



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP57762393756713Y

e-Stamp

84/10/2026

122

₹55,300

Certificate No. : IN-UP57762393756713Y

Certificate Issued Date : 12-May-2026 02:57 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0108269747149124Y

Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : VILL-DONA,GATA NO-2637 ETC,TOTAL AREA-0.0282 HEC LUCKNOW.

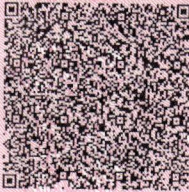
Consideration Price (Rs.) :

First Party : BASANT LAL

Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.) : 55,300
(Fifty Five Thousand Three Hundred only)



(2)



Please write or type below this line

IN-UP57762393756713Y

बसंत लाल



स्कॅनेड कुल पेज 10

ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव

निबन्धक सहायक

प्रथम

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला

नायब तहसीलदार/संचालक

संविक्रम



FH 0001003234

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL

121

SHCIL
SHCIL & SHCIL
SHCIL & SHCIL



0000000000



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000 /- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000 /- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 7,89,600 /-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 1,97,400 /-
 5. जनरल स्टाम्प - 55,300 /-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP57762393756713Y व दिनांक 12-05-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

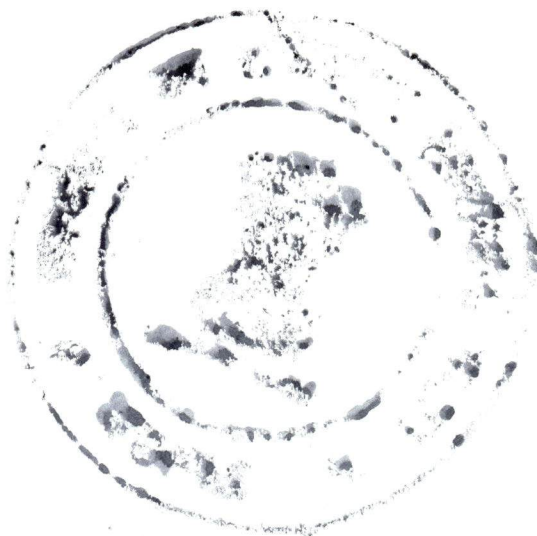
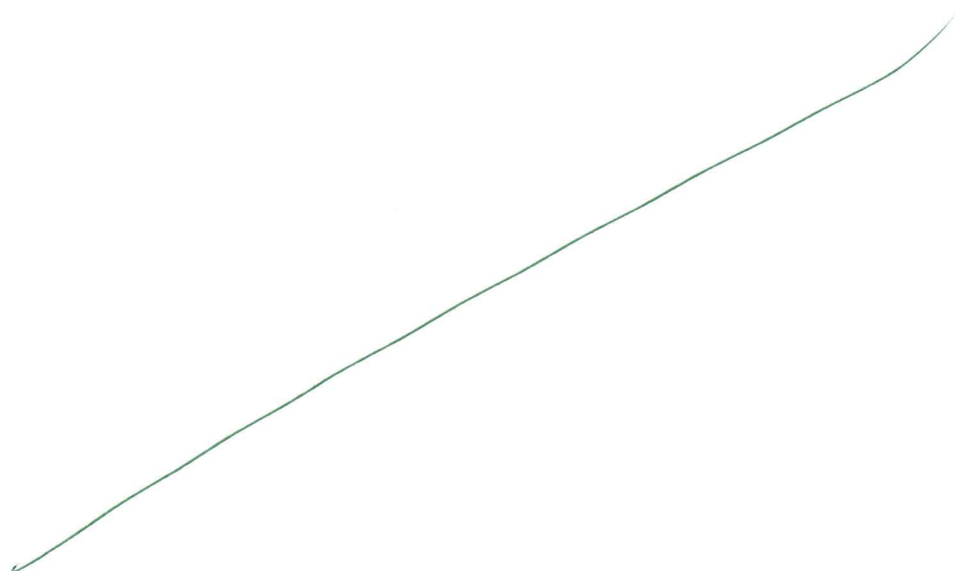
खसरा सं० 284स का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0006हे०,
 खसरा सं० 2399 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०,
 खसरा सं० 2520 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०,
 खसरा सं० 2637 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0015हे०,
 खसरा सं० 2640 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0029हे०,
 खसरा सं० 2703 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0034हे०,
 खसरा सं० 2898 का कुल रकबा 0.4050हे० में से विक्रीत रकबा 0.0045हे०,
 खसरा सं० 2952 का कुल रकबा 0.2780हे० में से विक्रीत रकबा 0.0031हे०,
 खसरा सं० 2960 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०,
 खसरा सं० 2964 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०,

