INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP60506325706247X

e-Stamp

सत्यमेव जयते

I 19141/2025

Tejasvni

₹3,15,560

Certificate No.	:	IN-UP60506325706247X
Certificate Issued Date	:	24-Sep-2025 12:29 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01180401036357 89X
Purchased by	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILLAGE DONA GATA NO.-3074 TOTAL AREA 0.1610 HEC. LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	BALENDRA SINGH AND MAHENDRA SINGH
Second Party	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,15,560 (Three Lakh FifteenThousand Five Hundred And Sixty only)

₹3,15,560

LOCKED SRO SAROJINI NAGAR LUCKNOW

IN-UP60506325706247X

Please write or type below this line

बालेन्द्र सिंह

महेन्द्र सिंह

KP

PF 0017448028

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट – 70,00,000/– (प्रति हे0)
2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे0) :– 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/– (प्रति हे0)
3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य) – 45,08,000/–
4. मालियत रू0 – 11,27,000/–
5. जनरल स्टाम्प – 3,15,560/–
   स्टाम्प सं. डी **IN-UP60506325706247X** व दिनांक **24.09.2025**

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार (कृषि)– (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला – **ग्राम – दोना**
8. परगना व तहसील – काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद – लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

10. खसरा सं0 **3074** रकबा **0.6440 हे0** में से विक्रीत रकबा **0.1610** हे0 अर्थात विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग।
11. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – **0.1610** हे0
12. सड़क की स्थिति – किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
13. विक्रित रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी0 दूरी पर स्थित है।
14. विक्रेता अनुसूचित जाति/ अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है।

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

15. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) – नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या–3074

16. पूरब – गाटा संख्या 379
17. पश्चिम – गाटा संख्या 3072
18. उत्तर – गाटा संख्या 3274
19. दक्षिण – गाटा संख्या 3073

20. विक्रेता का विवरण

01. श्री बालेन्द्र सिंह पुत्र हरीकृष्ण निवासी ग्राम– उलरापुर, नेवलगंज जनपद उन्नाव उत्तर प्रदेश

आधार नं0 **8343 4139 5265** मो0 नं0 **9555074538** पैन नंबर POMPS2546C

02. श्री महेन्द्र सिंह पुत्र हरीकृष्ण निवासी ग्राम– उलरापुर, नेवलगंज जनपद उन्नाव उत्तर प्रदेश

आधार नं0 **8624 6443 2938** मो0 नं0 **9555074538** पैन नंबर NMKPS0204K

21. क्रेता का विवरण

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत – वरूण विहार आवासीय योजना
लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ
लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण
गोमती नगर, लखनऊ
द्वारा– श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र
पदनाम– नायब तहसीलदार
विभाग– लखनऊ विकास प्राधिकरण
जनपद– लखनऊ मो0 – **9119950312** PAN - AAALL0016F

विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नही है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नही है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से **रकबा 0.1610 हेक्टेयर** भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल–खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी शख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग **रूपये 45,08,000/–(रूपये पैतालिस लाख आठ हजार मात्र)** जिसके आधे मुवलिग **रूपये 22,54,000/–(रूपये बाइस लाख चौवन हजार मात्र)** होते है, बदस्त **क्रेता लखनऊ विकास**

बालेन्द्र सिंह
महेन्द्र सिंह

(KP)

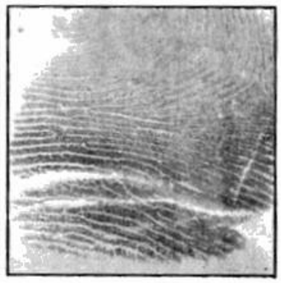
आवेदन सं०: 202501041049755

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 19141	वर्ष: 2025

प्रतिफल- 4508000 स्टाम्प शुल्क- 315560 बाजारी मूल्य - 1127000 पंजीकरण शुल्क - 45080 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 45140

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा
प्रवेश कुमार नायब तहसीलदार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
...
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ



श्री, लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा

प्रवेश कुमार नायब तहसीलदार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 29/09/2025 एवं 03:49:51 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
29/09/2025

...
निबंधक लिपिक
29/09/2025

प्राधिकरण, वरूण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष वय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि **लखनऊ विकास प्राधिकरण** को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेतागण से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से वजाये क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नही रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नही रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता स्वामित्व व अधिकारो का निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बधित सोन हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances मे अन्तरित कर दिए है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकार कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेंता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नही किया गया है। और प्रश्नगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दाब नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. <u>तफसील आराजी बयसुदा</u>

23. भूमिधरी आराजी **खसरा संख्या 3074** रकबा **0.6440 हे0** में से विक्रीत रकबा **0.1610** हे0 अर्थात विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम–दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ। प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गय कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आाधर पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारो की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

24. तफसील बसूलयाबी

कुल विक्रय मूल्य मु0 रुपये **45,08,000/–(रूपये पैतालिस लाख आठ हजार मात्र)** विक्रेता1. **श्री बालेन्द्र सिंह व महेन्द्र सिंह पुत्रगण हरीकृष्ण** उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट ICICI Bank शाखा अशोक मार्ग लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफट संख्या **536458 व 536457** दिनांक 23.09.2025 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विकेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नही करेगा और नही इस सम्बन्ध में

बालेन्द्र सिंह
महेन्द्र सिंह

श्री प्रवीन यादव, पुत्र श्री लक्ष्मन यादव

निवासी: कलिया खेडा तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री देशराज (लेखपाल), पुत्र श्री राम सागर

