



सत्यमेव जयते

1577
INDIA NON JUDICIAL

Stock Holding Corporation of India Ltd
15/63, Krishna Tower, Ground Floor
Civil Lines, Kanpur-208001

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP03854033530704P
Certificate Issued Date : 17-Nov-2017 04:15 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ KANPUR/ UP-KNP
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104636665885884P
Purchased by : THAKUR VIR SINGH SON OF RANJIT SINGH AND OTHERS
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : ARAZI NO.-328 AND 348 TOTAL SOLD AREA-0.6560 HECT
SITUATED AT VILL-GUJAINI, KANPUR NAGAR
Consideration Price (Rs.) : 1,27,11,000
(One Crore Twenty Seven Lakh Eleven Thousand only)
First Party : KUNAL SACHAN SON OF OM PRAKASH SACHAN
Second Party : THAKUR VIR SINGH SON OF RANJIT SINGH AND OTHERS
Stamp Duty Paid By : THAKUR VIR SINGH SON OF RANJIT SINGH AND OTHERS
Stamp Duty Amount (Rs.) : 8,96,000
(Eight Lakh Ninety Six Thousand only)



Please write or type below this line.....



0003296028

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please inform the Competent Authority.



जय भगवान

कार्यालय : श्रीमान उपनिबन्धक, जोन-3, कानपुर नगर

1. प्रस्तुत दिनांक : 18.11.2017
2. निष्पादन दिनांक : 17.11.2017
3. निष्पादनकर्ता का नाम : कुणाल सचान वयस्क पुत्र
व पता : श्री ओम प्रकाश सचान निवासी
मकान नम्बर 128/81 वाई ब्लॉक,
किदवई नगर, कानपुर नगर

Kunal Sachan



[Signature]



Sachan



4. लेख पत्र का प्रकार : विक्रय पत्र
5. प्रतिफल राशि : रू0 1,05,11,000/-
6. बाजारी मूल्य : रू0 1,27,92000/-
7. नाम व पता विक्रेता : कुणाल सचान वयस्क पुत्र श्री ओम
प्रकाश सचान निवासी मकान नम्बर
128/81 वाई ब्लॉक, किदवई नगर,
कानपुर नगर

पैन नं0 : APYPS0554A

मो0 नं0 : 9665037288

जन्मतिथि : 04.04.1979

8. नाम व पता क्रेतागण 1. ठाकुर वीर सिंह वयस्क पुत्र ठाकुर
रंजीत सिंह निवासी 105/715
आनन्द बाग कानपुर नगर

पैन नं0 : AWAPS2831H

मो0 नं0 : 9935648248

जन्मतिथि : 29.07.1975

Kunal Sachan

Sachan

Jitendra

Sachan

Atal


2. मून विला डेवलपर्स प्रा०लि०
पंजीकृत कार्यालय 54/57 बी सिविल
लाइन्स कानपुर नगर द्वारा निदेशक
फैसल खान वयस्क पुत्र अब्दुल हमीद
खान निवासी 14/4 सिविल लाइन्स
कानपुर नगर


पैन नं०(कम्पनी) : AALCM2585Q
प्रारम्भ तिथि : 10.08.2017
पैन नं० क्रेता : DMIPK4747K
जन्मतिथि : 23.03.1995
मो० नं० : 9935648248

3. सौरभ गुप्ता एच०यू०एफ० द्वारा
कर्ता सौरभ गुप्ता वयस्क पुत्र अवधेश
चन्द्र निवासी 74/276 हालसी रोड
कानपुर नगर

पैन नं०(एच०यू०एफ०) : AAYHS4604J

Kuldeep


Saurabh

Saurabh

Atul


पैन नं० सौरभ गुप्ता : ACZPG0746N
 जन्मतिथि : 16.09.1978
 मो० नं० : 9935648248

4. अतुल सिंह चन्देल वयस्क पुत्र
 श्री राघवेन्द्र सिंह चन्देल निवासी
 63/1 विजय नगर, कानपुर नगर

पैन नं० : AICPC9376K
 मो० नं० : 09935648248
 जन्मतिथि : 05.02.1987

9. विवरण विक्रीत सम्पत्ति

1. स्थान : ग्राम गुजैनी स्थित परगना कानपुर
 सदर तहसील कानपुर सदर जिला
 कानपुर नगर, नगरीय क्षेत्र
2. आराजी संख्या : फसली वर्ष 1421-1426 खाता
 सं०- 199 में अंकित आराजी सं०-
 328 क्षेत्रफल-0.1130 हेक्टेयर व