अशोक लाल

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नयब तहसीलदार/सं० २३०
 लखनऊ

(Signature)

149



खसरा सं० 2968स का कुल रकबा 0.4550हे० में से विक्रीत रकबा 0.0050हे०,
खसरा सं० 2969 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0023हे०,
कुल रकबा 2.5480हे० में से विक्रीत रकबा 0.0282हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

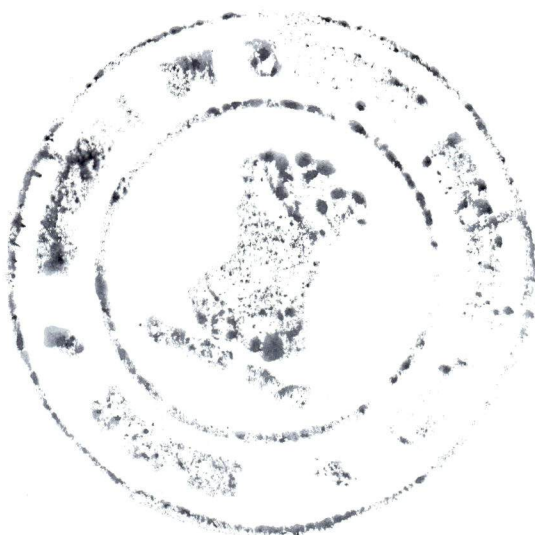
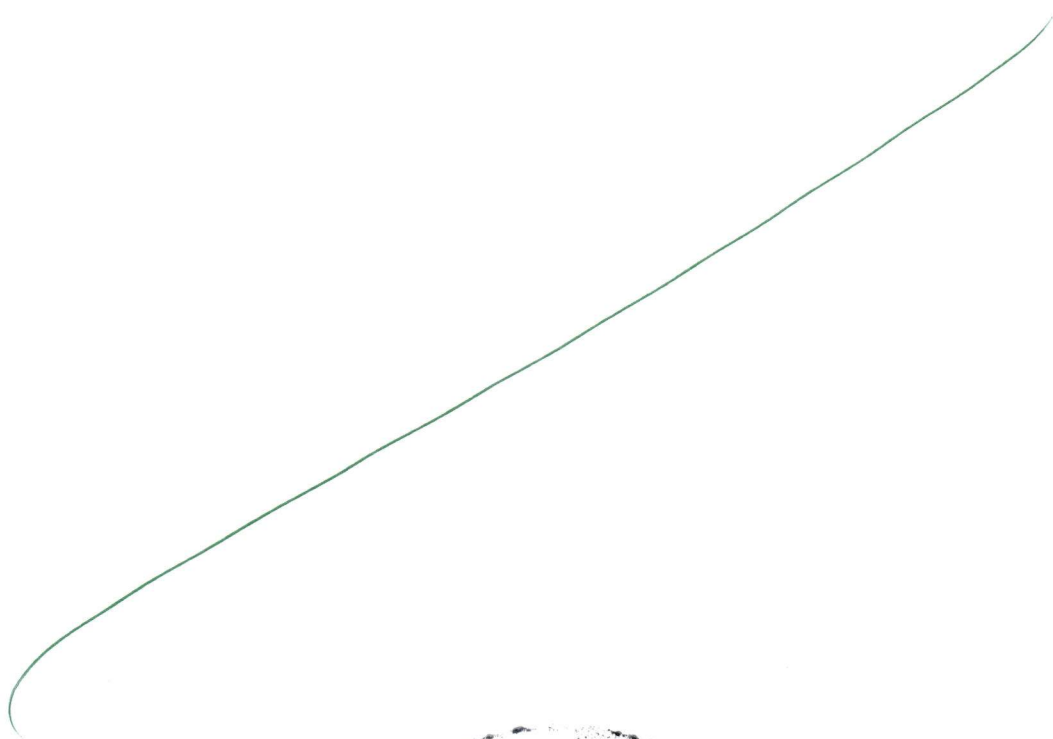
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0282हे० ✓
11. सड़क की स्थिति- किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

