



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP18997706763853Y

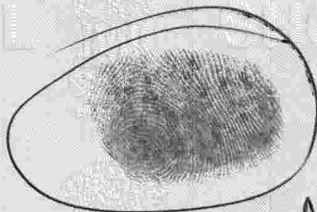
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP18997706763853Y
Certificate Issued Date : 20-Apr-2026 05:43 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ LUCKNOW/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0132872295274706Y
Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILL-DONA GATA NO. 3276 ETC TOTAL AREA-0.2246 HEC. LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : FOOL MATI
Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,40,230
 (Four Lakh Forty Thousand Two Hundred And Thirty only)



Please write or type below this line

स्कंनेड कल पेज 18
 ज्ञानेन्द्र श्रीवास्तव
 निबन्धक सहायक
 प्रशास



कि. गं. फूलमती



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/संचोअ०
 ल०वि०प्रा०

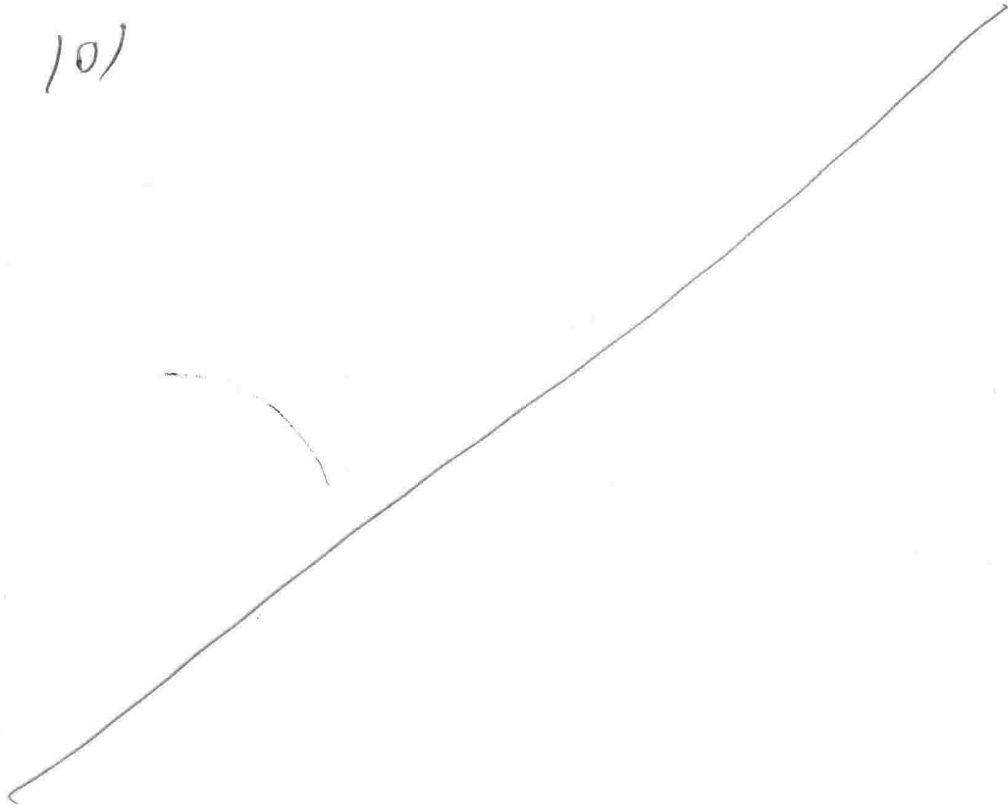
FH 0000964798

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL

10/



0000004788



:: 1 ::



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

- 1- जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000 /- (प्रति हे०)
 - 2- जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000 /- (प्रति हे०)
 - 3- विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 62,88,800 /-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 - 4- मालियत रू० - 15,72,200 /-
 - 5- जनरल स्टाम्प - 4,40,230 /-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP18997706763853Y दिनांक 20-04-2026

