



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP00827522894560Y

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP00827522894560Y

Certificate Issued Date : 09-Apr-2026 03:49 PM

Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0195961465019748Y

Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : VILL-DONA,GATA NO-3059 ETC,TOTAL AREA-0.9017 HEC LUCKNOW.

Consideration Price (Rs.) :

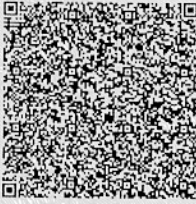
First Party : RAM BABU YADAV

Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Stamp Duty Amount(Rs.) : 17,67,360
(Seventeen Lakh Sixty Seven Thousand Three Hundred And Sixty only)

4



Please write or type below this line

IN-UP00827522894560Y

राम बाबू यादव



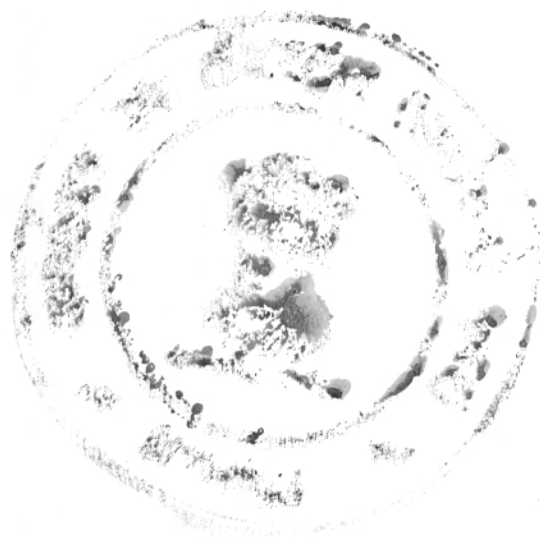
ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संचालक
लखनऊ

FH 0000919794

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

SHCIL



0000810734



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 2,52,47,600/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 63,11,900/-
 5. जनरल स्टाम्प - 17,67,360/-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP00827522894560Y व दिनांक 09-04-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

- खसरा सं० 3059 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.3040हे०,
 खसरा सं० 2947 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0285हे०,
 खसरा सं० 2948 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०,
 खसरा सं० 2904 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.1265हे०,
 खसरा सं० 2803 का कुल रकबा 0.1960हे० में से विक्रीत रकबा 0.0980हे०,
 खसरा सं० 797 का कुल रकबा 0.1010हे० में से विक्रीत रकबा 0.0252हे०,
 खसरा सं० 2791 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0505हे०,
 खसरा सं० 2792 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०,
 खसरा सं० 2953 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०,
 खसरा सं० 2956 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0410हे०,
 कुल रकबा 2.0370हे० में से विक्रीत रकबा 0.9017हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।
10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.9017हे०
 11. सड़क की स्थिति- किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
 12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।
 13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।

214 व 215

01/04/2026
 11/04/2026
 ज्ञानेश्वर प्रताप शुक्ला
 नायब तहसीलदार/सं० 2030
 लखनऊ



भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) — नहीं है।

चौहद्दी खसरा संख्या— 797

15. पूरब — गाटा संख्या — 795
16. पश्चिम — गाटा संख्या — 810
17. उत्तर — गाटा संख्या — 796
18. दक्षिण — गाटा संख्या — 798

19. विक्रेता का विवरण:—

श्री राम बाबू यादव पुत्र मथुरा यादव, निवासी — बरावन कला, काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 2792 1877 6521 मो० नं० 7310407091 पैन नं० ASBPY1643E

20. क्रेता का विवरण:—

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत — वरुण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा — श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला

पदनाम — सहायक चकबन्दी अधिकारी/नायब तहसीलदार

विभाग — लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद — लखनऊ मो० — 9540244993

पैन संख्या — AAALL0016F

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्ल, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.9017 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरुरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल-खारिज सहित पूरे होशो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना किसी दबाव मय कुल हक व हकूक के विला छोड़े किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग रुपये 2,52,47,600/—(रुपये दो करोड बावन लाख सैतालिस हजार छः सौ मात्र) जिसके आधे मुबलिग रुपये 1,26,23,800/—(रुपये एक करोड छब्बीस लाख तेईस हजार आठ सौ मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा अधिकृत प्राधिकारी श्री ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला पुत्र श्री अंजनी कुमार शुक्ला, सहायक चकबन्दी अधिकारी / नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल विक्रीत धनराशि क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज

21/11/2019

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/सहायक
लखनऊ



10/10/10
10/10/10
10/10/10

की तारीख से क्रेता का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बधित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रचलित भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 3059 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.3040हे०, खसरा सं० 2947 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0285हे०, खसरा सं० 2948 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०, खसरा सं० 2904 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.1265हे०, खसरा सं० 2803 का कुल रकबा 0.1960हे० में से विक्रीत रकबा 0.0980हे०, खसरा सं० 797 का कुल रकबा 0.1010हे० में से विक्रीत रकबा 0.0252हे०, खसरा सं० 2791 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0505हे०, खसरा सं० 2792 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०, खसरा सं० 2953 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०, खसरा सं० 2956 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0410हे०, कुल रकबा 2.0370हे० में से विक्रीत रकबा 0.9017हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारो की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रुपये 2,52,47,600/- (रुपये दो करोड बावन लाख सैतालिस हजार छः सौ मात्र) विक्रेता श्री राम बाबू यादव पुत्र मथुरा यादव उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 043132 दिनांक 27.03.2026 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। विक्रय विलेख निष्पादन के पूर्व कभी भी

राम बाबू यादव

राम बाबू यादव
विक्रेता
दिनांक 27.03.2026



कोई विक्रय विलेख, इकरारनामा-बय अथवा बंधक का निष्पादित किया जाना पाया जाए, तो वह शून्य होवेगा और विक्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण को 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से क्षतिपूर्ति के रूप में भुगतान करने को बाध्य होगा एवं विक्रेता द्वारा क्षतिपूर्ति की अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भांति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भांति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

स्थान- लखनऊ।

दिनांक-.....2026

2/4

214 वाबू पादप


जगन्नेन्द्र प्रताप शुक्ला
नायब तहसीलदार/संयोजक
लखनऊ



आवेदन सं०: 202601041014560

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6185

वर्ष: 2026

प्रतिफल- 25247600 स्टाम्प शुल्क- 1767360 बाजारी मूल्य - 6311900 पंजीकरण शुल्क - 252480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 252540

श्री राम बाबू यादव ,
पुत्र श्री मथुरा प्रसाद यादव
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना

राम बाबू यादव



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/04/2026 एवं 02:06:13 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

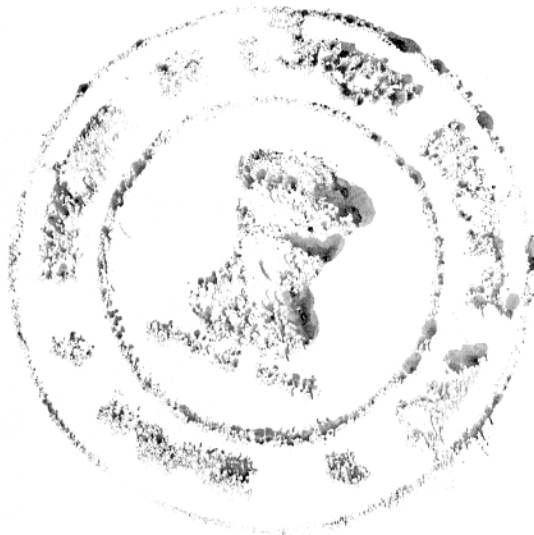
उप निबंधक :सरोजनीनगर

लखनऊ

10/04/2026

निबंधक लिपिक

10/04/2026



हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर विक्रेता

गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या- 4986 9378 6018
मोबाइल संख्या - 6387717976



