



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP02116283143975X



e-Stamp

Certificate No. **I 24170/25** : IN-UP02116283143975X
 Certificate Issued Date : 16-Dec-2025 05:37 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0199358377225100X
 Purchased by : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : VILL-DONA,GATA NO-3054,TOTAL AREA-0.3160 HEC LUCKNOW
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : SHANTI
 Second Party : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Stamp Duty Paid By : LUCKNOW DEVELOPMENT AUTHORITY
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 6,19,360
 (Six Lakh Nineteen Thousand Three Hundred And Sixty only)



Scanned Total Pages 14

नि.स.

IN-UP02116283143975X

Please write or type below this line



नि. अंगुठा
शान्ति



प्र. नायक री. सोलकर
(लो री. प्रो)

PF

0026306021

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL

Scanned Total Page
लि.प.

24/



0058306051



विक्रय विलेखपत्र का विवरण

1. जिलाधिकारी द्वारा निर्धारित सर्किल रेट - 70,00,000/- (प्रति हे0)
 2. जिलाधिकारी महोदय की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा अनुमोदित दर (प्रति हे0) :- 70 लाख का 04 गुणा = 2,80,00,000/- (प्रति हे0)
 3. विक्रय मूल्य (भूमि+परिसम्पत्ति - 88,48,000/-
(वृक्षों को छोड़कर) का मूल्य)
 4. मालियत रू0 - 22,12,000/-
 5. जनरल स्टाम्प - ~~1,30,970/-~~ 619360/-
- स्टाम्प सं. डी IN-UP02116283143975X व दिनांक 16-12-2025

विक्रय विलेख

6. भूमि का प्रकार - (कृषि)
7. ग्राम/मोहल्ला - दोना
8. परगना व तहसील - काकोरी तहसील सरोजनीनगर
9. जनपद - लखनऊ

सम्पत्ति का विवरण

खसरा सं० 3054 का कुल रकबा 0.3160हे0 में से विक्रीत रकबा 0.3160हे0, अर्थात् विक्रेता का सम्पूर्ण भाग।

10. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.3160हे0
11. सड़क की स्थिति - किसी भी सेगमेंट मार्ग पर स्थित नहीं है।
12. विक्रीत रकबा किसी रोड से सटा नहीं है और आबादी से 300 मी0 दूरी पर स्थित है।
13. विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति का सदस्य नहीं है।



नि. संग्रह - शान्ति

प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)

भूमि पर स्थित परिसम्पत्तियों का विवरण

14. परिसम्पत्ति (वृक्षों को छोड़कर) - नहीं है।

32

चौहद्दी खसरा संख्या-3054

15. पूरब - गाटा संख्या - 3055
16. पश्चिम - गाटा संख्या - 3053
17. उत्तर - गाटा संख्या - 3055
18. दक्षिण - गाटा संख्या - 3051

