

2600/18



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

6-059350



18282 004088

विक्रय मूल्य -17,70,000/-रु०  
 मालियत -17,63,000/-रु०  
 स्टाम्प -89,000/-रु०  
 दर प्रति हे० - 33,00,000/-रु०  
 दर प्रति हे० [गाटा सं० 85 पर]  
 44,00,000/- प्रति हे०  
 [गाटा सं० 84, 90 पर]

विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है  
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र  
 [कोड सं० 159]

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार कृषि भूमि
- 2-परगना मोहनलालगंज
- 3-ग्राम सिठौली कला

वि.अ-

*[Handwritten signature]*  




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

4-विक्रीत गाटा संख्या

84/0.626, 85/0.790 कुल 2 किता 1.416 हे० का  
1/6 भाग 0.236 हे० व 90/0.316 हे० का 1/2  
भाग 0.158 हे०

5-विक्रीत कुल क्षेत्रफल

0.394 हेक्टेयर

6-मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से

कि०मी० रेलवे स्टेशन से कि०मी०

7-प्रतिफल की धनराशि

17,70,000/- [ सत्रह लाख सत्तर हजार रू० ]  
भुगतान का विवरण आगे दिया गया है।

### भूमि की चौहददी

गाटा स०	पूरुब	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
84	95	83	99, 100, 101	85
85	86	83, 80	84	नहर/सम्पर्क मार्ग
90	91	87	92	89

*(Handwritten signature)*

अ.अ

*(Handwritten signature)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G-059352

01 12 2022

3

<p>प्रथम पक्ष की सं-2 विक्रेतागण का विवरण          प्रभाकर सिंह पुत्र स्व० कृष्णपाल सिंह व          श्रीमती शोभादेवी पत्नी स्व० कृष्ण पाल          सिंह निवासीगण सिवौलीकला परगना व          तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ          मो० नं०-6394524190</p>	<p>द्वितीय पक्ष की सं-1 क्रेता का विवरण          रायल आशियन इण्डिया इन्फ्राटेक          प्रा०लि० द्वारा निदेशक राजमणि यादव          पुत्र रामयश यादव निवासी सी 1/133          विक्रान्त खण्ड, गोमती नगर लखनऊ,          मो० नं० 70 54 11 22 22          फैन नं०- ए एस क्यू पी एन 1290 सी/</p>
--	--

*G*

वि.अ.



नोटाटेनी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

560861

4

कृषि भूमि खसरा सं० -रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम सिवौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसके प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरूरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को **मुबलिग 17,70,000/-[सत्रह लाख सत्तर हजार रू०]** में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व देखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या

*(Handwritten signature)*

निःअ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल-नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उजदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूतों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लें, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई

*(Handwritten signature)*

A. K.

श्रीमती देवी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AZ 922511

07 789 208

6

मुकाम उज्ज का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करायें प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम **सिठौली कला** परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
84/0.626 का 1/6 भाग 0.10433 हे० व 90/0.316 हे० का 1/2 भाग 0.158 हे० [कुल 0.2623 हे०]	44,00,000/- आबादी के किनारे	11,54,560/-
85/0.790 हे० का 1/6 भाग 0.13167	33,00,000/- सम्पर्क मार्ग एवं आबादी के किनारे होने से 40 प्रतिशत अति०	6,08,300/-
विक्रय शुदा कुल क्षेत्रफल 0.394 हे०	कुल मालियत	17,63,000/-

A: 2F

*(Handwritten signature)*

श्री...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है राष्ट्रीय/जनपदीय/सम्पर्क/खडण्जा मार्ग के किनारे नहीं है, गाटा सं0 85 सम्पर्क मार्ग के किनारे है भूमि पर कृषि कार्य किया जा रहा है, लगान उच्चतम 12-50 प्रति बीघा है पत्र व्यवहार का पता उपरोक्त है फोटो गवाहान की शिनाख्त पर प्रमाणित है, स्टाम्प निश्चित दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। विक्रय की गई भूमि प्रथम पक्ष/विक्रेता को वरासत से प्राप्त है। राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष/विक्रेता के नाम अंकित है।

*(Signature)*

अ.अ.

2550 12/2/18  
1000 श्री सु. & अ. 2019 का वि.  
विशेष पत्र

राज्यीय कुम्भारिक विभाग, लखनऊ  
बाजारी मूल्य - 1763000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिविलेखिकरण शुल्क - 60 योग : 200660



श्री सु. & अ. 2019 का वि.  
विशेष पत्र

सां०-162, लखनऊ  
वधवा श्री प्रभाकर सिंह  
पुत्र श्री स्व० कृष्णपाल सिंह  
व्यवसाय : कृषि

निवासी: सितौली कला परगना य तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/02/2018 एवं 05:46:00 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
एस श्रीवत्सव (प्रभारी)  
उप निबंधक, मोहनलालगंज  
लखनऊ

Faint table with multiple columns and rows, likely a ledger or record book, mostly illegible due to fading.

