DO-747

9
8/7/26 चालान जारी

लखनऊ विकास प्राधिकरण

वरूण विहार आवासीय योजना – ल0वि0प्रा0

रजिस्टर क्रमांकः- 267 OBC

विक्रेता का नाम :- श्री कृष्ण पुत्र जानकी

ग्राम का नाम :- दौना

विक्रीत भूमि :- 0.2616 हे0

जाति :- OBC

बैनामा दिनांक :- 2/2/26

L-3

R-S1
S4

30/01/26

विषय

संलग्न पत्रावली संख्या

तहसीलदार/प्रभारी अर्जन/संयुक्त सचिव अर्जन/अपर सचिव

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजना के अन्तर्गत लखनऊ विकास प्राधिकरण क्षेत्र में वरूण विहार आवासीय योजनान्तर्गत तहसील–सदर व सरोजनीनगर, लखनऊ में स्थित ग्राम–भलिया, आदमपुर इन्दवारा, बहरू, जलियामऊ एवं मदारपुर, इब्राहिमगंज, नकटौरा, गहलवारा, तेजकृष्ण खेड़ा, रेवरी, सकरा, दोना का कुल क्षे0–2664.91 हे0 भूमि के समझौते के आधार पर क्रय किए जाने का अनुमोदन प्राधिकरण की 185वीं बोर्ड बैठक दिनांक 05.08.2025 में किया जा चुका है। उक्त के अनुपालन मे उपाध्यक्ष महोदय द्वारा आदेश संख्या 995/एसी/प्र/2025 दिनांक 08 अगस्त 2025 के माध्यम से टीम गठित कर बैनामा निष्पादन के निर्देश प्रदान किए गए हैं। तथा उपाध्यक्ष महोदय के आदेश संख्या 1089/एसी/प्र/2025 दिनांक 28 अगस्त 2025 के द्वारा योजनान्तर्गत आच्छादित ग्रामों में बैनामा कराये जाने का अनुमोदन प्रदान किया जा चुका है। उक्त अनुमोदन के कम में सहमति से बैनामा कराये जाने की प्रकिया में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 द्वारा जारी निर्देश दिनांक 08.अगस्त 2024 एवं उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग –13 द्वारा जारी शासनादेश संख्या 202/एक–13–2024–रा0–13 दिनांक 25 जुलाई 2024 के माध्यम से जारी निर्देशों के अनुपालन में जांचोपरान्त नायब तहसीलदार अर्जन वरूण विहार योजना एवं नायब तहसीलदार सरोजनीनगर/सदर द्वारा संयुक्त आख्या दिनांक 07/01/.....2026 प्रस्तुत कर भूमि क्रय किए जाने की संस्तुति की गयी है। उक्त संस्तुति के कम में विकेता श्रीकृष्ण पुत्र जानकी सिंह विशेश्वर खेड़ा

----------के द्वारा समझौते के आधार पर प्रस्तुत भूमि जिसका विवरण निम्नवत है।

क0	खसरा संख्या	कुल रकबा हे0	विक्रीत रकबा/हे0	क्रय करने की संस्तुति
01	2958	0.2910	0.0970	
02	3005	0.2150	0.0720	
03	3062	0.0500	0.0166	
04	2967	0.0510	0.0170	
05	2845	0.152	0.0506	
06	2957	0.0250	0.0084	
07				
08				
09				
10				
कुल	क्रय किया जाने वाला कुल रकबा		0.2616	

कुल रकबा 0.2616 है. हेक्टेअर स्थित ग्राम दोना .....के क्रय किए जाने हेतु जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार प्रतिफल की राशि 7324800/-

2

/– स्टाम्प शुल्क–512750/– एवं निबंधन शुल्क 73250/– की गणना की गयी है। प्रभारी अधिकारी राजस्व टीम की संस्तुति दिनांक 07/01/026 एवं प्रस्तुत मूल्यांकन आख्या दिनांक ..... के कम में बैनामा निष्पादन कराये जाने एवं भुगतान की वित्तीय स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु उपाध्यक्ष महोदय के आदेश पत्र संख्या 412/मेमो/पीए/2025–26 दिनांक 04.09.2025 के आलोक में पत्रावली संस्तुति सहित अग्रेतर कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

अमीन | लेखपाल | रा0नि0 08/01/26 | 09.01.2026 नायब तहसीलदार

प्रभारी जांच टीम/नायब तहसीलदार अर्जन द्वारा प्रस्तुत आख्यानुसार सहमति से बैनामा कराये जाने की प्रकिया में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 द्वारा जारी निर्देश दिनांक 08.अगस्त 2024 एवं उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग –13 द्वारा जारी शासनादेश संख्या 202/एक–13–2024–रा0–13 दिनांक 25 जुलाई 2024 के माध्यम से जारी निर्देशों के अनुपालन में जांचोपरान्त उक्त भूमि कय किए जाने की संस्तुति की गयी है। उपरोक्त संस्तुति के कम में विकेता श्रीमती ....., लखनऊ के पक्ष में धनराशि 7324800/– स्टाम्प शुल्क 512750/– एवं निबंधन शुल्क 73250/– की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करना चाहें। वित्त नियंत्रक भुगतान से पूर्व गणना की गयी प्रतिकर/स्टाम्प/निबंधन शुल्क की धनराशि का परीक्षण कर त्रुटि की दशा में अपने स्तर से संशोधित कर लें।

तहसीलदार 09/1/26 | प्रभारी अर्जन | संयुक्त सचिव SKSingh 09/01/26

अनुमोदित

(ज्ञानेन्द्र वर्मा)
अपर सचिव

विवेचन व आदेश

सहा0लेखाकार / लेखाकार / सहा0 लेखाधिकारी / वित्त नियंत्रक / अपर सचिव,

कृपया प्रभारी अधिकारी–अर्जन की संस्तुति का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो **वरूण विहार आवासीय योजना** के लिए कास्तकारों से समझौते के आधार पर भूमि क्रय करने के सम्बन्ध में है। अर्जन अनुभाग द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना एवं ज़िलाधिकारी महोदय द्वारा आहूत बैठक दिनॉक 23.08.2025 को निर्धारित किये गये सर्किल रेट के अनुसार गणितीय परीक्षण किया गया है, विवरण निम्वत् है:–

ग्राम **DONA**			
कुल क्षेत्रफल:		0.2616	
1	कास्तकार का नाम:	कास्तकार को देय रू0:	सी0बी0 सं0
	SHRI KRISHAN S/O JANKI	₹ 73,24,800.00	CBM/2025-2026/2239
2	**स्टैम्प 7% की धनराशि रू0:**	₹ 5,12,750.00	CBM/2025-2026/2241
3	**निबन्धन शुल्क 1% :**	₹ 73,250.00	

प्रभारी अधिकारी–अर्जन की संस्तुति के क्रम में भूमि क्रय कर बैनामा निष्पादन कराये जाने की स्वीकृति **अपर सचिव** महोदय द्वारा दिनॉक **09.01.2026** को प्रदान की गयी है।

अतः उपरोक्तानुसार सी0बी0 एवं भुगतानादेश पर हस्ताक्षर हेतु पत्रावली अपर सचिव महोदय को अग्रसारित करने का कष्ट करें।

(सुमिता पाण्डेय)
अवर वर्ग सहायक
ल0वि0प्रा0

VANDANA (2)
ASST. ACCOUNTANT
L.D.A.

15.1.2026

INDIA NON JUDICIAL

IN-UP64080966103046Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

1891/26

Certificate No.	:	IN-UP64080966103046Y
Certificate Issued Date	:	21-Jan-2026 04:12 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0123665645729388Y
Purchased by	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	VILL-DONA,GATA NO-2958 ETC,TOTAL AREA-0.2616 HEC LUCKNOW
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	SHRI KRISHAN
Second Party	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By	:	LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,12,750 (Five Lakh Twelve Thousand Seven Hundred And Fifty only)

Please write or type below this line

स्कैनेड कुल पेज 16
ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव
निबन्धक सहायक
प्रथम

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०

PF 0026306343

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

005e30e3#3

NJHS

विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट – 70,00,000/– (प्रति हे0)
2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे0) :– 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/– (प्रति हे0)

3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य) – 73,24,800/–
4. मालियत रू0 – 18,31,200/–
5. जनरल स्टाम्प – 5,12,750/–

स्टाम्प सं. डी **IN-UP64080966103046Y** व दिनांक **21-01-2026**

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार – (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला – दोना
8. परगना व तहसील – काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद – लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० **2958** का कुल रकबा **0.2910हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0970हे0**,
खसरा सं० **3005** का कुल रकबा **0.2150हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0720हे0**,
खसरा सं० **3062** का कुल रकबा **0.0500हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0166हे0**,
खसरा सं० **2967** का कुल रकबा **0.0510हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0170हे0**,
खसरा सं० **2845** का कुल रकबा **0.1520हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0506हे0**,
खसरा सं० **2957** का कुल रकबा **0.0250हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0084हे0**,
कुल रकबा **0.7840** में से विक्रीत रकबा **0.2616हे0** अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल – **0.2616हे0**
11. सड़क की स्थिति – किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रित रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी0 दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

