



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

356

Certificate No.

8827/2026

: IN-UP62838287207171Y

Certificate Issued Date

: 14-May-2026 05:17 PM

Account Reference

: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference

: SUBIN-UPUPSHCIL0120028258487733Y

Purchased by

: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document

: Article 23 Conveyance

Property Description

: VILL-DONA,GATA NO-2807 ETC,TOTAL AREA-0.0978 HEC LUCKNOW.

Consideration Price (Rs.)

:

First Party

: RAJRANI

Second Party

: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By

: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.)

: 1,91,730

(One Lakh Ninety One Thousand Seven Hundred And Thirty only)

9

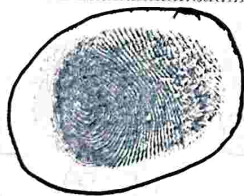


Scanned Total Pages... 24

नि.स.



Please write or type below this line



नि.स. राजश्री



FTHI 0001003293

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
4. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

354



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 27,38,400/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 6,84,600/-
 5. जनरल स्टाम्प - 1,91,730/-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP62838287207171Y व दिनांक 14-05-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 2807 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे०,
 खसरा सं० 2808 का कुल रकबा 0.0060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0002हे०,
 खसरा सं० 2899 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०,
 खसरा सं० 2900 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०,
 खसरा सं० 2939 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०,
 खसरा सं० 2941 का कुल रकबा 0.0139हे० में से विक्रीत रकबा 0.0051हे०,
 खसरा सं० 2942 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०,
 खसरा सं० 2944 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०,
 खसरा सं० 2945 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०,
 खसरा सं० 2985 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0089हे०,



[Handwritten signature]

खसरा सं० 3083 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०,
 खसरा सं० 3087 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे०,
 खसरा सं० 3094 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०,
 खसरा सं० 3107 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0051हे०,
 खसरा सं० 3111 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विक्रीत रकबा 0.0050हे०,
 खसरा सं० 3124 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०,
 खसरा सं० 3125 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०,
 खसरा सं० 3149 का कुल रकबा 0.0220हे० में से विक्रीत रकबा 0.0008हे०,
 खसरा सं० 3151 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे०,
 खसरा सं० 3171 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०,
 खसरा सं० 3173 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०,
 खसरा सं० 3175 का कुल रकबा 0.0890हे० में से विक्रीत रकबा 0.0033हे०,
 खसरा सं० 3267 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०,
 खसरा सं० 3275 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०,
 खसरा सं० 3279 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०,
 खसरा सं० 3280 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098हे०,
 खसरा सं० 3295 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०,
 खसरा सं० 3318 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे०,
 खसरा सं० 3319 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०,
 खसरा सं० 3322 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे०,
 खसरा सं० 3323 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे०,
 खसरा सं० 3340 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे०,
 खसरा सं० 3341 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0075हे०,
 खसरा सं० 3342 का कुल रकबा 0.0230हे० में से विक्रीत रकबा 0.0010हे०,
 खसरा सं० 3351 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०,
 खसरा सं० 3352 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०,
 खसरा सं० 3353 का कुल रकबा 0.0350हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे०,
 खसरा सं० 3354 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0023हे०,
 खसरा सं० 3355 का कुल रकबा 0.0540हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०,
 खसरा सं० 3356 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0023हे०,
 खसरा सं० 3357 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0029हे०,
 खसरा सं० 3189/3630 का कुल रकबा 0.0070हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे०,
 कुल रकबा 2.7609हे० में से विक्रीत रकबा 0.0978हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.0978हे०

11. सड़क की स्थिति- किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।

12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।

13. विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। विक्रय हेतु अनुज्ञा अंतर्गत धारा-98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या- 202615701041074726 आवेदक श्रीमती राजरानी पत्नी सजीवनलाल के नाम अपर जिलाधिकारी-महोदय, वित्त एवं राजस्व, लखनऊ के आदेश दिनांक 18.04.2026 के द्वारा क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है। जिसकी छायाप्रति संलग्न है।



350

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) - नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या- 3083

15. पूरब - गाटा संख्या - 3167
16. पश्चिम - गाटा संख्या - 3189
17. उत्तर - गाटा संख्या - 3169
18. दक्षिण - गाटा संख्या - 3196

19. विक्रेता का विवरण:-

श्री राजरानी पत्नी सजीवन लाल निवासी - भलिया, काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।
आधार नं० 6756 7493 1033 मो० नं० 9621395446 पैन नं० EEXPR3561E

20. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत - वरुण विहार आवासीय योजना
लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ
लखनऊ विकास प्राधिकरण
गोमती नगर, लखनऊ
द्वारा - श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला
पदनाम - सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार
विभाग - लखनऊ विकास प्राधिकरण
जनपद - लखनऊ मो० - 9540244993
पैन संख्या - AAALL0016F

