



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP80142380151459X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



23345/2028

Certificate No. : IN-UP80142380151459X

Certificate Issued Date : 04-Dec-2025 06:33 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0155871408087377X

Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : VILL-DONA,GATA NO-2697 ETC,TOTAL AREA-0.0873 HEC LUCKNOW

Consideration Price (Rs.) :

First Party : KAMLA

Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,71,150
(One Lakh Seventy One Thousand One Hundred And Fifty only)

₹1,71,150



104



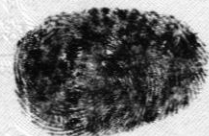
Please write or type below this line

IN-UP80142380151459X

कमला



RP



(प्रवेश कुमार)
नायब तहसीलदार
ल० वि० प्रा०

0017491387

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

5111



5881847187



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 24,44,400/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 6,11,100/-
 5. जनरल स्टाम्प - 1,71,150/-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP80142380151459X दिनांक 04-12-2025

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 2967 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0058हे०,
 खसरा सं० 2957 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०,
 खसरा सं० 3062 का कुल रकबा 0.0500हे० में से विक्रीत रकबा 0.0058हे०,
 खसरा सं० 3005 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0238हे०,
 खसरा सं० 2958 का कुल रकबा 0.2910हे० में से विक्रीत रकबा 0.0323हे०,
 खसरा सं० 2845 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0168हे०,
 कुल रकबा 0.7840 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0873 हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0873हे०
11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

कता

(K)



भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) - नहीं है।

चौहददी खसरा संख्या- 2958

15. पूरब	-	गाटा संख्या -	2955
16. पश्चिम	-	गाटा संख्या -	2959
17. उत्तर	-	गाटा संख्या -	2892
18. दक्षिण	-	गाटा संख्या -	2957

19. विक्रेता का विवरण:-

श्रीमती कमला पत्नी जगदेव, निवासी - विशेष्वर खेडा, दोना, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 3461 5290 8520 मो० नं० 7905169230 पैन नं० JZJPK0887E

20. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत - वरुण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा - श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र

पदनाम - नायब तहसीलदार

विभाग - लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद - लखनऊ मो० - 9119950312

पैन संख्या - AAALL0016F

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.0873 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल-खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी शख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग रुपये 24,44,400/- (रुपये चौबिस लाख चौवालिस हजार चार सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिग रुपये 12,22,200/- (रुपये बाहर लाख बाइस हजार दो सौ मात्र) होते है, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे

क H M I

(K)



और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रसंगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 2967 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0058हे०, खसरा सं० 2957 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०, खसरा सं० 3063 का कुल रकबा 0.0500हे० में से विक्रीत रकबा 0.0058हे०, खसरा सं० 3005 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0238हे०, खसरा सं० 2958 का कुल रकबा 0.2910हे० में से विक्रीत रकबा 0.0323हे०, खसरा सं० 2845 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0168हे०, कुल रकबा 0.7840 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0873 हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 24,44,400/- (रुपये चौबिस लाख चौवालिस हजार चार सौ मात्र) विक्रेता श्रीमती कमला पत्नी जगदेव उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 271203 दिनांक 04.12.2025 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता

कमला



आवेदन सं०: 202501041060816

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23345

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2444400 स्टाम्प शुल्क- 171150 बाजारी मूल्य - 611100 पंजीकरण शुल्क - 24450 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 24510

श्रीमती कमला ,
पत्नी श्री जगदेव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना

क. म. ल.



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 08/12/2025 एवं 06:56:16 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

08/12/2025

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक

08/12/2025



है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

24. स्थान- लखनऊ।

दिनांक- 08/12/2025

कामना



हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर

गवाह - 01

नाम - श्री अशोक कुमार (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री शिव बालक
निवासी - तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ।

आधार संख्या- 2276 2493 1586
मोबाइल संख्या - 9415913331

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818

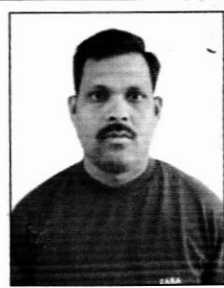


20

टाइपकर्ता

सौरभ आनन्द

लखनऊ विकास प्राधिकरण



6/12/25

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक

(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

मो0 6386063529



श्री देशराज लेख(0), ...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

Samir



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सराजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

