



INDIA NON JUDICIAL

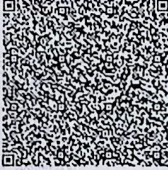
Government of Uttar Pradesh

IN-UP96130271987621Y

e-Stamp

6275/26

Certificate No. : IN-UP96130271987621Y
 Certificate Issued Date : 07-Apr-2026 03:03 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0183913688655536Y
 Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL-DONA,GATA NO-3271 MIN,TOTAL AREA-0.1645 HEC LUCKNOW.
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : ONKAR NATH SHUKLA
 Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 3,22,420
 (Three Lakh Twenty Two Thousand Four Hundred And Twenty only)



Scanned Total Pages.. 12

नि.स. ४

Please write or type below this line

Signature

Signature

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/संच०अ०
 ल०वि०ग्रा०

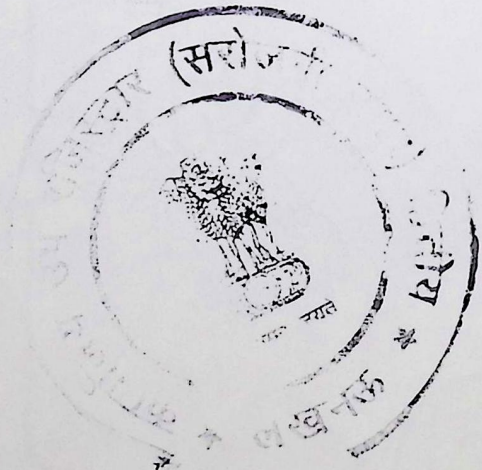
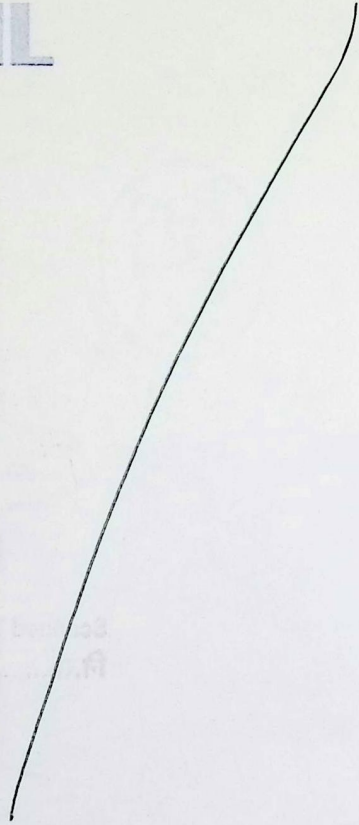
FH 0000919745

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

41

SHIL



0000373462



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)
3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 46,06,000/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
4. मालियत रू० - 11,51,500/-
5. जनरल स्टाम्प - 3,22,420/-
स्टाम्प सं. डी IN-UP96130271987621Y व दिनांक 07-04-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 3271मि० का कुल रकबा 0.3290हे० में से विक्रीत रकबा 0.1645हे०, अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1645हे०
11. सड़क की स्थिति- किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

39

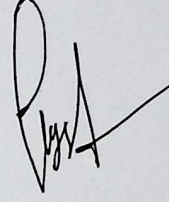
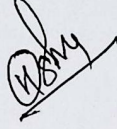
1



अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

स्थान- लखनऊ।

दिनांक- ०१/५/२०२६





37

आवेदन सं०: 202601041014541

विक्रय पत्र

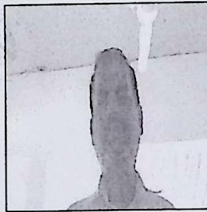
वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6275

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 4606000 स्टाम्प शुल्क- 322420 बाजारी मूल्य - 1151500 पंजीकरण शुल्क - 46060 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 46120

श्री ओकार नाथ शुक्ला ,
पुत्र श्री रतिराम शुक्ला
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/04/2026 एवं 01:43:55 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजीव कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

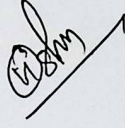
10/04/2026

सुनील कुमार तिवारी

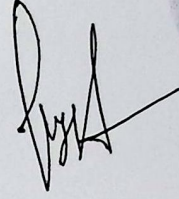
निबंधक लिपिक

10/04/2026





हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

गवाह - 01

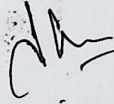
नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

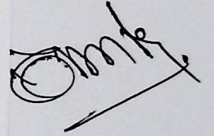
आधार संख्या- 4986 9378 6018
मोबाइल संख्या - 6387717976