विक्रय विलेख

- 6- भूमि का प्रकार - (कृषि)
- 7- ग्राम/मोहल्ला - दोना
- 8- परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
- 9- जनपद - लखनऊ

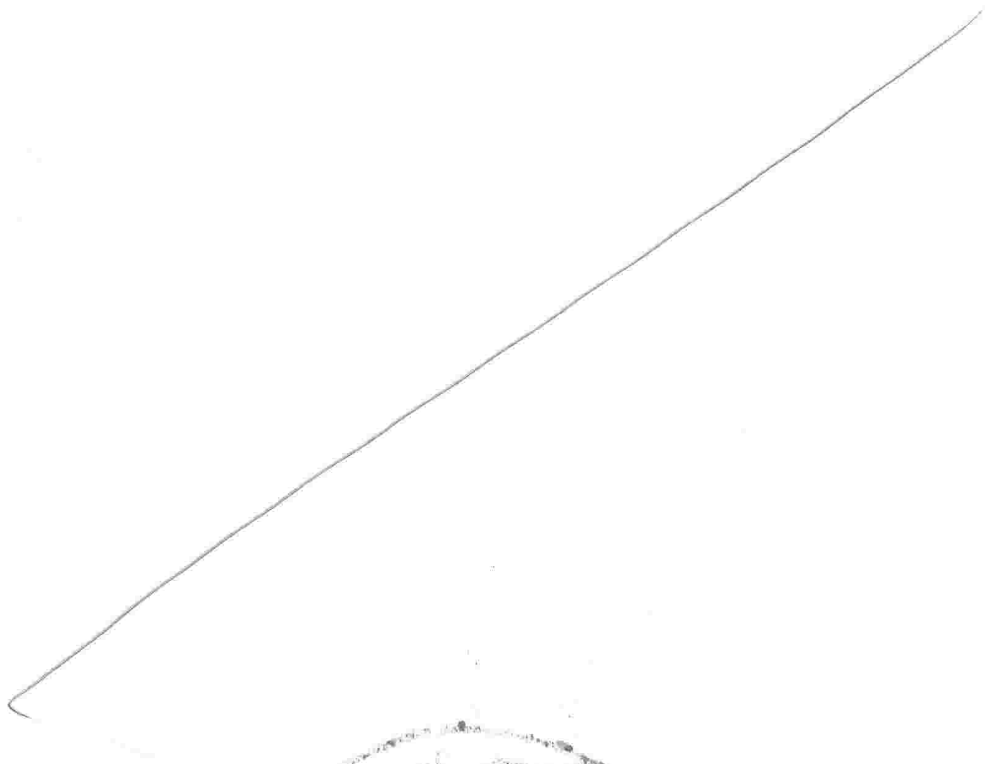
सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 3276 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०,
खसरा सं० 3272स का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0095हे०,
खसरा सं० 3281 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0475हे०,
खसरा सं० 3278 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0062हे०,
खसरा सं० 3283 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0190हे०,
खसरा सं० 3277 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०,
खसरा सं० 3271/2 का कुल रकबा 0.2190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0537हे०,
खसरा सं० 3287/1 का कुल रकबा 0.0820हे० में से विक्रीत रकबा 0.0205हे०,
खसरा सं० 3288 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0238हे०,
खसरा सं० 3291 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0095हे०,



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०

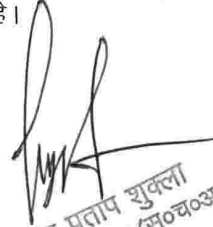
99



खसरा सं० 3292 का कुल रकबा 0.0700हे० में से विक्रीत रकबा 0.0175हे०,
खसरा सं० 3282 का कुल रकबा 0.0440हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०,
कुल रकबा 0.9030हे० में से विक्रीत रकबा 0.2246हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