ह०

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०

৫৪

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) – नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या–2958

15. पूरब – गाटा संख्या – **2956 व 2957**
16. पश्चिम – गाटा संख्या – **2959**
17. उत्तर – गाटा संख्या – **2892**
18. दक्षिण – गाटा संख्या – **3055**

19. विक्रेता का विवरणः–

श्री कृष्ण पुत्र जानकी, निवासी –**दोना, विशेषर खेडा, काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।**
आधार नं0 **2117 5487 9605** मो0 नं0 **9161092797** पैन नं0 **OINPK2781P**

20. क्रेता का विवरणः–

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत – वरूण विहार आवासीय योजना
लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ
लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण
गोमती नगर, लखनऊ
द्वारा – **श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला**
पदनाम – सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार
विभाग – लखनऊ विकास प्राधिकरण
जनपद – लखनऊ मो0 – **9540244993**
पैन संख्या – AAALL0016F

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नही है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नही है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा **0.2616 हेक्टेयर** भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल–खारिज सहित पूरे होषो ह0वास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी षख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग **रूपये 73,24,800/–(रूपये तिहत्तर लाख चौबिस हजार आठ सौ मात्र)** जिसके आधे मुवलिग **रूपये 36,62,400/–(रूपये छत्तीस लाख बासठ हजार चार सौ मात्र)** होते है, बदस्त **क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरूण विहार योजना** गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि **लखनऊ विकास प्राधिकरण** को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नही

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०

46

रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नही रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा–खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बधित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए है अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नही है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नही किया गया है। और प्रष्नगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. <u>तफसील आराजी बयसुदाः–</u>

भूमिधरी आराजी खसरा सं० **2958** का कुल रकबा **0.2910हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0970हे0**, खसरा सं० **3005** का कुल रकबा **0.2150हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0720हे0**, खसरा सं० **3062** का कुल रकबा **0.0500हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0166हे0**, खसरा सं० **2967** का कुल रकबा **0.0510हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0170हे0**, खसरा सं० **2845** का कुल रकबा **0.1520हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0506हे0**, खसरा सं० **2957** का कुल रकबा **0.0250हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0084हे0**, कुल रकबा **0.7840** में से विक्रीत रकबा **0.2616हे0** अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम–**दोना** परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारो की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. <u>तफसील बसूलयाबीः–</u>

कुल विक्रय मूल्य मु0 **रूपये 73,24,800/–(रूपये तिहत्तर लाख चौबिस हजार आठ सौ मात्र)** विक्रेता **श्री कृष्ण पुत्र जानकी** उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफट **ICICI Bank** शाखा अशोक मार्ग, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफट संख्या **537512** क्रमशः दिनांक **19.01.2026** के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नही करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नही लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू–राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०

44

का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

24. स्थान– लखनऊ।
दिनांक–.....2/2/ 2026

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०

42

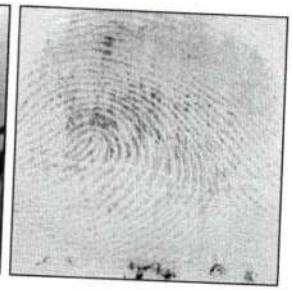
आवेदन सं०: 202601041004019

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1891 वर्ष: 2026

प्रतिफल- 7324800 स्टाम्प शुल्क- 512750 बाजारी मूल्य - 1831200 पंजीकरण शुल्क - 73250 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 73310

श्री श्री कृष्ण ,
पुत्र श्री जानकी
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 02/02/2026 एवं 07:16:22 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम .
उप निबंधक :सरोजनीनगर
लखनऊ
02/02/2026

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक
02/02/2026

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

41

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०

गवाह – 01

नाम – श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम – श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी – लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या– 4986 9378 6018
मोबाइल संख्या – 6387717976

गवाह – 02

नाम – श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम – श्री राम सागर
निवासी – लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या– 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या – 7081100818

टाइपकर्ता

सौरभ
लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529

40

श्री देशराज लेख0, ...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

रजिस्टीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

02/02/2026

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

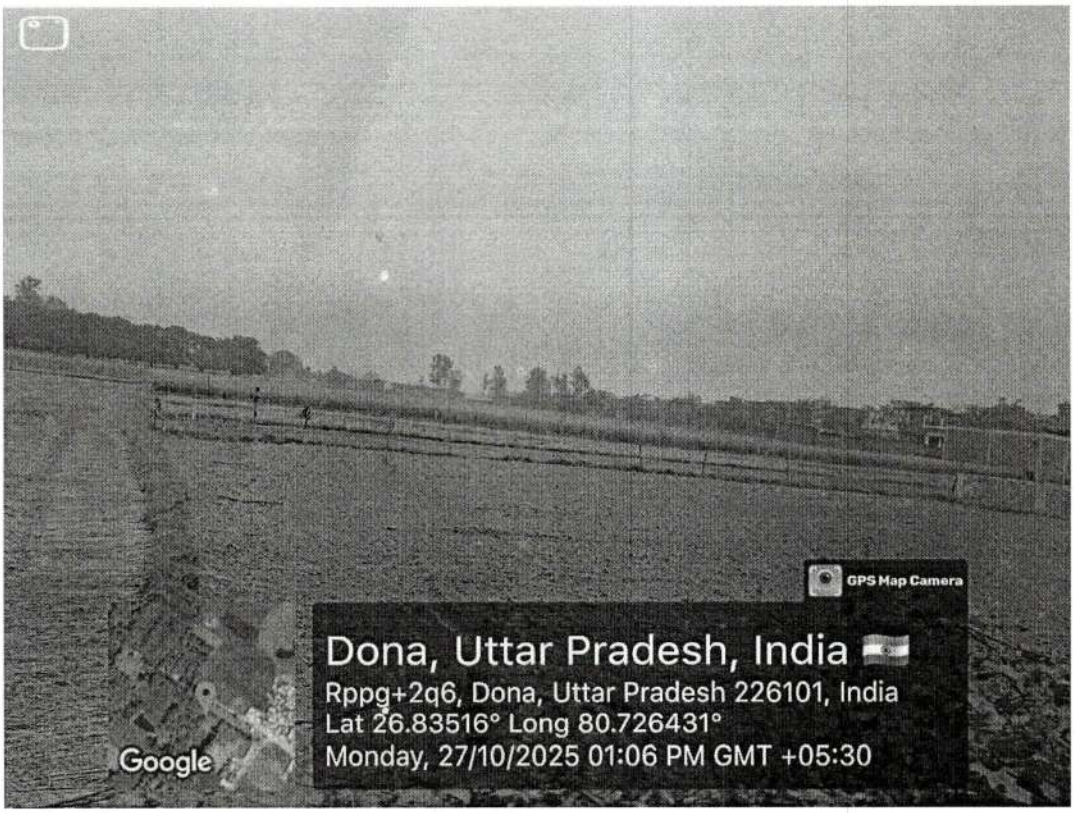
02/02/2026

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० **2958** का कुल रकबा **0.2910हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0970हे0**, खसरा सं० **3005** का कुल रकबा **0.2150हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0720हे0**, खसरा सं० **3062** का कुल रकबा **0.0500हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0166हे0**, खसरा सं० **2967** का कुल रकबा **0.0510हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0170हे0**, खसरा सं० **2845** का कुल रकबा **0.1520हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0506हे0**, खसरा सं० **2957** का कुल रकबा **0.0250हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0084हे0**, कुल रकबा **0.7840** में से विक्रीत रकबा **0.2616हे0** अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम–**दोना** परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०

आवेदन सं०: 202601041004019

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 1891 वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री श्री कृष्ण, |SHRI KRISHAN

पुत्र श्री जानकी

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 781P**

क्रेता: 1

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला (नायब तहसीलदार), |LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

,,,,,,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैन **XXXXXX 016F**

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवस्थी अमीन, ...

