



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP02104414715106X

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No.

I 24174/25

IN-UP02104414715106X

Certificate Issued Date

: 16-Dec-2025 05:32 PM

Account Reference

: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUPSHCIL0197714346700362X

Purchased by

: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: VILL-DONA,GATA NO-2936 SA ETC,TOTAL AREA-0.2697 HEC LUCKNOW

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: MOHAMMAD ARIF

Second Party

: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By

: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 5,28,640

(Five Lakh Twenty Eight Thousand Six Hundred And Forty only)



Scanned Total Pages: 16

P.R.

Please write or type below this line

मोह उमारेन्द्र



KPR

प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)

PF

0026306016

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

40

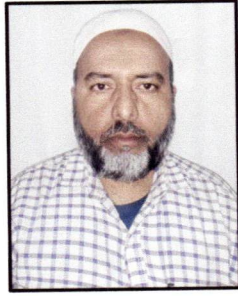
SHIL

..... 10T 00 1402
..... B. 61

शस्त्रकु डिप्टि
प्रिन्सिपल अफिसर
(ग्रा. 207 0-4)



0056306019



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 75,51,600/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 18,87,900/-
 5. जनरल स्टाम्प - 5,28,640/-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP02104414715106X व दिनांक 16-12-2025

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

- खसरा सं० 2936सं का कुल रकबा 0.5690हे० में से विक्रीत रकबा 0.1897हे०,
 खसरा सं० 1428सं का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0254हे०,
 खसरा सं० 1468सं का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०,
 खसरा सं० 1527 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०,
 खसरा सं० 1531 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0380हे०,
 कुल रकबा 0.8090 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2697हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.2697हे०
 11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
 12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
 13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

मै० डायरेक्टर

प्रवेश कुमार
 नायब तहसीलदार
 (ल० वि० प्रा०)

38



ग्रामकु निर्माण
प्रशासकियता विभाग
(आर एन एन)

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) - नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या- 1531

15. पूरब - गाटा संख्या - 1524
 16. पश्चिम - गाटा संख्या - 1528 व 1532
 17. उत्तर - गाटा संख्या - 1535
 18. दक्षिण - गाटा संख्या - 1537

19. विक्रेता का विवरण:-

मोहम्मद आरिफ
 मोहम्मद आरिफ पुत्र ~~मोहम्मद~~ निवासी - दोना, काकोरी, लखनऊ उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 2623 2891 0877 मो० नं० 9511497508 पैन नं० **BWZPA8705N**

20. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत - वरुण विहार आवासीय योजना
 लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ
 लखनऊ विकास प्राधिकरण
 गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा - श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र
 पदनाम - नायब तहसीलदार
 विभाग - लखनऊ विकास प्राधिकरण
 जनपद - लखनऊ मो० - 9119950312

पैन संख्या - **AAALL0016F**

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.2697 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल-खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी षरक्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिंग रुपये 75,51,600/- (रुपये पिछहत्तर लाख इक्यावन हजार छः सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रुपये 37,75,800/- (रुपये सैतिस लाख पिछहत्तर हजार आठ सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी

मो० आरिफ

प्रवेश कुमार
 नायब तहसीलदार
 (मो० 9119950312)

28

12-10-2020



प्रधानमंत्री कार्यालय
(0)

पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रणगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 2936सं का कुल रकबा 0.5690हे० में से विक्रीत रकबा 0.1897हे०, खसरा सं० 1428सं का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0254हे०, खसरा सं० 1468सं का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, खसरा सं० 1527 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, खसरा सं० 1531 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0380हे०, कुल रकबा 0.8090 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2697हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 75,51,600/- (रुपये पच्चीस लाख इक्यावन हजार छः सौ मात्र) विक्रेता मोहम्मद आरिफ पुत्र ~~मोहम्मद अली~~ ^{मोहम्मद अली} उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 969729 दिनांक 15.12.2025 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने

मो० आरिफ

नायब कमिश्नर
(लो वि० प्रा०)