Rahul Baban



[Signature]



[Signature]



[Signature]



Atul



आराजी नं0 348 क्षेत्रफल 0.5430

हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.6560

हेक्टेयर

3. विक्रीत क्षेत्रफल : 0.6560 हेक्टेयर
4. भूमि का प्रयोग : कृषि
5. सिचाई का साधन : प्राकृतिक वर्षा
6. सीमाओ का विवरण :
- उत्तर : आराजी संख्या 347
- दक्षिण : रोड लगभग 9 मीटर
- पूरब : आराजी संख्या 349,327 व 326
- पश्चिम : आराजी संख्या 329
10. विवरण स्टाम्प अदायगी :
1. जिलाधिकारी दर भूमि : मु0 1,95,00,000/- रू0 प्रति हेक्टेयर
- प्रारूप 2+4, भाग 1,
- जोन तृतीय,
- पेज 40, क्रम सं0 188

के अनुसार

Kumbhar



Sharma



Sharma



Sharma



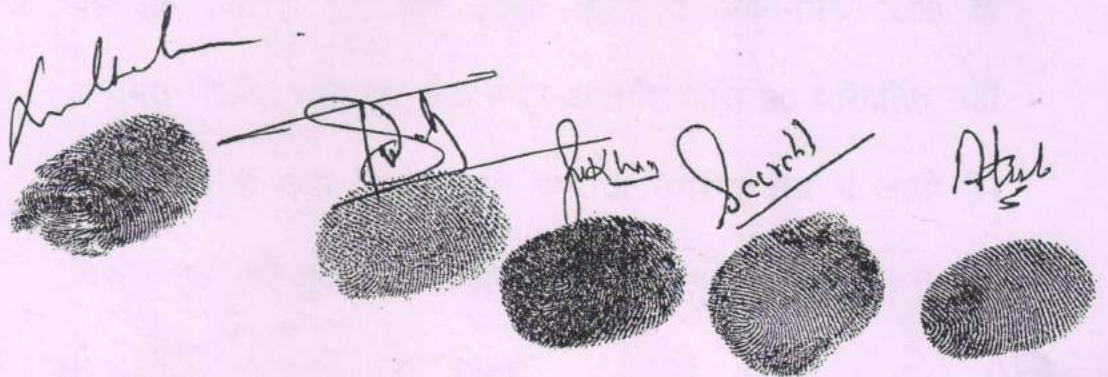
Sharma

2. जिलाधिकारी दर से भूमि : मु0 1,27,92,000/- रूपया

की मालियत






3. स्टाम्प देय : मु0 8,95,440/- रूपया

4. अदा किया गया स्टाम्प : मु0 8,96,000/- रूपया



नोट:

1. विक्रेता व क्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है तथा विक्रीत भूमि ग्राम सभा, सीलिंग, भूदान, के०डी०ए० अथवा पट्टे की भूमि नहीं है तथा उसमें कृषि कार्य होता है। विक्रीत भूमि पर किसी भी प्रकार की आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान नहीं हैं। और न ही किसी प्रकार का कोई निर्माण आदि ही है। विक्रीत भूमि पर कोई पेड आदि नहीं है तथा विक्रीत भूमि के आसपास 200 मीटर की त्रिज्या में आवासीय व औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं हैं।
2. यह कि विक्रीत भूमि का उ०प्र० भूराजस्व अधिनियम 2006 के अन्तर्गत विक्रीत भूमि का लैंड नेचर अन्तर्गत धारा 80 परिवर्तित नहीं किया गया है तथा विक्रीत भूमि पूर्णतया नगरीय क्षेत्र में आती है।
विक्रीत भूमि को टुकड़ों में आवासीय या अन्य भूखण्डों के रूप में

7

विक्रय नहीं किया जा रहा है तथा आराजियात किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, अन्तर्राज्यीय राजमार्ग/जनपदीय राजमार्ग के किनारे स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग व अन्तराज्यीय राजमार्ग से 500 मीटर के दायरे में नहीं आती है।