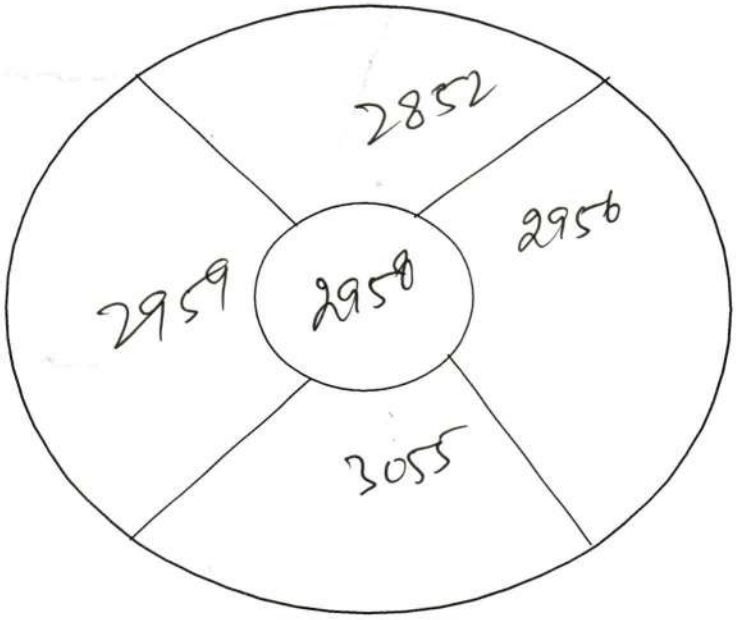
निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

0 – 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० **2958** का कुल रकबा **0.2910हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0970हे0**, खसरा सं० **3005** का कुल रकबा **0.2150हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0720हे0**, खसरा सं० **3062** का कुल रकबा **0.0500हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0166हे0**, खसरा सं० **2967** का कुल रकबा **0.0510हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0170हे0**, खसरा सं० **2845** का कुल रकबा **0.1520हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0506हे0**, खसरा सं० **2957** का कुल रकबा **0.0250हे0** में से विक्रीत रकबा **0.0084हे0**, कुल रकबा **0.7840** में से विक्रीत रकबा **0.2616हे0** अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम–**दोना** परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

जयेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०

26

आवेदन सं०: 202601041004019

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15043 के पृष्ठ 333 से 348 तक क्रमांक 1891 पर दिनाँक 02/02/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति विक्रम .

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

02/02/2026

स्टाम्प एवं रजिस्ट्रेशन विभाग, उत्तर प्रदेश

35

गणना–पत्र					
राजस्व अभिलेखो में दर्ज काश्तकार का नाम– श्रीकृष्ण पुत्र जानकी निवासी– विशेश्वर खेडा, दोना लखनऊ					
राजस्व ग्राम का नाम– दोना					
क्रमांक	विवरण	खसरा स0	कुल क्षे.	अंश	विक्रीत क्षेत्रफल
1		2958	0.2910		0.0970
		3005	0.2150		0.0720
		3062	0.0500		0.0166
		3967	0.0510		0.0170
		2845	0.1520		0.0506
		2957	0.0250		0.0084
2	कुल विक्रीत रकवा				0.2616
3	प्रतिफल की निर्धारित दर				7,000,000.00
4	प्रतिफल की कुल धनराशि (दर का चार गुना)				7,324,800.00
5	प्रतिफल की देय धनराशि				7,324,800.00
6	प्रतिफल की धनराशि हजार के पूर्णाक में स्टाम्प की गणना के लिए।				7,325,000.00
7	देय स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत क्रमांक 06 की धनराशि पर				512,750.00
8	पंजीकरण शुल्क 1 प्रतिशत				73,250.00

PCS MANAGEMENT CONSULTANCY PVT. LTD. LUCKNOW

15/01/26

Lucknow Development Authority, Uttar Pradesh

Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010

Miscellaneous CB

C.B. No. : CBM/2025-2026/2239 Shri Krishan S/O Janki Print Date: 12-Jan-2026 PAN/GST: OINPK2781P

Bill Description	*Description of charge/Number/Date Of Authority for all charges*	*Amount*
Pay By Demand Draft Rs-7324800 to Shri Krishan S/O Janki for Compensastion in Varun Vihar Yojna Vill-Dona Gata No- 2958 ETC total area 0.2616 hec. Registry Approved by. Ad. Sec. LDA Dated 09.01.2026/-	Compensation for Land Acquisition	7324800

Total : 7324800

Account Number: .....

Bank Name : .....

Branch : .....

IFSC Code : .....

Deduction Type	Deduction Name	Deduction Amount

12-Jan-2026

Payable Amount: 7324800
Withheld Amount: 0
Net Payable Amount: 7324800

Budget Head	Total Budget	Balance
1701-Compensation for Land Acquisitions	5000000000	4992675200

Date:

Authorized Signatory

Passed for payment of Rupees of Seventy Three Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred Rupees only 7324800

Account Clerk	Actt	AAO / AO / C.A.O	F.C.

Passed for payment of Rupees of Seventy Three Lakh Twenty Four Thousand Eight Hundred Rupees Only
Sanctioned. 7324800

JT. Secy /Add. Secy /Secretary

33

Lucknow Development Authority, Uttar Pradesh
Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010

Miscellaneous CB

C.B. No. : CBM/2025-2026/2241 Stock Holding Corporation Of India LTD E Stamping U.P. Print Date: 12-Jan-2026 PAN/GST: .....

Bill Description	*Description of charge/Number/Date Of Authority for all charges*	*Amount*
Pay BY RTGS Rs- 512750 Stock Holding Corporation Of India LTD E Stamping U.P. to Shri Krishan S/O Janki for Varun Vihar Yojna Vill- Dona Gata No- 2958 ETC total area 0.2616 hec. Registry Approved by. Ad. Sec. LDA Dated 09.01.2026/-	Compensation for Land Acquisition	512750

Total : 512750

Account Number: SCHINL4851092

Bank Name : HDFC Bank

Branch : Sandooz House, Mumbai

IFSC Code : HDFC0000240

Deduction Type	Deduction Name	Deduction Amount

12-Jan-2026

Payable Amount: 512750
Withheld Amount: 0
Net Payable Amount: 512750

Budget Head	Total Budget	Balance
1701-Compensation for Land Acquisitions	5000000000	4999487250

Date:

Authorized Signatory

Passed for payment of Rupees of Five Lakh Twelve Thousand Seven Hundred Fifty Rupees only 512750

Account Clerk **Actt** **AAO / AO / C.A.O** **F.C.**

Passed for payment of Rupees of Five Lakh Twelve Thousand Seven Hundred Fifty Rupees Only

Sanctioned. 512750

JT. Secy /Add. Secy /Secretary

गणना चार्टः–

विक्रेता का नाम.....श्री कृष्ण.....

विक्रीत रकबा .....0.2616.....हेक्टेअर

ग्राम का नामः–.....दोना.....

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर :– 2,80,00,000/– प्रति हेक्टेअर

प्रतिफल की धनराशि .....·2616.....×.....28000000 =.....7324800/=

मालियत .....7324800/=.....

स्टाम्प की धनराशि .....512750/=..... (मालियत का 7 प्रतिशत)

निबंधन शुल्क .....73250/=..... प्रतिकर का 01 प्रतिशत

2

3/

लखनऊ विकास प्राधिकरण

(वरूण विहार योजनान्तर्गत सहमति के आधार पर भूमि कय करने हेतु आख्या)

267

जांच आख्या

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजना के अन्तर्गत लखनऊ विकास प्राधिकरण क्षेत्र में वरूण विहार आवासीय योजनान्तर्गत तहसील–सदर व सरोजनीनगर, लखनऊ में स्थित ग्राम–भलिया, आदमपुर इन्दवारा, बहरू, जलियामऊ एवं मदारपुर, इब्राहिमगंज, नकटौरा, गहलवारा, तेजकृष्ण खेड़ा, रेवरी, सकरा, दोना का कुल क्षे0–2664.91 हे0 भूमि के समझौते के आधार पर कय किए जाने के संबंध में मानक संचालन प्रकिया का अनुमोदन प्राधिकरण की 185वीं बोर्ड बैठक दिनांक 05.08.2025 में किया जा चुका है। उक्त के अनुपालन मे उपाध्यक्ष महोदय द्वारा आदेश संख्या 995/एसी/प्र/2025 दिनांक 08 अगस्त 2025 के माध्यम से टीम गठित कर बैनामा निष्पादन हेतु निर्देश प्रदान किए गए हैं। तथा उपाध्यक्ष महोदय के आदेश संख्या 1089/एसी/प्र/2025 दिनांक 28 अगस्त 2025 के द्वारा योजनान्तर्गत आच्छादित ग्रामों में बैनामा कराये जाने का अनुमोदन प्रदान किया जा चुका है। उक्त अनुमोदन के कम में सहमति से बैनामा कराये जाने की प्रकिया में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 द्वारा जारी निर्देश दिनांक 08. अगस्त 2024 एवं उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग –13 द्वारा जारी शासनादेश संख्या 202/एक–13–2024–रा0–13 दिनांक 25 जुलाई 2024 के माध्यम से जारी निर्देशों के अनुपालन में जांचोपरान्त प्रमाणित किया जाता है कि विकेता श्री कृष्ण निवासी विशेश्वरखेड़ा दोना पुत्र/पुत्री/पत्नी जानकी की प्रस्तुत भूमि जिसका विवरण निम्नवत है। के द्वारा समझौते के आधार पर ग्राम दोना

