



17/02/26
Sr. No ①

-चालान जारी-

DO-3283

लखनऊ विकास प्राधिकरण

वरुण विहार आवासीय योजना - ल0वि0प्रा0

V.C

रजिस्टर क्रमांक:-.....

विक्रेता का नाम :- मोहम्मद अमील पुत्र मो० खलील

ग्राम का नाम :- दोना

विक्रीत भूमि :- 0.1829 हे०

जाति : OBC

बैनामादिनांक :- 28/02/26

L-3
R-S3
56

का रेट है

MOHD. JAMEEL

विषय

संलग्न पत्रावली संख्या

563

तहसीलदार/प्रभारी अर्जन/संयुक्त सचिव अर्जन/अपर सचिव

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजना के अन्तर्गत लखनऊ विकास प्राधिकरण क्षेत्र में वरुण विहार आवासीय योजनान्तर्गत तहसील-सदर व सरोजनीनगर, लखनऊ में स्थित ग्राम-भलिया, आदमपुर इन्दवारा, बहरू, जलियामऊ एवं मदारपुर, इब्राहिमगंज, नकटौरा, गहलवारा, तेजकृष्ण खेड़ा, रेवरी, सकरा, दोना का कुल क्षेत्र 2664.91 हे० भूमि के समझौते के आधार पर कय किए जाने का अनुमोदन प्राधिकरण की 185वीं बोर्ड बैठक दिनांक 05.08.2025 में किया जा चुका है। उक्त के अनुपालन में उपाध्यक्ष महोदय द्वारा आदेश संख्या 995/एसी/प्र/2025 दिनांक 08 अगस्त 2025 के माध्यम से टीम गठित कर बैनामा निष्पादन के निर्देश प्रदान किए गए हैं। तथा उपाध्यक्ष महोदय के आदेश संख्या 1089/एसी/प्र/2025 दिनांक 28 अगस्त 2025 के द्वारा योजनान्तर्गत आच्छादित ग्रामों में बैनामा कराये जाने का अनुमोदन प्रदान किया जा चुका है। उक्त अनुमोदन के क्रम में सहमति से बैनामा कराये जाने की प्रक्रिया में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 द्वारा जारी निर्देश दिनांक 08 अगस्त 2024 एवं उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग -13 द्वारा जारी शासनादेश संख्या 202/एक-13-2024-रा०-13 दिनांक 25 जुलाई 2024 के माध्यम से जारी निर्देशों के अनुपालन में जांचोपरान्त नायब तहसीलदार अर्जन वरुण विहार योजना एवं नायब तहसीलदार सरोजनीनगर/सदर द्वारा संयुक्त आख्या दिनांक 16/02/2026 प्रस्तुत कर भूमि कय किए जाने की संस्तुति की गयी है। उक्त संस्तुति के क्रम में विक्रेता

मोहम्मद जजीब
पुत्र मोहम्मद खलील निवासी-दोना

के द्वारा समझौते के आधार पर प्रस्तुत भूमि जिसका विवरण निम्नवत है।

क्र०	खसरा संख्या	कुल रकबा हे०	विक्रीत रकबा/हे०	कय करने की संस्तुति
01	2794 स	0.1700	0.1700	
02	2909	0.2150	0.1076	
03	2936 स	0.7590	0.2530	
04	3271 स	0.3790	0.2523	
05				
06				
07				
08				
09				
10				
कुल	कय किया जाने वाला कुल रकबा		0.7829	

कुल रकबा 0.7829 हेक्टेअर स्थित ग्राम दोना के कय किए जाने हेतु जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर के अनुसार प्रतिफल की राशि 21,92,200/-

2

विधेयन व आदेश

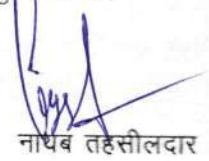
कृषि विभाग

1/- स्टाम्प शुल्क- 1534540/- एवं निबंधन शुल्क 219220/- की गणना की गयी है। प्रभारी अधिकारी राजस्व टीम की संस्तुति दिनांक 16/02/2026 एवं प्रस्तुत मूल्यांकन आख्या दिनांक के क्रम में बैनामा निष्पादन कराये जाने एवं भुगतान की वित्तीय स्वीकृति प्रदान किए जाने हेतु उपाध्यक्ष महोदय के आदेश पत्र संख्या 412/मेमो/पीए/2025-26 दिनांक 04.09.2025 के आलोक में पत्रावली संस्तुति सहित अग्रेतर कार्यवाही हेतु प्रेषित है।


अमीन


लेखपाल

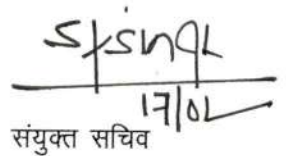

राजनि


नायब तहसीलदार

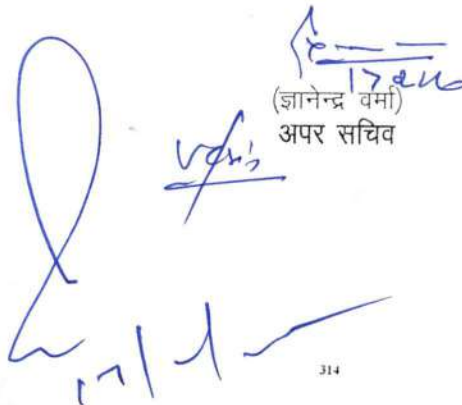
प्रभारी जांच टीम/नायब तहसीलदार अर्जन द्वारा प्रस्तुत आख्यानुसार सहमति से बैनामा कराये जाने की प्रक्रिया में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 द्वारा जारी निर्देश दिनांक 08.अगस्त 2024 एवं उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग -13 द्वारा जारी शासनादेश संख्या 202/एक-13-2024-रा0-13 दिनांक 25 जुलाई 2024 के माध्यम से जारी निर्देशों के अनुपालन में जांचोपरान्त उक्त भूमि कय किए जाने की संस्तुति की गयी है। उपरोक्त संस्तुति के क्रम में विक्रेता .. मोहम्मद जमील रा0 मो0 खलील, लखनऊ के पक्ष में धनराशि 2192200/- स्टाम्प शुल्क 1534540/- एवं निबंधन शुल्क 219220/- की प्रशासनिक एवं वित्तीय स्वीकृति प्रदान करना चाहें। वित्त नियंत्रक भुगतान से पूर्व गणना की गयी प्रतिकर/स्टाम्प/निबंधन शुल्क की धनराशि का परीक्षण कर त्रुटि की दशा में अपने स्तर से संशोधित कर लें।


तहसीलदार


प्रभारी अर्जन


संयुक्त सचिव

कृपया प्रमाण अनुमोदित अंगुली है।


(ज्ञानेन्द्र वर्मा)
अपर सचिव

विवेचन व आदेश

सहायक लेखाकार/लेखाकार/सहायक लेखाधिकारी/वित्त नियंत्रक/अपर सचिव,

कृपया प्रभारी अधिकारी-अर्जन की संस्तुति का अवलोकन करने का कष्ट करें, जो वरुण विहार आवासीय योजना के लिए कास्तकारों से समझौते के आधार पर भूमि कय करने के सम्बन्ध में है। अर्जन अनुभाग द्वारा उपलब्ध करायी गयी सूचना एवं जिलाधिकारी महोदय द्वारा आहूत बैठक दिनांक 23.08.2025 को निर्धारित किये गये सर्किल रेट के अनुसार गणितीय परीक्षण किया गया है, विवरण निम्नवत् है:-

ग्राम DONA			
कुल क्षेत्रफल:		0.7829	
1	कास्तकार का नाम:	कास्तकार को देय रू0:	सी0बी0 सं0
	MOHD JAMEEL S/O MOHD KHALEEL	₹ 2,19,21,200.00	CBM/2025-2026/5026
2	स्टैम्प 7% की धनराशि रू0:	₹ 15,34,540.00	CBM/2025-2026/5029
3	निबन्धन शुल्क 1% :	₹ 2,19,220.00	

प्रभारी अधिकारी-अर्जन की संस्तुति के क्रम में भूमि कय कर बैनामा निष्पादन कराये जाने की स्वीकृति उपाध्यक्ष महोदय महोदय द्वारा दिनांक दिनांक 17.02.2026 को प्रदान की गयी है।

अतः उपरोक्तानुसार सी0बी0 एवं भुगतानादेश पर हस्ताक्षर हेतु पत्रावली अपर सचिव महोदय को अग्रसारित करने का कष्ट करें।

HARSHI
20/2/26
(हार्शी)
अवर सचिव
लखनऊ

VANANA (2)
ASST. ACCOUNTANT
L.D.A.