बलराम लाल

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब सहस्रीलदार/सं० ००३०
म० ००३०

117

1875-1876



भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या— 2399

- 15. पूरब — गाटा संख्या — 2398
- 16. पश्चिम — गाटा संख्या — 2390
- 17. उत्तर — गाटा संख्या — 2385
- 18. दक्षिण — गाटा संख्या — 2387

19. विक्रेता का विवरण:-

श्री बंसत लाल पुत्र इन्द्रपाल निवासी — दोना, विशेषर खेडा, दोना, काकोरी, लखनऊ,
उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 9924 1841 7325 मो० नं० 8423800801 पैन नं० AUHPL9180F

20. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना
लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला

पदनाम — सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद — लखनऊ मो० — 9540244993

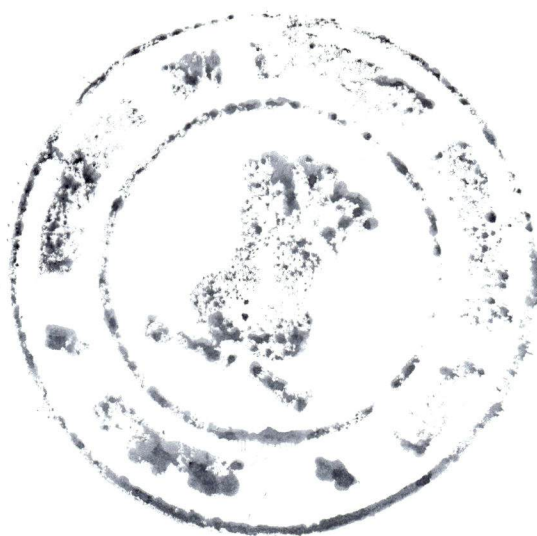
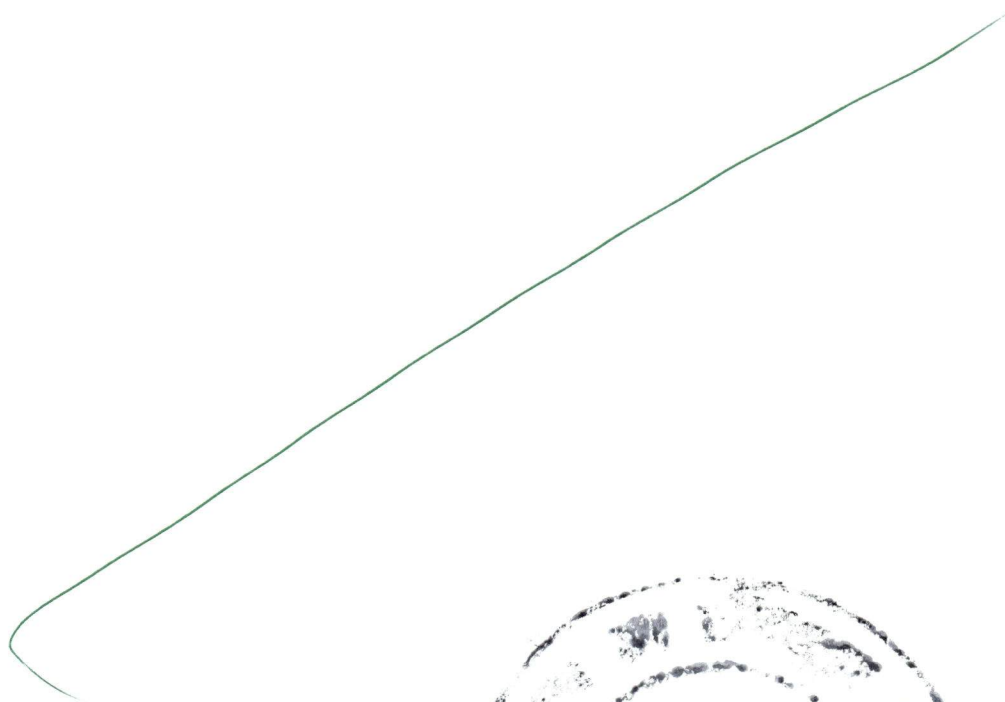
पैन संख्या — AAALL0016F