19. विक्रेता का विवरण:-

श्रीमती शान्ती पत्नी राज नारायन, निवासी - रेवरी, काकोरी, लखनऊ, उत्तर प्रदेश।

आधार नं० 4337 0964 2202 मो० नं० 7460990241 पैन नं० RTIPS7400C

20. क्रेता का विवरण:-

मुख्यमंत्री शहरी विस्तारीकरण योजनान्तर्गत - वरुण विहार आवासीय योजना

लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ

लखनऊ विकास विकास प्राधिकरण

गोमती नगर, लखनऊ

द्वारा - श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र

पदनाम - नायब तहसीलदार

विभाग - लखनऊ विकास प्राधिकरण

जनपद - लखनऊ मो० - 9119950312

पैन संख्या - AAALL0016F

21. विक्रीत भूमि विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में मौजूद है, जो जुमला हर किस्म के इन्तकालात मिस्त, रेहन व बय व हिबा, ऋण भार, कुर्की, जमानत, बन्धक, मुकदमा आदि से ग्रसित नहीं है, जिसमें किसी अन्य व्यक्ति की भागीदारी नहीं है, और न ही किसी अन्य के पक्ष में विक्रय बैनामा किया गया है। उक्त आराजी को विक्रय करने का मुझ विक्रेता को पूर्ण मालिकाना हक हासिल है, जिसमें से रकबा 0.3160 हेक्टेयर भूमि विक्रीत की जाती है। अब वजरुरत खुद के उसी किता भूमिधरी आराजी को पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकारो व दाखिल-खारिज सहित पूरे होषो हवास में खूब सोच व समझकर, बिना दवाव नाजायज किसी षख्स के, मय कुल हक व हकूक के विला छोडे किसी चीज व हक व जुज के विल एवज मुबलिग रुपये 88,48,000/- (रुपये अठ्ठासी लाख अडतालिस हजार मात्र) जिसके आधे मुबलिग रुपये 44,24,000/- (रुपये चौवालिस लाख चौबिस हजार मात्र) होते है, बदस्त क्रेता लखनऊ विकास प्राधिकरण, वरुण विहार योजना गोमती नगर, लखनऊ द्वारा श्री प्रवेश कुमार पुत्र श्री हरिश्चन्द्र नायब तहसीलदार लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में बय कामिल व फरोख्त कतई किया यानि लखनऊ विकास प्राधिकरण को बेच दिया और कुल जर समन हस्ब तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना विक्रीत संक्रमणीय भूमि पर आज की तारीख से क्रेता मजकूर का कब्जा वाकई बखूबी करा दिया, अब मुझ विक्रेता व वारिसान विक्रेता का कोई हक व दावा विक्रीत आराजी पर नहीं रह गया व विक्रय धनराशि क्रेता से बाकी नहीं रहा। अगर कोई शख्स दावा करे, तो व बिल्कुल




प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(ल० वि० प्रा०)

32A

SV



श्रीमन्महोदय
प्रमुख अधिकारी
(आप ०६१ ०६५)

नाजायज होवे और गर विक्रीत आराजी बयसुदा पूर्ण अथवा उसका कोई अंश क्रेता के स्वामित्व व अधिकारो से निकल जावे या कब्जा न मिले या अन्य किसी प्रकार से विवादित व भारग्रसित पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा-खर्चा विक्रेता, उसके वारिसानों तथा दीगर जायदात चल व अचल से बजरिये अदालत वसूल कर लेवे, जिसमें विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी। उपरोक्त विक्रीत भूमि से सम्बन्धित सभी हक व हकूक तथा स्वत्व, सारे अधिकार, विक्रेता ने क्रेता को Free From all encumbrances के अन्तरित कर दिए हैं अब क्रेता उपरोक्त भूमि का दाखिल खारिज सरकारी कागजातों में अपने नाम दर्ज करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

उपरोक्त भूमि किसी अन्य योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं है। उक्त भूखण्ड का, जिसका वह लखनऊ विकास प्राधिकरण के पक्ष में विक्रय कर रहा है, को पूर्व में किसी अन्य के पक्ष में कोई विक्रय विलेख निष्पादित या अन्य कोई विलेख नहीं किया गया है। और प्रष्णगत भूमि का स्वत्व उसी में निहित है तथा भूमि बन्धक रहित और भारमुक्त है।

लिहाजा यह बैनामा अपने होशो हवास में बिला दबाव नाजायज किसी शख्स के समक्ष गवाहान तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

22. तफसील आराजी बयसुदा:-

भूमिधरी आराजी खसरा सं० 3054 का कुल रकबा 0.3160हे० में से विक्रीत रकबा 0.3160हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।

प्रस्तुत विक्रय विलेख उभय पक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

23. तफसील बसूलयाबी:-

कुल विक्रय मूल्य मु० रूपये 88,48,000/- (रूपये अठ्ठासी लाख अडतालिस हजार मात्र) विक्रेता श्रीमती शान्ती पत्नी राज नारायण उपरोक्त को जरिए डिमांड ड्रॉफ्ट PNB Bank शाखा मुंशी पुलिया, लखनऊ विकास प्राधिकरण ड्रॉफ्ट संख्या 969732 दिनांक 15.12.2025 के द्वारा उपलब्ध करा दी गयी है। विक्रेता को कुछ भी पाना शेष नहीं है। विक्रेता अथवा उसका कोई वारिसान भविष्य में उक्त विक्रय धनराशि के अतिरिक्त अन्य किसी भी धनराशि अथवा लाभ के लिए विभाग से कोई दावा नहीं करेगा और न ही इस सम्बन्ध में किसी न्यायालय में वाद दायर करेगा। आवासीय योजना बनते समय अगर पैमाईश में क्षेत्रफल कम पाया जाता है अथवा भुगतान गलती से अधिक धनराशि का हो जाता है और विक्रेता अतिरिक्त धनराशि स्वयं नहीं लौटाता है तो 12 प्रतिशत वार्षिक ब्याज की दर से भू-राजस्व की भाँति लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ को विक्रेता से वसूलने का अधिकार होगा। यह भी उक्त विक्रय से प्राप्त धनराशि पर आयकर के नियमों के अनुसार यदि आयकर बनता है तो उसकी विक्रय के फलस्वरूप प्राप्त धनराशि में से स्रोत पर ही नियमानुसार कटौती कर ली जायेगी और इस पर विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