20/2/26
Act

21.02.26
23/2/26
(ज्ञानेन्द्र वर्मा)
अपर सचिव
लखनऊ विकास प्राधिकरण



53 INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP35125112479177Y

e-Stamp

3785/26

Certificate No. : IN-UP35125112479177Y
Certificate Issued Date : 27-Feb-2026 04:34 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0165173948760424Y
Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : VILL-DONA,GATA NO-2909 ETC,TOTAL AREA-0.7829 HEC LUCKNOW
Consideration Price (Rs.) :
First Party : MOHD JAMEEL
Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
Stamp Duty Amount(Rs.) : 15,34,540
(FifteenLakh Thirty Four Thousand Five Hundred And Forty only)

₹15,34,540

3



Please write or type below this line

IN-UP3512511247

स्वीकृत कृत पेज
ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
निबन्धक सहायक
प्रथम

मो. जमील



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संचोअ
लखनऊ



PF 0026415857

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

UTILITY FORMS PVT. LTD. / CTS-2010 / 09/2025

A/C PAYEE ONLY
ICICI Bank

Drawee Branch
 (5281) LUCKNOW

DD No.
 MOHD. JAMEEL*****

538454

VALID FOR THREE MONTHS ONLY
 DATE 10/2/2019

D D M M Y Y Y Y

ON DEMAND PAY

RUPEES HUNDREDS ONLY

TWO CRORE NINETEEN LAKH TWENTY ONE THOUSAND TWO

OR ORDER

₹ 2,19,21,200.00

Purchaser Name: LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY FOR VALUE RECEIVED
 TC/2/8 Not Above 2,19,21,200.00

6281DDENPAY
 LUCKNOW - ASHOK MARG

Issuing Branch

Authorized Signatory
 Please sign above.

Authorized Signatory
 Please sign above.

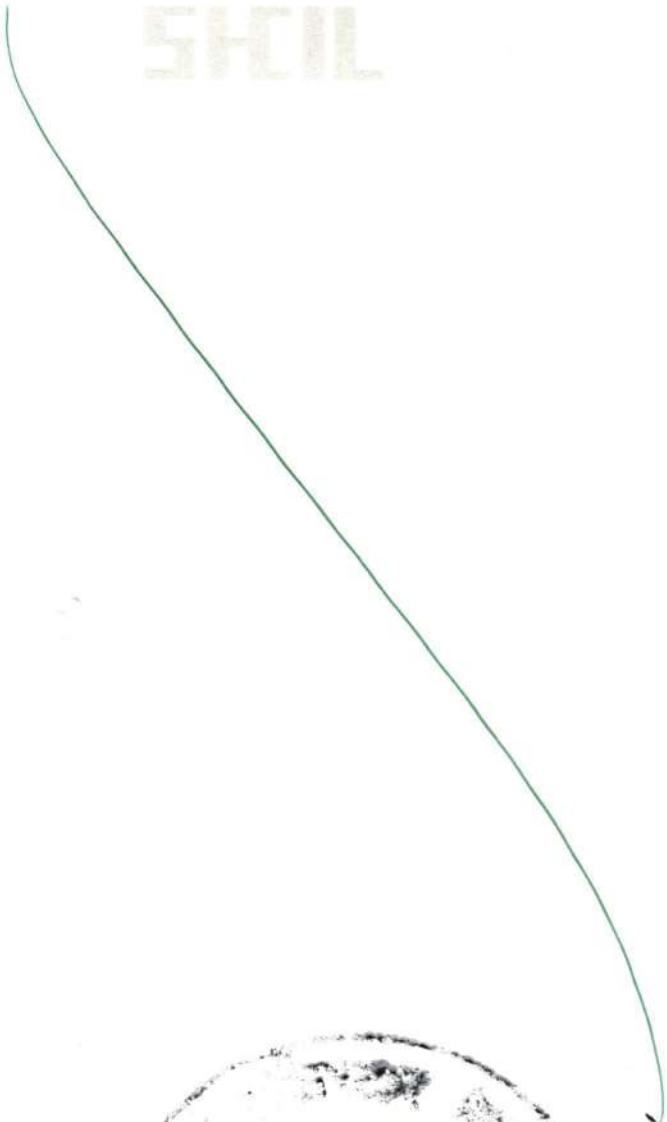
⑈538454⑈ 0002290000⑈ 006281⑈ 15

रकम प्राप्त Received

श्री. जमील

51

SHIL



0056412827



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 2,19,21,200/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 54,80,300/-
 5. जनरल स्टाम्प - 15,34,540/-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP35125112479177Y व दिनांक 27-02-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

- खसरा सं० 2794स का कुल रकबा 0.1700हे० में से विक्रीत रकबा 0.1700हे०,
 खसरा सं० 2909 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.1076हे०,
 खसरा सं० 2936स का कुल रकबा 0.7590हे० में से विक्रीत रकबा 0.2530हे०,
 खसरा सं० 3271स का कुल रकबा 0.3790हे० में से विक्रीत रकबा 0.2523हे०,
 कुल रकबा 1.5230 हे० में से विक्रीत रकबा 0.7829हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.7829हे०
 11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
 12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
 13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

मि० जमिल

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/संच०अ०
 ल०वि०प्रा०

49



भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या— 2794

- | | | |
|------------|---|--------------------|
| 15. पूरब | — | गाटा संख्या — 1644 |
| 16. पश्चिम | — | गाटा संख्या — 2790 |
| 17. उत्तर | — | गाटा संख्या — 2771 |
| 18. दक्षिण | — | गाटा संख्या — 2796 |

19. विक्रेता का विवरण:—

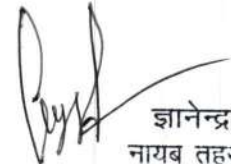
मो० जमील पुत्र मो० खलील, निवासी — दोना, काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।
आधार नं० 7573 8697 7858 मो० नं० 8127429396 पैन नं० **BVUPJ4259A**

20. क्रेता का विवरण:—

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना
लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ
लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण
गोमती नगर, लखनऊ
द्वारा — श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला
पदनाम — सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार
विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण
जनपद — लखनऊ मो० — 9540244993
पैन संख्या — **AAALL0016F**

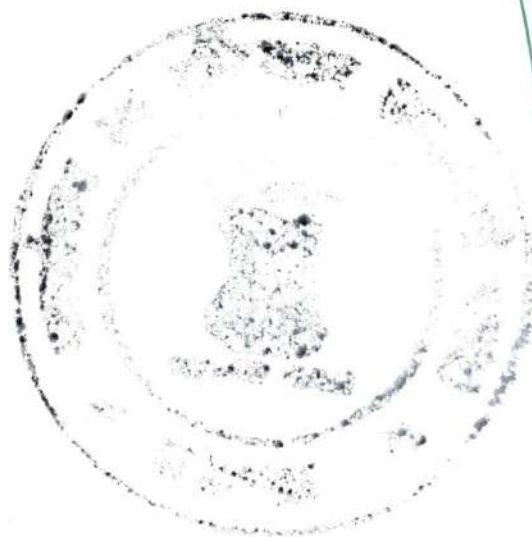
21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा **0.7829 हेक्टेयर** भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरूरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल-खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव मय कुल हक व हकूक के विला छोड़े किसी चीज़ व हक व जुज के विल एवज मुबलिग रुपये **2,19,21,200/-** (रुपये दो करोड उन्नीस लाख इक्कीस हजार दो सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिग रुपये **1,09,60,600/-** (रुपये एक करोड नौ लाख साठ हजार छः सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत प्राधिकारी श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल विक्रीत धनराशि क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी

मो० जमील



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०

47



नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो वह बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारों से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तर्गत कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रणगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 2794स का कुल रकबा 0.1700हे० में से विक्रीत रकबा 0.1700हे०, खसरा सं० 2909 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.1076हे०, खसरा सं० 2936स का कुल रकबा 0.7590हे० में से विक्रीत रकबा 0.2530हे०, खसरा सं० 3271स का कुल रकबा 0.3790हे० में से विक्रीत रकबा 0.2523हे०, कुल रकबा 1.5230 हे० में से विक्रीत रकबा 0.7829हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य रु० 2,19,21,200/- (रुपये दो करोड उन्नीस लाख इक्कीस हजार दो सौ मात्र) विक्रेता मो० जमील पुत्र मो० खलील उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट **ICICI Bank** शाखा अशोक मार्ग, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 538464 दिनांक 24.02.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी यदि विक्रेता द्वारा किसी भी व्यक्ति या निकाय के पक्ष में विक्रीत आराजी के बाबत यदि कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भांति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई

मो० जमील

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०

us



आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

स्थान— लखनऊ।

दिनांक— 23/11/2026

मो. जमील



ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०



43

आवेदन सं: 202601041009420

विक्रय पत्र

वही सं: 1

रजिस्ट्रेशन सं: 3785

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 21921200 स्टाम्प शुल्क- 1534540 बाजारी मूल्य - 5480300 पंजीकरण शुल्क - 219220 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 219280

श्री मो0 जमील ,
पुत्र श्री मो0 खलील
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना

श्री. जमील



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/02/2026 एवं 04:56:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


श्री. आनंद कुमार श्रीवास्तव प्रभारी
उप निबंधक, सरोजनीनगर
लखनऊ

28/02/2026

निबंधक लिपिक
28/02/2026



42

:: 5 ::

श्री. जमील

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
 पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
 निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या- 4986 9378 6018

मोबाइल संख्या - 6387717976



टाइपकर्ता

सौरभ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
 हस्ताक्षर केता तहसीलदार/संचोअ
 नायब ल०वि०प्रा०

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
 पिता का नाम - श्री राम सागर
 निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
 लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318

मोबाइल संख्या - 7081100818



प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
 (एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