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.0282 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल-खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग रुपये 7,89,600/- (रुपये सात लाख नवासी हजार छः सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिग रुपये 3,94,800/- (रुपये तीन लाख चौरानवे हजार आठ सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत प्राधिकारी श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी /नायब



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
सहायक चकबन्दी अधिकारी/सं०४०३०
लखनऊ

115



तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय का मिल व फरोखत कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल विक्रीत धनराशि क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रपन्नगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 284स का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0006हे०, खसरा सं० 2399 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०, खसरा सं० 2520 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०, खसरा सं० 2637 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0015हे०, खसरा सं० 2640 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0029हे०, खसरा सं० 2703 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0034हे०, खसरा सं० 2898 का कुल रकबा 0.4050हे० में से विक्रीत रकबा 0.0045हे०, खसरा सं० 2952 का कुल रकबा 0.2780हे० में से विक्रीत रकबा 0.0031हे०, खसरा सं० 2960 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०, खसरा सं० 2964 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०, खसरा सं० 2968स का कुल रकबा 0.4550हे० में से विक्रीत रकबा 0.0050हे०, खसरा सं० 2969 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0023हे०, कुल रकबा 2.5480हे० में से विक्रीत रकबा 0.0282हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम- दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

बयसुदा

ज्ञानेश प्रताप शुक्ल
नायब तहसीलदार/सं० ४०३०
ब० वि० प्रा०

113



23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु0 रुपये 7,89,600 /- (रुपये सात लाख नवासी हजार छः सौ मात्र) विक्रेता श्री बंसत लाल पुत्र इन्द्रपाल उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट **PNB Bank** शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 269276 दिनांक 11.05.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भांति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भांति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

स्थान- लखनऊ।

दिनांक-12/5/2026

ज 24 व लाल


आनंद प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संख०अ०
ल०वि०प्रा०



111

आवेदन सं०: 202601041020872

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

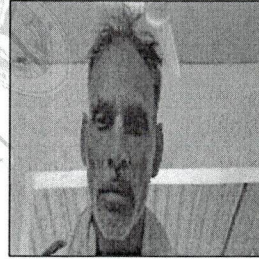
रजिस्ट्रेशन सं०: 8410

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 789600 स्टाम्प शुल्क- 55300 बाजारी मूल्य - 197400 पंजीकरण शुल्क - 7900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7960

श्री बसन्त लाल ,
पुत्र श्री इंद्रपाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना

बसन्त लाल



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/05/2026 एवं 05:26:48 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेंद्र कुमार , श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक ,सरोजनीनगर

