



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP57744582826872Y

e-Stamp

8643/2025

Certificate No. : - IN-UP57744582826872Y

Certificate Issued Date : 12-May-2026 02:53 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108804667095716Y

Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : VILL-GAHLWARA,GATA NO-44 ETC,TOTAL AREA-0.2974 HEC LUCKNOW.

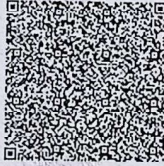
Consideration Price (Rs.) :

First Party : VAHEED

Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,82,960
(Five Lakh Eighty Two Thousand Nine Hundred And Sixty only)



Please write or type below this line

स्कैनड कल पेज
ज्ञानेन्द्र श्रीरास्त
नियन्त्रक सहायक
प्रमाण

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संचालक
ल०वि०प्रा०

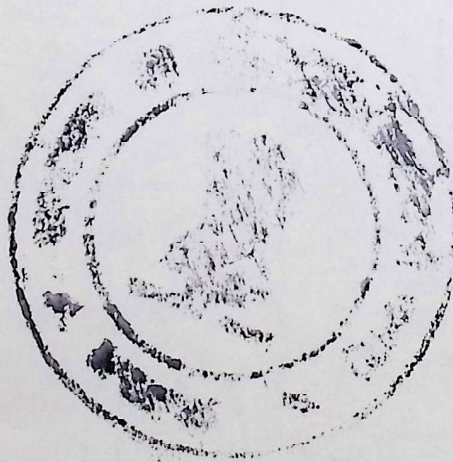
FH 0001003231

Statutory Alert:

1. The authenticity of the Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL

8/0



0001003531



विक्रय विलेख पत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट — 70,00,000 /— (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000 /— (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य) — 83,27,200 /—
 4. मालियत रू० — 20,81,800 /—
 5. जनरल स्टाम्प — 5,82,960 /—
- स्टाम्प सं. डी IN-UP57744582826872Y व दिनांक 12-05-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार — (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला — गहलवारा,
8. परगना व तहसील — काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद — लखनऊ

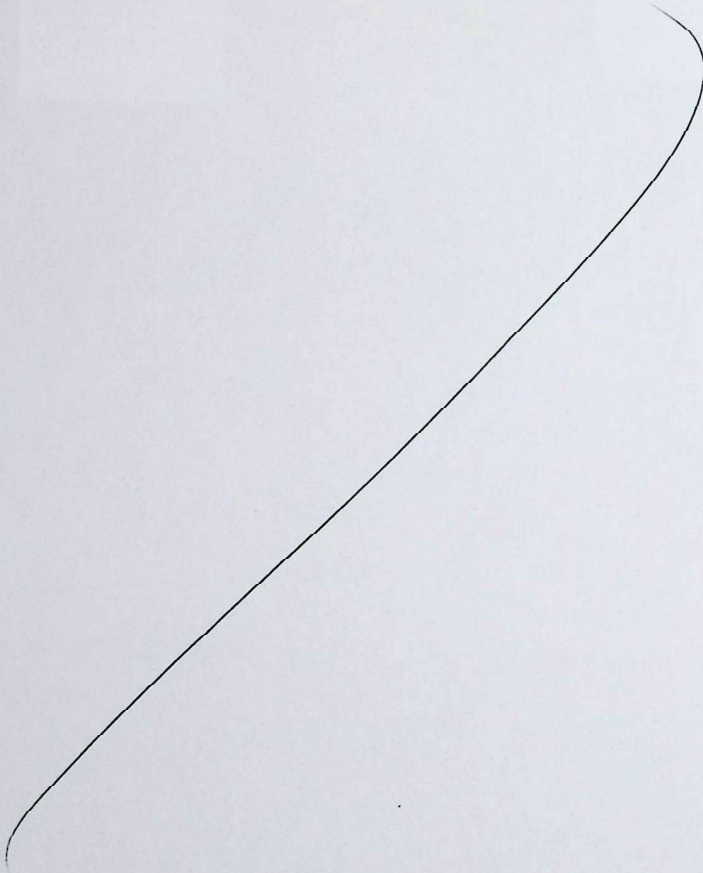
सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 44 का कुल रकबा 0.1140 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0071 हे०,
 खसरा सं० 45 का कुल रकबा 0.0760 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0048 हे०,
 खसरा सं० 192 का कुल रकबा 0.1770 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111 हे०,
 खसरा सं० 193 का कुल रकबा 0.1770 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111 हे०,
 खसरा सं० 493 का कुल रकबा 0.1570 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098 हे०,
 खसरा सं० 495 का कुल रकबा 0.0860 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0054 हे०,
 खसरा सं० 497 का कुल रकबा 0.1770 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111 हे०,
 खसरा सं० 517 का कुल रकबा 0.1580 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0099 हे०,
 खसरा सं० 274 का कुल रकबा 0.0580 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0073 हे०,