SH

टाइपकर्ता

सौरभ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

हस्ताक्षर क्रेता

ज्ञानेंद्र प्रताप शुक्ला
न्याय सहायक/संवोधक
लखनऊ

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



SH

प्रालेखक

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

मो0 6386063529



श्री देशराज लेख(0),

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

10/04/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

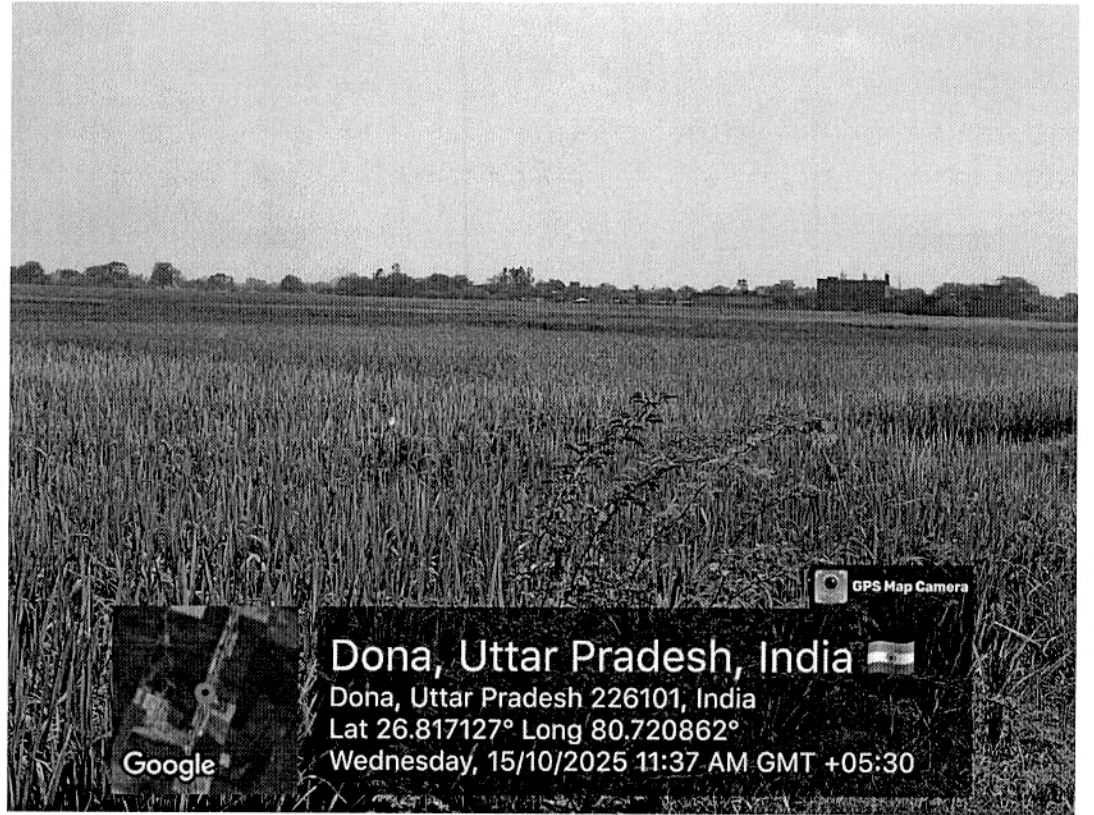
निबंधक लिपिक लखनऊ

10/04/2026



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 3059 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.3040हे०, खसरा सं० 2947 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0285हे०, खसरा सं० 2948 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०, खसरा सं० 2904 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.1265हे०, खसरा सं० 2803 का कुल रकबा 0.1960हे० में से विक्रीत रकबा 0.0980हे०, खसरा सं० 797 का कुल रकबा 0.1010हे० में से विक्रीत रकबा 0.0252हे०, खसरा सं० 2791 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0505हे०, खसरा सं० 2792 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०, खसरा सं० 2953 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०, खसरा सं० 2956 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0410हे०, कुल रकबा 2.0370हे० में से विक्रीत रकबा 0.9017हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



