

5894/16

Don



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 152137



115

8/03

उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश

seen

Handwritten signature

25-5-76

विक्रय मूल्य - 6,25,000 / -रु०  
 मालियत - 6,27,000 / -रु०  
 रटाम् - 31,500 / -रु०  
 दर प्रति हे० - 33,00,000 / -रु०  
 विक्रेता अनुसूचित जाति के नहीं है  
 मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र  
 [कोड सं० 159]

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार
- 2-परगना
- 3-ग्राम

कृषि भूमि  
माहनलालगंज

शक्ति लाल देवी सिटौली कला

1/4000

21/05/76

Handwritten signature

25/5/76

2/05/76

राम लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



शारदा देवी

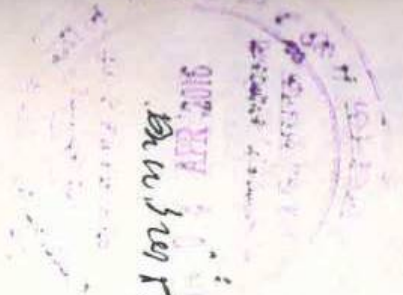


रामेश्वर



शारदा देवी

BL 152138



- 4- विक्रीत गाटा संख्या 87 / 0.190 हे० सम्पूर्ण अंश
- 5- विक्रीत कुल क्षेत्रफल 0.190 हे०
- 6- मोहनलालगंज गोसाईगंज मार्ग से 2 कि०मी० रेलवे स्टेशन से 10 कि०मी०
- 7- प्रतिफल की धनराशि 6.25.000 / - [छः लाख पचीस हजार रू०]

भूमि की चौहद्दी

- पूरब - गाटा सं० 89 90 परिचम - गाटा सं० 86
- उत्तर - गाटा सं० 94, 95 दक्षिण - सम्पर्क मार्ग



शारदा देवी

शारदा देवी

शारदा देवी

शारदा देवी  
रामेश्वर





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 152139 BL 152139

3

प्रथम पक्ष की सं०-5 विक्रतागण का विवरण	द्वितीय पक्ष की सं०-1 क्रेता का विवरण 2016
<p>रामेश्वर , रामलखन, रामचन्द्र, चन्द्र प्रकाश पुत्रगण पूर्वीदीन व श्रीमती शर्मिलादेवी पत्नी स्व० सुशील कुमार स्वयं व बहैसियत संरक्षिका माँ वास्ते आशीष, अमन, आशुतोष, ना० आयु क्रमशः 9, 12, 6 वर्ष पुत्रगण स्व० सुशील कुमार निवासी गण सिठौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।</p>	<p>रायल ओशियन इण्डिया इस्क्राटेक प्रा०लि० द्वारा निदेशक {1} राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव निवासी 1/290 विभव खण्ड -1, गोमती नगर लखनऊ {2} राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र रामफेर यादव निवासी टहर किशुनदेवपुर पोस्ट टहर वाजिदपुर तहसील बूढ़नपुर जिला आजमगढ़</p>
<p>मो० नं०-9956539875 यू पी-21/106/309465 बी एक्स क्यू 2342855</p>	<p>मो० नं०- 7054112222 पैन नं०- ए एस क्यू पी एन 1290 सी</p>

Signature

इसके लिये देवी - पड्डा सुहा

Signature

राम लखन

Signature

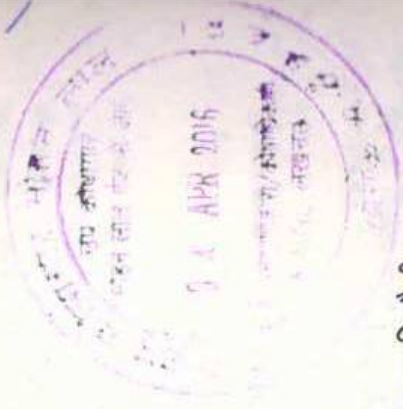
Signature  
Rameshwar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 187471

4



कृषि भूमि खसरा सं० -रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम सिठौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ की है, जिसके प्रथम पक्ष/विक्रेतागण मालिक काबिज है, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है। जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार प्रथम पक्ष/विक्रेता को प्राप्त है। अतः प्रथम पक्ष/विक्रेता ने अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त भूमि को मुबालिग 6,25,000/- [छः लाख पचीस हजार रू०] में द्वितीय पक्ष/क्रेता के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धनराशि प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान प्रथम पक्ष/विक्रेता ने द्वितीय पक्ष/क्रेता को करा दिया। आज की

दिनांक

शुद्धि लोहको ५३ ५५७५

शुद्धि

२५५ ८१२७७

११५-५०५

२५५ शुद्धि लोहको  
Rohm

1342 दिनांक 12-4-16

विशेष निष्पत्ति  
2016-17

श्री राम चन्द्र  
दिनांक 31-03-2016

विक्रय पत्र  
625,000.00 / 627,000.00  
12,540.00 100 12,640.00 36  
फॉर्म रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

प्रतिफल मालियत  
श्री रामेश्वर  
पुत्र श्री पूर्वीदीन  
व्यवसाय कृषि

सि.रु.

