



INDIA NON JUDICIAL Government of Uttar Pradesh

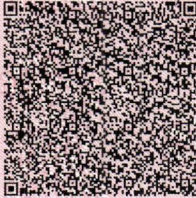


IN-UP10639616434771X

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP10639616434771X
Certificate Issued Date : 20-Dec-2025 03:42 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0117635833019169X
Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILL-DONA,GATA NO- 3271 SA ETC,TOTAL AREA-0.2150 HEC. LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) : ₹4,21,400
First Party : RAM ASRE DAS
Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,21,400
 (Four Lakh Twenty One Thousand Four Hundred only)



94



Please write or type below this line

स्कॅनेड कृत पेज
ज्ञानेश्वर श्रीवास्तव
निबन्धक सहायक
प्रथम

राम आश्विन २०८०



KP



प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)

PF

0026306062

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

25

SHIL

पुणे जिल्हा
महाराष्ट्र
महाराष्ट्र शासन
पुणे

पुणे जिल्हा
महाराष्ट्र
(पुणे जिल्हा)

0058308005





34 :: 1 ::



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000 /- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000 /- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 60,20,000 /-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 15,05,000 /-
 5. जनरल स्टाम्प - 4,21,400 /- 
- स्टाम्प सं. डी IN-UP10639616434771X दिनांक 20-12-2025

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 3271स का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.1265हे०
खसरा सं० 3272स का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0255हे०
खसरा सं० 1347 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विक्रीत रकबा 0.0630हे०
कुल रकबा 0.4300हे० में से विक्रीत रकबा 0.2150हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

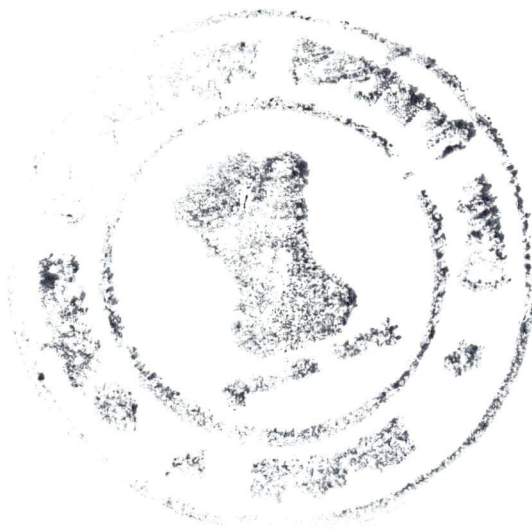
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2150हे०
11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। विक्रय हेतु अनुज्ञा अंतर्गत धारा-98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या-202515701041060145 आवेदक श्री राम आसरे दास पुत्र कामता प्रसाद के नाम अपर जिलाधिकारी-महोदय, वित्त एवं राजस्व, लखनऊ के आदेश दिनांक 21.11.2025 के द्वारा क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है। जिसकी छायाप्रति संलग्न है।

राम आसरे दास



प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(ल० वि० प्रा०)

33



गान्धु १५६५
गान्धु १५६५
(०१२ ०११ ०११)

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) - नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या-1347

15. पूरब - गाटा संख्या - 1349
 16. पश्चिम - गाटा संख्या - 1283
 17. उत्तर - गाटा संख्या - 1346
 18. दक्षिण - गाटा संख्या - 1282

19. विक्रेता का विवरण:-

श्री राम आसरे दास पुत्र कामता प्रसाद, निवासी - दोना, लखनऊ उत्तर प्रदेश।
 आधार नं० 7809 4289 8862 मो० नं० 8052407990 पैन नं० KNCPD6756F

20. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत - वरुण विहार आवासीय योजना
 लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा - श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र

पदनाम - नायब तहसीलदार

विभाग - लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद - लखनऊ मो० - 9119950312

पैन संख्या - AAALL0016F

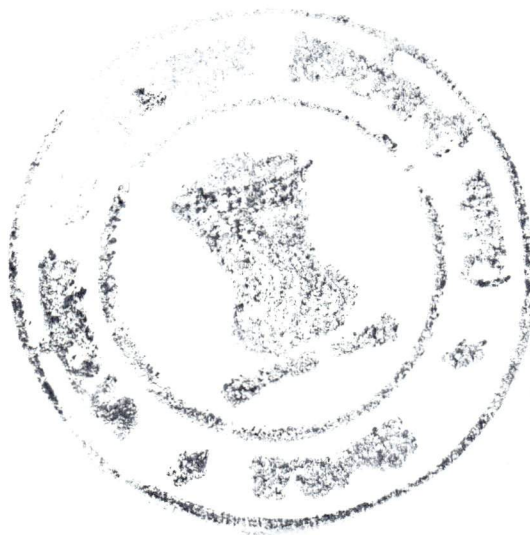
21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.2150 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी कित्ता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल-खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी शख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिंग रूपये 60,20,000/- (रूपये साठ लाख बीस हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रूपये 30,10,000/- (रूपये तीस लाख दस हजार मात्र) होते है, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी

राम आसरे दास

(प्रवेश कुमार)

प्रवेश कुमार
 नायब तहसीलदार
 (लो वि० प्रा०)

31



प्रामाण्य छाप
सामाजिक न्याय
(आर ओपी ओपी)

बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रसंगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 3271स का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.1265हे० खसरा सं० 3272स का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0255हे० खसरा सं० 1347 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विक्रीत रकबा 0.0630हे० कुल रकबा 0.4300हे० में से विक्रीत रकबा 0.2150हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रूपये 60,20,000/- (रूपये साठ लाख बीस हजार मात्र) विक्रेता श्री राम आसरे दास पुत्र कामता प्रसाद उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 969813 दिनांक 18.12.2025 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

24. स्थान- लखनऊ।

दिनांक- 30/12/2025

राजेश कुमार

राजेश कुमार
नायब तहसीलदार
(ल० वि० प्रा०)



29

आवेदन सं०: 202501041064318

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

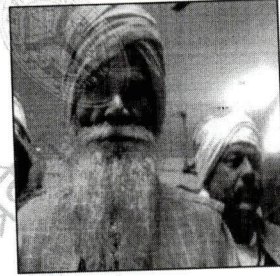
रजिस्ट्रेशन सं०: 24030

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 6020000 स्टाम्प शुल्क- 421400 बाजारी मूल्य - 1505000 पंजीकरण शुल्क - 60200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 60260

श्री राम आसरे दास ,
पुत्र श्री कामता प्रसाद
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना

रामजीशेरदास



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/12/2025 एवं 06:00:50 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

30/12/2025

निबंधक लिपिक

30/12/2025



प्राप्तकृत प्रमाण
प्रमाणित प्रमाण
(आर ओर ओर)

28



रामदास रदास

हस्ताक्षर विक्रेता

14



हस्ताक्षर क्रेता

प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)

गवाह - 01

नाम - श्री अशोक कुमार (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री शिव बालक
निवासी - तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ।

आधार संख्या- 2276 2493 1586
मोबाइल संख्या - 9415913331

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



मे

टाइपकर्ता

सौम्य शानन्द

लखनऊ विकास प्राधिकरण



हमारे

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक

(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

मो० 6386063529



27

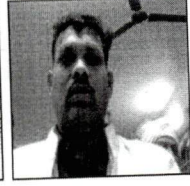
श्री देशराज लेख0, ...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

ग्रामकृ ष्टर
गणकनिकत
(011 011 011)

व्यवसाय: नौकरी

Sample



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

6

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

30/12/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

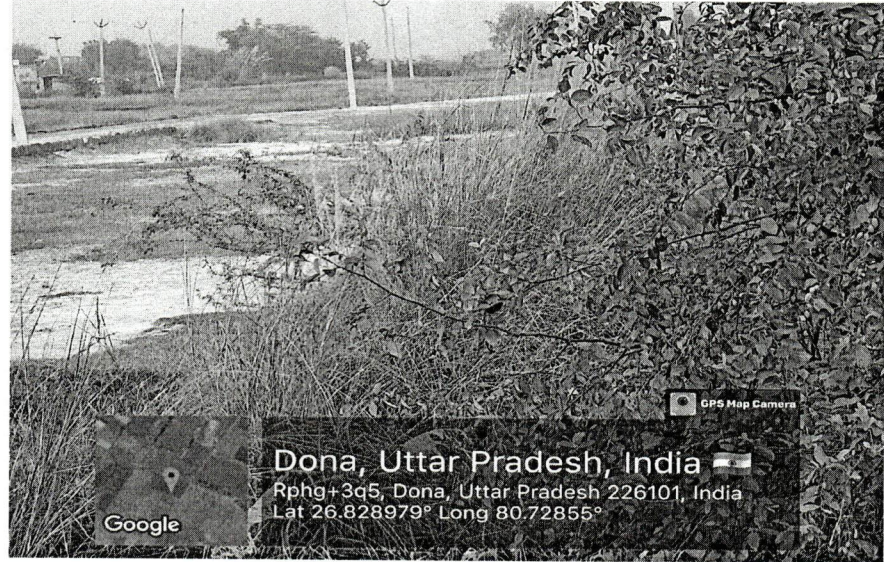
निबंधक लिपिक लखनऊ

30/12/2025



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 3271स का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.1265हे० खसरा सं० 3272स का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0255हे० खसरा सं० 1347 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विक्रीत रकबा 0.0630हे० कुल रकबा 0.4300हे० में से विक्रीत रकबा 0.2150हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