क0	खसरा संख्या	कुल रकबा	विकीत रकबा	कय करने की संस्तुति की जाती है
1	2958	0.2910	0.0970	हां
2	3005	0.2150	0.0720	
3	3062	0.0500	0.0166	
4	2967	0.0510	0.0170	
5	2845	0.1520	0.0506	
6	2957	0.0250	0.0084	
			0.2616	

कुल रकबा 0.2616 है0 ग्राम दोना का राजस्व अभिलेखों यथा जोत चकबंदी आकार प 41 एवं 45 /1359 फसली एवं राजस्व नक्शे से मिलान किया गया उक्त भूमि सुरक्षित श्रेणी की भूमि नहीं थी ए शासकीय भूमि नहीं है। विकेता को उक्त भूमि बतौर वरासतन/बैनामा/वसीयतन/वरासतन प्राप्त हुई है। मौ पर विकेता का कब्जा एवं दखल है, स्वामित्व विवादित नहीं है कय किए जाने हेतु आख्या संस्तुति सहित प्रेषित है।

410

लेखपाल LDA

राजस्व निरीक्षक LDA 24/12/25

नायब तहसीलदार LDA 26.12.2025

लेखपाल Tehsil

राजस्व निरीक्षक Tehsil

नायब तहसीलदार Tehsil

राजस्व निरीक्षक इब्राहिमगंज तहसील सरोजनीनगर लखनऊ

नायब तहसीलदार सरोजनीनगर

30

DO-747

267

560

प्रारूप संख्या–1

भूस्वामी/भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता प्रमाण पत्र।

यह समझौता पत्र आज दिनांक 23/12 वर्ष 2025 को निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों जो सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी है/हैं जिसे आगे उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्द्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात।

(1) श्रीकृष्ण पुत्र श्री जानकी अंश 0.2616 हे०

(2) (OBC, अहीर) पुत्र श्री ..... अंश .....

(3) ..... पुत्र श्री ..... अंश .....

(4) ..... पुत्र श्री ..... अंश .....

प्रथम पक्ष (जिसे एतद्रपश्चात "भूस्वामी" कहा गया है) और :–

उत्तर प्रदेश के श्री राज्यपाल/राज्य सरकार के माध्यम से कार्य कर रहे .....

(क्रय निकाय का नाम)

द्वितीय पक्ष (जिसे एतद्रपश्चात "क्रय निकाय" कहा गया है) के मध्य एतद्द्वारा हस्ताक्षरित/निष्पादित किया गया है:–

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है,

और चूंकि भूस्वामी अग्रेतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूबद्ध कोई बात या भूबद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बाते क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेगी।

अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद् द्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:–

(1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 मांह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।

(2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खडी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मुल्य" का भुगतान कर दिया हो।

(3) यह कि यदि कुल भूमि में मुल्य मे भुगतान के पश्चात यह प्रकण होता है कि भूमिस्वामी इस समझौता पत्र में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि

निर्मा
श्रीकृष्ण

किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या क्रय की गयी धनराशि पर विरूद्व उसे/उनकों भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर व्याज भुगतान करेगा/करेगें।

(4) यदि भूस्वामी पूर्व वर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते है। तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू–राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिए प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का/देने का पूरा अधिकार होगा।

(5) यदि अनुसूची में में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वित्तीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरूद्ध वकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू–स्वामी को किया जाऐगा।

(6) क्रय निकाय और भू–स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जाएगा, जिसके पंजीकरण /निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित होता है, को क्रय निकाय द्वारा व्यय वहन किया जाएगा।

(7) व्रिकय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू–स्वामी से अनुसूची–1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जाता है।

(8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र पर को भू–स्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जा सकेगाः–

(1) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।

(2) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उलल्लंधन किया जाता है,

(3) यदि इस समझौता पत्र के निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची–1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू–स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे0मे.)	भूमि का विवरण यदि वह सर्वेक्षण संख्या का भगा हो (चारों सीमाओ और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्य प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रू०में)	भूमि पर खडी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रू0 में)
1	2	3	4	5	6	7
448	2958	0.2910	0.0970			
"	3005	0.2150	0.0720			
"	3062	0.0500	0.0166			
"	2967	0.0510	0.0170			
"	2845	0.1520	0.0506			

नि० भ० श्रीकृष्ण

28

448	29570.0250		0.0084			
			कुल क्षे० = 0.2616 है०			

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कालम–7, 8, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/ के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रू0 में		
8	9	10	11

भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

1– निशा

2– श्रीकृष्ण

3–

8429735452

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत अधिकारी के

हस्ताक्षर

पूरा नाम

पद नाम

गवाह/अभिसाक्षी

1– Rahul kumar 7393963180

2– राजन 8429735452

गवाह/अभिसाक्षी

1–

2–

भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

20/December/2025 02:11:26 PM

जनपद : लखनऊ
तहसील : सरोजनी नगर
ग्राम : दोना
ग्राम कोड : 143404
फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)
खाता संख्या : 00448

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2958	1) करमबीर सिंह ना.7वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम		पू1373फ	2958 (1434042958000012)	0.2910	1) 1/9	1) 0.0323	5.12
	2) जय सिंह ना.9वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम					2) 1/9	2) 0.0324	
	3) माताप्रसाद / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					3) 1/3	3) 0.0970	
	4) श्रीकृष्ण / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					4) 1/3	4) 0.0970	
	5) श्रीमती कमला / पत्नी स्व.जगदेव / नि. ग्राम					5) 1/9	5) 0.0323	
							0.2910	

कुल गाटे : एक **कुल क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य (हेक्टेयर) **कुल भू-राजस्व :** पांच दशमलव एक दो रुपये **कुल अंश का क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव दो नौ एक शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 15701041202300162475 8- श्री गीता यादव पुत्र संतराम यादव , श्री नीतू यादव पुत्र उमेश यादव , द्वारा मु०250000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की गाटा संख्या 3053 (क्षे० 0.3670हे०) , को Federai Bank Ltd.बैंक शाखा Dashaari के पक्ष में दिनांक 01-07-2023 से बंधक रखा है| (**डिजिटल हस्ताक्षर :** NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) / 19-07-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर द्वारा प्रार्थना पत्र स्वीकृत दिनांक 27.2.2021 के अनुपालन में ग्राम दोना की वर्तमान खाता स.234, 448 पर दर्ज खातेदार जय सिंह नाबा. आयु 16वर्ष व कर्मबीर सिंह नाबा. आयु 14वर्ष पुत्रगण जगदेव को बालिग दर्ज किया जाता है।

2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3405/T202110460504430/29.11.21 गाटा सं. 3053/0.3670हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.2446हे0 अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा.गु. 60ख से विक्रेता माता प्रसाद पुत्र जानकी ग्राम विशेश्वर खेडा, मजरा दोना, सरोजनीनगर लखनऊ हाल पता-जालिम खेडा, माती लखनऊ व जय सिंह व करमबीर सिंह पुत्रगण जगदेव व श्रीमती कमला पत्नी स्व0 जगेदव नि. ग्राम दोना, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता नीतू यादव पत्नी उमेश कुमार यादव व गीता यादव पत्नी संतराम यादव नि. दशहरी काकोरी, जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू.द्वारा बैनामा दिनांक 05.03.21 अंकित हो ।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अप्रमाणित प्रति

भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

20/December/2025 02:16:27 PM

जनपद : लखनऊ
ग्राम कोड : 143404

तहसील : सरोजनी नगर
फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

ग्राम : दोना
खाता संख्या : 00448

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
3005	1) करमबीर सिंह ना.7वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम		पू1373फ	3005 (1434043005000012)	0.2150	1) 1/9	1) 0.0238	3.78
	2) जय सिंह ना.9वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम					2) 1/9	2) 0.0238	
	3) माताप्रसाद / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					3) 1/3	3) 0.0716	
	4) श्रीकृष्ण / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					4) 1/3	4) 0.0720	
	5) श्रीमती कमला / पत्नी स्व.जगदेव / नि. ग्राम					5) 1/9	5) 0.0238	
							0.2150	