वही

ज्ञानेन्द्र प्रताप
 नायब तहसीलदार, स० च० अ०
 ल० वि० प्रा०

2d



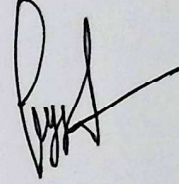
THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
CHICAGO, ILL.

77

खसरा सं० 597स का कुल रकबा 0.8330हे० में से विक्रीत रकबा 0.2083हे०,
खसरा सं० 518 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०,
खसरा सं० 577 का कुल रकबा 0.1320हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०,
कुल रकबा 2.1960 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2974हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2974हे०
11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

नहीं है



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) - नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या- 44

- 15. पूरब - गाटा संख्या - 41
- 16. पश्चिम - गाटा संख्या - 46
- 17. उत्तर - गाटा संख्या - 43
- 18. दक्षिण - गाटा संख्या - 45

19. विक्रेता का विवरण:-

श्री वहीद पुत्र जलील अहमद, निवासी-गहलवारा, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।
आधार नं० 7223 7623 5257 मो० नं० 7897239647 पैन नं० BFKPV8532E

20. क्रेता का विवरण:-

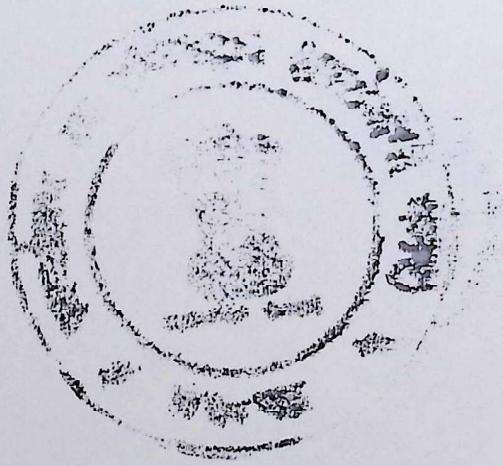
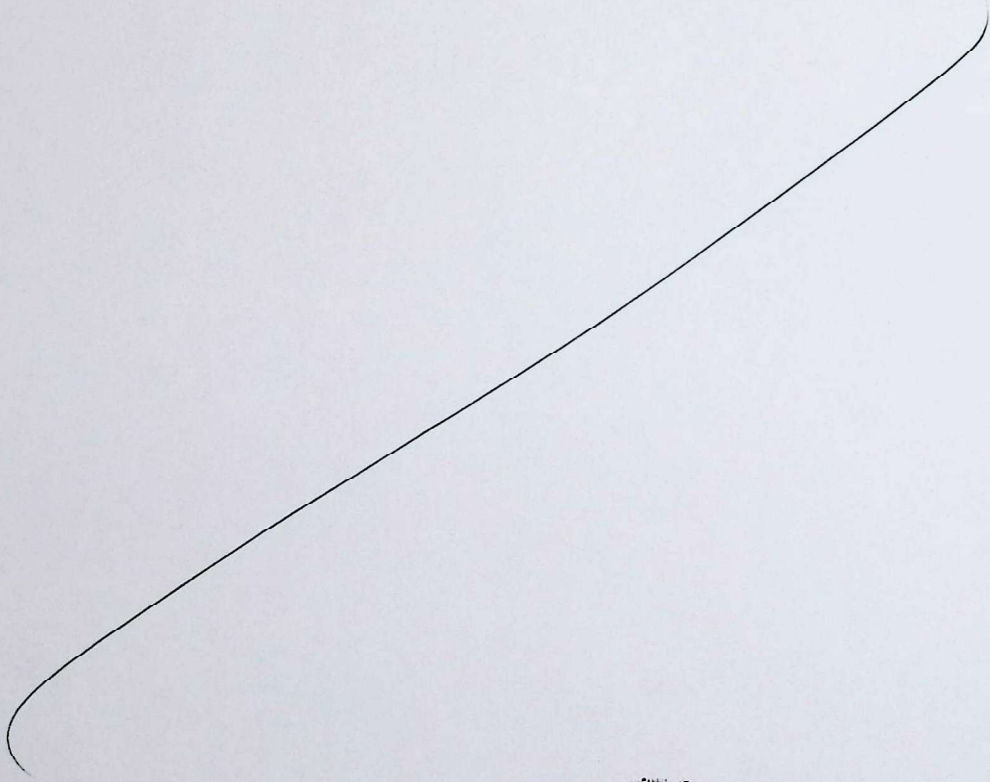
मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत- वरुण विहार आवासीय योजना
लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ
लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण
गोमती नगर, लखनऊ
द्वारा - श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला
पदनाम - सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार
विभाग - लखनऊ विकास प्राधिकरण
जनपद - लखनऊ मो० - 9540244993
पैन संख्या - AAALL0016F