मो० 6386063529



41

श्री देशराज लेख0,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

Amby



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ke

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक ; सरोजनीनगर

लखनऊ

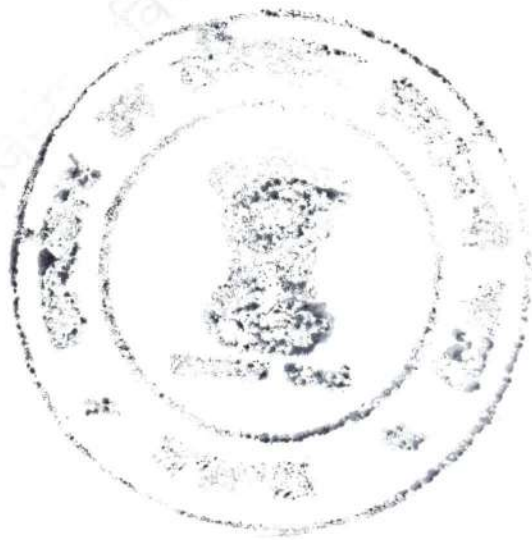
28/02/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

निबंधक लिपिक लखनऊ

28/02/2026

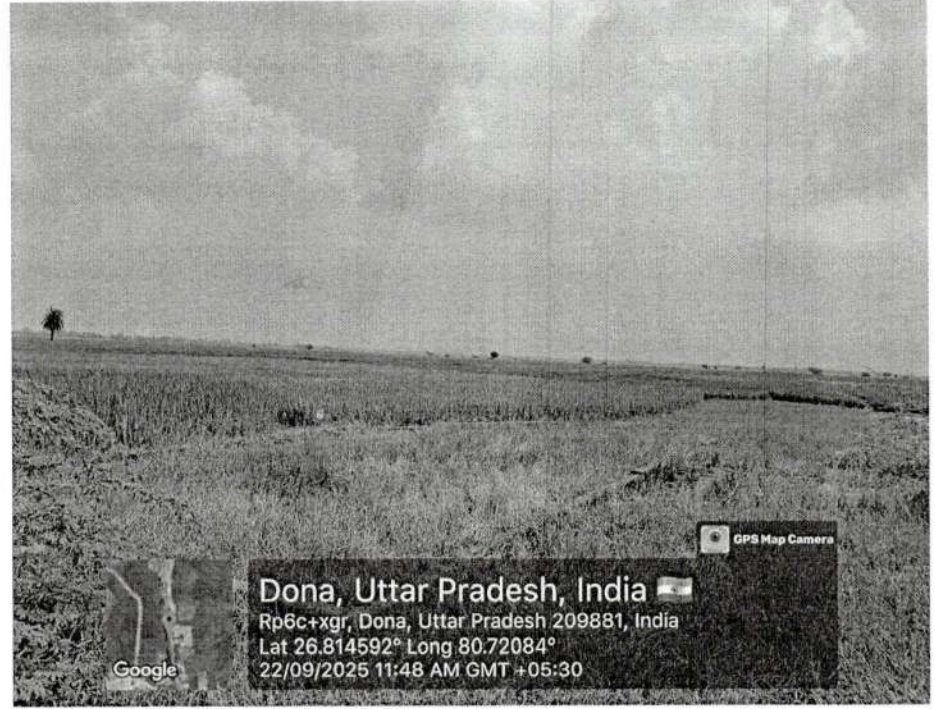


40

:: 6 ::

विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 2794स का कुल रकबा 0.1700हे० में से विक्रीत रकबा 0.1700हे०, खसरा सं० 2909 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.1076हे०, खसरा सं० 2936स का कुल रकबा 0.7590हे० में से विक्रीत रकबा 0.2530हे०, खसरा सं० 3271स का कुल रकबा 0.3790हे० में से विक्रीत रकबा 0.2523हे०, कुल रकबा 1.5230 हे० में से विक्रीत रकबा 0.7829हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

2
मा० ज्ञानेश

क्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/स०च०अ०
ल०वि०प्रा०



39

आवेदन सं०: 202601041009420

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3785

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मो0 जमील,

MOHD JAMEEL

पुत्र श्री मो0 खलील

श्री मो० जमील

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 259A

क्रेता: 1



श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
(नायब तहसीलदार),

LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

”””

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवस्थी अमीन,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

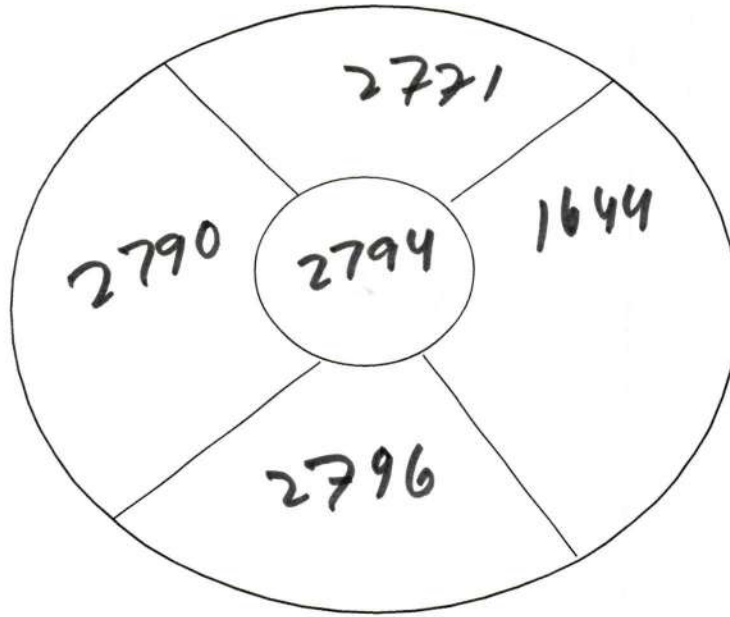
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 2794स का कुल रकबा 0.1700हे० में से विक्रीत रकबा 0.1700हे०, खसरा सं० 2909 का कुल रकबा 0.2150हे० में से विक्रीत रकबा 0.1076हे०, खसरा सं० 2936स का कुल रकबा 0.7590हे० में से विक्रीत रकबा 0.2530हे०, खसरा सं० 3271स का कुल रकबा 0.3790हे० में से विक्रीत रकबा 0.2523हे०, कुल रकबा 1.5230 हे० में से विक्रीत रकबा 0.7829हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



2
श्री. जमाल

विक्रेता के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संच०अ०
ल०वि०प्रा०

क्रेता के हस्ताक्षर



37

आवेदन सं०: 202601041009420

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15135 के पृष्ठ 195 से 214 तक क्रमांक 3785 पर दिनांक 28/02/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

28/02/2026



36

गणना-पत्र					
राजस्व अभिलेखों में दर्ज काश्तकार का नाम- मो० जीमल पुत्र मो० खलील निवासी- दोना, काकोरी, लखनऊ					
राजस्व ग्राम का नाम- दोना					
क्रमांक	विवरण	खसरा स०	कुल क्षे.	अंश	विक्रीत क्षेत्रफल
1		2794 स	0.1700	1/1	0.1700
		2909	0.2150		0.1076
		2936 स	0.7590		0.2530
		3271 स	0.3790		0.2523
2	कुल विक्रीत रकवा (हे०)				0.7829
3	प्रतिफल की निर्धारित दर				7,000,000.00
4	प्रतिफल की कुल धनराशि (दर का चार गुना)				21,921,200.00
5	ऋण धनराशि (लोन)				-
6	प्रतिफल की देय धनराशि				21,921,200.00
7	प्रतिफल की धनराशि हजार के पूर्णांक में स्टाम्प की गणना के लिए।				21,922,000.00
8	देय स्टाम्प शुल्क 7 प्रतिशत क्रमांक 07 की धनराशि पर				1,534,540.00
9	पंजीकरण शुल्क 1 प्रतिशत				219,220.00



Lucknow Development Authority, Uttar Pradesh

Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010

Miscellaneous CB

C.B. No. : CBM/2025-2026/5026

Mohd Jameel S/O Mohd Khaleel

Print Date: 18-Feb-2026

PAN/GST: BVUPJ4259A

Bill Description	Description of charge/Number/Date Of Authority for all charges	Amount
Paid by Demand Draft Rs- 21921200 to Mohd Jameel S/O Mohd Khaleel towards purchase of land for Varun Vihar Yojna Village- Dona, Gata No- 2909 etc , total area 0.7829 hectares. Approved by VC Sir LDA Dated 17.02.2026/-	Compensation for Land Acquisition	21921200

Total : 21921200

Account Number:

Bank Name :

Branch :

IFSC Code :

Deduction Type	Deduction Name	Deduction Amount
----------------	----------------	------------------

18-Feb-2026

Payable Amount: 21921200

Withheld Amount: 0

Net Payable Amount: 21921200

Budget Head	Total Budget	Balance
1701-Compensation for Land Acquisitions	10521939740	10500018540

Date:


 Authorized Signatory

Passed for payment of Rupees of Two Crore Ninteen Lakh Twenty One Thousand Two Hundred Rupees only 21921200

Account Clerk	Actt	AAO / AO / C.A.O	F.C.
---------------	------	------------------	------

Passed for payment of Rupees of Two Crore Ninteen Lakh Twenty One Thousand Two Hundred Rupees Only Sanctioned. 21921200

JT. Secy /Add. Secy /Secretary

Lucknow Development Authority, Uttar Pradesh
Vipin Khand, Gomti Nagar, Lucknow - 226010

Miscellaneous CB

C.B. No. : CBM/2025-2026/5029 Stock Holding Corporation Of India LTD E Stamping U.P.

