



82

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

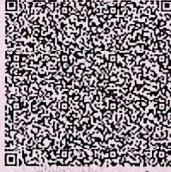


IN-UP57496436276110Y

e-Stamp

8826/2026

Certificate No. : IN-UP57496436276110Y
Certificate Issued Date : 12-May-2026 02:06 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0109200027212625Y
Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILL-GAHALWARA,GATA NO-45 ETC,TOTAL AREA-0.2968 HEC LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MOHD CHUNNA
Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,81,770
(Five Lakh Eighty One Thousand Seven Hundred And Seventy only)



(3)

Scanned Total Page 1/1
निस

Please write or type below this line

पुनर्नी

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/गोव०अ०
ल०वि०ग०

FTH 0001003219

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at www.shcilstamp.com/ or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL 81



0001003513



विक्रय विलेख पत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट — 70,00,000 /— (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000 /— (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य) — 83,10,400 /—
 4. मालियत रू० — 20,77,600 /—
 5. जनरल स्टाम्प — 5,81,770 /—
- स्टाम्प सं. डी IN-UP57496436276110Y व दिनांक 12-05-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार — (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला — गहलवारा,
8. पुरगना व तहसील — काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद — लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 45 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0047हे०,
 खसरा सं० 44 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0071हे०,
 खसरा सं० 192 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०,
 खसरा सं० 193 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०,
 खसरा सं० 274 का कुल रकबा 0.0580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0072हे०,
 खसरा सं० 493 का कुल रकबा 0.1570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098हे०,
 खसरा सं० 495 का कुल रकबा 0.0860हे० में से विक्रीत रकबा 0.0054हे०,
 खसरा सं० 497 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०,
 खसरा सं० 517 का कुल रकबा 0.1580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0099हे०,

(Handwritten signature)

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार
 लखनऊ

79



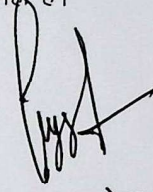
RECEIVED 1990 1-11-90
COMMUNICATIONS SECTION
U.S. AIR FORCE

1-11-90

खसरा सं० 518 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०,
 खसरा सं० 577 का कुल रकबा 0.1320हे० में से विक्रीत रकबा 0.0082हे०,
 खसरा सं० 597स का कुल रकबा 0.8330हे० में से विक्रीत रकबा 0.2083हे०,
 कुल रकबा 2.1960 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2968हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2968हे०
11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

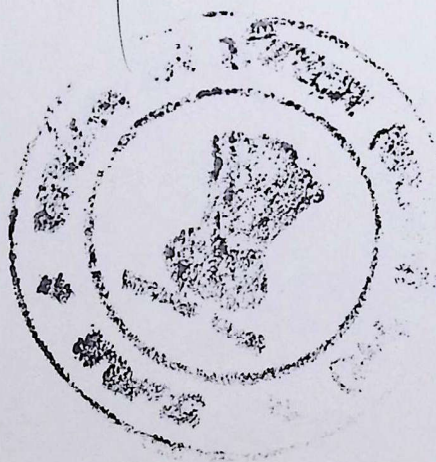




ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/स०च०अ०
 ल०वि०प्रा०

77

THE NEW YORK
PUBLIC LIBRARY
ASTOR LENOX TILDEN FOUNDATION



76

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या— 45

15. पूरब — गाटा संख्या — 46
16. पश्चिम — गाटा संख्या — 48
17. उत्तर — गाटा संख्या — 47
18. दक्षिण — गाटा संख्या — 43

19. विक्रेता का विवरण:—

मो० चुन्ना पुत्र जलील अहमद, निवासी—गहलवारा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 4553 3160 8603 मो० नं० 9559278147 पैन नं० CKDPC0290B

20. क्रेता का विवरण:—

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत— वरुण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला

पदनाम — सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद — लखनऊ मो० — 9540244993

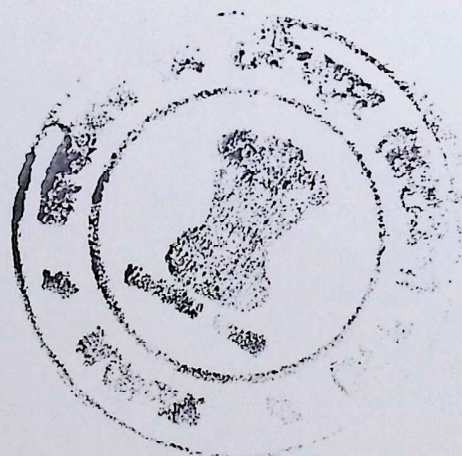
पैन संख्या — AAALL0016F

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.2968 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब बजरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल-खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी षक्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिंग रूपये 83,10,400/- (रूपये तिरासी लाख दस हजार चार सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रूपये 41,55,200/- (रूपये इकतालिस लाख पचपन हजार दो सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब

चुन्ना

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
सहायक तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्र०

75



U.S. DEPARTMENT OF THE INTERIOR
NATIONAL ARCHIVES AND RECORDS ADMINISTRATION
WASHINGTON, D.C. 20540

74

:: 4 ::

तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रचलित भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा :-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० खसरा सं० 45 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0047हे०, खसरा सं० 44 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0071हे०, खसरा सं० 192 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०, खसरा सं० 193 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०, खसरा सं० 274 का कुल रकबा 0.0580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0072हे०, खसरा सं० 493 का कुल रकबा 0.1570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098हे०, खसरा सं० 495 का कुल रकबा 0.0860हे० में से विक्रीत रकबा 0.0054हे०, खसरा सं० 497 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०, खसरा सं० 517 का कुल रकबा 0.1580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0099हे०, खसरा सं० 518 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 577 का कुल रकबा 0.1320हे० में से विक्रीत रकबा 0.0082हे०, खसरा सं० 597स का कुल रकबा 0.8330हे० में से विक्रीत रकबा 0.2083हे०,

कुल रकबा 2.1960 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2968हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 83,10,400 /- (रुपये तिरासी लाख दस हजार चार सौ मात्र) विक्रेता मो० चुन्ना पुत्र जलील अहमद, उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB

चुन्ना

प्रताप शुक्ला
तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०

73



U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
WASHINGTON, D.C. 20530

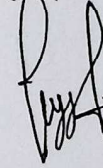
72

:: 5 ::

Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 269311 दिनांक 11.05.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भांति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भांति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

24. स्थान- लखनऊ।

दिनांक-.../.../2026



ज्योति प्रताप शुक्ला

नायब तहसीलदार/संचालक
लखनऊ

पुन्ना



71

आवेदन सं०: 202601041020731

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8826

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 8310400 स्टाम्प शुल्क- 581770 बाजारी मूल्य - 2077600 पंजीकरण शुल्क - 83110 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 83170

श्री मो० चुन्ना ,
पुत्र श्री जलील अहमद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गहलवरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/05/2026 एवं 06:19:58 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक ,सरोजनीनगर द्वितीय

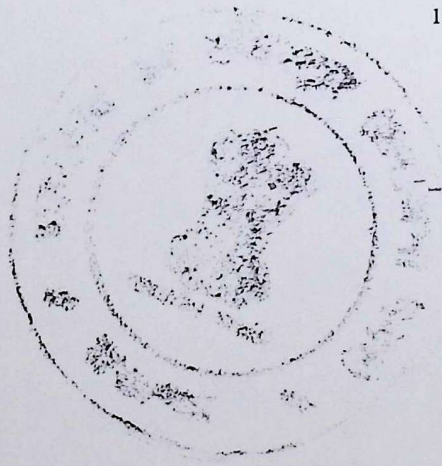
लखनऊ

15/05/2026

सत्य कुमार आदित्य

निबंधक लिपिक

15/05/2026



70

पुष्पा

हस्ताक्षर विक्रेता



गवाह — 01

नाम — श्री बृज भान सिंह (लेखपाल)
पिता का नाम — श्री अमर नाथ यादव
निवासी — तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ

आधार संख्या— 5731 2177 9375
मो0 9648710607



अभिषेक

टाइपकर्ता

सौरभ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला

नायब तहसीलदार/सोव०अ०
हस्ताक्षर क्रेता ल०वि०प्रा०

गवाह — 02

नाम — श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम — श्री राम सागर
निवास — लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या — 6542 8459 4318
मो0 7081100818



अमर

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529



69

श्री देशराज लेख0, पुत्र श्री ...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

ज्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार सिवारी प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

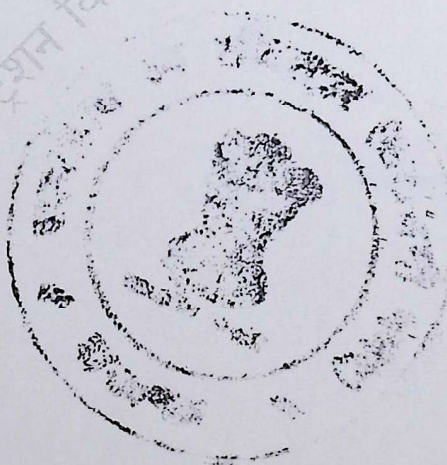
15/05/2026

सत्य कुमार आदित्य

निबंधक लिपिक लखनऊ

15/05/2026

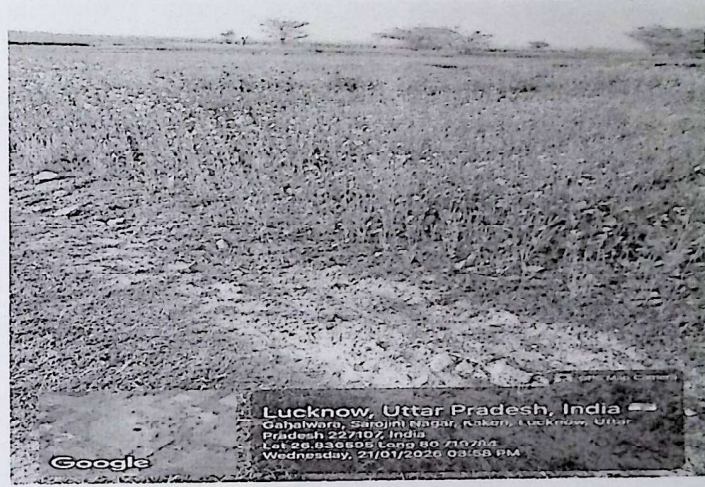
ने की। प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