शमशानुप्राध

विक्रेता के हस्ताक्षर

शमशानुप्राध
नाम एकरा/मोना

क्रेता के हस्ताक्षर



आवेदन सं०: 202601041014560

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6185

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम बाबू यादव,

RAM BABU YADAV

पुत्र श्री मथुरा प्रसाद यादव

रामबाबू यादव

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 643E

क्रेता: 1



श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
(नायब तहसीलदार),

LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

.....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXX 016F



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

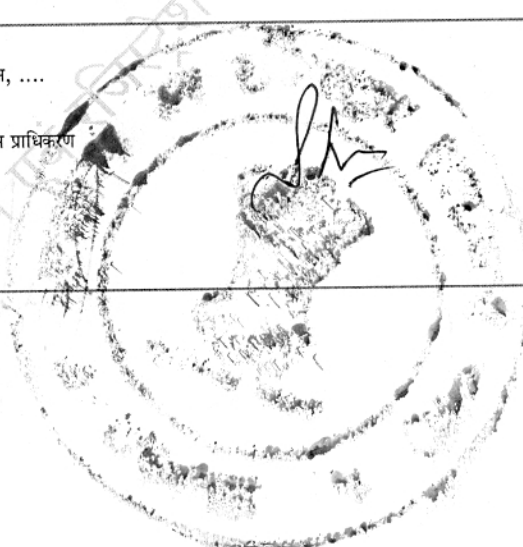
पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवस्थी अमीन,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

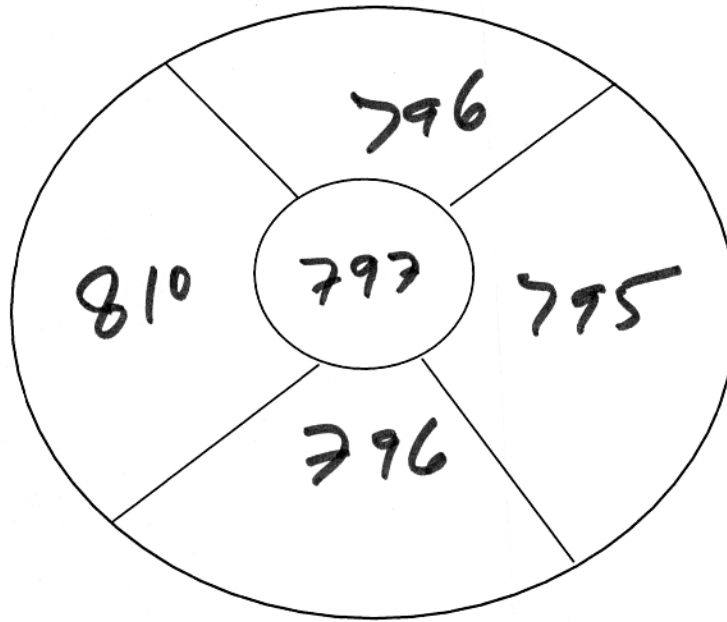
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 3059 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.3040हे०, खसरा सं० 2947 का कुल रकबा 0.0570हे० में से विक्रीत रकबा 0.0285हे०, खसरा सं० 2948 का कुल रकबा 0.1520हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०, खसरा सं० 2904 का कुल रकबा 0.2530हे० में से विक्रीत रकबा 0.1265हे०, खसरा सं० 2803 का कुल रकबा 0.1960हे० में से विक्रीत रकबा 0.0980हे०, खसरा सं० 797 का कुल रकबा 0.1010हे० में से विक्रीत रकबा 0.0252हे०, खसरा सं० 2791 का कुल रकबा 0.2020हे० में से विक्रीत रकबा 0.0505हे०, खसरा सं० 2792 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०, खसरा सं० 2953 का कुल रकबा 0.3040हे० में से विक्रीत रकबा 0.0760हे०, खसरा सं० 2956 का कुल रकबा 0.1640हे० में से विक्रीत रकबा 0.0410हे०, कुल रकबा 2.0370हे० में से विक्रीत रकबा 0.9017हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



श्रीम बाबू पादय

विक्रेता के हस्ताक्षर

श्रीम बाबू प्रताप शुक्ला
ग्राम तहसीलदार/सं० ०३०
लखनऊ

क्रेता के हस्ताक्षर



आवेदन सं०: 202601041014560

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15251 के पृष्ठ 281 से 300 तक क्रमांक 6185 पर दिनांक 10/04/2026
को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ज्ञानेन्द्र कुमार श्रीवास्तव प्रभारी

उप निबंधक : सरोजनीनगर

लखनऊ

10/04/2026

