|| श्री गणेशाय नमः ||

1754/08

162

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

483791

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

20 FEB 2008

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.9325 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 2766500 / –रूप्ये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3225891 / –रूप्ये
9. स्टाम्प देय 322600 / –रूपये

181

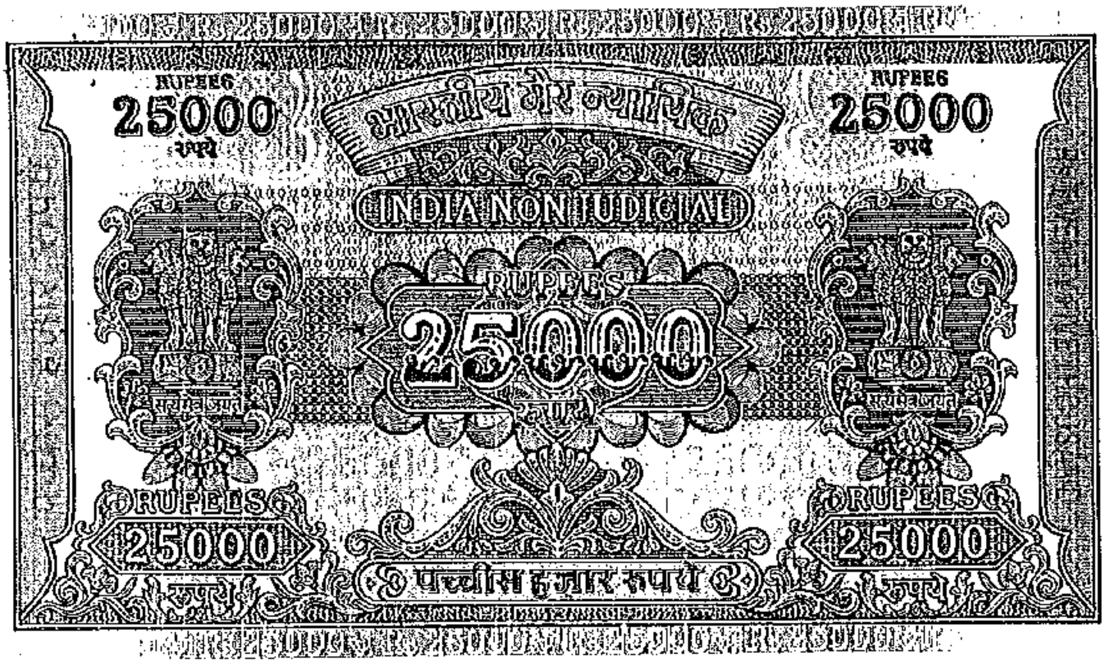
क्रमांक 32 दिनांक 22/2/08 मूल्य 25000/=

नाम श्री लेन्सिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा० लि० पुत्र

पता द्वारा कपिल देव उपाध्याय S/o त्रिलोकचन्द उपाध्याय

17 चैतन्य विहार वृन्दावन मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483790

20 FEB 2008

(2)

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/--रुपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 2 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता प्रथमपक्ष का विवरण</u>

क्रमांक 3 दिनांक 22/2/08

नाम श्री.................पुत्र..........

पता..

B. K Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483789

(3)

केहरी पुत्र श्री शंकर व रामसिंह पुत्र श्री माधौसिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व आजादसिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष

क्रमांक 5 4 दिनांक 22/8/08 मूल्य 25000(

नाम श्री........................पुत्र........

सि - → (38)

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483788

(4)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 35 दिनांक 28/8/08 मूल्य [illegible]

नाम श्री..............................पुत्र..........

पता...

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483787

20 FEB 2008

(5)

हमकि केहरी पुत्र श्री शंकर व रामसिंह पुत्र श्री माधौसिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा विक्रेता प्रथमपक्ष व आजादसिंह पुत्र श्री प्रहलाद सिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा मुहायदा वै धारक द्वितीयपक्ष पक्षगण इस लेखपत्र के हैं।

केहरी रामसिंह आजादसिंह

क्रमांक 36 दिनां. 22/10/08 [illegible]

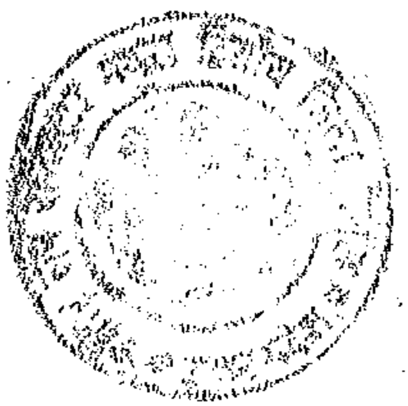
नाम श्री .... पुत्र .... [illegible]

पता ....