३५



महोदय महोदय
(आप की ओर)

का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

24. स्थान— लखनऊ।

दिनांक— 18/12/2025

मो० उमरम

KP

प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(ल० वि० प्रा०)



32

आवेदन सं०: 202501041062915

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

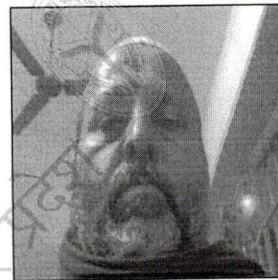
रजिस्ट्रेशन सं०: 24174

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 7551600 स्टाम्प शुल्क- 528640 बाजारी मूल्य - 1887900 पंजीकरण शुल्क - 75520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 75580

श्री मो० अरीफ ,
पुत्र श्री मासूम अली
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना

मो० अरीफ



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/12/2025 एवं 06:27:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतीश कुमार सिंह

उप निबंधक, सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

18/12/2025

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक

18/12/2025



मो० उपरिष्ठ

हस्ताक्षर बिक्रेता



गवाह - 01

नाम - श्री अशोक कुमार (लेखपाल)
 पिता का नाम - श्री शिव बालक
 निवासी - तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ।

आधार संख्या- 2276 2493 1586
 मोबाइल संख्या - 9415913331



टाइपकर्ता

सौरभ अनन्द

लखनऊ विकास प्राधिकरण

हस्ताक्षर क्रेता



गवाह - 02

प्रवेश कुमार
 नायब तहसीलदार
 (लो वि० प्रा०)

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
 पिता का नाम - श्री राम सागर
 निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
 लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
 मोबाइल संख्या - 7081100818



प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
 (एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण
 मो० 6386063529



ग्रामकु ईडीए
ग्रामजनिता विभाग
(आर ओ ई डी)

श्री देशराज लेख0, ..

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

Om



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ

18/12/2025

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

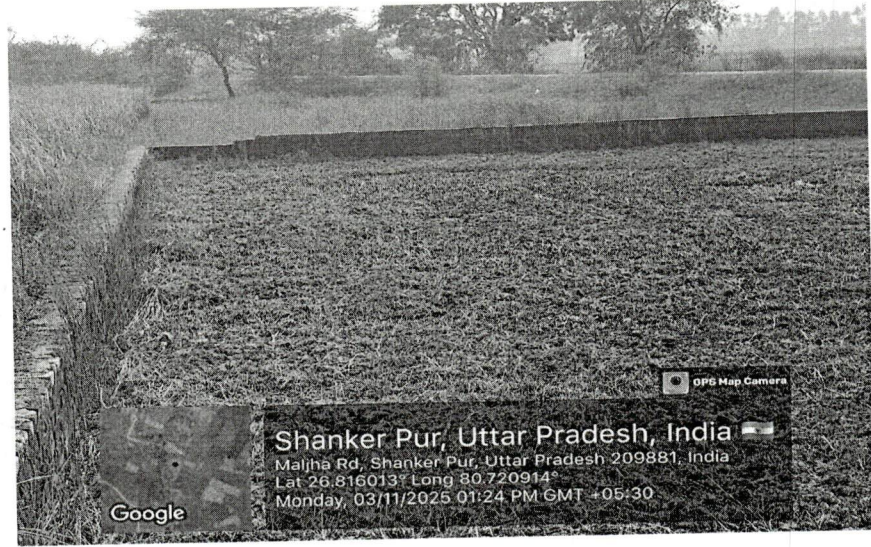
18/12/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 2936सं का कुल रकबा 0.5690हे० में से विक्रीत रकबा 0.1897हे०, खसरा सं० 1428सं का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0254हे०, खसरा सं० 1468सं का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, खसरा सं० 1527 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, खसरा सं० 1531 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0380हे०, कुल रकबा 0.8090 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2697हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



मो० उ०१२५
विक्रेता के हस्ताक्षर

केता के हस्ताक्षर
प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(ल० वि० प्रा०)