Print Date: 18-Feb-2026 PAN/GST:

<i>Bill Description</i>	<i>Description of charge/Number/Date Of Authority for all charges</i>	<i>Amount</i>
Paid by RTGS Rs. 1534540 /- to Stock Holding Corporation of India Ltd. (E-Stamping, U.P.) in favour of Mohd Jameel S/O Mohd Khaleel towards Varun Vihar Yojna Village- Dona, Gata No- 2909 etc , total area 0.7829 hectares. Approved by VC Sir LDA Dated 17.02.2026/-	Compensation for Land Acquisition	1534540

Total : 1534540

Account Number: SCHINL4851092

Bank Name : HDFC Bank

Branch : Sandooz House, Mumbai

IFSC Code : HDFC0000240

<i>Deduction Type</i>	<i>Deduction Name</i>	<i>Deduction Amount</i>
-----------------------	-----------------------	-------------------------

18-Feb-2026

Payable Amount: 1534540

Withheld Amount: 0

Net Payable Amount: 1534540

<i>Budget Head</i>	<i>Total Budget</i>	<i>Balance</i>
1701-Compensation for Land Acquisitions	10521939740	10520405200

Date:


Authorized Signatory

Passed for payment of Rupees of Fifteen Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Forty Rupees only 1534540

<i>Account Clerk</i>	<i>Actt</i>	<i>AAO / AO / C.A.O</i>	<i>F.C.</i>
Passed for payment of Rupees of Fifteen Lakh Thirty Four Thousand Five Hundred Forty Rupees Only Sanctioned. 1534540			

JT. Secy /Add. Secy /Secretary

33

ल0वि0प्रा0ल0

विवेचन व आदेश

पृष्ठ संख्या-

वरुण विहार आवासीय योजना
गणना चार्ट:-

विक्रेता का नाम मोहम्मद जमील 248 मो० खलील

विक्रीत रकबा 0.7029 हेक्टेअर

ग्राम का नाम:- दीना

जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित दर :- 2,80,00,000/- प्रति हेक्टेअर

प्रतिफल की धनराशि 0.7029 × 28000000 = 21921200/-

मालियत 21921200/-

स्टाम्प की धनराशि 1534540/- (मालियत का 7 प्रतिशत)

निबंधन शुल्क 219220/- (मालियत का 01 प्रतिशत)

309

4/2 32

लखनऊ विकास प्राधिकरण
(वरुण विहार योजनान्तर्गत सहमति के आधार पर भूमि कय करने हेतु आख्या)

जांच आख्या

563

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजना के अन्तर्गत लखनऊ विकास प्राधिकरण क्षेत्र में वरुण विहार आवासीय योजनान्तर्गत तहसील-सदर व सरोजनीनगर, लखनऊ में स्थित ग्राम-भलिया, आदमपुर इन्दवारा, बहरू, जलियामऊ एवं मदारपुर, इब्राहिमगंज, नकटौरा, गहलवारा, तेजकृष्ण खेड़ा, रेवरी, सकरा, दोना का कुल क्षेत्र-2664.91 हे० भूमि के समझौते के आधार पर कय किए जाने के संबंध में मानक संचालन प्रक्रिया का अनुमोदन प्राधिकरण की 185वीं बोर्ड बैठक दिनांक 05.08.2025 में किया जा चुका है। उक्त के अनुपालन में उपाध्यक्ष महोदय द्वारा आदेश संख्या 995/एसी/प्र/2025 दिनांक 08 अगस्त 2025 के माध्यम से टीम गठित कर बैनामा निष्पादन हेतु निर्देश प्रदान किए गए हैं। तथा उपाध्यक्ष महोदय के आदेश संख्या 1089/एसी/प्र/2025 दिनांक 28 अगस्त 2025 के द्वारा योजनान्तर्गत आच्छादित ग्रामों में बैनामा कराये जाने का अनुमोदन प्रदान किया जा चुका है। उक्त अनुमोदन के क्रम में सहमति से बैनामा कराये जाने की प्रक्रिया में आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग 3 द्वारा जारी निर्देश दिनांक 08 अगस्त 2024 एवं उत्तर प्रदेश शासन राजस्व अनुभाग -13 द्वारा जारी शासनादेश संख्या 202/एक-13-2024-रा0-13 दिनांक 25 जुलाई 2024 के माध्यम से जारी निर्देशों के अनुपालन में जांचोपरान्त प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता मोहम्मद जमील निवासी दोना पुत्र/पुत्री/पत्नी मो० खलील के द्वारा समझौते के आधार पर ग्राम दोना की प्रस्तुत भूमि जिसका विवरण निम्नवत है।

क्र०	खसरा संख्या	कुल रकबा	विक्रीत रकबा	कय करने की संस्तुति की जाती है
1.	2794 स.	0.1700 ✓	0.1700 ✓	
2.	2909	0.2150 ✓	0.1076 ✓	
3.	2936 स.	0.7590 ✓	0.2530 ✓	
4.	3271	0.3790	0.2523 ✓	
			0.7829	

कुल रकबा 0.7829 हे० ग्राम दोना का राजस्व अभिलेखों यथा जोत चक्रवर्ती अन्तर्गत

41 एवं 45 /1359 फसली एवं राजस्व नक्शे से मिलान किया गया उक्त भूमि सुरक्षित श्रेणी की भूमि नहीं थी एवं आसकीय भूमि नहीं है। विक्रेता को उक्त भूमि बतौर बरासतन/बैनामा/वसीयतन/..... प्राप्त हुई है। नीचे

पर विक्रेता का कयना एवं दर्खल है, स्वामित्व विवादित नहीं है कय किए जाने हेतु आख्या संस्तुति सहित प्रेषित है।

मो० 2794
2936 व
3271

लेखपाल LDA

राजस्व निरीक्षक LDA

नायब तहसीलदार LDA

लेखपाल Tehsil

राजस्व निरीक्षक Tehsil

नायब तहसीलदार Tehsil

31

महोदय,

गाम ग्रेना की मृषि ग्राहक पदावली
उपजिलाविमरी महोदय द्वारा स्वीकृत दि. 03-12-
1995 के 57 क्र. के अंतर्गत 167 पर इस्लाम अहमद
पुर ग्राहक शेर के नाम ग्राहक सं. 2794 सं. के अंतर्गत
0-13-10-0 (बीमा) स्वीकृत है, कुमांम
139 पर अग्रदत्त प्रसाद पुर अग्रदत्त प्रसाद
के नाम ग्राहक सं. 03271 सं. के अंतर्गत 1-10-0-0
(बीमा) स्वीकृत है, कुमांम 6 पर रईश पुर मोलई
सि. अग्रदत्त के नाम ग्राहक सं. 02936 सं. के अंतर्गत
3-0-0-0 (बीमा) स्वीकृत है

विजय प्रताप बहादुर सिंह

विजय प्रताप बहादुर सिंह
सं. अग्रदत्त प्रसाद सं. 03271 सं. के अंतर्गत
अग्रदत्त अग्रदत्त नगर, लखनऊ
दिनांक - 13-2-2026

बन्धक डी

828

30

ग्राम-चौक
जारी-नई
(0.3.6)

D0-3283

प्रारूप संख्या-1

563

भूस्वामी/भूस्वामियों और क्रय निकाय के बीच लोक प्रयोजनों के लिए समझौते द्वारा भूमि क्रय किये जाने हेतु निष्पादित किया जाने वाला समझौता प्रमाण पत्र।

यह समझौता पत्र आज दिनांक 2-2 वर्ष 2026 को निम्न भूस्वामी/भूस्वामियों जो सम्पत्ति का/के पूर्ण स्वामी है/हैं जिसे आगे उल्लिखित किया गया है और निम्नलिखित अंशों में एतद्वारा वर्णित किया गया है, अर्थात्।

- (1) मोहम्मद जमीर पुत्र श्री मोहम्मद वली अंश 0.7826 है मोहम्मद वली
(2) जाम-चौक पुत्र श्री (0.3.6) अंश 0.3.6
(3) जाम-चौक पुत्र श्री (0.3.6) अंश 0.3.6
(4) जाम-चौक पुत्र श्री (0.3.6) अंश 0.3.6

प्रथम पक्ष (जिसे एतद्रपश्चात "भूस्वामी" कहा गया है) और :-

उत्तर प्रदेश के श्री राज्यपाल/राज्य सरकार के माध्यम से कार्य कर रहे.....

(क्रय निकाय का नाम)

द्वितीय पक्ष (जिसे एतद्रपश्चात "क्रय निकाय" कहा गया है) के मध्य एतद्वारा हस्ताक्षरित/निष्पादित किया गया है:-

चूंकि उल्लिखित पक्षकार भूमि के सापेक्ष देय दर तथा कुल भूमि मूल्य पर सहमत है/हैं जिसका विवरण अनुसूची में दिया गया है,

और चूंकि भूस्वामी अग्रेतर सहमत है/हैं कि अनुसूची में वर्णित भूबद्ध कोई बात या भूबद्ध किसी चीज से स्थायी रूप से सम्बद्ध सभी बातें क्रय निकाय के पूर्व अनुमोदन से वापस ली जा सकेंगी।

अतएव अब भूस्वामी और क्रय निकाय से एतद् द्वारा निम्न प्रकार सहमत होता/होते है:-

- (1) यह कि क्रय निकाय इस समझौता पत्र के निष्पादन की तिथि से अधिकतम 12 मांह के भीतर अनिवार्य अर्जन के बिना, कार्यवाही करने में सक्षम होगा।
- (2) यह कि यदि क्रय निकाय भूमि का तुरन्त कब्जा लेना आवश्यक समझता है तो वह/वे ऐसा करने का हकदार होगा/होंगे, भले ही इस पर फसल खड़ी हो, परन्तु यह कि अनुसूची में वर्णित "दर और कुल भूमि मूल्य" का भुगतान कर दिया हो।
- (3) यह कि यदि कुल भूमि में मूल्य में भुगतान के पश्चात यह प्रकण होता है कि भूमिस्वामी इस समझौता पत्र में निष्पादित विक्रय विलेख के अनुसार प्रतिकर की सम्पूर्ण धनराशि