निष्पादन लेखपत्र वाट सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री प्रभाकर सिंह, पुत्र श्री स्व० कृष्णपाल सिंह

निवासी: सिठौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

श्रीमती शोभादेवी, पती श्री स्व० कृष्ण पाल

निवासी: सिठौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री रायल ओशिएन इन्फ्रस्ट्रक्चर प्रा० लि० के द्वारा राजमणि यादव, पुत्र श्री रामयश यादव

निवासी: सी 1/133, विभ्रलन्त अण्ड भोमतीनगर लखनऊ

व्यवसाय: ब्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री दुखी लाल, पुत्र श्री दुर्गा प्रसाद

निवासी: अल्पखेड़ा मजरा सिठौलीकला तहसील मोहनलालगंज लखनऊ

व्यवसाय: कृषि

पहचानकर्ता: 2

श्री अनिल यादव, पुत्र श्री गोकरन नाथ यादव

निवासी: शम्भुपुर, अहरोला आजमगढ़

व्यवसाय: व्यापार

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीब्रह्मिस्तव (प्रभारी)

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय आवे।

दिनांक 12-02-2018

गवाहान(1)

दुर्जनलाल



प्रथम पक्ष / विक्रेता

*[Handwritten signature]*



दुखी लाल पुत्र दुर्गा प्रसाद निवासी  
अनूपखेड़ा मजरा सितौलीकला  
तहसील मोहनलालगंज जिला  
लखनऊ

मो0नं0 9651937183

*[Handwritten signature]*



श्रीमा देवी

[2]



*Anil Yadav*

द्वितीय पक्ष / क्रेता

*[Handwritten signature]*



अनिल यादव पुत्र गोकर्न नाथ यादव  
निवासी शम्भुपुर अहरौला आजमगढ़  
मो0नं0 7860339336

*[Handwritten signature]*  
टाईप कर्ता

मसाविदाकर्ता,

*[Handwritten signature]*  
[धर्मेन्द्र अक्स्थी]

एडवोकेट

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय आवे।

दिनांक 12-02-2018

गवाहान(1)

दुर्जनलाल



प्रथम पक्ष/विक्रेता

*[Handwritten signature]*



दुखी लाल पुत्र दुर्गा प्रसाद निवासी  
अनूपखेड़ा मजरा सितौलीकला  
तहसील मोहनलालगंज जिला  
लखनऊ

मो0नं0 9651937183

*[Handwritten signature]*



श्रीमा देवी

[2]



*Anil Yadav*

द्वितीय पक्ष/क्रेता

*[Handwritten signature]*



अनिल यादव पुत्र गोकर्न नाथ यादव  
निवासी शम्भुपुर अहरौला आजमगढ़  
मो0नं0 7860339336

*[Handwritten signature]*  
टाईप कर्ता

मसाविदाकर्ता,

*[Handwritten signature]*  
[धर्मेन्द्र अक्स्थी]

एडवोकेट

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8892 के पृष्ठ 271 से 290 तक क्रमांक 2600 पर  
दिनांक 12/02/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस श्रीवास्तव (प्रभारी)

उप निबंधक : मोहनलालगंज

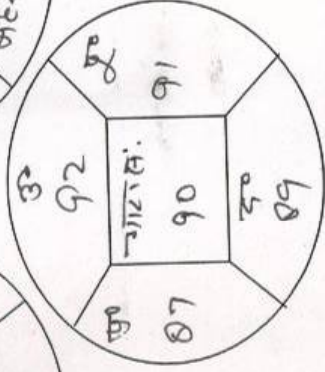
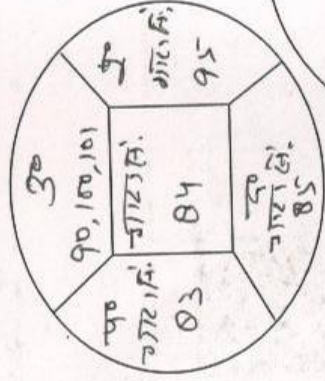
लखनऊ

नजरी नक्शा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण : - गाटा सं0 84/0.626, 85/0.790 कुल 2 किता 1. 416 हे0 का 1/6 भाग 0.236 हे0 व 90/0.316 हे0 का 1/2 भाग 0.158 हे0 स्थित ग्राम सिठौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का नाम पता पूर्ण विवरण :- प्रभाकर सिंह पुत्र स्व0 कृष्णपाल सिंह व श्रीमती शोभादेवी पत्नी स्व0 कृष्ण पाल सिंह निवासीगण सिठौलीकला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता का नाम:- रायल ओशियन इन्फ्रस्टेक प्रा0लि0 द्वारा निदेशक राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव निवासी सी 1/133 विक्रान्त खण्ड, गोमती नगर लखनऊ भूमि की चौहदवी



हस्ताक्षर / नि0अ0 विक्रेता

(9) Mrs. A. Ar

हस्ताक्षर / नि0अ0 क्रेता

Tranmoojyada

ओम देवी