रामजीरदाज
विक्रेता के हस्ताक्षर


क्रेता के हस्ताक्षर



25

आवेदन सं०: 202501041064318

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24030

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम आसरे दास,

|RAM ASRE DAS

पुत्र श्री कामता प्रसाद

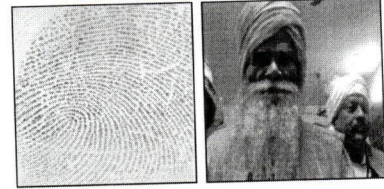
राम आसरे दास

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 756F

क्रेता: 1



श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा प्रवेश
कुमार (नायब तहसीलदार),

|LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

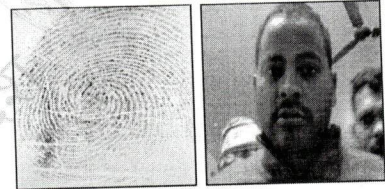
....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F

RP



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

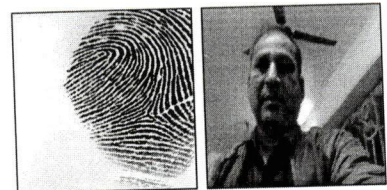
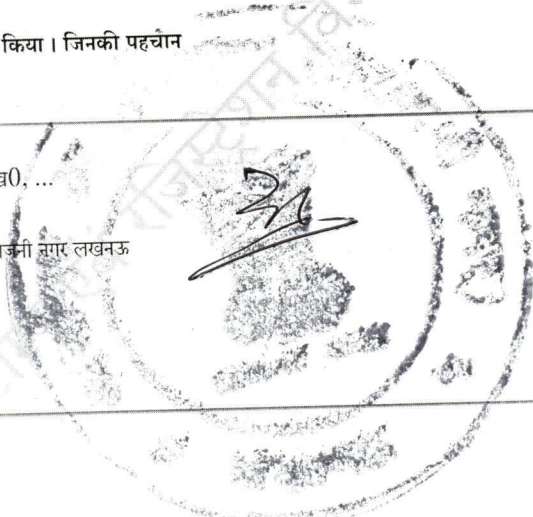
पहचानकर्ता : 1

श्री अशोक कुमार लेख0, ...

निवासी: तहसील सरांजी नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

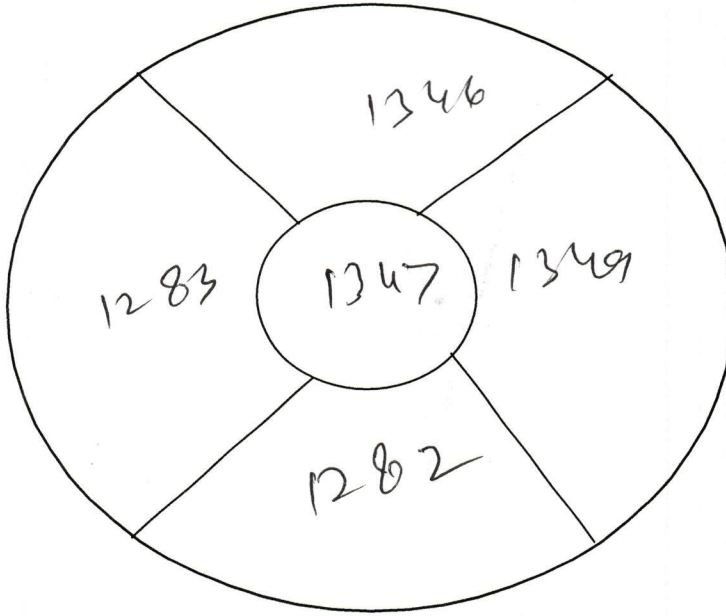
पहचानकर्ता : 2



24 :: 6 ::

0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 3271स का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.1265हे० खसरा सं० 3272स का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0255हे० खसरा सं० 1347 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विक्रीत रकबा 0.0630हे० कुल रकबा 0.4300हे० में से विक्रीत रकबा 0.2150हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



राम आनंद शर्मा

विक्रेता के हस्ताक्षर

प्रवेश कुमार

क्रेता के हस्ताक्षर

प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)



23

आवेदन सं०: 202501041064318

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14952 के पृष्ठ 271 से 286 तक क्रमांक 24030 पर दिनांक 30/12/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

30/12/2025



ग्रामपंचायत
सरोजनीनगर
(आम्र 041 04)