कुल गाटे : एक | **कुल क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य (हेक्टेयर) | **कुल भू-राजस्व :** तीन दशमलव सात आठ रुपये | **कुल अंश का क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 15701041202300162475 8- श्री गीता यादव पुत्र संतराम यादव , श्री नीतू यादव पुत्र उमेश यादव , द्वारा मु०250000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की गाटा संख्या 3053 (क्षे० 0.3670हे०) , को Federal Bank Ltd.बैंक शाखा Dashaari के पक्ष में दिनांक 01-07-2023 से बंधक रखा है| (**डिजिटल हस्ताक्षर :** NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) / 19-07-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर द्वारा प्रार्थना पत्र स्वीकृत दिनांक 27.2.2021 के अनुपालन में ग्राम दोना की वर्तमान खाता स.234, 448 पर दर्ज खातेदार जय सिंह नाबा. आयु 16वर्ष व कर्मबीर सिंह नाबा. आयु 14वर्ष पुत्रगण जगदेव को बालिग दर्ज किया जाता है।

2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3405/T202110460504430/29.11.21 गाटा सं. 3053/0.3670हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.2446हे0 अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा.गु. 60ख से विक्रेता माता प्रसाद पुत्र जानकी ग्राम विशेश्वर खेडा, मजरा दोना, सरोजनीनगर लखनऊ हाल पता-जालिम खेडा, माती लखनऊ व जय सिंह व करमबीर सिंह पुत्रगण जगदेव व श्रीमती कमला पत्नी स्व0 जगेदव नि. ग्राम दोना, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता नीतू यादव पत्नी उमेश कुमार यादव व गीता यादव पत्नी संतराम यादव नि. दशहरी काकोरी, जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू.द्वारा बैनामा दिनांक 05.03.21 अंकित हो ।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

20/December/2025 02:17:33 PM

जनपद : लखनऊ **तहसील :** सरोजनी नगर **ग्राम :** दोना

ग्राम कोड : 143404 **फसली वर्ष :** 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) **खाता संख्या :** 00448

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	कृपया उक्त खसरे की परिस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
3062	1) करमबीर सिंह ना.7वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम		पू1373फ	3062 (1434043062000012)	0.0500	1) 1/9	1) 0.0055	0.88
	2) जय सिंह ना.9वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम					2) 1/9	2) 0.0055	
	3) माताप्रसाद / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					3) 1/3	3) 0.0166	
	4) श्रीकृष्ण / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					4) 1/3	4) 0.0166	
	5) श्रीमती कमला / पत्नी स्व.जगदेव / नि. ग्राम					5) 1/9	5) 0.0058	
							0.0500	

कुल गाटे : एक **कुल क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य शून्य (हेक्टेयर) **कुल भू-राजस्व :** शून्य दशमलव आठ आठ रुपये **कुल अंश का क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव शून्य पांच शून्य शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 15701041202300162475 8- श्री गीता यादव पुत्र संतराम यादव , श्री नीतू यादव पुत्र उमेश यादव , द्वारा मु०250000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की गाटा संख्या 3053 (क्षे० 0.3670हे०) , को Federal Bank Ltd.बैंक शाखा Dashaari के पक्ष में दिनांक 01-07-2023 से बंधक रखा है| (**डिजिटल हस्ताक्षर :** NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) / 19-07-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर द्वारा प्रार्थना पत्र स्वीकृत दिनांक 27.2.2021 के अनुपालन में ग्राम दोना की वर्तमान खाता स.234, 448 पर दर्ज खातेदार जय सिंह नाबा. आयु 16वर्ष व कर्मबीर सिंह नाबा. आयु 14वर्ष पुत्रगण जगदेव को बालिग दर्ज किया जाता है।

2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3405/T202110460504430/29.11.21 गाटा सं. 3053/0.3670हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.2446हे0 अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा.गु. 60ख से विक्रेता माता प्रसाद पुत्र जानकी ग्राम विशेश्वर खेडा, मजरा दोना, सरोजनीनगर लखनऊ हाल पता-जालिम खेडा, माती लखनऊ व जय सिंह व करमबीर सिंह पुत्रगण जगदेव व श्रीमती कमला पत्नी स्व0 जगेदव नि. ग्राम दोना, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता नीतू यादव पत्नी उमेश कुमार यादव व गीता यादव पत्नी संतराम यादव नि. दशहरी काकोरी, जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू.द्वारा बैनामा दिनांक 05.03.21 अंकित हो ।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

20/December/2025 02:15:23 PM

जनपद : लखनऊ **तहसील :** सरोजनी नगर **ग्राम :** दोना

ग्राम कोड : 143404 **फसली वर्ष :** 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024) **खाता संख्या :** 00448

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

	खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	कृपया उक्त खसरे की परिस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2967	1) करमबीर सिंह ना.7वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम		पू1373फ	2967 (1434042967000012)	0.0510	1) 1/9	1) 0.0056	0.90
	2) जय सिंह ना.9वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम					2) 1/9	2) 0.0056	
	3) माताप्रसाद / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					3) 1/3	3) 0.0170	
	4) श्रीकृष्ण / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					4) 1/3	4) 0.0170	
	5) श्रीमती कमला / पत्नी स्व.जगदेव / नि. ग्राम					5) 1/9	5) 0.0058	
							0.0510	

कुल गाटे : एक **कुल क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव शून्य पांच एक शून्य (हेक्टेयर) **कुल भू-राजस्व :** शून्य दशमलव नौ शून्य रुपये **कुल अंश का क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव शून्य पांच एक शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 15701041202300162475 8- श्री गीता यादव पुत्र संतराम यादव , श्री नीतू यादव पुत्र उमेश यादव , द्वारा मु०250000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की गाटा संख्या 3053 (क्षे० 0.3670हे०) , को Federal Bank Ltd.बैंक शाखा Dashaari के पक्ष में दिनांक 01-07-2023 से बंधक रखा है| (**डिजिटल हस्ताक्षर :** NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) / 19-07-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर द्वारा प्रार्थना पत्र स्वीकृत दिनांक 27.2.2021 के अनुपालन में ग्राम दोना की वर्तमान खाता स.234, 448 पर दर्ज खातेदार जय सिंह नाबा. आयु 16वर्ष व कर्मबीर सिंह नाबा. आयु 14वर्ष पुत्रगण जगदेव को बालिग दर्ज किया जाता है।

2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3405/T202110460504430/29.11.21 गाटा सं. 3053/0.3670हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.2446हे0 अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा.गु. 60ख से विक्रेता माता प्रसाद पुत्र जानकी ग्राम विशेश्वर खेडा, मजरा दोना, सरोजनीनगर लखनऊ हाल पता-जालिम खेडा, माती लखनऊ व जय सिंह व करमबीर सिंह पुत्रगण जगदेव व श्रीमती कमला पत्नी स्व0 जगेदव नि. ग्राम दोना, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता नीतू यादव पत्नी उमेश कुमार यादव व गीता यादव पत्नी संतराम यादव नि. दशहरी काकोरी, जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू.द्वारा बैनामा दिनांक 05.03.21 अंकित हो ।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

20/December/2025 02:09:26 PM

जनपद : लखनऊ
तहसील : सरोजनी नगर
ग्राम : दोना
ग्राम कोड : 143404
फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)
खाता संख्या : 00448

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	कृपया उक्त खसरे की परिस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2845	1) करमबीर सिंह ना.7वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम 2) जय सिंह ना.9वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम 3) माताप्रसाद / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम 4) श्रीकृष्ण / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम 5) श्रीमती कमला / पत्नी स्व.जगदेव / नि. ग्राम		पू1373फ	2845 (1434042845000012)	0.1520	1) 1/9 2) 1/9 3) 1/3 4) 1/3 5) 1/9	1) 0.0168 2) 0.0168 3) 0.0510 4) 0.0506 5) 0.0168	2.67
							0.1520	

कुल गाटे : एक **कुल क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य (हेक्टेयर) **कुल भू-राजस्व :** दो दशमलव छह सात रुपये **कुल अंश का क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव एक पांच दो शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 157010412023001624758- श्री गीता यादव पुत्र संतराम यादव , श्री नीतू यादव पुत्र उमेश यादव , द्वारा मु०250000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की गाटा संख्या 3053 (क्षे० 0.3670हे०) , को Federal Bank Ltd.बैंक शाखा Dashaari के पक्ष में दिनांक 01-07-2023 से बंधक रखा है| (**डिजिटल हस्ताक्षर :** NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) / 19-07-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर द्वारा प्रार्थना पत्र स्वीकृत दिनांक 27.2.2021 के अनुपालन में ग्राम दोना की वर्तमान खाता स.234, 448 पर दर्ज खातेदार जय सिंह नाबा. आयु 16वर्ष व कर्मबीर सिंह नाबा. आयु 14वर्ष पुत्रगण जगदेव को बालिग दर्ज किया जाता है।