मोहम्मद जमीर

का/के अन्यन्य रूप से हकदार नहीं है/हैं और क्रय निकाय की आरे से किसी अन्य व्यक्ति को किसी प्रतिकर का भुगतान करने की अपेक्षा की जाती है तो भूस्वामी द्वारा ऐसी धनराशि, जो क्रय निकाय द्वारा अवधारित की जाय, मांग किये जाने पर वापस कर देगा। और किसी अन्य व्यक्ति/व्यक्तियों द्वारा किसी दावे या प्रतिकर या उसके भाग के विरुद्ध क्रय निकाय/राज्य सरकार को (संयुक्त: और पृथकत:) क्षतिपूर्ति करेगा और उठायी गयी किसी हानि या नुकसान की सभी कार्यवाहियों और दायित्वों के विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या क्रय की गयी धनराशि पर विरुद्ध उसे/उनको भुगतान के कारण क्रय निकाय द्वारा उपगत किसी लागत प्रभार या व्यय की गयी धनराशि पर प्रथम वर्ष 9 प्रतिशत की दर पर और पश्चातवर्ती वर्षों के लिए 15 प्रतिशत की दर पर व्याज भुगतान करेगा/करेंगे।

- (4) यदि भूस्वामी पूर्व वर्ती पैरा में उल्लिखित धनराशि क्रय निकाय को वापस करने में असफल रहता है/रहते हैं। तो क्रय निकाय को कलेक्टर के माध्यम से उसे भू-राजस्व के बकाये के रूप में वसूल करने या ऐसी धनराशि को वसूली के लिए प्रवृत्त किसी विधि के अधीन कार्यवाही करने का/देने का पूरा अधिकार होगा।
- (5) यदि अनुसूची में वर्णित भूमि पर कोई सरकारी देय/अंश/प्रीमियम भूस्वामी द्वारा देय है या किसी वितीय संस्था का ऋण उक्त भूमि के विरुद्ध वकाया है तो उस धनराशि को कुल भूमि मूल्य की धनराशि से कटौती करके शेष धनराशि का भुगतान भू-स्वामी को किया जाएगा।
- (6) क्रय निकाय और भू-स्वामी के मध्य हस्ताक्षरित इस समझौता पत्र के अनुमोदन के उपरान्त आवश्यक विक्रय विलेख का निष्पादन किया जाएगा, जिसके पंजीकरण /निबन्धन सम्बन्धी समस्त शुल्क, जिसमें स्टाम्प शुल्क भी सम्मिलित होता है, को क्रय निकाय द्वारा व्यय वहन किया जाएगा।
- (7) विक्रय विलेख के निष्पादन के दिनांक पर ही सम्बन्धित भू-स्वामी से अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का कब्जा क्रय निकाय द्वारा प्राप्त किया जाता है।
- (8) क्रय निकाय के द्वारा निम्नलिखित आधारों पर इस समझौता पत्र पर को भू-स्वामी को 15 दिन का नोटिस देकर निरस्त किया जा सकेगा :-
- (1) यदि भूस्वामी ने समझौता पत्र को कपटपूर्ण व्यवहार करके सम्पादित कराया है।
- (2) यदि भूस्वामी के द्वारा समझौता पत्र के किसी शर्त का उल्लंघन किया जाता है,
- (3) यदि इस समझौता पत्र के निष्पादन के उपरान्त यह प्रकट होता है कि अनुसूची-1 में वर्णित भूमि का स्वामित्व भू-स्वामी में नहीं है।

अनुसूची

ग्राम - दोना परगना मालोरी तहसील सुरेन्द्रगढ़ जिला हरदो

मौ. जमील

खाता संख्या	खसरा संख्या	क्षेत्रफल (हे०मे०)	भूमि का विवरण यदि वह सर्वेक्षण संख्या का भगा हो (चारों सीमाओं और लगी हुई भूस्वामी का स्वामित्व प्रदर्शित करते हुए)	भूमि के कुल मूल्य के लिए निर्धारित दर (रु०में)	भूमि पर खड़ी फसल	
					विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय राशि (रु० में)
1	2	3	4	5	6	7
ऊसर	553	2794	0.1700 सरसफाई	0.1700	खसरा	
ऊसर	736	2909	0.2150 सरसफाई	0.2150	खसरा	
ऊसर	1102	2936	0.7590 सरसफाई	0.7590	खसरा	
ऊसर	234	3271	0.3790 सरसफाई	0.3790	खसरा	
				0.1268		
				0.6566		
				0.7829		

भूबद्ध अन्य सम्पत्ति का विवरण		देय कुल मूल्य (योग कालम- 7, 8, 9)	व्यक्ति/व्यक्तियों का/ के नाम और पता जिनको देय है और उनका परिमाण
विवरण	मूल्यांकन के अनुसार देय धनराशि (रु० में)		
8	9	10	11

भूस्वामी/भूस्वामियों के हस्ताक्षर

- 1- श्री. जगदीश
2- 8127429396
3-

गवाह/अभिसाक्षी

- 1- लालू अहिर
2- 7897649746
श्री. श्री. 2

क्रय निकाय की ओर से अधिकृत अधिकारी के

हस्ताक्षर

पूरा नाम

पद नाम

गवाह/अभिसाक्षी

1-

2-

2.2.2026

27

 भारत सरकार
Government of India

 मो जमील
Mohd Jameel
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1965
पुरुष/ MALE



7573 8697 7858

मेरा आधार, मेरी पहचान

मो जमील

 भारतीय विधि पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Mohd Khaleel, dona, kakori,
Kakori, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227107

पता:
S/O मो खलील, दोना, काकोरी, काकोरी,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227107

7573 8697 7858

  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

26

 भारत सरकार
Government of India

मो जमील
Mohd Jameel
जन्म तिथि/DOB: 01/01/1965
पुरुष/ MALE





7573 8697 7858

मेरा आधार, मेरी पहचान

मो जमील

 भारत सरकार
Unique Identification Authority of India

Address: S/O Mohd Khaleel, dona, kakori,
Kakori, Lucknow,
Uttar Pradesh - 227107

पता: S/O मो खलील, दोना, काकोरी, काकोरी,
लखनऊ,
उत्तर प्रदेश - 227107

7573 8697 7858

 1047  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

25

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT			भारत सरकार GOVT. OF INDIA
	स्थायी लेखा संख्या कार्ड Permanent Account Number Card BVUPJ4259A		
नाम / Name MOHD JAMEEL			
पिता का नाम / Father's Name MOHD KHALEEL			
जन्म की तारीख / Date of Birth 01/01/1985	हस्ताक्षर / Signature मो. जमील		

मो. जमील

24

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
BVUPJ4259A

नाम / Name
MOHD JAMEEL

पिता का नाम / Father's Name
MOHD KHALEEL

जन्म की तारीख /
Date of Birth
01/01/1965

हस्ताक्षर / Signature
मै. जमील

मै. जमील

23
मि. जमेल



चेतावनी

बोखेबाजों से देश में ही अथवा विदेश से मिलने वाली फर्जी प्रस्ताव/सदेश/एसएमएस, जैसे लॉटरी विजेता, सस्ती फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उत्सवास योजना के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

WARNING

Beware of fictitious offers, messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters within the country or from abroad.

बैंक ऑफ़ इंडिया

Bank of India

Mr. Name :	KAKORI	Occupation :	AGRICULTURE AND ALLIED AC
Mr. Address :	RAJ BHAVAN, GUMALI CANAL DT LUCKNOW	Address :	DOHA
Mr. Tel. :	UTTAR PRADESH, KAKORI (DIST. LUCKNOW), 227107		KAKORI LUCKNOW
Mr. Email :	0522-2890222		KAKORI (DIST. LUCKNOW)
Mr. Code :	Kakori.Lucknow@bankofindia.co.in		UTTAR PRADESH INDIA
Mr. Code :	BKIP00000012	Operational Inst.:	SELF
Mr. Code :	226013017	Nomination :	REGD.
Customer Id :	155982604	A/c Open Dt.:	31-03-2015
Account No. :	601210110608177		
Name :	I. MOHD. JAMEEL S/O MOHD. KHALEEL		

Adhar - 7573 8697 7858



For your queries / enquiry
Toll free no. of our call center: 1800220222, 18001031906
Grievance Address Officer: DO:
Grievance Address Officer: Branch: 0522-2890222
This pass book is system generated and does not require any initials



भूखेख - खतौनी
राजस्व परिपद, उत्तर प्रदेश

Hindi

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रती)

30/January/2025 10:22:41 PM

जनपद : लखनऊ
ग्राम कोड : 143404

तहसील : सरोजनी नगर
कसती वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

ग्राम : दोना
खाता संख्या : 00553

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संकम्पीय भूमिपत्र के अधिकार में हो।