- 10- सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 0.2246हे०
- 11- सड़क की स्थिति — किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
- 12- विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
- 13- विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। विक्रय हेतु अनुज्ञा अंतर्गत धारा-98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या-202515701041065716 आवेदक श्रीमती फूलमती पत्नी कल्लू राम के नाम अपर जिलाधिकारी-महोदय, वित्त एवं राजस्व, लखनऊ के आदेश दिनांक 21.02.2026 के द्वारा क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है। जिसकी छायाप्रति संलग्न है।




ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/सं०च०अ०
ल०वि०प्र०

97

STATE OF NEW YORK
OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL
ALBANY



भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14- परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या— 3281

- 15- पूरब — गाटा संख्या — 3280
 16- पश्चिम — गाटा संख्या — 2936
 17- उत्तर — गाटा संख्या — 3282
 18- दक्षिण — गाटा संख्या — 3280

19- विक्रेता का विवरण:-

श्रीमती फूलमती पत्नी कल्लू राम, निवासी — बदबदा खेडा, काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 2996 8493 1201 मो० नं० 9651395138 पैन नं० KACPM2508H

20- क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला

पदनाम — सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद — लखनऊ मो० — 9540244993

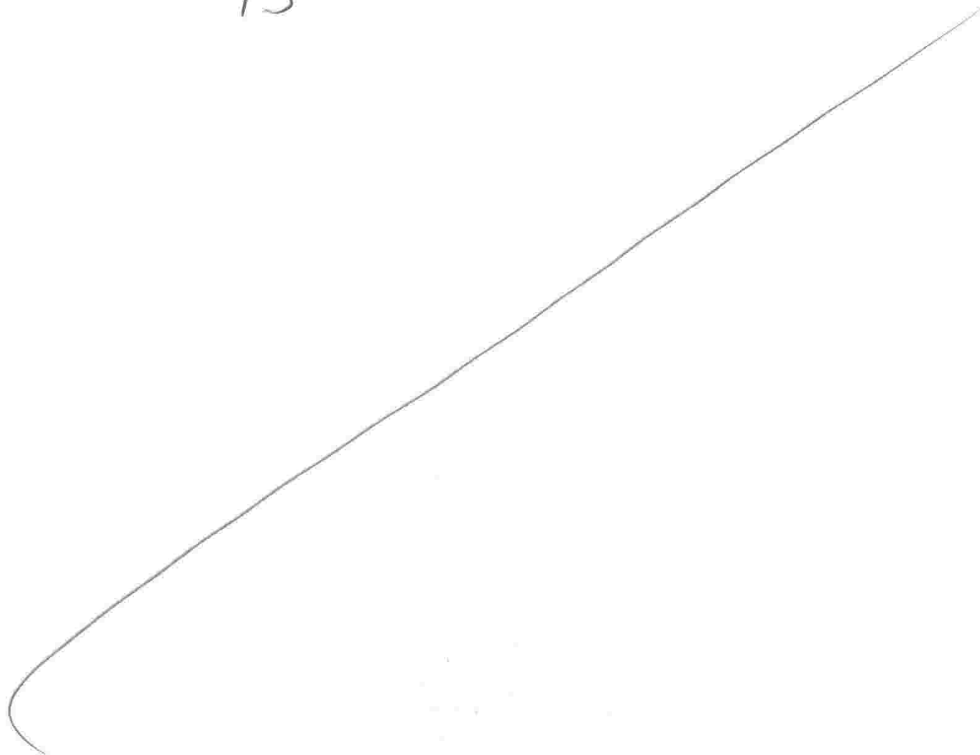
पैन संख्या — AAALL0016F

- 21- विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.2246 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल-खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी शख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिंग रुपये 62,88,800/- (रुपये बासठ लाख अठाठसी हजार हजार आठ सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिंग रुपये 31,48,915/- (रुपये इकतिस लाख अडतालिस हजार नौ सौ पन्द्रह मात्र) होते है, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/संयोजक
 लखनऊ

95



तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रणगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22- तफसील आराजी बयसुदा:-