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किरम के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.0978 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरुरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल-खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव मय कुल हक व हकूक के विला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिंग रूपये 27,38,400/- (रूपये सत्ताईस लाख अडतिस हजार चार सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रूपये 13,69,200/- (रूपये तेरह लाख उन्हत्तर हजार दो सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत प्राधिकारी श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल विक्रीत धनराशि क्रेता से



वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रणगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिना दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 2807 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे०, खसरा सं० 2808 का कुल रकबा 0.0060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0002हे०, खसरा सं० 2899 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०, खसरा सं० 2900 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०, खसरा सं० 2939 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०, खसरा सं० 2941 का कुल रकबा 0.0139हे० में से विक्रीत रकबा 0.0051हे०, खसरा सं० 2942 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०, खसरा सं० 2944 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०, खसरा सं० 2945 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०, खसरा सं० 2985 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0089हे०, खसरा सं० 3083 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०, खसरा सं० 3087 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे०, खसरा सं० 3094 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०, खसरा सं० 3107 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0051हे०, खसरा सं० 3111 का कुल रकबा 0.1260हे० में से विक्रीत रकबा 0.0050हे०, खसरा सं० 3124 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०, खसरा सं० 3125 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०, खसरा सं० 3149 का कुल रकबा 0.0220हे० में से विक्रीत रकबा 0.0008हे०, खसरा सं० 3151 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे०, खसरा सं० 3171 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०, खसरा सं० 3173 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०, खसरा सं० 3175 का कुल रकबा 0.0890हे० में से विक्रीत रकबा 0.0033हे०, खसरा सं० 3267 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०, खसरा सं० 3275 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०,



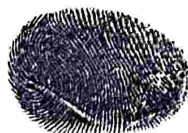
[Handwritten signature]

खसरा सं० 3279 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०, खसरा सं० 3280 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0098हे०, खसरा सं० 3295 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०, खसरा सं० 3318 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे०, खसरा सं० 3319 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 3322 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे०, खसरा सं० 3323 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे०, खसरा सं० 3340 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे०, खसरा सं० 3341 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0075हे०, खसरा सं० 3342 का कुल रकबा 0.0230हे० में से विक्रीत रकबा 0.0010हे०, खसरा सं० 3351 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०, खसरा सं० 3352 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०, खसरा सं० 3353 का कुल रकबा 0.0350हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे०, खसरा सं० 3354 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0023हे०, खसरा सं० 3355 का कुल रकबा 0.0540हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 3356 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0023हे०, खसरा सं० 3357 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0029हे०, खसरा सं० 3189/3630 का कुल रकबा 0.0070हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे०, कुल रकबा 2.7609हे० में से विक्रीत रकबा 0.0978हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 27,38,400/- (रुपये सत्ताईस लाख अड़तिस हजार चार सौ मात्र) विक्रेता श्रीमती राजरानी पत्नी सजीवन लाल उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट **PNB Bank** शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 269242 दिनांक 05.05.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भाँति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर



342



हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या- 4986 9378 6018
मोबाइल संख्या - 6387717976



गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



टाइपकर्ता

लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रालेखक

श्री दान ब्रह्मादुर पाठक
(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529



339

आवेदन सं०: 202601041020344

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8827

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 2738400 स्टाम्प शुल्क- 191730 बाजारी मूल्य - 684600 पंजीकरण शुल्क - 27390 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 27450

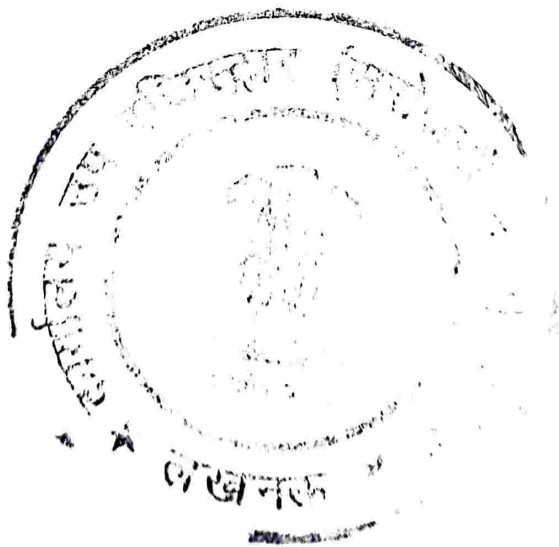
श्रीमती राजरानी ,
पत्नी श्री सजीवन लाल
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 15/05/2026 एवं 06:34:46 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर द्वितीय
लखनऊ
15/05/2026
सत्य कुमार आदित्य
निबंधक लिपिक
15/05/2026





332

33

आवेदन सं०: 2026010410203

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2389 के पृष्ठ 237 से 256 तक क्रमांक 8827 पर दिनांक
15/05/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सुनील कुमार तिवारी प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

15/05/2026