निवासी स्यादी सिठौली कला पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ  
अर्थात् पूर्वा  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/4/2016 समय 6:27PM  
बने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
विजय लक्ष्मी यादव  
उ.नि.मोहनलालगंज

निष्पत्ति लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता

श्री रामेश्वर  
पुत्र श्री पूर्वीदीन  
पेशा कृषि  
निवासी सिठौली कला पर0तह0मोहन लाल गंज  
लखनऊ



रायल ओशियन इण्डिया इन्फ्रस्टेक प्रा0लि0द्वारा  
निदे0 राजमणि यादव पुत्र राम यश यादव  
पेशा व्यापार  
निवासी 1/290 विभव खण्ड-गोमती नगर लखनऊ



श्री राम लखन  
पुत्र श्री पूर्वीदीन  
पेशा कृषि  
निवासी सिठौली कला पर0तह0मोहन लाल गंज  
लखनऊ



रायल ओशियन इण्डिया इन्फ्रस्टेक प्रा0लि0द्वारा  
निदे0 राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र राम फेर यादव  
पेशा व्यापार  
निवासी टहर किशुनदेवपुर आजमगढ़



श्री राम चन्द्र  
पुत्र श्री पूर्वीदीन  
पेशा कृषि  
निवासी सिठौली कला पर0तह0मोहन लाल गंज  
लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 187472

5



तारीख के बाद से प्रथम पक्ष/विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक, या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयानामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, भिलिक्यत या हकीयत प्रथम पक्ष/विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूक्तों में द्वितीय पक्ष/क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान सहित प्रथम पक्ष/विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेंवे, प्रथम पक्ष/विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज की तारीख से द्वितीय पक्ष/क्रेता को

— ५३ ५५१४

रामराम

राम लखन

रामराम

शक्ति लखन

रामराम लखन

Ram Ram Lakhn

1343 12/4/16

श्रीमती शर्मिला देवी स्वयं व बहो संरक्षिका माँ आशीष, अमन, आशुतोष

अमन, आशीष, आशुतोष  
31-03-2016  
संरक्षिका संरक्षिका संरक्षिका



विक्रेता

Registration No.: 5832 Year: 2,016 Book No.: 1

0105 शर्मिला देवी स्वयं व बहो संरक्षिका माँ आशीष, अमन, आशुतोष

स्व0 सुशील कुमार

सिडली कला पर0तह0मोहन लाल गंज लखनऊ.

गृहिणी



Faint handwritten text and signatures in the lower half of the page.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BL 187473



6

अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम करायें प्रथम पक्ष/विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी विक्रय शुदा भूमि स्थित ग्राम सिठौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

खाता सं०	गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
487	87/0.190 हे० सम्पूर्ण अंश	33,00,000/-	6,27,000/-

2020



—एस लखनऊ

21/04/2016  
21/04/2016

21/04/2016

*(Signature)*







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 515264

अतएव यह विक्रय-पत्र स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर दबाव या नोजाबज्ज आदि के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।

दिनांक 12-04-2016

गवाहान(1)

श्री ७ गुमा

श्री २२५ प्रसाद

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११



प्रथम पक्ष / विक्रेता

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

श्री १११

एडवोकेट

12-4-16  
12-4-16  
12-4-16

प्रमोदी कुमार सिंह  
ब्लॉक नं-102, साहिबगंज, जिला  
वारींगल तारीख 31-3-2019

गवाह

Registration No.: 5832

Year : 2016

Book No. : 1

W1 प्रवीण कुमार

सरयू प्रसाद

तरोवा गुरुआ जिला गया

नीकरी



W2 मनीष कुमार विश्वकर्मा

राम चन्द्र

सिडौली कलाँ मोहन लाल गंज लखनऊ

कृषि



Handwritten notes in Hindi, including a signature and some illegible text.

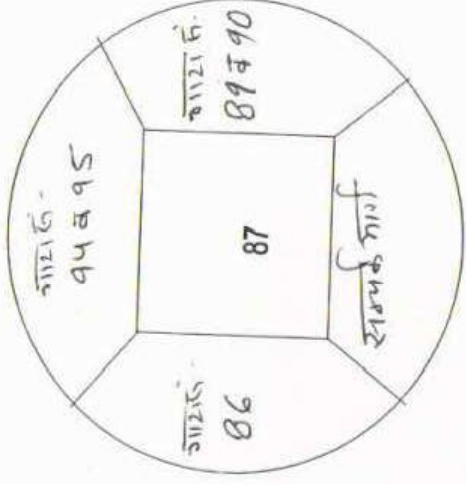
नजरी नकशा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण:- गाटा सं० 87/0.190 हे० सम्पूर्ण अंश ग्राम सिठौली कला तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