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818

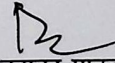


टाइपकर्ता



सौरभ
लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रालेखक



श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529



35

श्री देशराज लेख0,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

10/04/2026

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

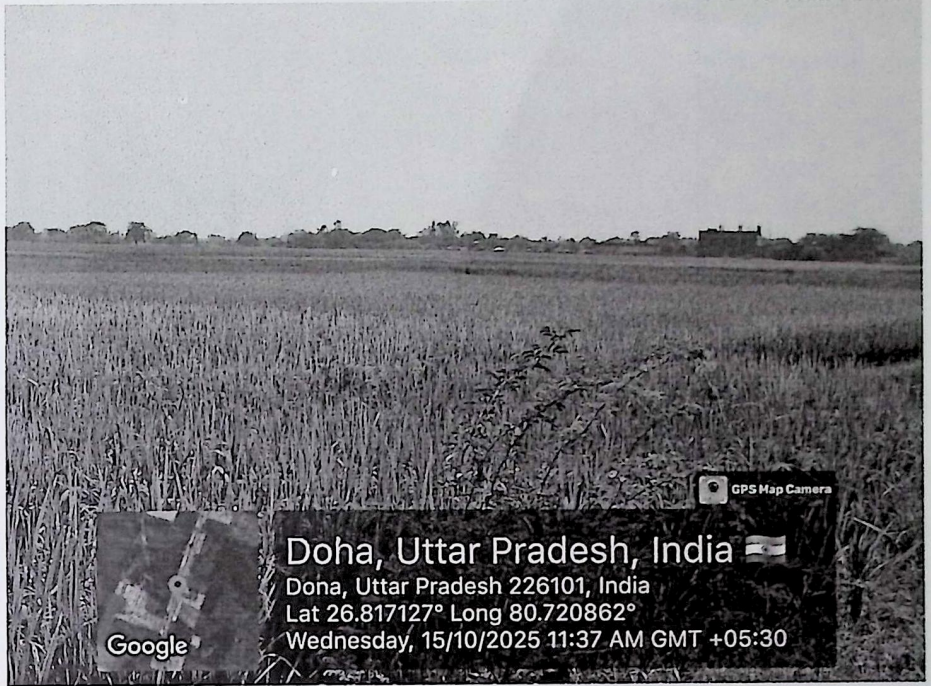
10/04/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 3271मि० का कुल रकबा 0.3290हे० में से विक्रीत रकबा 0.1645हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर



33

आवेदन सं०: 202601041014541

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6275

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री ओंकार नाथ शुक्ला,

[ONKAR NATH SHUKLA

पुत्र श्री रतिराम शुक्ला

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXXX 752R

क्रेता: 1

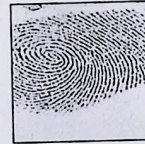
श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
(नायब तहसीलदार),[LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

.....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन XXXXXXX 016F



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

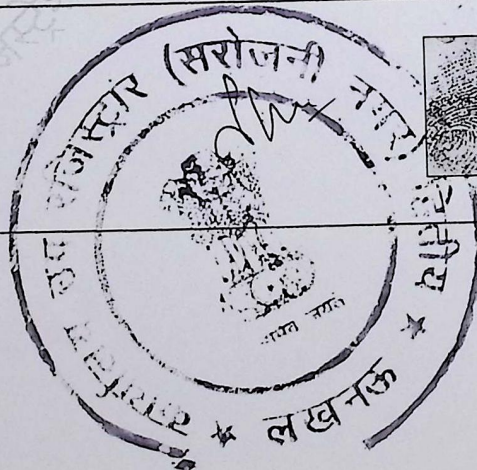
पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवस्थी अमीन,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

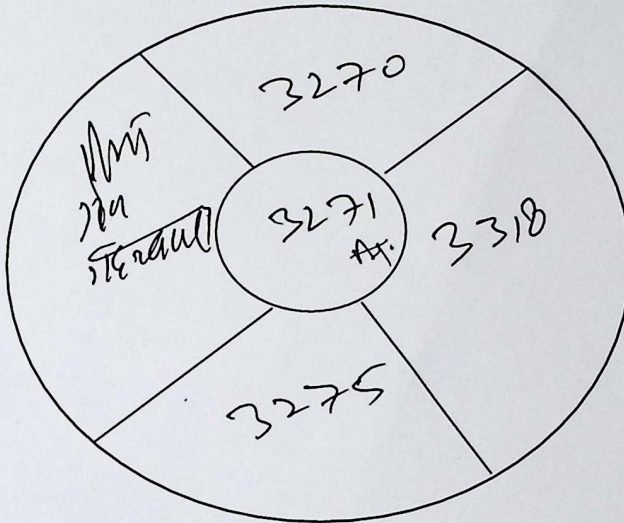
पहचानकर्ता : 2



32 :: 7 ::

0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 3271मि० का कुल रकबा 0.3290हे० में से विकीत रकबा 0.1645हे० अर्थात विकेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।





विकेता के हस्ताक्षर



केता के हस्ताक्षर



31

आवेदन सं०: 202601041014541

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2264 के पृष्ठ 333 से 352 तक क्रमांक 6275 पर दिनांक 10/04/2026 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

10/04/2026