3. यह कि स्टाम्प शुल्क मुबलिग रूपया 8,96,000/- ई-स्टाम्प संख्या INUP03854033530704P गैर न्यायिक स्टाम्प द्वारा अदा किया जा रहा है।

विक्रय पत्र

कुणाल सचान वयस्क पुत्र श्री ओम प्रकाश सचान निवासी मकान नम्बर 128/81 वाई ब्लाक, किदवई नगर, कानपुर नगर; (जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जायेंगे) जिन्हें इस विक्रय पत्र में प्रथमपक्ष/विक्रेता कहा गया है।

एवम्

1. ठाकुर वीर सिंह वयस्क पुत्र ठाकुर रंजीत सिंह निवासी 105/715 आनन्द बाग कानपुर नगर 2. मून विला डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 54/57 बी, सिविल लाइन्स कानपुर नगर द्वारा निदेशक फैसल















खान वयस्क पुत्र अब्दुल हमीद खान निवासी 14/4 सिविल लाइन्स कानपुर नगर 3. सौरभ गुप्ता एच0यू0एफ0 द्वारा कर्ता सौरभ गुप्ता वयस्क पुत्र अवधेश चन्द्र निवासी 74/276 हालसी रोड कानपुर नगर 4. अतुल सिंह चन्देल वयस्क पुत्र श्री राघवेन्द्र सिंह चन्देल निवासी 63/1 विजय नगर, कानपुर नगर (जिसके अर्थ में उनके उत्तराधिकारी, प्रतिनिधि व स्थानापन्न आदि सम्मिलित माने जायेंगे) जिन्हें इस विक्रय पत्र में द्वितीयपक्ष/क्रेतागण कहा गया है। के मध्य निष्पादित किया गया।

विदित हो कि क्रेता संख्या मून विला डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 54/57 बी सिविल लाइन्स कानपुर नगर कम्पनी अधिनियम 1956 के अर्न्तगत पंजीकृत कम्पनी है जिसके निदेशक फैसल खान वयस्क पुत्र अब्दुल हमीद खान निवासी 14/4 सिविल लाइन्स कानपुर नगर है। कम्पनी के द्वारा दिनांक 16.11.2017 को पारित प्रस्ताव के क्रम में इस पंजीकृत विक्रय पत्र को निष्पादित कर रहे हैं तथा यह भी विदित हो कि विक्रेता संख्या 3 श्री सौरभ गुप्ता एच0यू0एफ0 के कर्ता है और कर्ता होने की हैसियत से इस विक्रय पत्र को निष्पादित कर रहें है।

Abdul



Saurabh



Atul



Saurabh



Atul



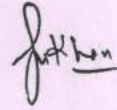
विदित हो कि राजस्व ग्राम गुजैनी परगना कानपुर सदर तहसील कानपुर सदर जिला कानपुर नगर में स्थित फसली वर्ष 1421-1426 खाता सं०- 199 में अंकित आराजी सं०- 328 क्षेत्रफल-0.1130 हेक्टेयर व आराजी नं० 348 क्षेत्रफल 0.5430 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.6560 हेक्टेयर का तनहा मालिक व काबिज विक्रेता /प्रथमपक्ष है। विक्रेता/प्रथमपक्ष ने उपरोक्त आराजियात को जरिये पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 07/06/2001 को पूर्व मूल काश्तकार मनवा उर्फ मान पुत्र नारायन सिंह निवासी ग्राम गुजैनी कानपुर नगर से क्रय किया था। जिसकी तत्कालीन सीमाएं पूर्व में आराजी संख्या 327, 326, व 349 पश्चिम में आराजी संख्या 329, उत्तर में आराजी संख्या 347 व दक्षिण में आराजी संख्या 319, व 318 थी। को द्वारा पंजीकृत विक्रय पत्र दिनांक 07.06.2001 क्रय किया था। जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक जोन -3 कानपुर नगर के कार्यालय में बही संख्या 1 जिल्द संख्या 2751 के पृष्ठ संख्या 77 से 104 पर क्रम संख्या 3761 पर दिनांक 07/06/2001 को पंजीकृत व लेखबद्ध है।





