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संकमनीय भूमिधर के नामकसम हो।									
खातेदार का विवरण			खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण			भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
खसरा/ गाँव संख्या	(2)	(3)	(4)	(6)		(7)	(8)	(9)	
	नाम, पिता/पदविध, पंजीकृत नाम / जमीन कोड / आधार नं० (अन्तिम बार अंक) अधवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत नार्ड संख्या अधवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जीत का आधार	वर्ष	कपाय उक्त खसरे की प्रसिद्धि (दुई (प्राचीन) के बाद प्रसिद्ध / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर हस्तिक करे।		हिस्से में	क्षेत्रफल में(हे०)	खातेदार द्वारा दिये भू-राजस्व	
2794स	1) मोहम्मद इस्लाम / अली शेख / नि. ग्राम दोना पर. काकोरी, लखनऊ		1403फ.	2794स (1434042794200112)					
				0.1700	1) 1/1		1) 0.1700	4.30	
							0.1700		

कुल गाँव : एक	कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक सात शून्य शून्य (हेक्टेयर)	कुल भू-राजस्व : बार दशमलव तीन शून्य रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक सात शून्य शून्य (हेक्टेयर)
---------------	---	---	--

21

आप्रसापित प्राप्त

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण		खारिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)	
नमानांतरण का नाम / कस्टमरीज का नाम संख्या अध्याय अध्याय संख्या / अध्याय का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम), डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संबंधक-प्राधिकार का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अध्याय पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / ग्रामीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संबंधक- प्राधिकार का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अध्याय पै नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / ग्रामीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	

(17) 2.2.1 के सम्बन्ध में विचारणीय राजस्व वाद की कम्यूटीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अधिकाधिक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अधिकाधिक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) अद्वैत तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 1702310460506496 ता. के. 21.05.23 खाला संख्या 00553 गाटा संख्या 2794 स रकबा 0.1700 अपना सम्पूर्ण अंश मा0पु0 60ख से विक्रेता मोहम्मद इस्लाम पुत्र अती शेख निवासी- ग्राम दीना, पराना काकोरी, तहसील सरोजनीनगर, जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके ब्रेला मा0 जमील पुत्र मा0 खलील निवासी- ग्राम दीना पराना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ का नाम बतौर सक्रमणीय भूमिधर द्वारा बैनामा दिनांक 25.02.2023 दर्ज हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (प्लॉट (गाटा) के वाद ग्रस्त/विक्रय/पू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर विवरण करें।

Disclaimer: उक्त ऑनलाइन मान अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्यूटर केन्द्र एवम सी एस सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Ehsal Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Centre, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

19

2794 - 0-170

2809. 0-215

2926- 0-759

3271W 0-379

મેળે 0-170

" 0-1076

" 0-253

" 0-2523

0-7829

2

2,9:92



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/January/2026 10:24:00 PM

जनपद : लखनऊ

ग्राम कोड : 143404

तहसील : सरोजनी नगर

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

ग्राम : दोना

खाता संख्या : 00736

Download PDF

Back

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम/जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (पुनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
2909	1) मो० जमील / पुत्र मो० खलील / नि- ग्राम दोना परगना काकोरी सरोजनीनगर जिला लखनऊ 2) राम प्रवेश / परमेश्वर / ग्राम विशेषर खेड़ा मजरा दोना 3) राम प्रवेश / परमेश्वर / नि. ग्राम विशेषरखेड़ा मजरा दोना पर काकोरी, लखनऊ	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20251015701041001573 / 26-05- 2025 / वरासत 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202510460528308 / 12-11-2025 / विक्रय	पू1373क	2909 (14340429090000012)	0.2150	1) - 2) - 3) 1/3	1) 0.1076 2) 0.0358 3) 0.0716	0.00
						0.2150		

कुल गाटे : एक	कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य (हिक्वेयर)	कुल भू-राजस्व : शून्य दशमलव शून्य शून्य रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव दो एक पांच शून्य (हिक्वेयर)
---------------	---	---	--

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खरिज किया गया			दर्ज किया गया		
(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 20251015701041001573 / 26-05-2025 / वसन्त / ANIL KUMAR OJHA (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 28-05-2025	1.1) श्रीमती चन्द्रकली/स्व. परमेश्वर/नि. ग्राम विशेषरखेड़ा मजरा दोना पर. काकोरी (: 0.0000) 2.1) रामसिंह/परमेश्वर/नि.विशेशरखेड़ा म.ग्राम (: 0.0000)	2909 (1434042909000012)	1.1) 0.0716 2.1) 0.0718	1.1) राम प्रवेश / परमेश्वर / ग्राम विशेषरखेड़ा मजरा दोना 1.2) राम सिंह / परमेश्वर / ग्राम विशेषरखेड़ा मजरा दोना	2909 (1434042909000012)	1.1) 0.0358 1.2) 0.0358
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202510460528308 / 12-11-2025 / विक्रम / SAMAR BAHADUR SINGH (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 28-01-2026	2.2) राम सिंह/परमेश्वर/ग्राम विशेषरखेड़ा मजरा दोना (: 0.0000)		2.2) 0.0358	2.1) मो० जमील / पुत्र मो० खलील / नि- ग्राम दोना परगना काकोरी सरोजनीनगर जिला लखनऊ		2.1) 0.1076

अप्रमाणित प्रती

12

(17) भूमि के सम्बन्ध में विवादाधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (पूछंड (गाटा) के वाद प्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

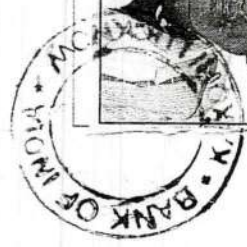
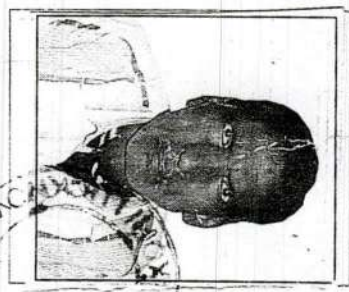
Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-distinct portal/CSC/ehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

मि. अशोक

15



चेतावनी

घोरेबाजों से देश में ही अथवा विदेश से मिलने वाली फर्जी प्रस्ताव/सदेश/एसएमएस, जैसे लॉटरी विजेता, सस्ती फंड प्रस्ताव, नौकरी के प्रस्ताव, छात्रवृत्ति के प्रस्ताव, उल्लेखित वेसा के प्रस्ताव, विदेशी प्रतिष्ठित विश्वविद्यालयों में प्रवेश के प्रस्ताव और ऐसे ही अन्य प्रकार के फर्जी प्रस्तावों से सावधान रहें।

WARNING

Beware of fictitious offers, messages/SMS about lottery winnings, cheap fund offers, employment offers, scholarship offers, offer of emigration visas, offer of admission to reputed universities abroad and similar such offers from fraudsters within the country or from abroad.

बैंक ऑफ़ इंडिया

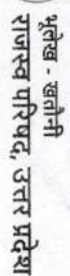
Bank of India

Mr. Name :	MR. SHIVAM, UTTAR PRADESH	Occupation :	AGRICULTURE AND ALLIED AC
Mr. Address :	UTTAR PRADESH, KAKORI (DIST. LUCKNOW), 221107	Address :	DONA
Mr. Tel. :	0522-2898222		KAKORI LUCKNOW
Mr. Email :	Kakori.lucknow@bankofindia.co.in		KAKORI (DIST. LUCKNOW)
Mr. FSC Code :	8KID0006612		UTTAR PRADESH
Mr. MICR Code :	226013017	Operational Inst. SELF	2260101
Customer Id :	155982604	Nomination :	RTGS
Account No. :	60120110008177	A/c Open Dt. :	31-03-2015
Branch :	1. MCHD. JAMEEL S/O MCHD. KHALEEL		



For your queries / enquiry
Call free no. of our call center: 1800220222, 18001031906
Grievance Redress Officer, DO.
Grievance Redress Officer, Branch: 0522-2898222
This pass book is system generated and does not require any initials

Adhar - 7573 8697 7858



[← Back](#)

30/January/2026 10:23:05 PM

तहसील : सरोजनी नगर

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

प्राप्तः दीना।

खाता संख्या : 01102

श्रेणी : 2/भूमि जो असंक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

श्रेणी : 2/भूमि जो अतिक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।								
<u>खसमेदार का विवरण-</u>			<u>खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण</u>	<u>भूमि का विवरण</u>		<u>खातेदार का अंश</u>		
<u>खसरा/ गजरा नं०/हजा</u>	(2) <u>नामा, प्लिट-कॉपि सं०/इकाई प्रकार/का नाम / ज़ाति कोड / आधार नं० (अभिज्ञान धारा अंक) अथवा दीन नं० (6-8 स्थान के अंक) / पता / जननिधि (अवयस्क हेतु)</u>	(3) <u>न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत दायर संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार</u>	(4) <u>दर्ज़</u>	<u>कृपया उक्त खसरे की प्राप्ति (प्लिट कॉपी) के बाद ग्रस्त / विक्रय / अनुदान / नामांतरण वही) हेतु खसरा संख्या पर निलोक करें।</u>	(6) <u>गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)</u>	(7) <u>हिस्से हैं</u>	(8) <u>क्षेत्रफल में(हे०)</u>	(9) <u>खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व</u>
2936स	1) रईस / मोलई / निग्राम		1403फ.	2936स (1434042936201321)	0.7590	1) 1/1	1) 0.7590 0.7590	17.25

कुल गाढे : एक	कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव सात पांच नौ शून्य (हिकेट्पर)	कुल भू राजस्व : एक सात दशमलव दो पांच रुपये	कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव सात पांच नौ शून्य (हिकेट्पर)
---------------	--	--	---