2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3405/T202110460504430/29.11.21 गाटा सं. 3053/0.3670हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.2446हे0 अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा.गु. 60ख से विक्रेता माता प्रसाद पुत्र जानकी ग्राम विशेश्वर खेडा, मजरा दोना, सरोजनीनगर लखनऊ हाल पता-जालिम खेडा, माती लखनऊ व जय सिंह व करमबीर सिंह पुत्रगण जगदेव व श्रीमती कमला पत्नी स्व0 जगेदव नि. ग्राम दोना, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता नीतू यादव पत्नी उमेश कुमार यादव व गीता यादव पत्नी संतराम यादव नि. दशहरी काकोरी, जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू.द्वारा बैनामा दिनांक 05.03.21 अंकित हो ।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

20/December/2025 02:10:30 PM

जनपद : लखनऊ
तहसील : सरोजनी नगर
ग्राम : दोना
ग्राम कोड : 143404
फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)
खाता संख्या : 00448

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।

खतेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण			खातेदार का अंश	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2957	1) करमबीर सिंह ना.7वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम		पू1373फ	2957 (1434042957000012)	0.0250	1) 1/9	1) 0.0027	0.44
	2) जय सिंह ना.9वर्ष / जगदेव सं.कमला माता / नि. ग्राम					2) 1/9	2) 0.0027	
	3) माताप्रसाद / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					3) 1/3	3) 0.0084	
	4) श्रीकृष्ण / जानकी / नि.विशेश्वरखेड़ा म.ग्राम					4) 1/3	4) 0.0084	
	5) श्रीमती कमला / पत्नी स्व.जगदेव / नि. ग्राम					5) 1/9	5) 0.0028	
							0.0250	

कुल गाटे : एक **कुल क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव शून्य दो पांच शून्य (हेक्टेयर) **कुल भू-राजस्व :** शून्य दशमलव चार चार रुपये **कुल अंश का क्षेत्रफल :** शून्य दशमलव शून्य दो पांच शून्य (हेक्टेयर)

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

1) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 157010412023001624758- श्री गीता यादव पुत्र संतराम यादव , श्री नीतू यादव पुत्र उमेश यादव , द्वारा मु०250000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ की गाटा संख्या 3053 (क्षे० 0.3670हे०) , को Federal Bank Ltd.बैंक शाखा Dashaari के पक्ष में दिनांक 01-07-2023 से बंधक रखा है| (**डिजिटल हस्ताक्षर :** NARENDRA KUMAR MISHRA (REVENUE KANOONGO) / 19-07-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर द्वारा प्रार्थना पत्र स्वीकृत दिनांक 27.2.2021 के अनुपालन में ग्राम दोना की वर्तमान खाता स.234, 448 पर दर्ज खातेदार जय सिंह नाबा. आयु 16वर्ष व कर्मबीर सिंह नाबा. आयु 14वर्ष पुत्रगण जगदेव को बालिग दर्ज किया जाता है।

2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 3405/T202110460504430/29.11.21 गाटा सं. 3053/0.3670हे0 का 2/3 भाग रकबा 0.2446हे0 अपना-अपना सम्पूर्ण अंश, मा.गु. 60ख से विक्रेता माता प्रसाद पुत्र जानकी ग्राम विशेश्वर खेडा, मजरा दोना, सरोजनीनगर लखनऊ हाल पता-जालिम खेडा, माती लखनऊ व जय सिंह व करमबीर सिंह पुत्रगण जगदेव व श्रीमती कमला पत्नी स्व0 जगेदव नि. ग्राम दोना, परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके क्रेता नीतू यादव पत्नी उमेश कुमार यादव व गीता यादव पत्नी संतराम यादव नि. दशहरी काकोरी, जिला लखनऊ का नाम बतौर सं. भू.द्वारा बैनामा दिनांक 05.03.21 अंकित हो ।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

14

भारत सरकार
Government of India

श्री कृष्ण
Shri Krishan
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1953
पुरुष / Male

2117 5487 9605

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
संबोधित: जानकी, दोना, विशेषर खेडा, काकोरी, लखनऊ, काकोरी, उत्तर प्रदेश, 227107

Address:
S/O: Janki, dona, visheshar kheda, Kakori, Lucknow, Kakori, Uttar Pradesh, 227107

2117 5487 9605

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

13

भारत सरकार
Government of India

श्री कृष्ण
Shri Krishan
जन्म तिथि / DOB : 01/01/1953
पुरुष / Male

2117 5487 9605

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

आधार

पता:
संबोधित: जानकी, दोना, विशेषर खेडा, काकोरी, लखनऊ, काकोरी, उत्तर प्रदेश, 227107

Address:
S/O: Janki, dona, visheshar kheda, Kakori, Lucknow, Kakori, Uttar Pradesh, 227107

2117 5487 9605

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

12

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

OINPK2781P

नाम / Name
SHRI KRISHAN

पिता का नाम / Father's Name
JANKI

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1953

हस्ताक्षर / Signature

18529

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

OINPK2781P

नाम / Name
SHRI KRISHAN

पिता का नाम / Father's Name
JANKI

जन्म की तारीख / Date of Birth
01/01/1953

हस्ताक्षर / Signature

18529

10

हस्तलिखित प्रविष्टियाँ पासबुक में मान्य नहीं हैं।
नकद जमा करने पर, कृपया सिस्टम मुद्रित रसीद प्राप्त करें।

आपकी आवश्यकता के अनुरूप हमारे ऋण उत्पाद

- प्रत्यक्ष आवास वित्त (वैयक्तिक आवास के लिये)
- सेन्ट विद्यार्थी (भारत तथा विदेश में उच्च शिक्षा के लिए शिक्षा ऋण)
- सेन्ट व्हीकल (दो पहिया/चौपहिया वाहनों के लिये वैयक्तिक ऋण)
- सेन्ट मॉर्गेज (वैयक्तिक प्रायोजन के लिये संपत्ति के समक्ष ऋण)
- सेन्ट बिजनेस
- सेन्ट्रल किसान क्रेडिट कार्ड (किसानों को वित्तीय सहायता)
- सेन्ट रेन्टल्स (भावी किराए के समक्ष ऋण)
- पेंशनरों को ऋण (व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु)
- लघु एवं मध्यम उद्यमी ऋण (एसएमई उद्यमियों की आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु)
- कृपया अपना पिन नम्बर (एटीएम कार्ड/क्रेडिट कार्ड) किसी भी व्यक्ति को फोन या ई-मेल द्वारा न दें, बैंक इस तरह कभी भी आपके व्यक्तिगत विवरण नहीं मांगता है।

Handwritten entries in passbook are not valid.
On deposit of cash, please collect the system printed receipt.

Our Loan Products to meet your requirements

- Direct Housing Finance (For Personal Housing)
- Cent Vidyarthi (Education loan for higher studies in India & abroad)
- Cent Vehicle (Personal loan for two/four wheelers)
- Cent Mortgage (Loan for personal use against property)
- Cent Business
- Central Kisan Credit Card (empowering farmers)
- Cent Rentals (Loan against future rentals)
- Loan to Pensioners (to meet personal exigencies)
- Loan to MSME (to meet credit requirements of SME entrepreneurs)
- Please do not disclose your PIN (ATM Card/Credit Card) to anybody over phone or email. Bank never asks such personal details this way.

हमारा बैंक बीसीएसबीआई कोड अनुपालित है. विस्तृत विवरण के लिये कृपया शाखा प्रबंधक से सम्पर्क कीजिए.
We are BCSBI code compliant Bank. for Details, please contact the Branch Manager.

KHUSHALGANJ
Account No: 3963096229
GSTIN: 09AAACC2498P3ZZ
CKYC No:

Ald, 2175 8796 05

Branch Address And Tel No.:
KHUSHALGANJ
KAKORI
LUCKNOW
227107
Tel: 2891012

MICR Code: 226016018
IFSC Code: CBIN0282649
14/07/2016

Name And Address Of Account Holder/s:
Mr. SHRI KRISHAN

S/O JANKI
VISHERAKHERAVISHERAKHERADAUNA
POSTKAKORI CIF: 6928705856
227107 Nomination: Y
OPERATING SINGLY

Tollfree no: 18003030 Whatsapp Banking :7900123123

Depositor is insured upto a maximum of Rs Five lacs subject to the conditions and announcements of DICGC from time to time

PF-136508

हमारी सेवाएं : एटीएम कार्ड, मोबाइल बैंकिंग, इंटरनेट बैंकिंग, क्रेडिट कार्ड, आरटीजीएस / एनईएफटी
We provide ATM Cards, Mobile Banking, Internet Banking, Credit card, RTGS/NEFT

9

हस्तलिखित प्रविष्टयाँ पासबुक में मान्य नही हैं।
नकद जमा करने पर, कृपया सिस्टम मुद्रित रसीद प्राप्त करें।

Handwritten entries in passbook are not valid.
On deposit of cash, please collect the system printed receipt.