24. स्थान- लखनऊ।

दिनांक-..... 2025




प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(ल० वि० प्रा०)



34

आवेदन सं०: 202501041062635

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24170

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8848000 स्टाम्प शुल्क- 619360 बाजारी मूल्य - 2212000 पंजीकरण शुल्क - 88480 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 88540

श्रीमती शान्ती,
पत्नी श्री राजनारायन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: दोना



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/12/2025 एवं 06:20:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक :सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

18/12/2025

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक

18/12/2025



सत्यमेव जयते



प्राप्तु दर्जा
प्रमाणित हुआ
(01/12/2025)

नि० अंगुण - शान्ती



हस्ताक्षर विक्रेता



हस्ताक्षर क्रेता

प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)

गवाह - 01

नाम - श्री अशोक कुमार (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री शिव बालक
निवासी - तहसील-सरोजनीनगर, लखनऊ।

आधार संख्या- 2276 2493 1586
मोबाइल संख्या - 9415913331

गवाह - 02

नाम - श्री देशराज (लेखपाल)
पिता का नाम - श्री राम सागर
निवासी - लखनऊ विकास प्राधिकरण,
लखनऊ।

आधार संख्या- 6542 8459 4318
मोबाइल संख्या - 7081100818



(Signature)



(Signature)

टाइपकर्ता

(Signature)

सौरभ आनन्द
लखनऊ विकास प्राधिकरण

प्रालेखक

(Signature)

श्री दान बहादुर पाठक
(एडवोकेट)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
मो० 6386063529



श्री देशराज लेख(0) ,
(आप ओडी ओडी)

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

18/12/2025

सुनील कुमार तिवारी

निबंधक लिपिक लखनऊ

18/12/2025

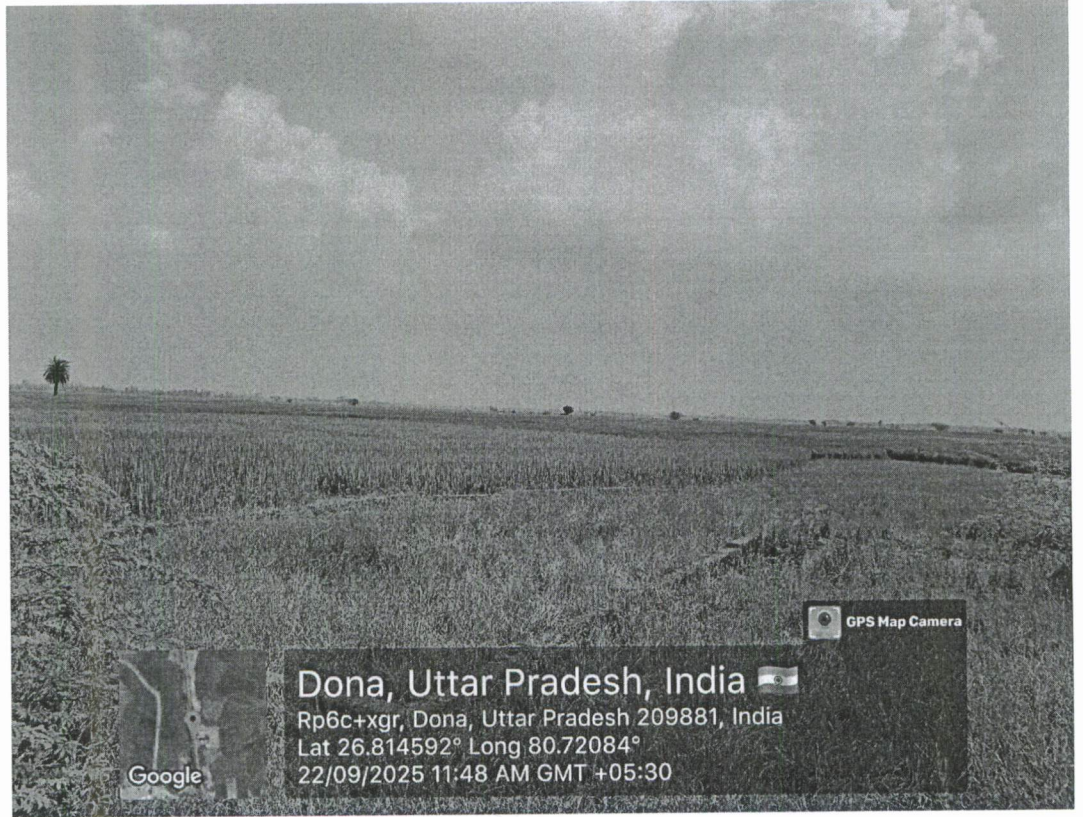
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :



विक्रीत सम्पत्ति का फोटो ग्राफ

27

खसरा सं० 3054 का कुल रकबा 0.3160हे० में से विक्रीत रकबा 0.3160हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम—दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

केता के हस्ताक्षर

प्रवेश कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)



26

आवेदन सं०: 202501041062635

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 24170

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती शान्ती,

[SHANTI

पत्नी श्री राजनारायन

निवासी: दोना

व्यवसाय: अन्य

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 400C

क्रेता: 1

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा
प्रवेश कुमार (नायब तहसीलदार),[LUCKNOW DEVELOPMENT
AUTHORITY

....

निवासी: लखनऊ विकास प्राधिकरण

व्यवसाय: नौकरी

पक्षकार द्वारा सत्यापित पेन XXXXXX 016F

[Signature]



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

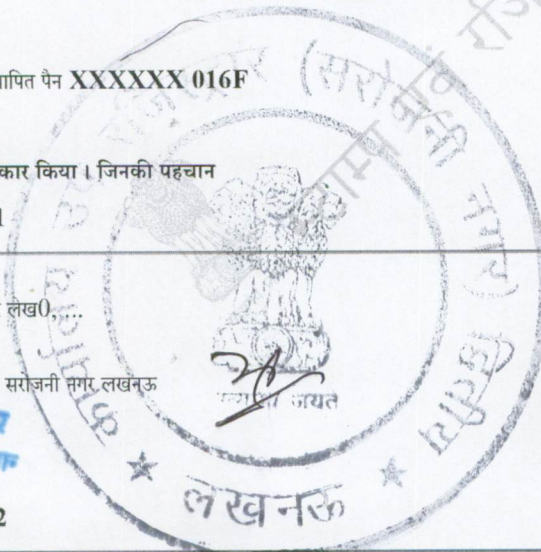
पहचानकर्ता : 1

श्री अशोक कुमार लेख0,....

निवासी: तहसील सरोजनी नगर लखनऊ

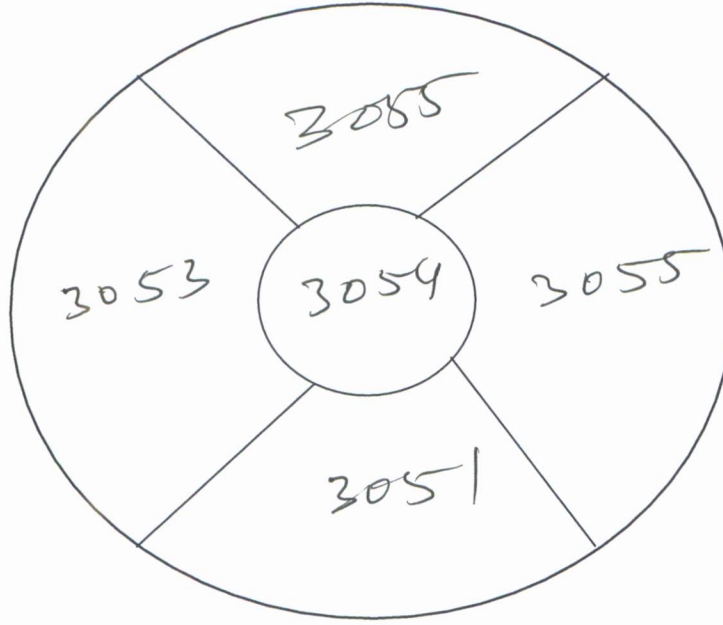
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2



0 - 200 मीटर त्रिज्या का मानचित्र

खसरा सं० 3054 का कुल रकबा 0.3160हे० में से विक्रीत रकबा 0.3160हे० अर्थात विक्रेता का सम्पूर्ण भाग स्थित ग्राम-दोना परगना काकोरी तहसील सरोजनीनगर जिला लखनऊ।



विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता के हस्ताक्षर

प्रमाणित कुमार
नायब तहसीलदार
(लो वि० प्रा०)



24

आवेदन सं०: 202501041062635

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 1933 के पृष्ठ 17 से 32 तक क्रमांक 24170 पर दिनांक 18/12/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संतोष कुमार सिंह

उप निबंधक : सरोजनीनगर द्वितीय

लखनऊ

18/12/2025



ग्राम
प्रकृति
(018 081 08)