इस प्रकार राजस्व अभिलेखों में विक्रेता / प्रथमपक्ष सम्पत्ति उपरोक्त पर मालिक, स्वामी काबिज, दखील चला आ रहा है। विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त हर प्रकार से पाक व साफ है। विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त पर किसी बैंक वित्तीय संस्थान, सरकारी अथवा अर्द्धसरकारी संस्था व निगम की कोई देनदारी है और न ही विक्रीत सम्पत्ति उपरोक्त आयकर अथवा किसी न्यायालय में किसी डिक्री में कुर्क ही की गयी है। ना ही सम्पत्ति उपरोक्त किसी अन्य व्यक्ति अथवा किसी संस्था के पक्ष में अनुबन्धित अथवा बंधक ही है। न ही सम्पत्ति उपरोक्त का विक्रय अथवा विक्रय अनुबन्ध पत्र किसी अन्य व्यक्ति के पक्ष में किया गया है। विक्रेता/प्रथमपक्ष को सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय, बंधक, दान इत्यादि करने से किसी सक्षम न्यायालय द्वारा निषेधित नहीं किया गया है। न ही सम्पत्ति उपरोक्त के स्वामित्व के सम्बन्ध में कोई वाद किसी न्यायालय में विचाराधीन है। इस प्रकार सम्पत्ति उपरोक्त हर प्रकार के भार व दायित्व से पूर्ण रूप से पाक व साफ है तथा विक्रेता/प्रथमपक्ष को पूर्ण अधिकार स्वामित्व व हस्तान्तरण के प्राप्त है।

Kulsharma



[Signature]



father



Sachin



विदित हो कि प्रथमपक्ष/विक्रेता को इस समय वास्ते अपने निजी आवश्यकताओं व अन्य सम्पत्ति क्रय करने हेतु रूपयो की सख्त आवश्यकता दर पेश है तथा इतनी जल्दी अन्यत्र कही से रूपया प्राप्त होने की कोई उम्मीद भी नजर नही आ रही है। लिहाजा विक्रेता/प्रथमपक्ष ने यह उचित समझा कि वह सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करके अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति कर लेवे अतः प्रथमपक्ष/विक्रेता ने राजस्व ग्राम गुजैनी परगना कानपुर सदर तहसील कानपुर सदर जिला कानपुर नगर में स्थित फसली वर्ष 1421-1426 खाता सं०- 199 में अंकित आराजी सं०- 328 क्षेत्रफल-0.1130 हेक्टेयर व आराजी नं० 348 क्षेत्रफल 0.5430 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.6560 हेक्टेयर से सम्पूर्ण क्षेत्रफल 0.6560 हेक्टेयर को इस विक्रय पत्र द्वारा विक्रीत किया जा रहा है। तथा जिसे इस विक्रय पत्र में पूर्व से सम्पत्ति उपरोक्त से सम्बोधित किया गया है। जिसका पूर्ण विवरण व सीमायें इस विक्रय पत्र में उपर दी जा चुकी है, को विक्रय करके अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति कर लेवे। लिहाजा विक्रेता/प्रथमपक्ष ने सम्पत्ति उपरोक्त को विक्रय करने की चर्चा इधर उधर शुरू की तो मामला











1. ठाकुर वीर सिंह वयस्क पुत्र ठाकुर रंजीत सिंह निवासी 105/715 आनन्द बाग कानपुर नगर 2. मून विला डेवलपर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 54/57 बी सिविल लाइन्स कानपुर नगर द्वारा निदेशक फ़ैसल खान वयस्क पुत्र अब्दुल हमीद खान निवासी 14/4 सिविल लाइन्स कानपुर नगर 3. सौरभ गुप्ता एच०यू०एफ० द्वारा कर्ता सौरभ गुप्ता वयस्क पुत्र अवधेश चन्द्र निवासी 74/276 हालसी रोड कानपुर नगर 4. अतुल सिंह चन्देल वयस्क पुत्र श्री राघवेन्द्र सिंह चन्देल निवासी 63/1 विजय नगर, कानपुर नगर से तय पाया जो सम्पत्ति उपरोक्त को मुबलिग रूपया 1,05,11,000/- (एक करोड़ पाँच लाख ग्यारह हजार रूपया) में क्रय करने को तैयार व रजामन्द है। क्रेतागण/ द्वितीयपक्ष द्वारा लगायी गयी। जो कीमत बाजार भाव से निहायत अनुकूल है। इससे अच्छी कीमत वर्तमान में कोई अन्य शख्स नही दे सकता है। लिहाजा विक्रेता/प्रथमपक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी नाजायज दबाव के अपनी मन चित्त व स्वस्थ इन्द्रियों की अवस्था में सम्पत्ति उपरोक्त राजस्व गुजैनी परगना कानपुर सदर तहसील कानपुर सदर जिला कानपुर नगर में स्थित फसली वर्ष 1421-1426 खाता सं०- 199 में