68

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 45 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0047हे०, खसरा सं० 44 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0071हे०, खसरा सं० 192 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०, खसरा सं० 193 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०, खसरा सं० 274 का कुल रकबा 0.0580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0072हे०, खसरा सं० 493 का कुल रकबा 0.1570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098हे०, खसरा सं० 495 का कुल रकबा 0.0860हे० में से विक्रीत रकबा 0.0054हे०, खसरा सं० 497 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०, खसरा सं० 517 का कुल रकबा 0.1580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0099हे०, खसरा सं० 518 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 577 का कुल रकबा 0.1320हे० में से विक्रीत रकबा 0.0082हे०, खसरा सं० 597स का कुल रकबा 0.8330हे० में से विक्रीत रकबा 0.2083हे०, कुल रकबा 2.1960 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2968हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



[Handwritten signature]

विक्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेंद्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
लखनऊ

केता के हस्ताक्षर



67

आवेदन सं०: 202601041020731

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8826

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मो0 चुन्ना,

[MOHD CHUNNA

पुत्र श्री जलील अहमद

निवासी: गहलबरा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 290B

क्रेता: 1



[Handwritten signature]

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप
शुक्ला (नायब तहसीलदार),

[LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

.....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F



[Handwritten signature]

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री बृजभान सिंह लेख0, ,,,,

निवासी: तह0 सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

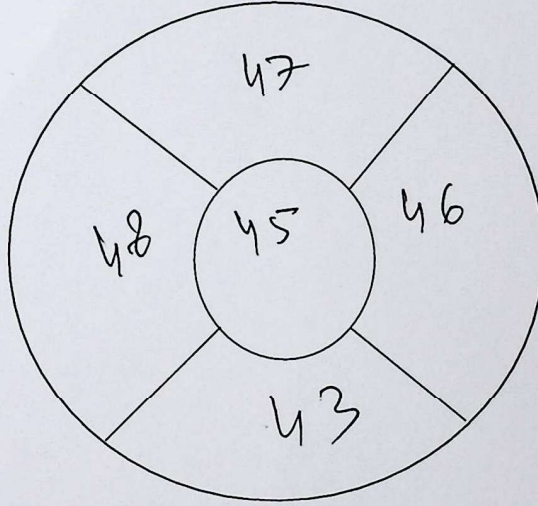
पहचानकर्ता : 2



66

0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 45 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विकीत रकबा 0.0047हे०, खसरा सं० 44 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विकीत रकबा 0.0071हे०, खसरा सं० 192 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विकीत रकबा 0.0110हे०, खसरा सं० 193 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विकीत रकबा 0.0110हे०, खसरा सं० 274 का कुल रकबा 0.0580हे० में से विकीत रकबा 0.0072हे०, खसरा सं० 493 का कुल रकबा 0.1570हे० में से विकीत रकबा 0.0098हे०, खसरा सं० 495 का कुल रकबा 0.0860हे० में से विकीत रकबा 0.0054हे०, खसरा सं० 497 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विकीत रकबा 0.0110हे०, खसरा सं० 517 का कुल रकबा 0.1580हे० में से विकीत रकबा 0.0099हे०, खसरा सं० 518 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विकीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 577 का कुल रकबा 0.1320हे० में से विकीत रकबा 0.0082हे०, खसरा सं० 597स का कुल रकबा 0.8330हे० में से विकीत रकबा 0.2083हे०, कुल रकबा 2.1960 हे० में से विकीत रकबा 0.2968हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



पुन्ना

विक्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेश्वर प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
लखनऊ

क्रेता के हस्ताक्षर



63

आवेदन सं०: 202601041020731

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2389 के पृष्ठ 217 से 236 तक क्रमांक 8826 पर दिनांक 15/05/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

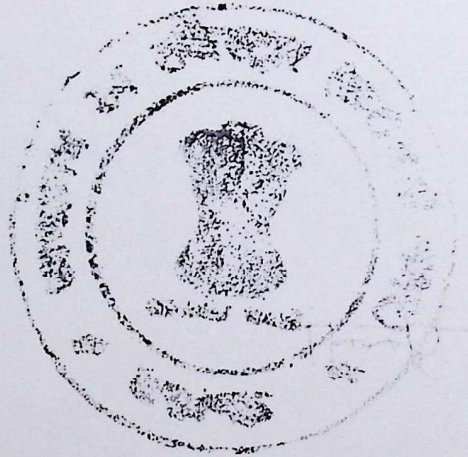
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

15/05/2026



रजिस्ट्रार जनरल
लखनऊ