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.2974 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल-खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी षरख के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिंग रुपये 83,27,200/- (रुपये तिरासी लाख सत्ताईस हजार दो सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रुपये 41,63,600/- (रुपये इकतालिस लाख तिरसठ हजार छः सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त

करी

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
सहायक तहसीलदार/संचालक
लखनऊ

75



कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हस्य तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई षरस दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बधित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रजगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शरस के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा :-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 44 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0071हे०, खसरा सं० 45 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0048हे०, खसरा सं० 192 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111हे०, खसरा सं० 193 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111हे०, खसरा सं० 493 का कुल रकबा 0.1570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098हे०, खसरा सं० 495 का कुल रकबा 0.0860हे० में से विक्रीत रकबा 0.0054हे०, खसरा सं० 497 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111हे०, खसरा सं० 517 का कुल रकबा 0.1580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0099हे०, खसरा सं० 274 का कुल रकबा 0.0580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0073हे०, खसरा सं० 597स का कुल रकबा 0.8330हे० में से विक्रीत रकबा 0.2083हे०, खसरा सं० 518 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 577 का कुल रकबा 0.1320हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, कुल रकबा 2.1960 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2974हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

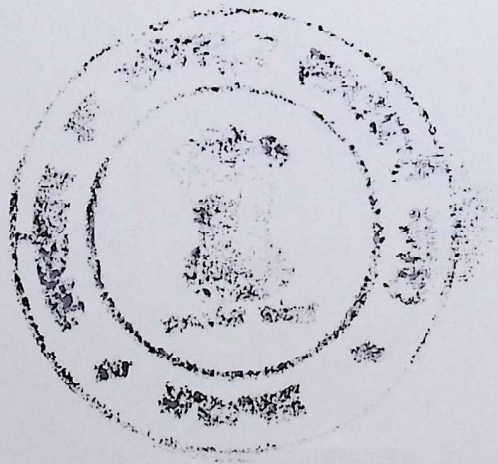
23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 83,27,200/- (रुपये तिरासी लाख सत्ताईस हजार दो सौ मात्र) विक्रेता श्री वहीद पुत्र जलील अहमद, उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट

वहीद

नायब तहसीलदार, संच० अ०
ल० वि० प्रा०

23



1917
MAY 10 1917
LIBRARY

72

PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्राफ्ट संख्या 269316 दिनांक 11.05.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भाँति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

24. स्थान- लखनऊ।

दिनांक-11/5/2026

नायब कमिश्नर/संचालक
लखनऊ

वहीद



71

आवेदन सं०: 202601041020753

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

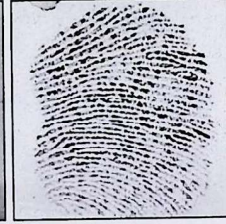
रजिस्ट्रेशन सं०: 8643

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 8327200 स्टाम्प शुल्क- 582960 बाजारी मूल्य - 2081800 पंजीकरण शुल्क - 83280 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 83340

श्री वहीद ,
पुत्र श्री जमील अहमद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: गहलवाड़ा