आवेदन सं०: 202501041062915

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24174

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मो0 अरीफ,

[MOHAMMAD ARIF

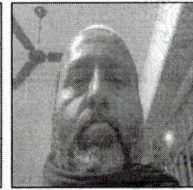
पुत्र श्री मासूम अली

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 705N

क्रेता: 1

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा
प्रवेश कुमार (नायब तहसीलदार),[LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

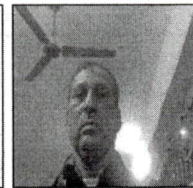
पहचानकर्ता : 1

श्री अशोक कुमार सेख0 पुत्र श्री ...

निवासी: तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

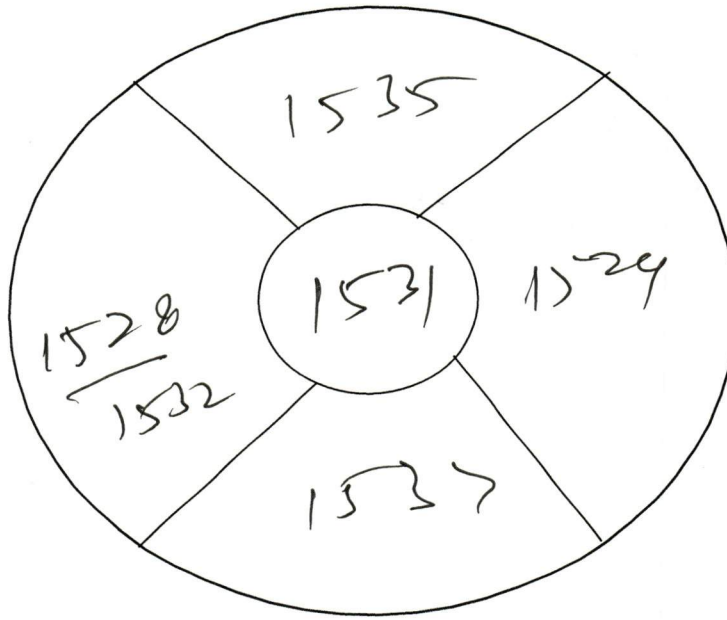


27

:: 7 ::

0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 2936सं का कुल रकबा 0.5690हे० में से विक्रीत रकबा 0.1897हे०, खसरा सं० 1428सं का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0254हे०, खसरा सं० 1468सं का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, खसरा सं० 1527 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0083हे०, खसरा सं० 1531 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0380हे०, कुल रकबा 0.8090 हे० में से विक्रीत रकबा 0.2697हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



मौ० उमाशंकर
विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)



26

आवेदन सं०: 202501041062915

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1933 के पृष्ठ 81 से 96 तक क्रमांक 24174 पर दिनांक 18/12/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

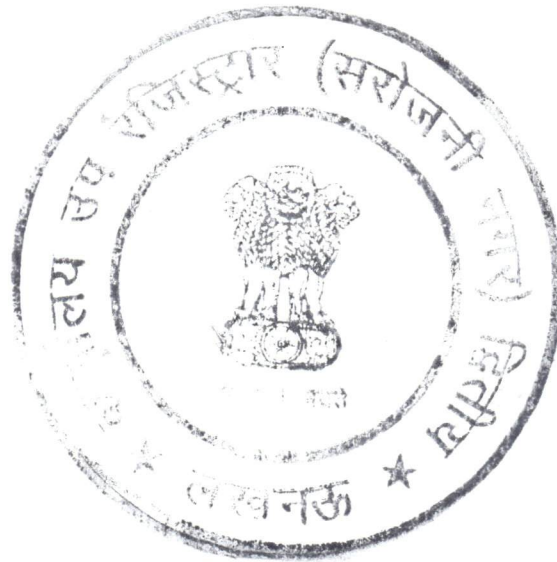
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

18/12/2025



ग्रामकृ ऍड्रेस
प्रमाणित प्रमाण
(07/12/2025)