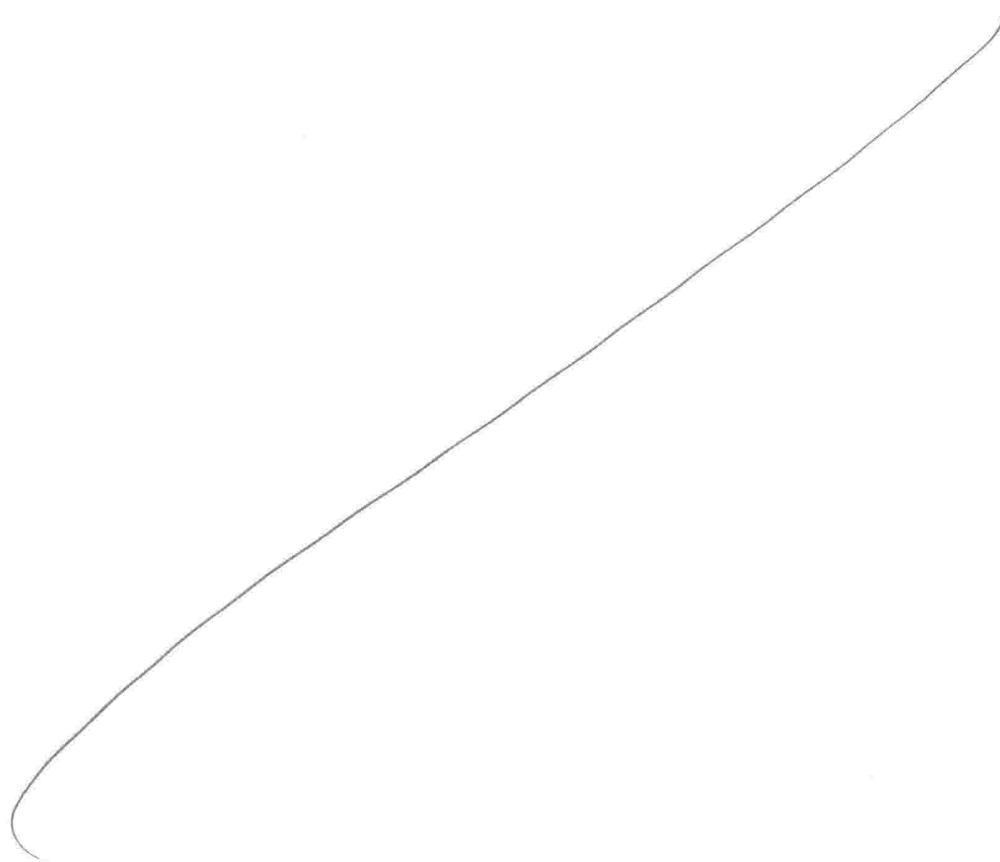
भूमिधरी आराजी खसरा सं० 3276 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 3272स का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0095हे०, खसरा सं० 3281 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0475हे०, खसरा सं० 3278 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0062हे०, खसरा सं० 3283 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0190हे०, खसरा सं० 3277 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 3271/2 का कुल रकबा 0.2190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0537हे०, खसरा सं० 3287/1 का कुल रकबा 0.0820हे० में से विक्रीत रकबा 0.0205हे०, खसरा सं० 3288 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0238हे०, खसरा सं० 3291 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0095हे०, खसरा सं० 3292 का कुल रकबा 0.0700हे० में से विक्रीत रकबा 0.0175हे०, खसरा सं० 3282 का कुल रकबा 0.0440हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०, कुल रकबा 0.9030हे० में से विक्रीत रकबा 0.2246हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।


 विक्रेता/संयोजक
 लखनऊ



93



23- तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु0 रूपये 62,88,800/-(रूपये बासठ लाख अठाठसी हजार हजार आठ सौ मात्र) विक्रेता श्रीमती फूलमती पत्नी कल्लू राम उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट **PNB Bank** शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 043241 दिनांक 16.04.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भांति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भांति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

