 2640

श्री धनंजय ,
पुत्र श्री राम सहाय
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गहलवारा

धनंजय



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/01/2026 एवं 05:27:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]

प्रीति विक्रम .

उप निबंधक :सरोजनीनगर

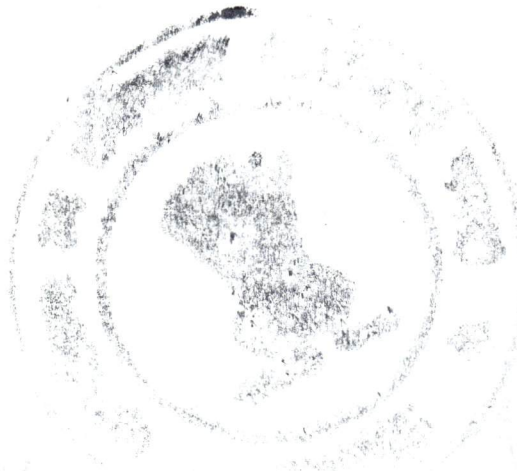
लखनऊ

28/01/2026

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

28/01/2026



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता



गवाह - 01

नाम - बृज भान सिंह (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री अमर नाथ यादव
निवासी - तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ।

आधार संख्या- 5731 2177 9375
मोबाइल संख्या - 9648710607



Brijan

टाइपकर्ता

सौरभ आनन्द
लखनऊ विकास प्राधिकरण



हस्ताक्षर क्रेता

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संचालक
लखनऊ

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



Ember

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529



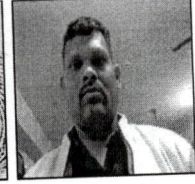
49

श्री देशराज लेख0, ...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
प्रोति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

28/01/2026

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

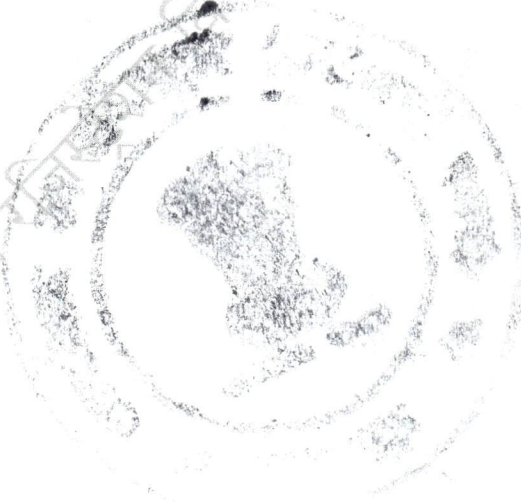
28/01/2026

ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :



स्टाम्प एवं रजिस्ट्रार विभाग, उत्तर प्रदेश



48 :: 5 ::

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 595स का कुल रकबा 0.5060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0092हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



Handwritten signature of the seller

विक्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signature of the buyer

क्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०



47

आवेदन सं०: 202601041003462

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1535

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री धनंजय,

[DHANANJAY

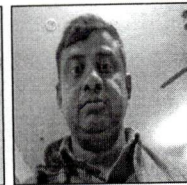
पुत्र श्री राम सहाय

निवासी: गहलवारा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 693J

क्रेता: 1



श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र
प्रताप शुक्ला (नायब तहसीलदार),

[LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री बृज भान सिंह लेख0, ...

निवासी: तह0 सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

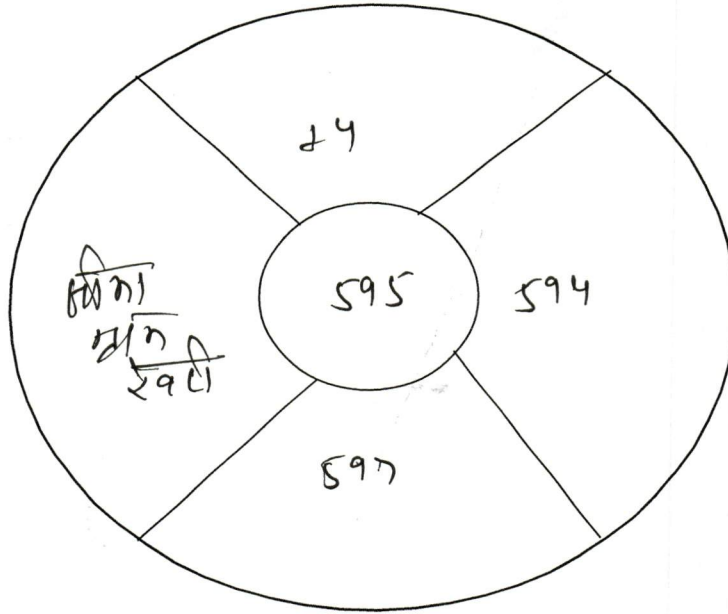
पहचानकर्ता : 2



46 :: 6 ::

0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 595स का कुल रकबा 0.5060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0092हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



[Handwritten signature]

विक्रेता के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

क्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०



45

आवेदन सं०: 202601041003462

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15027 के पृष्ठ 65 से 80 तक क्रमांक 1535 पर दिनांक 28/01/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

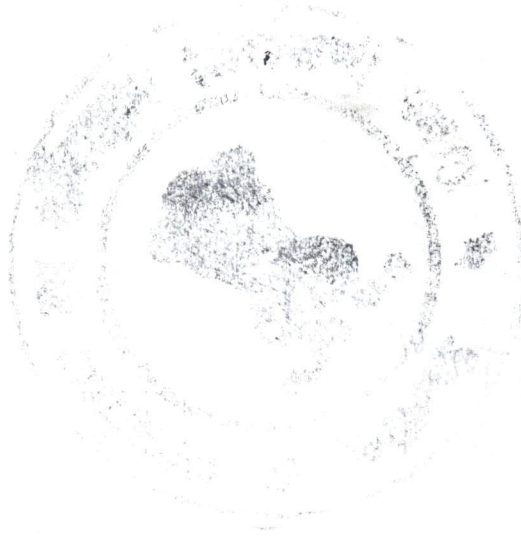
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रीति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

28/01/2026



रजिस्ट्रार जनरल
उत्तर प्रदेश
लखनऊ