



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



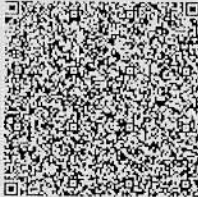
IN-UP57800148452726Y

e-Stamp

8405/2026

Certificate No.	: IN-UP57800148452726Y
Certificate Issued Date	: 12-May-2026 03:04 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0108573179696268Y
Purchased by	: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: VILL-DONA,GATA NO-3370 ETC,TOTAL AREA-0.2166 HEC LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: GEETA KUMARI
Second Party	: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By	: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 4,24,550 (Four Lakh Twenty Four Thousand Five Hundred And Fifty only)

8



Please write or type below this line

IN-UP57800148452726Y



नि. अं गीता कुमारी

आनेन्द्र प्रताप शुक्ला
तहसीलदार/संचालक
नंदिप्रान्त

FH 0001003237

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHCIL



000103537



1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)

3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 60,64,800 /-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)

- | | | |
|-----------------|---|-------------|
| 4. मालियत रु0 | - | 15,16,200/- |
| 5. जनरल स्टाम्प | - | 4,24,556/- |
| | | 00000000/- |

स्टाम्प सं. डी IN-UP0000000000000000Y व दिनांक 0000000000
५७८००१४८५५२७२६

विक्रय विलेख

- | | | |
|-------------------|---|------------------------|
| 6. भूमि का प्रकार | — | (कृषि) |
| 7. ग्राम/मोहल्ला | — | दोना |
| 8. परगना व तहसील | — | काकोरी तहसील सरोजनीनगर |
| 9. जनपद | — | लखनऊ |

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं०	2899	का कुल रकबा	0.1140	हे० में से विकीत रकबा	0.0042	हे०,
खसरा सं०	2900	का कुल रकबा	0.0760	हे० में से विकीत रकबा	0.0028	हे०,
खसरा सं०	3370	का कुल रकबा	0.1010	हे० में से विकीत रकबा	0.0112	हे०,
खसरा सं०	3394	का कुल रकबा	0.2400	हे० में से विकीत रकबा	0.0266	हे०,
खसरा सं०	3395	का कुल रकबा	0.0090	हे० में से विकीत रकबा	0.0010	हे०,
खसरा सं०	3355	का कुल रकबा	0.0540	हे० में से विकीत रकबा	0.0020	हे०,
खसरा सं०	2945	का कुल रकबा	0.0250	हे० में से विकीत रकबा	0.0009	हे०,
खसरा सं०	3342	का कुल रकबा	0.0230	हे० में से विकीत रकबा	0.0009	हे०,
खसरा सं०	2944	का कुल रकबा	0.0760	हे० में से विकीत रकबा	0.0028	हे०,
खसरा सं०	3083	का कुल रकबा	0.0570	हे० में से विकीत रकबा	0.0021	हे०,



ज्ञानेश्वर प्रताप शुक्ला
भायब तहसीलदार/साबळ-०३१०
६०/०३/०३

खसरा सं० 3149 का कुल रकबा 0.2200हे० में से विक्रीत रकबा 0.0008हे०,
खसरा सं० 3357 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0030हे०,
खसरा सं० 2808 का कुल रकबा 0.0060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे०,
खसरा सं० 3322 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे०,
खसरा सं० 3151 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे०,
खसरा सं० 2941 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0052हे०,
खसरा सं० 2942 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०,
खसरा सं० 3275 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०,
खसरा सं० 3318 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे०,
खसरा सं० 3319 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०,
खसरा सं० 3354 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0024हे०,
खसरा सं० 3358 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0063हे०,
खसरा सं० 3340 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0035हे०,
खसरा सं० 3175 का कुल रकबा 0.0890हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०,
खसरा सं० 3173 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0006हे०,
खसरा सं० 3279 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०,
खसरा सं० 3356 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0023हे०,
खसरा सं० 2807 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0018हे०,
खसरा सं० 2985 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0089हे०,
खसरा सं० 3380 का कुल रकबा 0.1830हे० में से विक्रीत रकबा 0.0203हे०,
खसरा सं० 3352 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0004हे०,
खसरा सं० 3367 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०,
खसरा सं० 3368 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0034हे०,
खसरा सं० 2939 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०,
खसरा सं० 3171 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०,
खसरा सं० 3189/3630 का कुल रकबा 0.0070हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे०,
खसरा सं० 3280 का कुल रकबा 0.2660हे० में से विक्रीत रकबा 0.0099हे०,
खसरा सं० 3323 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0004हे०,
खसरा सं० 3341 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0074हे०,
खसरा सं० 3361 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०,
खसरा सं० 3378 का कुल रकबा 0.5060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0562हे०,
खसरा सं० 3087 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0018हे०,
खसरा सं० 3267 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०,
खसरा सं० 3295 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०,
खसरा सं० 3351 का कुल रकबा 0.0190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0007हे०,
खसरा सं० 3353 का कुल रकबा 0.0350हे० में से विक्रीत रकबा 0.0013हे०,
खसरा सं० 3094 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0005हे०,
कुल रकबा 3.6960हे० में से विक्रीत रकबा 0.2166हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.2166हे०

