



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP55665596185911Y

e-Stamp

Certificate No.

Certificate Issued Date

Account Reference

Unique Doc. Reference

Purchased by

Description of Document

Property Description

Consideration Price (Rs.)

First Party

Second Party

Stamp Duty Paid By

Stamp Duty Amount(Rs.)

IN-UP55665596185911Y

11-May-2026 04:25 PM

SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN

SUBIN-UPUPSHCIL0105315594772193Y

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

Article 23 Conveyance

VILL-DONA,GATA NO-1249 ETC,TOTAL AREA-0.4265 HEC LUCKNOW.

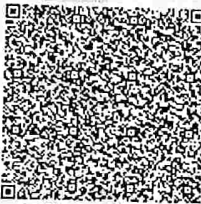
KAMTA PRASAD

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY

8,35,940

(Eight Lakh Thirty Five Thousand Nine Hundred And Forty only)



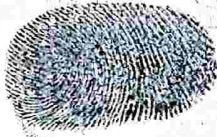
Please write or type below this line

IN-UP55665596185911Y

Scanned Total Pages...14

निस...

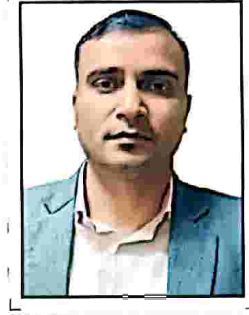
आम हा उलाह

ज्ञानेन्द्र प्रताप शुक्ला
मायब तहसीलदार/संचयन
ल०वि०प्रा०

FH 0001003198

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000 /- (प्रति हे०)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे०) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000 /- (प्रति हे०)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 1,19,42,000 /-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू० - 29,85,500 /-
 5. जनरल स्टाम्प - 8,35,940 /-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP55665596185911Y व दिनांक 11-05-2026

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 2936स का कुल रकबा 0.3490हे० में से विक्रीत रकबा 0.3490हे०,
खसरा सं० 1249 का कुल रकबा 0.3100हे० में से विक्रीत रकबा 0.0775हे०,
कुल रकबा 0.6590हे० में से विक्रीत रकबा 0.4265हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.4265हे०
11. सड़क की स्थिति- किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी० दूरी पर स्थित है।

आमेदा एसोसिएट्स

13. विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य है। विक्रय हेतु अनुज्ञा अंतर्गत धारा-98(1) उ०प्र० राजस्व संहिता कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या- 202515701041065573 आवेदक कामता प्रसाद पुत्र मैकू के नाम अपर जिलाधिकारी-महोदय, वित्त एवं राजस्व, लखनऊ के आदेश दिनांक 24.12.2026 के द्वारा क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति प्राप्त की जा चुकी है। जिसकी छायाप्रति संलग्न है।

श्रीमती उषा



अदायगी में विफल होने की दशा में लखनऊ विकास प्राधिकरण जरिए अदालत उक्त क्षतिपूर्ति की वसूली भू-राजस्व की भाँति करने को हकदार होगा जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। इसके अतिरिक्त आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

स्थान- लखनऊ।

दिनांक-12/5/2026



आस्था उपाधि



31



आवेदन सं०: 202601041020214

विक्रय पत्र

वर्ष: 2026

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8571

प्रतिफल- 11942000 स्टाम्प शुल्क- 835940 बाजारी मूल्य - 2985500 पंजीकरण शुल्क - 119420 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 119480

श्री कामता प्रसाद ,
पुत्र श्री मैकू
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना

अभिहित प्रमाण



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/05/2026 एवं 04:13:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक :सरोजनीनगर द्वितीय

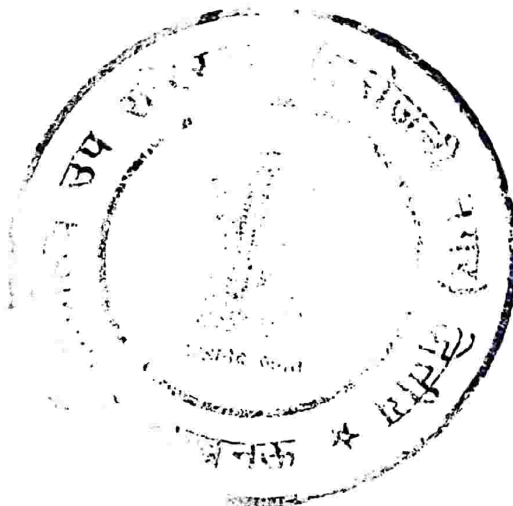
लखनऊ

13/05/2026

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक

13/05/2026





हस्ताक्षर विक्रेता

मामदा ५५६

गवाह - 01

नाम - श्री शिवम अवस्थी (संविदा अमीन)
पिता का नाम - श्री दिनेश कुमार अवस्थी
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।