लखनऊ

13/05/2026

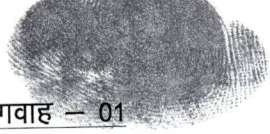
निबंधक लिपिक

13/05/2026



बसेल लाल

हस्ताक्षर विक्रेता

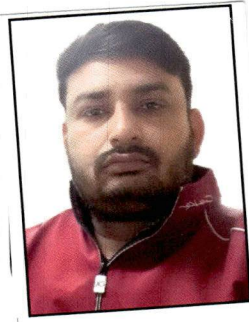


गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या- 4986 9378 6018

मोबाइल संख्या - 6387717976



2h

टाइपकर्ता

५

सौरभ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

110

हस्ताक्षर क्रेता ज्ञानेन्द्र प्रताप शर्मा
नायब तहसीलदार/सं० ४०३०
लखनऊ

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318

मोबाइल संख्या - 7081100818



110

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक

(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

मो० 6386063529



109

श्री देशराज लेखपाल , , , ,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

Signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Signature

ज्ञानेंद्र कुमार . श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

13/05/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी : प्रथम पक्ष बसंत लाल का आधार वेरीफिकेशन सत्यापन न होने के कारण सत्यापन नहीं किया गया

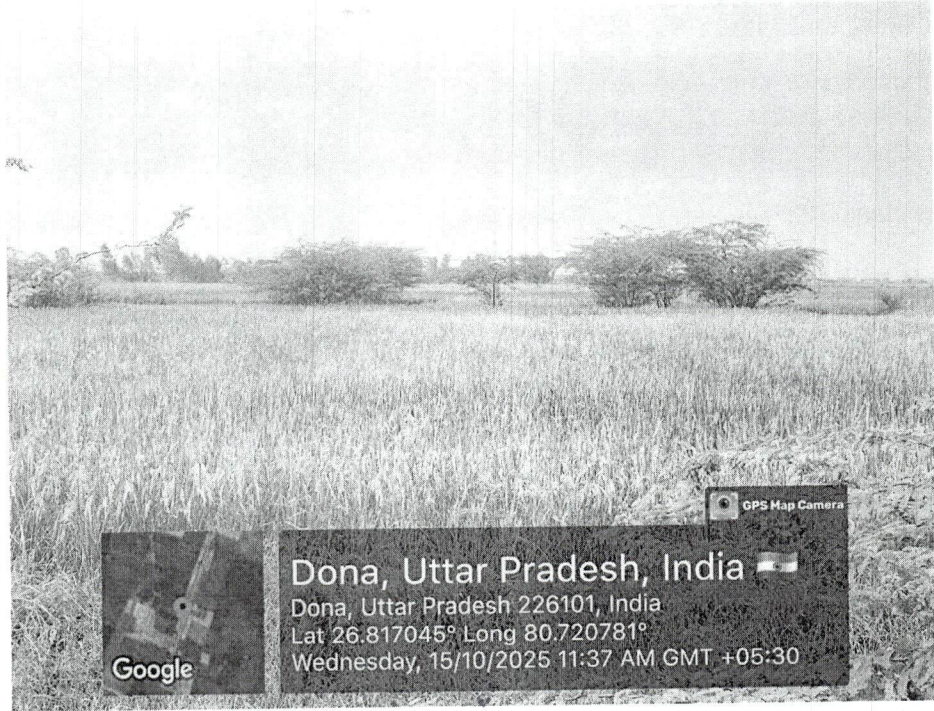
निबंधक लिपिक लखनऊ

13/05/2026



विकीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 284स का कुल रकबा 0.0570हे० में से विकीत रकबा 0.0006हे०, खसरा सं० 2399 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विकीत रकबा 0.0007हे०, खसरा सं० 2520 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विकीत रकबा 0.0007हे०, खसरा सं० 2637 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विकीत रकबा 0.0015हे०, खसरा सं० 2640 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विकीत रकबा 0.0029हे०, खसरा सं० 2703 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विकीत रकबा 0.0034हे०, खसरा सं० 2898 का कुल रकबा 0.4050हे० में से विकीत रकबा 0.0045हे०, खसरा सं० 2952 का कुल रकबा 0.2780हे० में से विकीत रकबा 0.0031हे०, खसरा सं० 2960 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विकीत रकबा 0.0014हे०, खसरा सं० 2964 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विकीत रकबा 0.0021हे०, खसरा सं० 2968स का कुल रकबा 0.4550हे० में से विकीत रकबा 0.0050हे०, खसरा सं० 2969 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विकीत रकबा 0.0023हे०, कुल रकबा 2.5480हे० में से विकीत रकबा 0.0282हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