11. सड़क की स्थिति— किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।

12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।



13. विकेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। विक्रय हेतु अनुज्ञा अंतर्गत धारा-98(1) उ0प्र0 राजस्व संहिता कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या- 202615701041075090 आवेदक गीता कुमारी पत्नी महेश पुत्री भगौती प्रसाद के नाम अपर जिलाधिकारी-महोदय, वित्त एवं राजस्व, लखनऊ के आदेश दिनांक 21.04.2026 के द्वारा क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है। जिसकी छायाप्रति संलग्न है।





भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या— 2899

15. पूरब — गाटा संख्या — 2890
16. पश्चिम — गाटा संख्या — 2892
17. उत्तर — गाटा संख्या — 2893
18. दक्षिण — गाटा संख्या — 2894

19. विक्रेता का विवरण:-

श्रीमती गीता कुमारी पत्नी महेश पुत्री भगौती प्रसाद निवासी — बदबदा खेडा, दोना,
काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 6903 8732 3176 मो० नं० 7318307596 पैन नं० JBQPK6430N

20. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला

पदनाम — सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

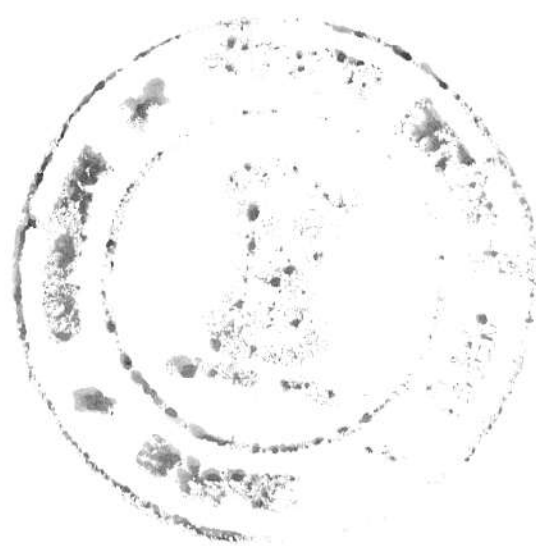
जनपद — लखनऊ मो० — 9540244993

पैन संख्या — AAALL0016F

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, खेद, व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.2166 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी कित्त भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारों व दाखिल-खांरिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिंग रूपये 60,64,800/- (रूपये साठ लाख चौसठ हजार आठ सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रूपये 30,32,400/- (रूपये तीस लाख बत्तीस हजार चार सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत प्राधिकारी श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी / नायब



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/सहायक चकबन्दी अधिकारी
लखनऊ



तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय का मिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल विक्रीत धनराशि क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बधित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रज्जगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 2899 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०, खसरा सं० 2900 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०, खसरा सं० 3370 का कुल रकबा 0.1010हे० में से विक्रीत रकबा 0.0112हे०, खसरा सं० 3394 का कुल रकबा 0.2400हे० में से विक्रीत रकबा 0.0266हे०, खसरा सं० 3395 का कुल रकबा 0.0090हे० में से विक्रीत रकबा 0.0010हे०, खसरा सं० 3355 का कुल रकबा 0.0540हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 2945 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०, खसरा सं० 3342 का कुल रकबा 0.0230हे० में से विक्रीत रकबा 0.0009हे०, खसरा सं० 2944 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0028हे०, खसरा सं० 3083 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0021हे०, खसरा सं० 3149 का कुल रकबा 0.2200हे० में से विक्रीत रकबा 0.0008हे०, खसरा सं० 3357 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0030हे०, खसरा सं० 2808 का कुल रकबा 0.0060हे० में से विक्रीत रकबा 0.0003हे०, खसरा सं० 3322 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे०, खसरा सं० 3151 का कुल रकबा 0.0310हे० में से विक्रीत रकबा 0.0011हे०, खसरा सं० 2941 का कुल रकबा 0.1390हे० में से विक्रीत रकबा 0.0052हे०, खसरा सं० 2942 का कुल रकबा 0.1140हे० में से विक्रीत रकबा 0.0042हे०, खसरा सं० 3275 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0014हे०, खसरा सं० 3318 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0019हे०, खसरा सं० 3319 का कुल रकबा 0.0510हे० में से विक्रीत रकबा 0.0020हे०, खसरा सं० 3354 का कुल रकबा 0.0630हे० में से विक्रीत रकबा 0.0024हे०, खसरा सं० 3358 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा



ब्रजेश प्रताप शुक्ला
तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण
सं० ३३५०



0.0063हे0, खसरा सं० 3340 का कुल रकबा 0.0950हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0035हे0, खसरा सं० 3175 का कुल रकबा 0.0890हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0032हे0, खसरा सं० 3173 का कुल रकबा 0.0130हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0006हे0, खसरा सं० 3279 का कुल रकबा 0.0190हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0007हे0, खसरा सं० 3356 का कुल रकबा 0.0630हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0023हे0, खसरा सं० 2807 का कुल रकबा 0.0510हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0018हे0, खसरा सं० 2985 का कुल रकबा 0.2400हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0089हे0, खसरा सं० 3380 का कुल रकबा 0.1830हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0203हे0, खसरा सं० 3352 का कुल रकबा 0.0130हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0004हे0, खसरा सं० 3367 का कुल रकबा 0.0380हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0042हे0, खसरा सं० 3368 का कुल रकबा 0.0310हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0034हे0, खसरा सं० 2939 का कुल रकबा 0.0250हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0009हे0, खसरा सं० 3171 का कुल रकबा 0.0250हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0009हे0, खसरा सं० 3189/3630 का कुल रकबा 0.0070हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0003हे0, खसरा सं० 3280 का कुल रकबा 0.2660हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0099हे0, खसरा सं० 3323 का कुल रकबा 0.0090हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0004हे0, खसरा सं० 3341 का कुल रकबा 0.2020हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0074हे0, खसरा सं० 3361 का कुल रकबा 0.0130हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0014हे0, खसरा सं० 3378 का कुल रकबा 0.5060हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0562हे0, खसरा सं० 3087 का कुल रकबा 0.0510हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0018हे0, खसरा सं० 3267 का कुल रकबा 0.0130हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0005हे0, खसरा सं० 3295 का कुल रकबा 0.0250हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0009हे0, खसरा सं० 3351 का कुल रकबा 0.0190हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0007हे0, खसरा सं० 3353 का कुल रकबा 0.0350हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0013हे0, खसरा सं० 3094 का कुल रकबा 0.0130हे0 में से विक्रीत रकबा 0.0005हे0, कुल रकबा 3.6960हे0 में से विक्रीत रकबा 0.2166हे0 अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम— दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 60,64,800/- (रुपये साठ लाख चौसठ हजार आठ सौ मात्र) विक्रेता श्रीमती गीता कुमारी पत्नी महेश पुत्री भगौती प्रसाद उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 269304 दिनांक 11.05.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा—बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत



ज्ञानेश्वर प्रताप शुक्ला
नगर तहसील काकोरी
लखनऊ



उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भाँति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

स्थान- लखनऊ।

दिनांक-13.05.2026



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/सं०४०३०
ब०वि०प्रा०





वि० नं० मीसा शुक्ला



हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या- 4986 9378 6018
मोबाइल संख्या - 6387717976



Handwritten signature



Handwritten signature

हस्ताक्षर क्रेता
ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संघ-03
लखनऊ

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



Handwritten signature

टाइपकर्ता

सौरभ
लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो० 6386063529



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ



आवेदन सं०: 202601041020822

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8405

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 6064800 स्टाम्प शुल्क- 424550 बाजारी मूल्य - 1516200 पंजीकरण शुल्क - 60650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 60710

श्रीमती गीता कुमारी ,
पत्नी श्री महेश
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/05/2026 एवं 04:50:15 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेंद्र कुमार , श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक :सरोजनीनगर