14

13

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	छात्र किया गया			दर्ज किया गया		
(10) नामान्तरण का नाम / कसूरसिद्धि वार संख्या अथवा अदेश संख्या / अदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (अवसर) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/दिना-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम बार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसर है)	(12) गाँव का खसरा नम्बर / ग्रामीण कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/दिना-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम बार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवसर है)	(15) गाँव का खसरा नम्बर / ग्रामीण कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)

अप्रमाणित प्रतिलिपि

(17) भूमि के सामग्र्य में विवादाधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) वैधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश उपनिवेशिकारी सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं. 7201910460508595 धारा 76 उ.प्र. संहिता 2006 रईस बानाम ग्राम सभा ता.कै. 24.07.19 ग्राम दोना परगना काकोरी तह. सरोजनी नगर लखनऊ को खाला सं. 1102 अंकित गाटा सं. 2936स रकबा 0.759हे. रईस पुत्र भोलाई नि. दोना परगना काकोरी तह. सरोजनीनगर लखनऊ को असक्रमणीय भूमिधर से सक्रमणीय भूमिधर अंकित हो। इ.र.का. 30.07.19

2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.टी-201910460513451 ता.कै. 5.12.19 खाला सं.1102 गाटा सं.2936स/0.7590 के बकादार भाग में से रकबा 0.2530हे. मा.मु.600ख से विक्रेता रईस पुत्र भोलाई नि.दोना पर.काकोरी जिला लखनऊ का नाम खारिज करके कैला मोहम्मद जमील पुत्र मोहम्मद खलील नि.दोना पर.काकोरी जिला लखनऊ का नाम बतौर स.भू.द्वारा बेनामा दिनांक 15.10.19 दर्ज हो।इ.र.का./12.12.19

3) आदेश स.नि.खुशहालखान द्वारा आवेदन संख्या 20211015701041001899 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 ता.कै.26.7.2021 खाला सं.1102 पर अंकित मूलत खतेदार रईस के स्थान पर सईद अहमद शानू व आलिम मुजगण रईस निवासीगण दोना का नाम बतौर वारिस दर्ज हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (फ्लैक्ड गाटा) के वाद प्रस्ता/विक्रय/भू-नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनक डे मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी./लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-distinct portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

उद्घरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

30/January/2026 10:21:27 PM

जनपद : लखनऊ

ग्राम कोड : 143404

तहसील : सरोजनी नगर

फसली वर्ष : 1426-1431 (01 जुलाई, 2018 से 30 जून, 2024)

ग्राम : दोना

खाता संख्या : 00234

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो केअधिकार में हो।		खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खातेदार का अंश	
खसरा/ गाँव संख्या	(2) नाम/पिता-पति-प्राथमिक-प्रबंधक का नाम / जति कोड / आधार नं० (अतिरिक्त चार अंकों) अथवा धैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / एता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत चाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जात का आधार	(4) वर्ष	(5) कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (मुखंड (गाँव) के बाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर हस्तिक करे।		(6) गाँव का कुल क्षेत्रफल(हि०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हि०)	(9) खातेदार द्वारा देय भू-राजस्व
3271स	1) कर्मबीर सिंह / जगदेव / नि. ग्राम दोना पर काकोरी, लखनऊ 2) जय सिंह / जगदेव / नि. ग्राम दोना पर काकोरी, लखनऊ 3) मो० जमील / मो० खलील / नि. ग्राम दोना, परगना काकोरी, तहसील सरोजनीनगर, लखनऊ 4) मो. जमील / श्री मो० खलील / नि-ग्राम दोना, परगना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ	1) अन्व / 00234 / 27-02-2021 / दुरस्ती (संशोधन से) 2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202210460515265 / 13-08-2022 / विक्रय 3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202310460511728 / 21-06-2024 / विक्रय	1403फ.	3271स (1434043271200412)		0.3790	1) - 2) - 3) - 4) -	1) 0.1264 2) 0.0003 3) 0.1260 4) 0.1263	7.10
						0.3790			

कुल गाँव : एक	कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव तीन सात नौ शून्य (हिस्सेपर)	कुल भू-राजस्व : सात दशमलव एक शून्य रूपये	कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य दशमलव तीन सात नौ शून्य (हिस्सेपर)
---------------	---	--	--

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया	दर्ज किया गया	
(10) स्वायत्त कृषि नाम / कम्प्यूटरीकृत ताल संचालन प्रबंधन आदेश संचालन / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (एड-नाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)
1) अमर / 00234 / 27-02-2021 / दुरस्ती (संशोधन से) / Ashok Kumar (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 29-06-2024 2) राजस्व स्वायात्त (तहसीलदार) / T202210460515265 / 13-08-2022 / विक्रय / Ashok Kumar (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 07-07-2024 3) राजस्व स्वायात्त (नायब तहसीलदार) / T202310460511728 / 21-06-2024 / विक्रय / ANIL KUMAR OJHA (रजिस्ट्रार कानूनगो) / 29-08-2024	1.1) जय सिंह नाबा. आयु 16वर्ष/संरक्षक माता पुत्र जगदेव/ नि. ग्राम दोना पर काकोरी, लखनऊ (: 0.0000) 1.2) कर्मबीर सिंह नाबा. आयु 14वर्ष/संरक्षक माता स्वयं पुत्र जगदेव/नि. ग्राम दोना पर काकोरी, लखनऊ (: 0.0000) 2.1) श्रीमती कमला/स्व.जगदेव/नि. ग्राम दोना पर काकोरी, लखनऊ (: 0.0000) 3.1) जय सिंह/जगदेव/नि. ग्राम दोना पर काकोरी, लखनऊ (: 0.0003)	3271स (1434043271200412)	1.1) 0.1263 1.2) 0.1264 2.1) 0.1263 3.1) 0.1260
	(14) नाम/पिता-पति-संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(16) क्षेत्रफल(हे०)
	1.1) जय सिंह / जगदेव / नि. ग्राम दोना पर काकोरी, लखनऊ (1434043271200412) 1.2) कर्मबीर सिंह / जगदेव / नि. ग्राम दोना पर काकोरी, लखनऊ 2.1) मो. जमील / श्री मो० खलील / नि-ग्राम दोना, परगना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ 3.1) मो० जमील / मो० खलील / नि-ग्राम दोना, परगना काकोरी, तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ	3271स (1434043271200412)	1.1) 0.1263 1.2) 0.1264 2.1) 0.1263 3.1) 0.1260

9

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की तिथि (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड, बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार (पिता-पति-संरक्षक)) :

(19) अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर द्वारा प्रार्थना पत्र स्वीकृत दिनांक 27.2.2021 के अनुपालन में ग्राम देना की वर्तमान खाता सं.234, 448 पर दर्ज खातेदार जय सिंह नाबा. आयु 16वर्ष व कर्मवीर सिंह नाबा. आयु 14वर्ष पुत्राण जगदेव को बटिंग दर्ज किया जाता है।

2) आदेश तहसीलदार सरोजनीनगर लखनऊ वाद सं.टी-2022 104605 15265 ता.के.13.8.2022 खाता संख्या 00224 की गाटा संख्या 3271 सं.रकबा 0.3790 हे० के 1/3 भाग यानी अपना सम्पूर्ण अंश विक्रीत रकबा 0.1263 हे०, मा०गु० 60ख से विक्रेता श्रीमती कमला देवी पत्नी स्व० जगदेव निवासी-ग्राम देना, पराना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम निरस्त करके ब्रेता मो. जमीन पुत्र श्री मो० खतील निवासी-ग्राम देना, पराना काकोरी तहसील सरोजनी नगर जिला लखनऊ का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर द्वारा बनाया दिनांक 04.05.22 अंकित हो।

कृपया उक्त खसरे की प्रतिलिपि (मूखंड (गाटा) के वाद प्रस्त/विक्रय/पू.नक्शा/नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त ऑनलाई मात्र अवलोकनार्थ है, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रतिलिपि प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Vehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

9

क्रो ४० आकार-पत्र-४५

(नियम ६७)

जोत बहल्लो अधिनियम की धारा २७ के अंतर्गत बनाई गई खतोनी

तहसील जिला २०२५/२६

कहेदार का नाम पितृ नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई गाटा संख्या	क्षेत्रफल	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	विशेष विवरण
२	३	४	५	६	७
शिव आश्रम		२५५६	१००		
		२५०१	११७२		
		२५०८	१२		
		२५१३	५३		
		२५१४	१११		
		२५१५	३११	१०	
		२५३४	५३		
		२५४७	१		
		३७३६	७३		
		३७५४	१२५६		
		३७५५	५४		
		२५०३	७३		
		२५०७	७१		
		२५१०	७२		
		२५१३	२११२		
		२५१४	५२		
		२५२७	१११		

३३१/४

१९९६-१९९७-२०००-००००

१६४३

जो० ख० आकार-बल-४३

(नियम ६७)

जोत चक्रवर्ती अधिनियम की धारा २७ के अन्तर्गत बनाई गई खतोनी

दिनांक

परगना

तहसील

जिला

आतेदार का नाम, विधु नाम तथा निवास स्थान	जोत प्रारम्भ होने का वर्ष	नई बाटा संख्या	अप्रकृत	आतेदार द्वारा देय बाबतुनारी का वर्ष	विशेष विवरण
	३	४	५	६	७
रामदास पुन देव निवासी		२४३०	१५५१		३९३
उमेश्वर उमेश्वर भाग		२४०५	१५५२		
		२	२५५३	१४५३	
रामदास पुन भाग निवासी		२९५	५५९०		३९४
उमेश्वर भाग		२३४	५५९२		
		२५८	५३२८		
		३०८	५२		
		३६७	५४९०		
		३६५	५१		
		४५८	५२		
		४५५	५		
		६०५	५५९०		
		१३४०	५५२		
		३९०८	१५५२		