24- स्थान- लखनऊ।

दिनांक-.....2026

वसूली



ज्ञानेश्वर प्र
नायब महसिल
लखनऊ



91

आवेदन सं०: 202601041017062

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7772

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 6288800 स्टाम्प शुल्क- 440230 बाजारी मूल्य - 1572200 पंजीकरण शुल्क - 62890 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 62950

श्रीमती फूलमती ,
पत्नी श्री कल्लूराम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना



मे यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/05/2026 एवं 08:34:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

श्रीमती, विक्रम

उप निबंधक, सरोजनीनगर

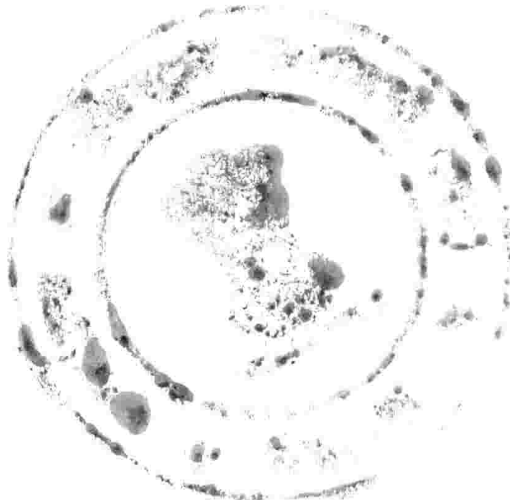
लखनऊ

04/05/2026

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक

04/05/2026





हस्ताक्षर विक्रेता

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ल
नायब तहसीलदार/संवेदन
लखनऊ



गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।
आधार संख्या- 4986 9378 6018
मोबाइल संख्या - 6387717976

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।
आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



टाइपकर्ता

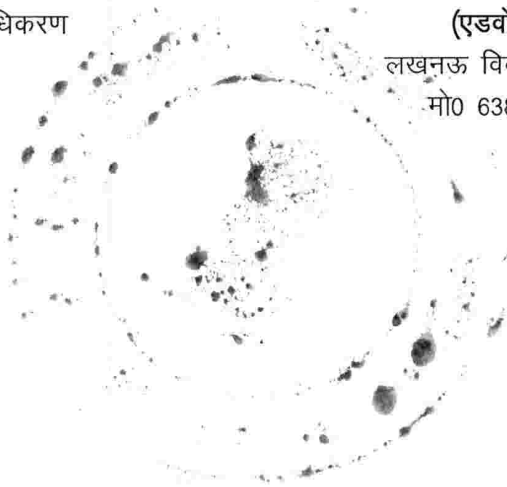


प्रालेखक

Handwritten signature

सौरभ आनन्द
लखनऊ विकास प्राधिकरण

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो0 6386063529





89

श्री देशराज लेख0, ,,,,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
प्रीति : विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

04/05/2026

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव

निबंधक लिपिक लखनऊ

04/05/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 3276 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 3272स का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0095हे०, खसरा सं० 3281 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0475हे०, खसरा सं० 3278 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0062हे०, खसरा सं० 3283 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0190हे०, खसरा सं० 3277 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 3271/2 का कुल रकबा 0.2190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0537हे०, खसरा सं० 3287/1 का कुल रकबा 0.0820हे० में से विक्रीत रकबा 0.0205हे०, खसरा सं० 3288 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0238हे०, खसरा सं० 3291 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0095हे०, खसरा सं० 3292 का कुल रकबा 0.0700हे० में से विक्रीत रकबा 0.0175हे०, खसरा सं० 3282 का कुल रकबा 0.0440हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०, कुल रकबा 0.9030हे० में से विक्रीत रकबा 0.2246हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर



87

आवेदन सं०: 202601041017062

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7772

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती फूलमती,

[FOOL MATI

पत्नी श्री कल्लूराम

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 508H

क्रेता: 1

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला [LUCKNOW DEVELOPMENT
(नायब तहसीलदार), AUTHORITY