Kuldeep


[Signature]


[Signature]


[Signature]




अंकित आराजी सं०- 328 क्षेत्रफल-0.1130 हेक्टेयर व आराजी नं० 348 क्षेत्रफल 0.5430 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.6560 हेक्टेयर के सम्पूर्ण क्षेत्रफल क्षेत्रफल 0.6560 हेक्टेयर का इस विक्रय पत्र द्वारा सम्पत्ति उपरोक्त से सम्बोधित किया गया है। जिसका पूर्ण विवरण व सीमायें इस विक्रय पत्र के उपर दी जा चुकी है। को क्रेतागण/ द्वितीयपक्ष के हाथ विक्रय कर दिया अर्थात् बेच डाला तथा सम्पूर्ण विक्रय धनराशि मुबलिग 1,05,11,000/- रूपया (अंकन एक करोड़ पाँच लाख ग्यारह हजार रूपया) इस विक्रय पत्र के अन्त में दिये गये विवरण के अनुसार समक्ष गवाहान प्राप्त कर लिया अब कुछ भी प्राप्त करना शेष नहीं है।

यह भी विदित हो कि विषयगत विक्रीत सम्पत्ति के अनुक्रम में प्रथमपक्ष/विक्रेता ने दिनांक 11.08.2015 को एक पंजीकृत विक्रय अनुबन्धपत्र बहक में सुगन्धिका इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा० लि० मुख्य कार्यालय 117/एन/62 काकादेव कानपुर नगर द्वारा निदेशक शशांक सिंह चन्देल पुत्र श्री बलबीर सिंह चन्देल निवासी निवासी 117/एन/62 काकादेव कानपुर नगर के हक में किया था जिसका निरस्तीकरण आज की ही तिथि को हो चुका है, तथा इस मद में विक्रेता/प्रथमपक्ष द्वारा मुबलिग

Amul Singh


[Signature]


father


Search


रूपया जो रूपया में० सुगन्धिका इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० को वापस लौटाना था वह रूपया द्वितीय पक्ष/क्रेतागण द्वारा ही में में० सुगन्धिका इन्फ्रा डेवलपर्स प्रा०लि० को लौटाया जा रहा है।

यह भी विदित हो कि विक्रेता/प्रथमपक्ष ने सम्पत्ति उपरोक्त का सम्पूर्ण कब्जा व दखल रिक्त अवस्था में आज की तारीख में मालिकाना के तौर पर द्वितीयपक्ष/क्रेतागण को रूबरू गवाहान करा दिया है। अब क्रेतागा/द्वितीयपक्ष जिस प्रकार से चाहे उपरोक्त क्रय किये गये सम्पत्ति उपरोक्त को अपने इस्तेमाल मे लावें इसमें विक्रेता/प्रथमपक्ष व उसके वारिसान व कायम मुकामन को किसी प्रकार का उज्र व एतराज करने का अधिकार न है और न ही भविष्य में होगा बल्कि द्वितीयपक्ष/क्रेतागण को यह अधिकार होगा कि वह अपने सम्पत्ति उपरोक्त के कागजात राजस्व अभिलेख व अन्य आवश्यक सरकारी विभाग जहाँ भी जरूरत पडे अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर बखाना स्वामित्व के खाने में दर्ज करवा लें यदि इस बावत विक्रेता/प्रथमपक्ष की रजामन्दी व सहमति की आवश्यकता पड़ती है। तो विक्रेता/प्रथमपक्ष अपनी सहमति जुबानी व तहरीरी हमेशा देने को तैयार व पाबन्द रहेगे

Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



Handwritten signature



वैसे विक्रेता/प्रथमपक्ष की सहमति यह लिपिबद्ध विक्रय पत्र ही मानी जावेगी।

विदित हो कि विक्रेता/प्रथम पक्ष सम्पत्ति उपरोक्त के बावत हर प्रकार से पाक व साफ होन का पूर्ण विश्वास क्रेतागण/द्वितीय पक्ष को करा दिया है फिर भी यदि किसी प्रकार स्वामित्व में कमी पायी जाती है तो या किसी प्रकार उक्त क्रयशुदा सम्पत्ति उपरोक्त क्रेतागण/द्वितीयपक्ष के हक व स्वामित्व से निकल जाती है तो क्रेतागण/द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना सम्पूर्ण विक्रय धनराशि मय व्याज व हर्जा खर्चा के विक्रेता/प्रथमपक्ष या उनके वारिसान से या उनकी दीगर चल अचल सम्पत्ति से वजरिये न्यायालय जिस प्रकार से चाहे एकमुश्त वसूल कर लेवे इस बावत विक्रेता/प्रथम पक्ष व उनके वारिसान व कायम मुकामान को किसी प्रकार उज्र व ऐतराज करने का अधिकार नही होगा। सम्पत्ति उपरोक्त के सम्बन्ध में यदि आज की तिथि के पूर्व की कोई भी देनदारी हो को अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता/प्रथम पक्ष की होगी तथा विक्रय पत्र निष्पादन की तिथि के पश्चात की समस्त देनदारी क्रेतागण/द्वितीय पक्ष की होगी।

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



[Handwritten signature]



यह भी विदित हो कि विक्रीत आराजियात के पश्चिम वाले भाग पर दक्षिण से उत्तर दिशा में विक्रीत भूखण्ड पर जिसके दक्षिण हिस्से पर रोड स्थित है पर क्रेता अतुल सिंह चन्देल काबिज होंगे इस पर किसी भी अन्य क्रेतागण / द्वितीय पक्ष को आपत्ति कदापि नहीं है और न ही भविष्य में होगी।

यह कि इस लेखपत्र में इसके साथ संलग्न नक्शा व अन्तरित सम्पत्ति के सम्बन्ध में उल्लिखित सभी तथ्य सत्य है तथा पक्षगण के निर्देशानुसार है और उसके सम्बन्ध में कोई आर्थिक या वैधानिक उत्तरदायित्व इस लेखपत्र के ड्राफ्टकर्ता पर कदापि न होगी तथा यह भी विदित हो कि क्रेतागण/द्वितीयपक्ष ने राजस्व स्टाम्प आदि अदा किया है यदि इस लेखपत्र पर मजिद स्टाम्प या दण्ड आदि देय होगा उसकी अदायगी की जिम्मेदारी क्रेतागण/द्वितीयपक्ष की होगी।

अतः विक्रेता/प्रथमपक्ष व क्रेतागण/द्वितीयपक्ष ने खूब सोच समझकर बिना किसी भय अथवा बिना किसी दबाव नाजायज के अथवा बिना किसी मादक पदार्थ का सेवन किये अपनी अपनी स्वस्थ मन चित्त व इन्द्रियों की अवस्था में अपने शुभ चिंतको व विधिक सलाहकार से सलाह मशविरा करके अपनी स्वतन्त्र इच्छा से यह तहरीर बतौर विक्रय पत्र रूबरू गवाहान निष्पादित कर दिया है ताकि सनद रहें और समय पर काम आवें।

तफसील जायदाद

राजस्व ग्राम गुजैनी परगना कानपुर सदर तहसील कानपुर सदर जिला कानपुर नगर में स्थित फसली वर्ष 1421-1426 खाता सं०- 199 में अंकित आराजी सं०- 328 क्षेत्रफल-0.1130 हेक्टेयर व आराजी नं० 348 क्षेत्रफल 0.5430 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.6560 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 0.6560 हेक्टेयर

तफसील वसूलयाबी जरे धन मुबलिग 1,05,11,000/-रूपये अंकन एक करोड़ पाँच लाख ग्यारह हजार रूपये)