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
29/09/2025

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :प्रतिफल के प्राप्ति की विक्रेता द्वारा लेखपत्र में अंकित विवरण अनुसार पुष्टि की गई।

निबंधक लिपिक लखनऊ
29/09/2025

किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो 12 प्रतिशत ब्याज प्रति वर्ष की दर से भू–राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ को वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

25. स्थान– ...., लखनऊ।
दिनांक– 29/09/ 2025

बालेन्द्र सिंह
महेन्द्र सिंह
हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह – 01

नाम – श्री प्रवीन यादव

पिता का नाम – श्री लक्ष्मन यादव

निवासी ग्राम – कलिया खेड़ा, तहसील सरोजनी नगर, लखनऊ।

आधार संख्या– 8541 4835 1794

मोबाइल संख्या – 9169405784

गवाह – 02

नाम – श्री देशराज (लेखपाल)

पिता का नाम – श्री राम सागर

निवास – लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

आधार संख्या – 6542 8459 4318

मोबाइल संख्या –7081100818

टाइपकर्ता

सौरभ सिंह
लखनऊ विकास प्राधिकरण

बालेन्द्र सिंह
महेन्द्र सिंह

प्रालेखक

दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529

आवेदन सं०: 202501041049755

बही स०: 1 | रजिस्ट्रेशन स०: 19141 | वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री बालेन्द्र सिंह, |BALENDRA SINGH

पुत्र श्री हरीकृष्ण

बालेन्द्र सिंह

निवासी: उलरापुर, शंकरपुर, नेवलगंज, उन्नाव

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 546C**

विक्रेता: 2

श्री महेन्द्र सिंह, |MAHENDRA SINGH

महेन्द्र सिंह

पुत्र श्री हरीकृष्ण

निवासी: उलरापुर, शंकरपुर, नेवलगंज, उन्नाव

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 204K**

क्रेता: 1

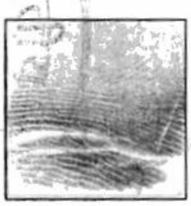
श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रवेश कुमार नायब तहसीलदार, |LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 016F**



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

विक्रित सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा संख्या 3074 रकबा **0.6440 हे0** में से विक्रीत रकबा **0.1610** हे0 अर्थात विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग रकबा **0.1610 हे0** स्थित ग्राम–दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

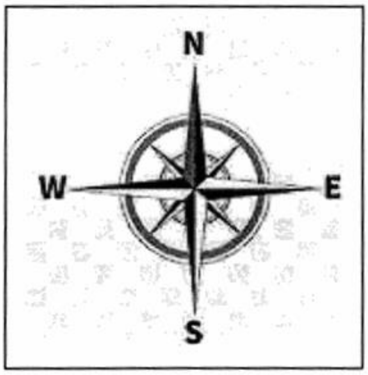
बालेन्द्र सिंह
महेन्द्र सिंह

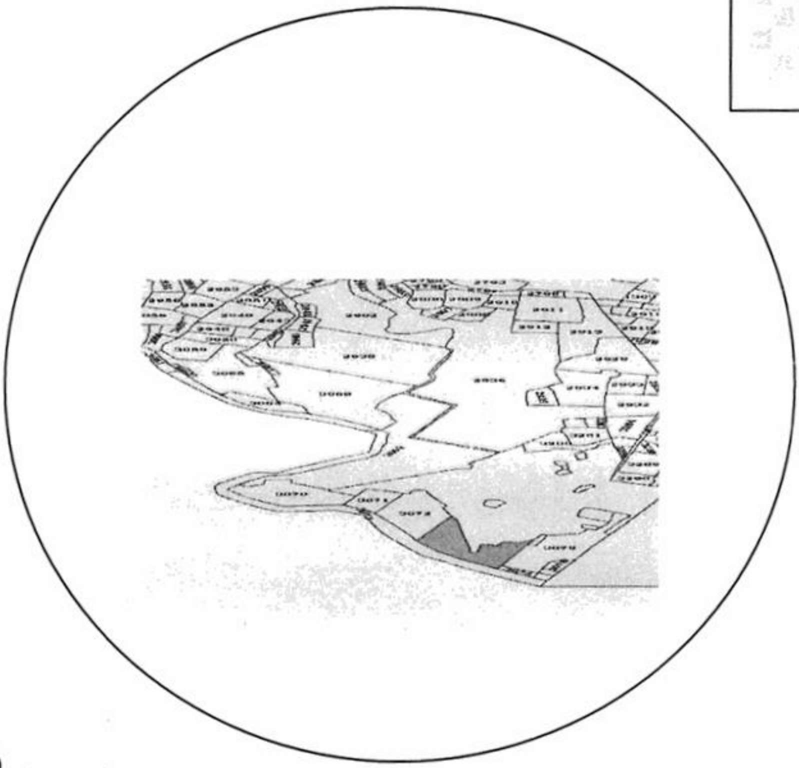
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

0 – 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा संख्या 3074 रकबा **0.6440 हे0** में से विक्रीत रकबा **0.1610** हे0 अर्थात विक्रेतागण का सम्पूर्ण भाग रकबा **0.1610 हे0** स्थित ग्राम–दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।





विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

आवेदन सं०: 202501041049755

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1689 के पृष्ठ 343 से 358 तक क्रमांक 19141 पर दिनाँक 29/09/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
29/09/2025