....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

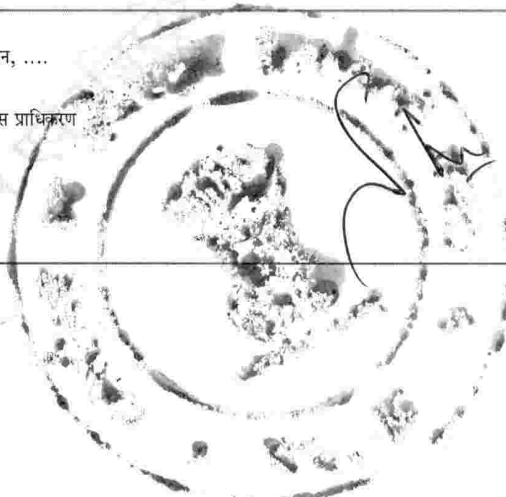
पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवस्थी अमीन,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

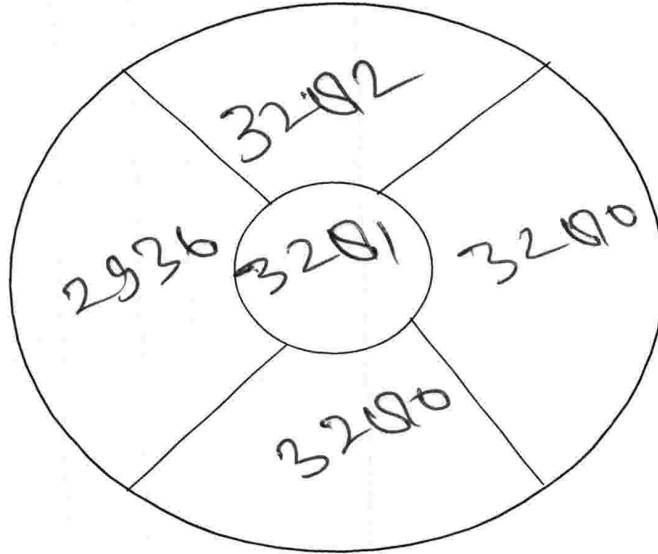
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 – 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 3276 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 3272स का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0095हे०, खसरा सं० 3281 का कुल रकबा 0.1900हे० में से विक्रीत रकबा 0.0475हे०, खसरा सं० 3278 का कुल रकबा 0.0250हे० में से विक्रीत रकबा 0.0062हे०, खसरा सं० 3283 का कुल रकबा 0.0760हे० में से विक्रीत रकबा 0.0190हे०, खसरा सं० 3277 का कुल रकबा 0.0130हे० में से विक्रीत रकबा 0.0032हे०, खसरा सं० 3271/2 का कुल रकबा 0.2190हे० में से विक्रीत रकबा 0.0537हे०, खसरा सं० 3287/1 का कुल रकबा 0.0820हे० में से विक्रीत रकबा 0.0205हे०, खसरा सं० 3288 का कुल रकबा 0.0950हे० में से विक्रीत रकबा 0.0238हे०, खसरा सं० 3291 का कुल रकबा 0.0380हे० में से विक्रीत रकबा 0.0095हे०, खसरा सं० 3292 का कुल रकबा 0.0700हे० में से विक्रीत रकबा 0.0175हे०, खसरा सं० 3282 का कुल रकबा 0.0440हे० में से विक्रीत रकबा 0.0110हे०, कुल रकबा 0.9030हे० में से विक्रीत रकबा 0.2246हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम—दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र मताप शुक्ला
केता के हस्ताक्षर
तहसीलदार/संचालक
लखनऊ



85

आवेदन सं०: 202601041017062

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15328 के पृष्ठ 33 से 52 तक क्रमांक 7772 पर दिनांक 04/05/2026 को
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रीति, विक्रम

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

04/05/2026



सं. 1000/2026
04/05/2026