खसरा लाल

विक्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेश्वर लाल कुशवाहा
खसरा लाल कुशवाहा/सं० २०३०
क्रेता के हस्ताक्षर



107

आवेदन सं०: 202601041020872

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8410

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बसन्त लाल,

|BASANT LAL

पुत्र श्री इंद्रपाल

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 180F

क्रेता: 1



श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेंद्र प्रताप
शुक्ला नायब तहसीलदार ,

|LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

पुत्र श्री ,,,,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

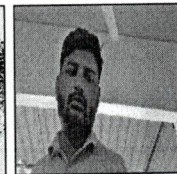
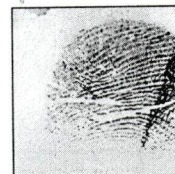


श्री शिवम अवस्थी अमीन ,,,,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

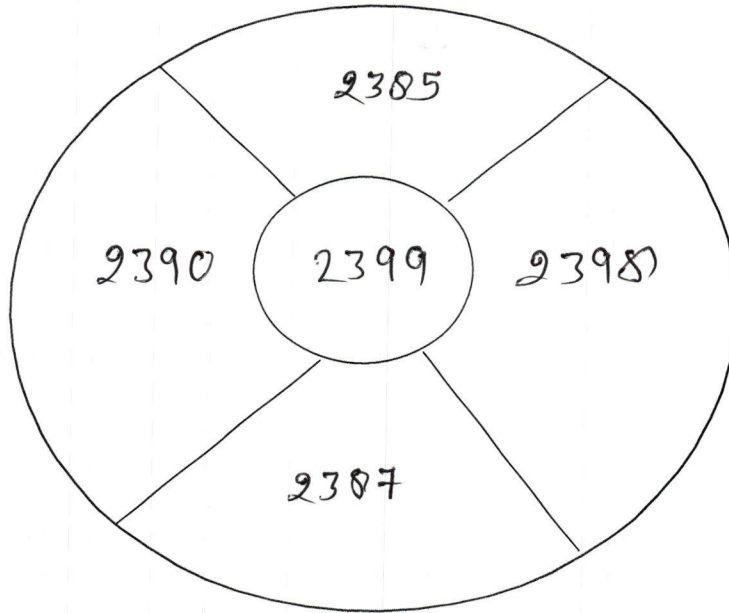
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा 284स का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0006हे०, खसरा सं० 2399 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०, खसरा सं० 2520 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०, खसरा सं० 2637 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0015हे०, खसरा सं० 2640 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0029हे०, खसरा सं० 2703 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0034हे०, खसरा सं० 2898 का कुल रकबा 0.4050हे० में से विक्रीत रकबा 0.0045हे०, खसरा सं० 2952 का कुल रकबा 0.2780हे० में से विक्रीत रकबा 0.0031हे०, खसरा सं० 2960 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०, खसरा सं० 2964 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०, खसरा सं० 2968स का कुल रकबा 0.4550हे० में से विक्रीत रकबा 0.0050हे०, खसरा सं० 2969 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0023हे०, कुल रकबा 2.5480हे० में से विक्रीत रकबा 0.0282हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



ब 24 त माल

विक्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेश प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/सं० २०२०
काकोरी

क्रेता के हस्ताक्षर



105

आवेदन सं०: 202601041020872

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15359 के पृष्ठ 67 से 86 तक क्रमांक 8410 पर दिनांक 13/05/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेंद्र कुमार . श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

13/05/2026