विक्रेता का नाम पता [पूर्ण विवरण] रामेश्वर, रामलखन, रामचन्द्र, चन्द्र प्रकाश पुत्रगण पूर्वीदीन ट श्रीमती शर्मिलादेवी पत्नी स्व० सुशील कुमार स्वयं व बहैसियत संरक्षिका माँ वास्ते आशीष, अमन, आशुतोष, ना० आयु क्रमशः 9, 12, 6 वर्ष पुत्रगण स्व० सुशील कुमार निवासी गण सिठौली कला परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ

क्रेता का नाम :- रायल ओशियन इण्डिया इन्फ्रस्टेक प्रा०लि० द्वारा निदेशक [1] राजमणि यादव पुत्र रामयश यादव निवासी 1/290 विभव खण्ड -1, गोमती नगर लखनऊ [2] राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र रामफेर यादव निवासी टहर किशुनदेवपुर पोस्ट टहर वाजिदपुर तहसील बूढ़नपुर जिला आजमगढ़

उत्तर  
पश्चिम + पूरब  
दक्षिण



1/20



हस्ताक्षर/नि०अ० विक्रेता

रवि लखन

राज-पुत्र

शक्ति लाल देवी

1/20 व 4/190

हस्ताक्षर/नि०अ० क्रेता

Rameshwar

मसविदाकर्ता

D. Singh

राजेंद्र प्रसाद

आज दिनांक 12/04/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 6687

पृष्ठ सं. 77 से 112 पर क्रमांक 5832

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



विजय लक्ष्मी यादव

उ.नि. मोहनलालगंज

लखनऊ

12/4/2016

**भारत निर्वाचन आयोग**  
**ELECTION COMMISSION OF INDIA**  
 पहचान पत्र  
**IDENTITY CARD**  
 UPI4512130744156



निर्वाचक का  
 Elector's Name  
 पिता का नाम  
 Father's Name  
 लिंग  
 Sex  
 1-1-2005 को जारी  
 Issued on 1-1-2006

राजेश  
 Rajesh  
 रामेश्वर  
 R.  
 पुरुष  
 Male

Duplip



राजेश रामेश्वर

पहचान पत्र संख्या UPI4512130744156

नं. 305  
 राजेश रामेश्वर  
 राजेश्वर

305  
 New Vardhola  
 Vill. Lower  
 Police St.  
 Distt.  
 Pin

निर्वाचक अभिलेखन अधिकारी  
 के हस्ताक्षर की अनुकृति  
 निर्वाचन क्षेत्र 197-अंतर्राष्ट्रीय  
 Electoral Registration Office  
 for 197-Atarauliya

स्थान आज़मगढ़  
 Place Azamgarh

पिन कोड 2261

2261

## उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 39030600018

ग्राम का नाम : सिठौली कला

परगना मोहनलालगंज

तहसील : मोहनलालगंज

नपद : लखनऊ

फसली वर्ष : 1419-1424

भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संाराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

00487	रामेश्वर ✓ रामशंकर ✓ रामलखन ✓ रामचन्द्र ✓ चन्द्रप्रकाश ✓	पूर्वीदीन पूर्वीदीन पूर्वीदीन पूर्वीदीन पूर्वीदीन	नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम नि. ग्राम	1398फ0	87	0.1900	1423क./आ.रा.नि.गोसाईगंज /तह.द्वारा पक 11ख दि.4.2.16 खाता स.487 से मृतक रामशंकर के स्थान पर आशीष, अमन, आशुतोष नाबा. आयु क्रमशः 9, 12, 5 वर्ष पुत्रगण सुशील कुमार संर. श्रीमती शर्मिला देवी माता स्वयं व श्रीमती शर्मिलादेवी पत्नी स्व. सुशील कुमार नि.ग्राम का नामबतौर वारिस दर्ज हो। ह.र.क./4.2.16 9, 10		
				कुल गाटे : <u>          </u>	कुल क्षेत्र : <u>          </u>	0.1900			

  
 हस्ताक्षर  




12-4-16

2016-17

राजनीश कुमार सिंह  
वा. नं. 162, केशवपुरा, बंगलूर  
दूरभाष संख्या 91-3-2019

केता

Registration No. : 5832

Year : 2,016

Book No. : 1

0201 रायल ओशियन इण्डिया इन्फोटेक प्रा0लि0द्वारा

निवे0 राजमणि यादव पुत्र राम यश यादव

1/290 विभव खण्ड गोमती नगर लखनऊ

व्यापार

0202 रायल ओशियन इण्डिया इन्फोटेक प्रा0लि0द्वारा

निवे0 राजेन्द्र प्रसाद यादव पुत्र राम फेर यादव

1/290 केशवपुरा बंगलूर

व्यापार