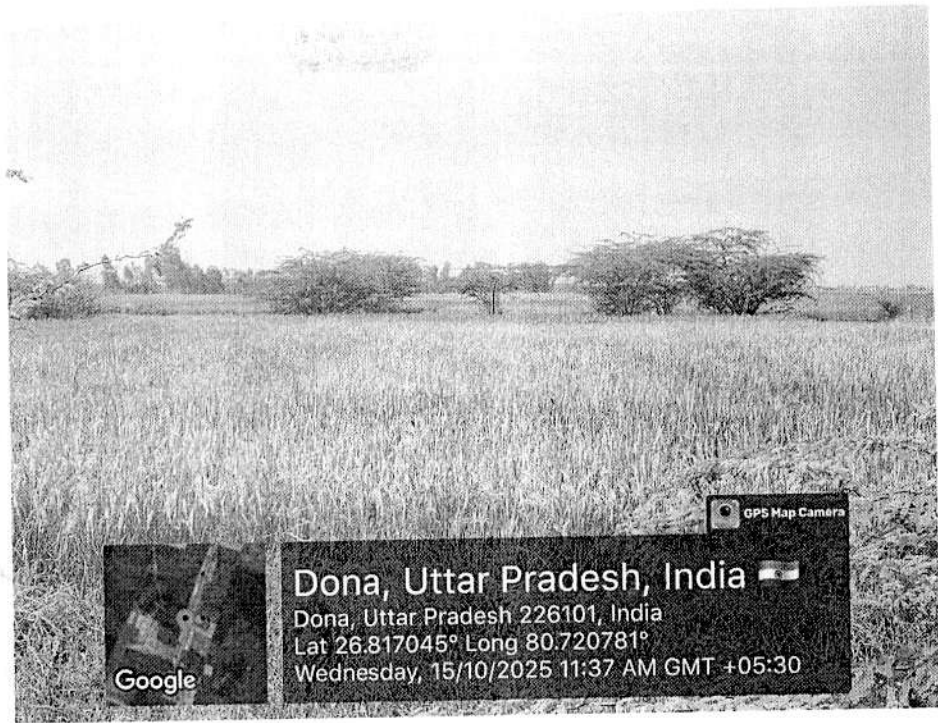
लखनऊ

13/05/2026

निबंधक लिपिक

13/05/2026





विक्रेता के हस्ताक्षर


प्रवीण प्रताप शुक्ला
सहायक निहासीलदार/संचालक
झांसी-०३०

केता के हस्ताक्षर





श्री देशराज लेखपाल , , , , ,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेंद्र कुमार , श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

13/05/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक लखनऊ

13/05/2026



0 – 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

[illegible]

संवि०मा०
संवि०मा०/संवि०मा०



आवेदन सं०: 202601041020822

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8405

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती गीता कुमारी,

|GEETA KUMARI

पत्नी श्री महेश

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXXX 430N

क्रेता: 1



श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेंद्र प्रताप
शुक्ला नायब तहसीलदार ,

|LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

,,,,,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXXX 016F

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवैस्ठी अमीन , , , , ,

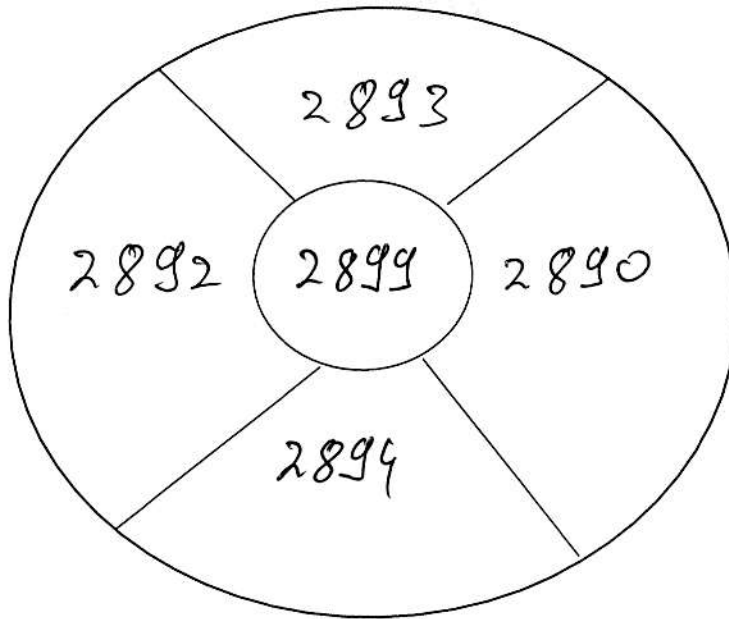
निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

[Signature]





विक्रेता के हस्ताक्षर

हानेन्द्र प्रताप शुक्ला
निमित्त/सचिव/संयोजक
अ.वि.सं.

क्रेता के हस्ताक्षर



आवेदन सं०: 202601041020822

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15358 के पृष्ठ 381 से 400 तक क्रमांक 8405 पर दिनांक
13/05/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेंद्र कुमार . श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

13/05/2026