आधार संख्या- 4986 9378 6018

मोबाइल संख्या - 6387717976



2/5

टाइपकर्ता

5

सौरभ

लखनऊ विकास प्राधिकरण

30
Fingerprint of the witness

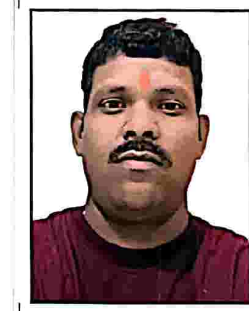
हस्ताक्षर क्रेता

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318

मोबाइल संख्या - 7081100818



2/5

प्रालेखक

2/5

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)

लखनऊ विकास प्राधिकरण

मो0 6386063529



27

खसरा सं० 2936स का कुल
का कुल रकबा 0.3100हे० में
0.4265हे० अर्थात् विक्रेता का
जिला लखनऊ।

श्री देशराज लेख०, ...

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

[Handwritten signature]



रजिस्ट्रिकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Handwritten signature]
संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

13/05/2026

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

13/05/2026

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

खसरा सं० 2936स का कुल रकबा 0.3490हे० में से विक्रीत रकबा 0.3490हे०, खसरा सं० 1249 का कुल रकबा 0.3100हे० में से विक्रीत रकबा 0.0775हे०, कुल रकबा 0.6590हे० में से विक्रीत रकबा 0.4265हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता का हस्ताक्षर

विक्रेता के हस्ताक्षर

(Handwritten signature)

केता के हस्ताक्षर



27

0 -
खसरा 2836स का कुल रकबा 0.346
रकबा 0.3100हेठ में से विक्रीत रकबा
0.4265हेठ अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग
जिला लखनऊ।

आवेदन सं०: 202601041020214

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 8571

वर्ष: 2026

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कामता प्रसाद,

KAMTA PRASAD

पुत्र श्री मैकु

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXXX 763R

क्रेता: 1

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा ज्ञानेन्द्र प्रताप
शुक्ला (नायब तहसीलदार),LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पैर XXXXXXX 016F



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शिवम अवस्थी अमीन,

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

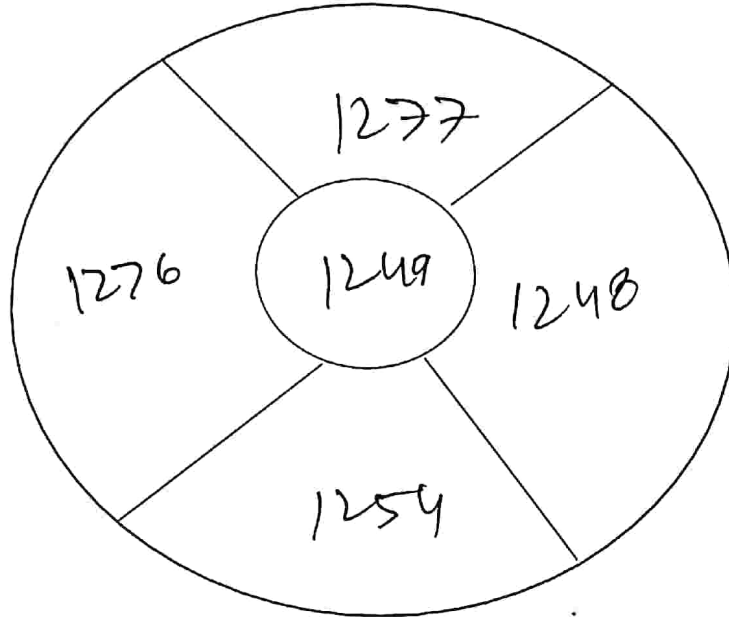
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा 2936स का कुल रकबा 0.3490हे० में से विक्रीत रकबा 0.3490हे०, खसरा सं० 1249 का कुल रकबा 0.3100हे० में से विक्रीत रकबा 0.0775हे०, कुल रकबा 0.6590हे० में से विक्रीत रकबा 0.4265हे० अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



आमता उलाह

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर



25

- में ९/५/२६
1. यह कि शपथी उक्त पते का
 2. यह कि शपथी ग्राम की स्थित भूमि गाटा संख्या संक्रमणीय भूमिधर है। उपरोक्त भूमि पर शपथी काबिज है। यह कि
 - 3.

आवेदन सं०: 202601041020214

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2376 के पृष्ठ 19 से 38 तक क्रमांक 8571 पर दिनांक 13/05/2026 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

सतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

13/05/2026