आपकी आवश्यकता के अनुरूप हमारे ऋण उत्पाद

- प्रत्यक्ष आवास वित्त (वैयक्तिक आवास के लिये)
- सेन्ट विद्यार्थी (भारत तथा विदेश में उच्च शिक्षा के लिए शिक्षा ऋण)
- सेन्ट व्हीकल (दो पहिया/चौपहिया वाहनों के लिये वैयक्तिक ऋण)
- सेन्ट मॉर्गेज (वैयक्तिक प्रायोजन के लिये संपत्ति के समक्ष ऋण)
- सेन्ट बिजनेस
- सेन्ट्रल किसान क्रेडिट कार्ड (किसानों को वित्तीय सहायता)
- सेन्ट रेन्टल्स (भावी किराए के समक्ष ऋण)
- पेंशनरों को ऋण (व्यक्तिगत आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु)
- लघु एवं मध्यम उद्यमी ऋण (एसएमई उद्यमियों की आवश्यकताओं की पूर्ति हेतु)
- कृपया अपना पिन नम्बर (एटीएम कार्ड/क्रेडिट कार्ड) किसी भी व्यक्ति को फोन या ई-मेल द्वारा न दें, बैंक इस तरह कभी भी आपके व्यक्तिगत विवरण नहीं मांगता है।

Our Loan Products to meet your requirements

- Direct Housing Finance (For Personal Housing)
- Cent Vidyarthi (Education loan for higher studies in India & abroad)
- Cent Vehicle (Personal loan for two/four wheelers)
- Cent Mortgage (Loan for personal use against property)
- Cent Business
- Central Kisan Credit Card (empowering farmers)
- Cent Rentals (Loan against future rentals)
- Loan to Pensioners (to meet personal exigencies)
- Loan to MSME (to meet credit requirements of SME entrepreneurs)
- Please do not disclose your PIN (ATM Card/Credit Card) to anybody over phone or email. Bank never asks such personal details this way.

हमारा बैंक बीसीएसबीआई कोड अनुपालित है, विस्तृत विवरण के लिये कृपया शाखा प्रबंधक से सम्पर्क कीजिए
We are BCSBI code compliant Bank, for Details, please contact the Branch Manager.

KHUSHALGANJ
Account No: 3963096229
GSTIN: 09AAACC2498P3ZZ
CKYC No:

A/c. 21754879605

Branch Address And Tel No.:
KHUSHALGANJ
KAKORI
LUCKNOW
227107
Tel: 2891012

MICR Code: 226016018
IFSC Code: CBIN0282649
14/07/2016

Name And Address Of Account Holder/s:
Mr. SHRI KRISHAN

S/O JANKI
VISHERAKHERAVISHERAKHERADAUNA
POSTKAKORI CIF: 6928705856
227107 Nomination: Y
OPERATING SINGLY

Tollfree no: 18003030 Whatsapp Banking :7900123123

Depositor is insured upto a maximum of Rs Five lacs subject to the conditions and announcements of DICGC from time to time

PF-136508

हमारी सेवाएं : एटीएम कार्ड, मोबाइल बैंकिंग, इंटरनेट बैंकिंग, क्रेडिट कार्ड, आरटीजीएस / एनईएफटी
We provide ATM Cards, Mobile Banking, Internet Banking, Credit card, RTGS/NEFT

(नियम ११)

तुलनात्मक बसरा (बसरा मुनाबकत)

गाँव दोना परगना मोहनी तहसील — जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई खाता खतौनी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
२६६०	।।४	३९१२	।।४	२२८	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
२६६८	।।।।२	३९११	।।१	६९३/३१ ६५४/१।।।१	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
		३९१४	।।।।१		मोटियार नं० ३ रकबा	असिंचित	
			।।।।२				
२६६९	।।।१	३९१६	।।।१	६५४	मोटियार नं० ३ रकबा	असिंचित	
२६७०	।।।।४	३९१७	।।।।४	६५४	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
२६७१	।।।१:१०	३९१८	।।।१:१०	९२०	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
२६७२	।।।	३९१९	।।।	५२४	मोटियार नं० ३ रकबा	—	बंजर
२६७३	।।।२	३९२०	।।।२	४५४	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
२६७४	।।।	३९२१	।।।	५२४	मोटियार नं० ३ रकबा	—	बंजर
	८।।।४:० जोड़	।।।सि० ×	।।।असि० ६।।।४:०		अ० जो०		

नेकपाल के हस्ताक्षर — चकबन्दी कर्ता हस्ताक्षर — सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

(नियम ११)

(तुलनात्मक बसरा (बसरा मुनाबकत))

गाँव दोना परगना मोहनी तहसील — जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई खाता खतौनी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि-श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
२६७५	।।।४	३९२२	।।।४	५२४	मोटियार नं० ३ रकबा	—	बंजर
२६७६	।।।१:१६	३९२३	।।।१:१६	२००	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
२६७७	।।१	३९२४	।।१	९६४	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
२६७८	।।	३९२५/२	।।	२००	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
२६७९	।।।:१०	३९२६/२	।।।:१०	९६४	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
२६८०	।।:१०	३९२६/२	।।:१०	५२४	मोटियार नं० ३ रकबा	—	बंजर
२६८१	।।।	३९२५/१	।।२	२३३	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
		३९२६/१	।।२		मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
			।।।				
२६८२	।।	३९२७	।।	२३४	मोटियार नं० ३ रकबा	आसिंचित	
	४।।।:१६ जोड़ ६।।।:६	सि० ×	असि० ४।।।:६		अ० जो० ।।।:१०	×	

नेकपाल के हस्ताक्षर — चकबन्दीकर्ता हस्ताक्षर — सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

(नियम ९१)

(पुनर्नामांकन बसरा (बसरा मुताबकत)

गाँव दौना परगना लोनी तहसील ... जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई खाता खतौनी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
२४४९	०।१४	३०४८	०।१४	४८१	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४५०	।।१	३०४३	।।१	५२४	मोटपा के 3 फसली	—	बंजर
२४५१	।।४	३०४४	।।४	४८१	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४५२	।।२	३०४३	।।२	४५४	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४५३	।।४	३०४६	।।४	१५४	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४५४	।।४	३०४६	।।४	३९०	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४५५	।।२	३०४८	।।२	३९०	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४५६	।।२	३९००	।।२	१५४	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४५७	।।२	३९०१	।।२	२२८	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४५८	।।२	३९०२	।।२	२८	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
	०।१४					अ० जो०	
	जोत ।।३	सिं० ×	असिं० ।।३	×		।।१	

शिकारी के हस्ताक्षर

(नियम ९१)

(पुनर्नामांकन बसरा (बसरा मुताबकत)

गाँव दौना परगना लोनी तहसील ... जिला लखनऊ

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई खाता खतौनी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि-श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
२४५९	।।१	३९०३	।।१	१८४	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४६०	।।१	३९०४	।।१	५५४	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४६१	।।।।	३९०६	।।।।	५२४	मोटपा के 3 फसली	—	बंजर
२४६२	।।१	३९०५	।।१	४४६	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४६३	।।।	३९०८	।।३	४४६	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
		३९०७	।।२				
			।।।				
२४६४	।।।	३९१२	।।।	४५४	मोटपा के 2 फसली	असिंचित	
२४६५	।।।	३९१०	।।।	४४६	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
२४६६	।।१	३९१२	।।१	१२०	मोटपा के 3 फसली	असिंचित	
	६।।३					अ० जो०	
	जोत ४।।३	सिं० ×	असिं० ४।।३	×		।।।।	

मेरापाल के हस्ताक्षर

बन्दोबस्त हस्ताक्षर

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रो० १० आकार-पत्र ४।

(नियम ९१)

तुलनात्मक खसरा (खसरा मुलाबकत)

गाँव दोला परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई खाता खतौनी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
				२२८	माटियार दोमट	असिंचित	
२८४२	॥/२	२७७७	॥/२				
				४४३	माटियार दोमट	असिंचित	
२८४६	॥।/१	२७७४	॥।/१				
				९३८	माटियार दोमट	असिंचित	
२८४७	॥/४	२७७५	॥/४				
				९३८	माटियार दोमट	असिंचित	
२८४८	।/१	२७७६	।/१				
				२०६	माटियार दोमट	असिंचित	
२८४९	।/१२	२७७७/२	।/१२				
				५२४	माटियार दोमट	—	बंजर
२८५०	।/१५	२७७७/१	।/१५				
				५२४	माटियार दोमट	—	बंजर
२८५१	॥/२	२७७८	॥/२				
				४४३	माटियार दोमट	असिंचित	
२८५२	॥।/१	३०४	॥।/१				
				४४३	माटियार दोमट	असिंचित	
२८५३	।/१	३०५	।/१				
				४४३	माटियार दोमट	असिंचित	
२८५४	।/१	३०६	।/१				
	३॥/४						
	जो०		मा० जो०		सिं०	असिं०	मा० जो०
	०॥।/५		४		×	२॥।/४ = १२	