6

निम्न संख्या

आवकियों की संख्या २० के समान बनाई गई होतीगी

वर्ष १९८३-८४ दिनांक ०३/०५/८३

आवकियों की संख्या	नई माता संख्या	अवकाश	आवकियों की संख्या	विवरण
३	४	५	६	७
२५२५	२५२५	२५५२		
	२५३२	२५५२		
	२५३४	२५५२		
	२५३८	२५		
	२५३९	५		
	३०४०	५४		
	३०४१	२९५९		
	३०४२	२५५४		
	३०४५	९५		
	३०४५	८५		
	३०४९	५५२		
	३०५०	५५२		
	३०५५	५५		
	३०५५	६५३५		
	३०५५	३५५०		
	३१०५	५२		
	३१०८	५३		
	३१३३	९९		
	३१३२	५४		

जो० च० आकार-पत्र-४५

(नियम ६७)

बोत बरबन्दी लघिनियम की धारा २७ के अन्तर्गत बनाई गई खतीनी

नाम वीरस घरकना लालमोदी तहसील व जिला लालमोदी

आदिहार का नाम, पितृ नाम तथा निवास स्थान	ने होने प्रारम्भ का वर्ष	नई गाटा संख्या	खेबक	आदिहार द्वारा दिये जानेवाले बा जमान	विवरण विवरण
१	२	४	३	५	६
श्रीमद्वीरस		३२८८	५९०		
		३२९०	५४		
	✓	३२९१	२३११११	५	
	✓	३२९२	५२		
	✓	३२९३	५२		
	✓	३२९६	५१		
	✓	३२९७	५१		
	✓	३२९८	५२		
	✓	३२८९	१११		
	✓	३२८३	५३९०		
	✓	३२८३	५१		
	✓	३२८५	५१		
		३२८६	५४		
	✓	३२८७	५९९०		
	✓	३२८८	५२९०		
		३२८५	५१		
	✓	३२८१	५३		

[illegible]

70474

[illegible]

संविधान के अन्तर्गत के अधिकार

[illegible]

[Faint handwritten notes and signatures at the bottom of the page]

क्र.सं.	प्राप्त (Received)	विवरण (Particulars)	दिनांक (Date)	प्रमाण (Signature)
1	1000/-	श्री. वि. वि. वि.	10/10/10	...
2	500/-	श्री. वि. वि. वि.	15/10/10	...
3	200/-	श्री. वि. वि. वि.	20/10/10	...
4	100/-	श्री. वि. वि. वि.	25/10/10	...
5	50/-	श्री. वि. वि. वि.	30/10/10	...
6	25/-	श्री. वि. वि. वि.	05/11/10	...
7	12.50	श्री. वि. वि. वि.	10/11/10	...
8	6.25	श्री. वि. वि. वि.	15/11/10	...
9	3.12	श्री. वि. वि. वि.	20/11/10	...
10	1.56	श्री. वि. वि. वि.	25/11/10	...
11	0.78	श्री. वि. वि. वि.	30/11/10	...
12	0.39	श्री. वि. वि. वि.	05/12/10	...
13	0.19	श्री. वि. वि. वि.	10/12/10	...
14	0.09	श्री. वि. वि. वि.	15/12/10	...
15	0.04	श्री. वि. वि. वि.	20/12/10	...
16	0.02	श्री. वि. वि. वि.	25/12/10	...
17	0.01	श्री. वि. वि. वि.	30/12/10	...
18	0.00	श्री. वि. वि. वि.	01/01/11	...
19	0.00	श्री. वि. वि. वि.	02/01/11	...
20	0.00	श्री. वि. वि. वि.	03/01/11	...
21	0.00	श्री. वि. वि. वि.	04/01/11	...
22	0.00	श्री. वि. वि. वि.	05/01/11	...
23	0.00	श्री. वि. वि. वि.	06/01/11	...
24	0.00	श्री. वि. वि. वि.	07/01/11	...
25	0.00	श्री. वि. वि. वि.	08/01/11	...
26	0.00	श्री. वि. वि. वि.	09/01/11	...
27	0.00	श्री. वि. वि. वि.	10/01/11	...
28	0.00	श्री. वि. वि. वि.	11/01/11	...
29	0.00	श्री. वि. वि. वि.	12/01/11	...
30	0.00	श्री. वि. वि. वि.	13/01/11	...
31	0.00	श्री. वि. वि. वि.	14/01/11	...
32	0.00	श्री. वि. वि. वि.	15/01/11	...
33	0.00	श्री. वि. वि. वि.	16/01/11	...
34	0.00	श्री. वि. वि. वि.	17/01/11	...
35	0.00	श्री. वि. वि. वि.	18/01/11	...
36	0.00	श्री. वि. वि. वि.	19/01/11	...
37	0.00	श्री. वि. वि. वि.	20/01/11	...
38	0.00	श्री. वि. वि. वि.	21/01/11	...
39	0.00	श्री. वि. वि. वि.	22/01/11	...
40	0.00	श्री. वि. वि. वि.	23/01/11	...
41	0.00	श्री. वि. वि. वि.	24/01/11	...
42	0.00	श्री. वि. वि. वि.	25/01/11	...
43	0.00	श्री. वि. वि. वि.	26/01/11	...
44	0.00	श्री. वि. वि. वि.	27/01/11	...
45	0.00	श्री. वि. वि. वि.	28/01/11	...
46	0.00	श्री. वि. वि. वि.	29/01/11	...
47	0.00	श्री. वि. वि. वि.	30/01/11	...
48	0.00	श्री. वि. वि. वि.	31/01/11	...
49	0.00	श्री. वि. वि. वि.	01/02/11	...
50	0.00	श्री. वि. वि. वि.	02/02/11	...
51	0.00	श्री. वि. वि. वि.	03/02/11	...
52	0.00	श्री. वि. वि. वि.	04/02/11	...
53	0.00	श्री. वि. वि. वि.	05/02/11	...
54	0.00	श्री. वि. वि. वि.	06/02/11	...
55	0.00	श्री. वि. वि. वि.	07/02/11	...
56	0.00	श्री. वि. वि. वि.	08/02/11	...
57	0.00	श्री. वि. वि. वि.	09/02/11	...
58	0.00	श्री. वि. वि. वि.	10/02/11	...
59	0.00	श्री. वि. वि. वि.	11/02/11	...
60	0.00	श्री. वि. वि. वि.	12/02/11	...
61	0.00	श्री. वि. वि. वि.	13/02/11	...
62	0.00	श्री. वि. वि. वि.	14/02/11	...
63	0.00	श्री. वि. वि. वि.	15/02/11	...
64	0.00	श्री. वि. वि. वि.	16/02/11	...
65	0.00	श्री. वि. वि. वि.	17/02/11	...
66	0.00	श्री. वि. वि. वि.	18/02/11	...
67	0.00	श्री. वि. वि. वि.	19/02/11	...
68	0.00	श्री. वि. वि. वि.	20/02/11	...
69	0.00	श्री. वि. वि. वि.	21/02/11	...
70	0.00	श्री. वि. वि. वि.	22/02/11	...
71	0.00	श्री. वि. वि. वि.	23/02/11	...
72	0.00	श्री. वि. वि. वि.	24/02/11	...
73	0.00	श्री. वि. वि. वि.	25/02/11	...
74	0.00	श्री. वि. वि. वि.	26/02/11	...
75	0.00	श्री. वि. वि. वि.	27/02/11	...
76	0.00	श्री. वि. वि. वि.	28/02/11	...
77	0.00	श्री. वि. वि. वि.	29/02/11	...
78	0.00	श्री. वि. वि. वि.	01/03/11	...
79	0.00	श्री. वि. वि. वि.	02/03/11	...
80	0.00	श्री. वि. वि. वि.	03/03/11	...
81	0.00	श्री. वि. वि. वि.	04/03/11	...
82	0.00	श्री. वि. वि. वि.	05/03/11	...
83	0.00	श्री. वि. वि. वि.	06/03/11	...
84	0.00	श्री. वि. वि. वि.	07/03/11	...
85	0.00	श्री. वि. वि. वि.	08/03/11	...
86	0.00	श्री. वि. वि. वि.	09/03/11	...
87	0.00	श्री. वि. वि. वि.	10/03/11	...
88	0.00	श्री. वि. वि. वि.	11/03/11	...
89	0.00	श्री. वि. वि. वि.	12/03/11	...
90	0.00	श्री. वि. वि. वि.	13/03/11	...
91	0.00	श्री. वि. वि. वि.	14/03/11	...
92	0.00	श्री. वि. वि. वि.	15/03/11	...
93	0.00	श्री. वि. वि. वि.	16/03/11	...
94	0.00	श्री. वि. वि. वि.	17/03/11	...
95	0.00	श्री. वि. वि. वि.	18/03/11	...
96	0.00	श्री. वि. वि. वि.	19/03/11	...
97	0.00	श्री. वि. वि. वि.	20/03/11	...
98	0.00	श्री. वि. वि. वि.	21/03/11	...
99	0.00	श्री. वि. वि. वि.	22/03/11	...
100	0.00	श्री. वि. वि. वि.	23/03/11	...

[Faint handwritten notes and signatures are visible at the bottom of the page.]