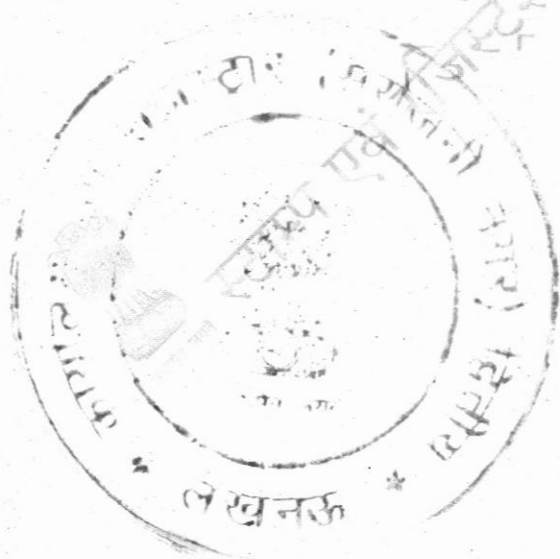
08/12/2025

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

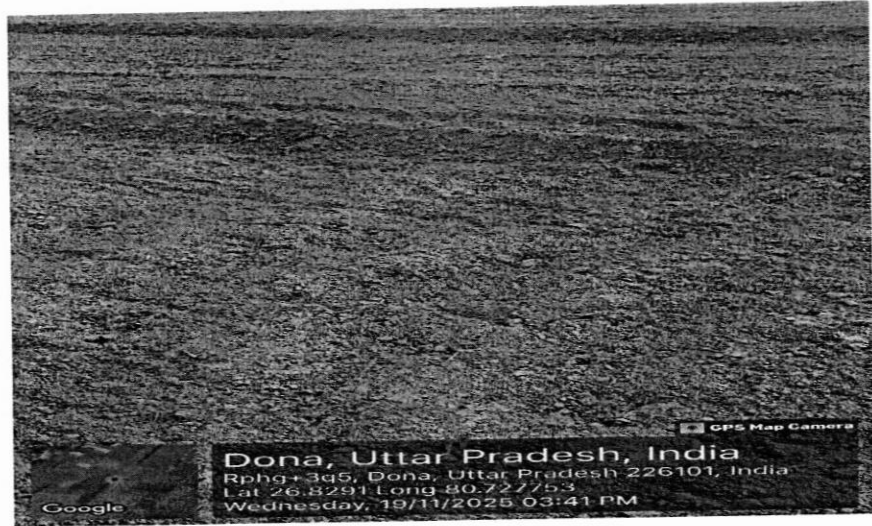
08/12/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 2967 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0058हे०, खसरा सं० 2957 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०, खसरा सं० 3063 का कुल रकबा 0.0500हे० में से विक्रीत रकबा 0.0058हे०, खसरा सं० 3005 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0238हे०, खसरा सं० 2958 का कुल रकबा 0.2910हे० में से विक्रीत रकबा 0.0323हे०, खसरा सं० 2845 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0168हे०, कुल रकबा 0.7840 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0873 हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

कामना

क्रेता के हस्ताक्षर

ER



आवेदन सं०: 202501041060816

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23345

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती कमला,

|KAMLA

पत्नी श्री जगदेव

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 887E

क्रेता: 1

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा
प्रवेश कुमार (नायब तहसीलदार),|LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री अशोक कुमार लेख(0),

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

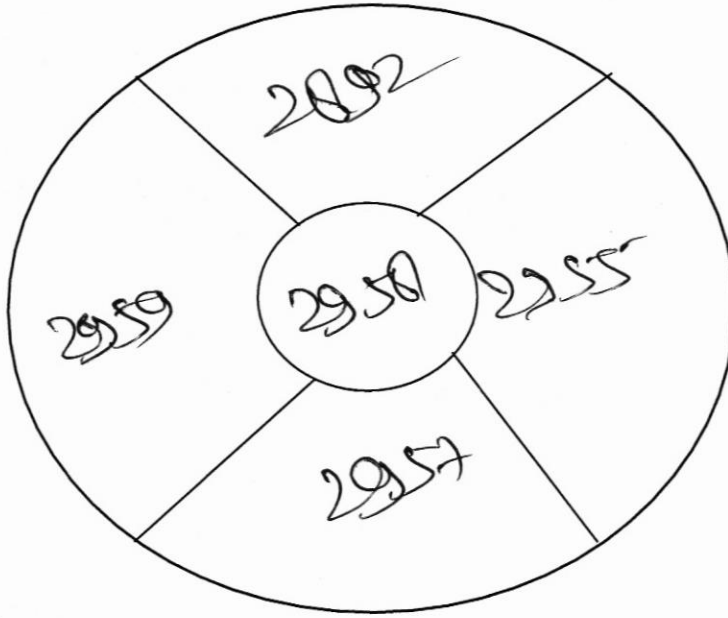
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 2967 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0058हे०, खसरा सं० 2957 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०, खसरा सं० 3062 का कुल रकबा 0.0500हे० में से विक्रीत रकबा 0.0058हे०, खसरा सं० 3005 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.0238हे०, खसरा सं० 2958 का कुल रकबा 0.2910हे० में से विक्रीत रकबा 0.0323हे०, खसरा सं० 2845 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0168हे०, कुल रकबा 0.7840 हे० में से विक्रीत रकबा 0.0873 हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

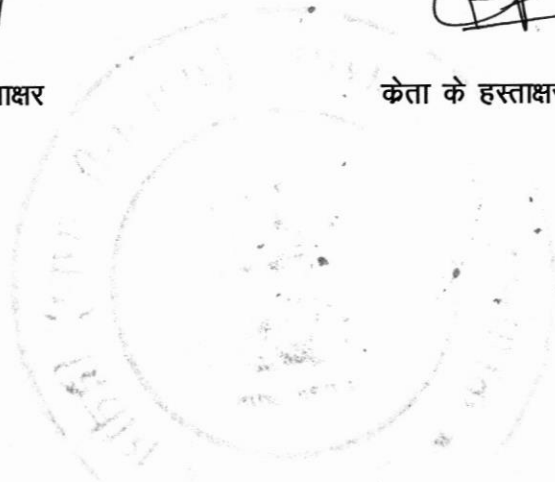


का फू मा

विक्रेता के हस्ताक्षर

केता के हस्ताक्षर

केता के हस्ताक्षर





आवेदन सं०: 202501041060816

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1892 के पृष्ठ 183 से 198 तक क्रमांक 23345 पर
दिनांक 08/12/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

08/12/2025