प्रो० १० आकार-पत्र ४।

(नियम ९१)

(तुलनात्मक खसरा (खसरा मुलाबकत))

गाँव दोला परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई खाता खतौनी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि-श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
				४४३	माटियार दोमट	असिंचित	
२८४४	।/	३००६	।/				
				९६२	माटियार दोमट	असिंचित	
२८४८	।/	३००८	।/				
				२३४	माटियार दोमट	असिंचित	
२८४९	॥/२	३००९	॥/४				
					माटियार दोमट	असिंचित	
		३०१०	॥।/४				
			॥/२				
					—	असिंचित	
२८४८	॥।/१	३०११	॥।/१	२३४			
				४४४	माटियार दोमट	असिंचित	
२८५०	॥/१	३०१२	।/२				
					माटियार दोमट	असिंचित	
		३०१२	॥।/४				
			॥/१				
				९६२	माटियार दोमट	असिंचित	
२८६०	॥।/३	३०१४	॥।/३				
	४॥/३						×
	जो०		मा०		मा०		
	४॥/३		×		४॥/३		

सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

कानूनगो हस्ताक्षर

(नियम ६१)

(पुनर्गठनकृत अजमेर (अजमेर पुनर्गठन))

गाँव टोडा परगना तहसील

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई खाता खतौनी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि-श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
३०४३	११/४	३१ ई/२	११/४	५२८	—	आसिंचित	
३०४४	११	३१ ई/३	११	५३३	—	—	असर
३०४५	६	३१ ई/१	६	५३३	—	—	असर
३०४६	११/४	३१ ई/४	११/४	४२९	—	आसिंचित	
३०४७	११/२	३१ ई/५	११/२	५३३	—	—	असर
३०४८	११	३०८३	११	५२४	—	—	असर
३०४९	११/४	३१ ई/१	११/४	४२९	मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	
३०५०	११/२	३१ ई/६	११/२	५३३	—	—	असर
३०५१	११	३१ ८६ सं.	११	५२५	—	—	लगान
३०५२	११/४	३१ ई/२	११/४	९२८	मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	

म. जो०

जोड़ ९५०११ मि० आसि० ४१९ — ९०११४

(नियम ६१)

(पुनर्गठनकृत अजमेर (अजमेर पुनर्गठन))

परगना तहसील

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई खाता खतौनी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि-श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
३०४३	८/१	३१ ८६ सं.	८/१	५२५	—	—	लगान
३०४४	९	३१ ई/४	९	४३६	मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	
३०४५	४	३१ ई/३	४	५३३	मोपा नं. ३ खाली	—	असर
३०४६	९	३१ ई/१	९	९८८	मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	
३०४७	११/२	३१ ई/६	११/२	३४०	मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	
३०४८	११/२	३१ ई/७	११/२	२२५	मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	
३०४९	११/२:१२	३०४२ सं.	११:१०		मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	
३०५०		३०४८ सं.	११:१०		मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	
३०५१		३०५७ सं.	११		मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	
३०५२		३०८० सं.	११:२०		मोपा नं. ३ खाली	आसिंचित	
		३१ ई/५	११				

म. जो०

जोड़ २०११३:१५ मि० — आसि० ६५१२१५ — ९२१९

नकल हस्ताक्षर — सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

(नियम ११)

पुनरीक्षण खसरा (असरा मतदाता)

गाँव दोना परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई लगान मालगुजारी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
					भोपाल नं. ३ [illegible]	आसिंचित	
		1989	७३				
			७१				
3001	७८:१०	1932/2	७८:१०	329	भोपाल नं. ३ [illegible]	आसिंचित	
3002	७३	1984	७३	७५४	भोपाल नं. ३ [illegible]	आसिंचित	
		1986	७		भोपाल नं. ३ [illegible]	आसिंचित	
			७३				
3003	७१	3980	७१	४८९	भोपाल नं. ३	आसिंचित	
3004	११	1988	११	२२६	भोपाल नं. ३ [illegible]	आसिंचित	
3005	११२	1985/2	११२	९४८	भोपाल नं. ३ [illegible]	आसिंचित	
3006	११	3980/1/2	११	५२४	भोपाल नं. ३ [illegible]	—	बंजर
	५१:९:९०			आसि.	×		अ. जो.
	जोत		सिं.				११
	६११:१०		×	६११:१०			

के हस्ताक्षर

(नियम ११)

पुनरीक्षण खसरा (असरा मतदाता)

दोना परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible]

नई संख्या	क्षेत्रफल	पुरानी संख्या	क्षेत्रफल	नई लगान मालगुजारी	पिछले बन्दोबस्त की भूमि श्रेणी (Soil class)	सिंचाई के साधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७	८
3009	१४	3980/1/1	१४	९८८	भोपाल नं. ३ [illegible]	आसिंचित	
3008	१४	3989/4	१४	४६८	भोपाल नं. ३ [illegible]	आसिंचित	
3009	७१	3980/9	७१:१०	५२४	भोपाल नं. ३ [illegible]	—	बंजर
		3989/2	१४:१०		भोपाल नं. ३ [illegible]	—	
		3989/3	११		भोपाल नं. ३ [illegible]	—	
			७१				
3010	७१:१०	3989	७१:१०	५२४	भोपाल नं. ३ [illegible]	—	बंजर
3011	११:१	3985/9	७३	५२४	भोपाल नं. ३ [illegible]	—	बंजर
		3982	७३		भोपाल नं. ३ [illegible]	—	
			११:१				
	२१:१:१०						अ. जो.
	जोत		सिं.	आसि.			११:३:१०
	७३		×	७३			

चकबन्दी कर्ता हस्ताक्षर — सहायक चकबन्दी अधिकारी के हस्ताक्षर

के हस्ताक्षर

१८२८ (नियम ६७)

3

शोध चकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अन्तर्गत बनाई गई खतौनी

गाँव ..... परगना ..... तहसील ..... जिला .....

खतौनी धारा की क्रम-संख्या	खातेदार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	शोध प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय बासगुजारी का सवाल	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७
१९८	जानकी पुत्र डलई ग्राम बरौली	✓	३००५	५५२		१२३
			३०५३	९५४		
		✓	३०६२	५४		
			३	२५५	६.७६	
१९९	जगलाल पुत्र चतई निवासी बिशेश्वर		२५३६	२५५:३		१२४
५ केस	खेड़ा भाग ग्राम		२५६१	१५५:१		
			२	४१५:४	११.१५	
२००	जगलाल पुत्र चतई वल्दियत		३५५ सै.	(५)३		१२५
	शिव सरन पिता चन्द्रिका प्रसाद		८३७	(५)२		
	निवासी बिशेश्वर खेड़ा भाग ग्राम		८२७	५		
			१४२७	५३		
			२०४७	५३		
			२६८२	५		

जो० च० आकार-पत्र-४५

(नियम ६७)

जोत चकबन्दी अधिनियम की धारा २७ के अन्तर्गत बनाई गई खतौनी

गाँव ..... परगना ..... तहसील ..... जिला .....

चकबन्दी खाता की क्रम-संख्या	काश्तकार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	काश्तकार द्वारा देय मालगुजारी में संशोधन	विशेष विवरण
१	२	३	४	५	६	७
२२८	डलई पुत्र बुलाशी निवासी बिरौखा		२८४५	५२		१५७
	खेड़ा भाग ग्राम		२७५७	५२		
			२७५८	७३		
			२७६७	५४		
			४	३१	८.३७	
२२७	डल्ला व टीका पुत्र मसा गपा टीका		१०६८	३.१०		१५८
	ग्राम बासी		७८०	५४		
			७८१	५		
			७८३	५३		
			४	७.१०	३.३३	

Scanned with OKEN Scanner

A/C PAYEE ONLY

ICICI Bank

(6281) LUCKNOW Drawee Branch

VALID FOR THREE MONTHS ONLY

DATE D D M M Y Y Y Y

537512

DD No.

SHRI KRISHAN S/O JANKI**********

ON DEMAND PAY OR ORDER

SEVENTY THREE LAKH TWENTY FOUR THOUSAND EIGHT HUNDRED Only

RUPEES ₹ *73,24,800.00

Purchaser Name: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY FOR VALUE RECEIVED

C/7/7 Not Above 73,24,800.00

6281DDCENPAY

LUCKNOW - ASHOK MARG

Issuing Branch Authorised Signatory Authorised Signatory

Please sign above

UTILITY FORMS PVT LTD | CTS-2010 / 082023

⑈537512⑈ 000229000⑆ 006281⑈ 16