1. 75,00,000/-रूपये (पचहत्तर लाख रूपये) पे आर्डर नं0 036310 दिनांकित 13.11.2017 बैंक का नाम कैनरा बैंक शाखा मिड कारपोरेट सिविल लाइन्स कानपुर नगर
2. 4,20,000/- (चार लाख बीस हजार रूपये) द्वारा डी0डी0 नं0- 065721 दिनांक 17.11.2017 बैंक का नाम विजया बैंक शाखा हालसी रोड कानपुर नगर
3. 5,00,000/- (पांच लाख रूपये) एकाउन्ट पेयी चेंक नं0 638593 दिनांक 28.11.2017 इण्डसइण्ड बैंक शाखागोविन्द नगर कानपुर नगर
4. 19,80,000/-रू0(उन्नीस लाख अस्सी हजार रूपये) द्वारा एकाउन्ट पेयी चेंक संख्या 065726 दिनांक 18.11.2017 बैंक विजया बैंक शाखा हालसी रोड कानपुर नगर
5. 10,890/-रू0(दस हजार आठ सौ नब्बें रूपये) नगद
6. 1,00,110/-रू0 (एक लाख एक सौ दस रूपये)द्वारा टीडी0एस0 कुल रूपया 1,05,11,000/-रू0 (एक करोड पांच लाख ग्यारह हजार रूपये)



हस्ताक्षर साक्षीगण

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष

Kuldeep





हस्ताक्षर द्वितीयपक्ष

1- ध्रुव सिंह यादव पुत्र श्री वीरेन्द्र सिंह यादव
निवासी 2ए धामी खेडा मसवानपुर कानपुर नगर
मो0-9839893774
जन्म तिथि -12.04.1987

JKL


Scary


[Signature]




2- आशीष गुप्ता पुत्र श्री स्वतंत्र कुमार गुप्ता
निवासी 5डी/114 आवास विकास हंसपुरम नौबस्ता
मो0नं0-8052723622
जन्मतिथि-26.02.1981



यह मसविदा मेरे द्वारा तैयार कर
मेरे आफिस में टाइप किया गया।

M. H. K. Singh

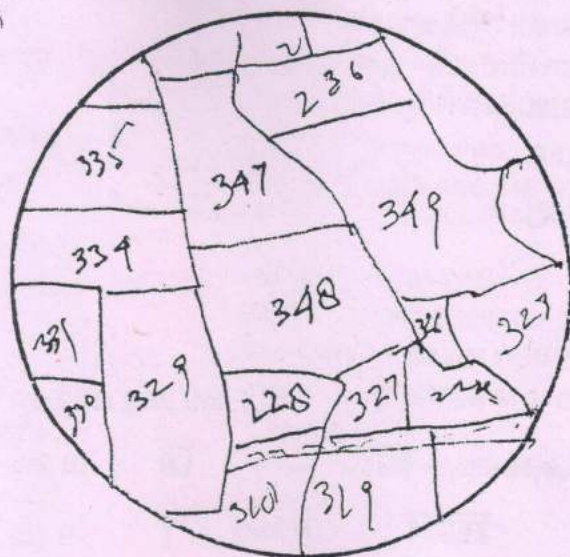
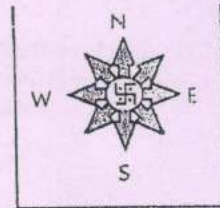
एन0एन0 कोठारी, एडवोकेट
कोर्ट कम्पाउण्ड, कानपुर नगर।


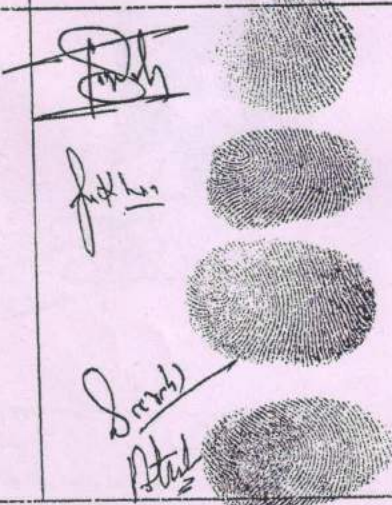
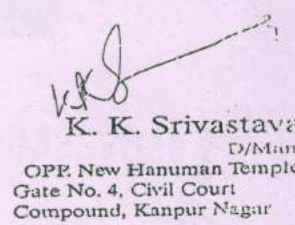
SITE PLAN OF ARAZI NO. 328, 348

SITUATED AT VILLAGE GUSAINI

DIST. KANPUR NAGAR.

SOLD ARAZI AREA: 0.656 HECT.



Sd./- of Seller	Sd./- of Purchaser	
		 <p>K. K. Srivastava D/Mun OPE, New Hanuman Temple Gate No. 4, Civil Court Compound, Kanpur Nagar</p>