वही



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/05/2026 एवं 06:39:11 PM बजे
निबधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

15/05/2026

निबंधक लिपिक

15/05/2026



20

करींद

हस्ताक्षर विक्रेता



गवाह - 01

नाम - श्री बृज भान सिंह (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री अमर नाथ यादव
निवासी - तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ

आधार संख्या- 5731 2177 9375
मो0 9648710607



Signature

टाइपकर्ता

Signature

हस्ताक्षर क्रेता

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच0अ0
ल0वि0प्रा0

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवास - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या - 6542 8459 4318
मो0 7081100818



Signature

प्रालेखक

सौरभ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529



69

श्री देशराज लेख0, ...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Handwritten signature

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

15/05/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

निबंधक लिपिक लखनऊ

15/05/2026



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 44 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0071हे०, खसरा सं० 45 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0048हे०, खसरा सं० 192 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111हे०, खसरा सं० 193 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111हे०, खसरा सं० 493 का कुल रकबा 0.1570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098हे०, खसरा सं० 495 का कुल रकबा 0.0860हे० में से विक्रीत रकबा 0.0054हे०, खसरा सं० 497 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111हे०, खसरा सं० 517 का कुल रकबा 0.1580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0099हे०, खसरा सं० 274 का कुल रकबा 0.0580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0073हे०, खसरा सं० 597स का कुल रकबा 0.8330हे० में से विक्रीत रकबा 0.2083हे०, खसरा सं० 518 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 577 का कुल रकबा 0.1320हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, कुल रकबा 2.1960 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2974हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता

विक्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
भायब तहसीलदार/संच०अ०
क००००००

क्रेता के हस्ताक्षर



67

आवेदन सं०: 202601041020753

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8643

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने गजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वहीद,

[VAHEED

पुत्र श्री जमील अहमद

निवासी: गहलबारा

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 532E

क्रेता: 1

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप
शुक्ला (नायब तहसीलदार),[LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

>>>>

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXX 016F



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री बृजभान सिंह लेख0,

निवासी: तह0 सरोजनी नगर लखनऊ

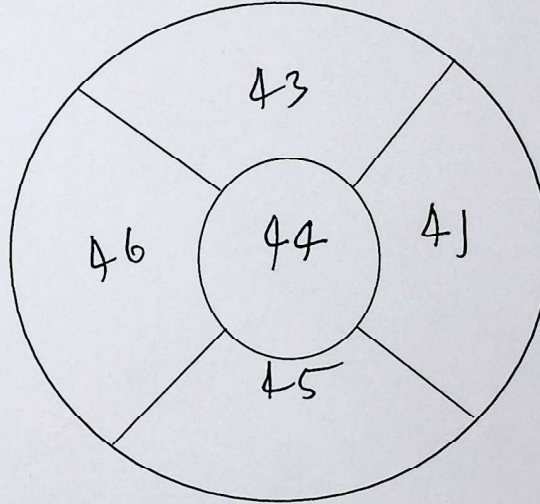
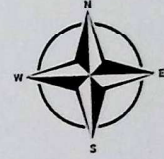
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 44 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0071हे०, खसरा सं० 45 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0048हे०, खसरा सं० 192 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111हे०, खसरा सं० 193 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111हे०, खसरा सं० 493 का कुल रकबा 0.1570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098हे०, खसरा सं० 495 का कुल रकबा 0.0860हे० में से विक्रीत रकबा 0.0054हे०, खसरा सं० 497 का कुल रकबा 0.1770हे० में से विक्रीत रकबा 0.0111हे०, खसरा सं० 517 का कुल रकबा 0.1580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0099हे०, खसरा सं० 274 का कुल रकबा 0.0580हे० में से विक्रीत रकबा 0.0073हे०, खसरा सं० 597 का कुल रकबा 0.8330हे० में से विक्रीत रकबा 0.2083हे०, खसरा सं० 518 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 577 का कुल रकबा 0.1320हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, कुल रकबा 2.1960 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2974हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-गहलवारा, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता

विक्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/सं० ७०७०
ल० २०७०

क्रेता के हस्ताक्षर



69

आवेदन सं०: 202601041020753

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15371 के पृष्ठ 97 से 116 तक क्रमांक 8643 पर दिनांक 15/05/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

15/05/2026