B. K. Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR.



RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483786

(6)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–77 का प्रथम चक गाटा नंबर–730 मि0 रकवा 0.067 हैक्टेयर व गाटा नंबर–738 मि0 रकवा 0.450 हैक्टेयर दो किता रकवा 0.517 हैक्टेयर सम्पूर्ण रकवा व चक नंबर–974 गाटा नंबर–409/1 मि0 रकवा 0.479 हैक्टेयर व गाटा नंबर–409/2 मि0 रकवा 0.407

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

B. K. Chaturvedi

Assistant Cashier

Treasury Office MATHUR.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483785

(7)

हैक्टेयर व गाटा नंबर–409/2 मि0 रकवा 0.685 हैक्टेयर व गाटा नंबर–412/1 मि0 रकवा 0.018 हैक्टेयर तीन किता रकवा 1.662 हैक्टेयर लगानी 73.36 रूपया सालाना का हिस्सा 1/4 भूमि दोनों चकों की कुल भूमि 0.9325 हैक्टेयर स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिस पर विक्रेता प्रथमपक्ष

क्रमांक........ दिनांक........ मूल्य........

नाम श्री........................पुत्र........

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483784

20 FEB 2008

(8)

का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता प्रथमपक्ष का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार

39 ... 22/10/08

नाम श्री ...... (32)

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483783

(9)

की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यवित्त विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै अलावा द्वितीयपक्ष के किसी से भी तय कर रखा है जिस मुहायदा वै का निबंधन कार्याल्य उ0नि0 मथुरा में प्रलेख संख्या–2562 दिनांक–26.2.

क्रमांक 40 दिनांक 22/10/08 रु 25000

नाम श्री .... (32)

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483782

20 FEB 2009

(10)

2007 को हुआ है न उक्त भूमि की विक्रेता प्रथमपक्ष की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता प्रथमपक्ष के ही

क्रमांक 4) दिनांक 26/4/08 ...

नाम श्री........................ पुत्र..........

पता..

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483781

20 FEB 2008

(11)

स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता प्रथमपक्ष के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता

क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible]

नाम श्री [illegible]

पता

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483780

20 FEB 2008

(12)

प्रथमपक्ष के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय

क्रमांक...... दिनांक...... मूल्य......

नाम श्री...... पुत्र......

पता......

D. K. Chaturbedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHUR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 485290

(13)

नहीं हो पाती है विक्रेता प्रथमपक्ष को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधि
ाकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता प्रथमपक्ष

जनरल स्टाम्प का[illegible]

तारीख [illegible]

नाम [illegible]

[illegible] शर्मा

[illegible] नं० 13 सन् 80

[illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 485291

(14)

को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता प्रथमपक्ष का सरासर लाभ है, अतः उक्त

जनरल स्टाम्प

क्रमांक 29

20

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 485292

(15)

आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेतागण प्रथमपक्ष व मुहायदा धारक द्वितीयपक्ष को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों

जनरल स्टाम्प कीमत

क्रमांक 22

नाम

सं० लि०

20

... शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 13 सन् ...

... मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 485836

(16)

बिना विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 2766500/—सत्ताईस लाख छियासठ हजार पांच सौ रूपये जिसके आधे 1383250/—तैरह लाख तिरासी हजार दो सौ पचास

૨૨. ૨. ૨૫૦૮

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295782

रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य विहार वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया खरीदार से ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के चार चैक प्रथम चैक नंबर–391239 तादादी 600000/–रूपये दिनांक–22.2.2008

FEB 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 295783

(18)

द्वितीय नंबर–391240 तादादी 933000/–रूपये दिनांक–20.4.2008 तृतीय नंबर–391241 दिनांक–22.2.2008 तादादी 623520/–रूपये व चतुर्थ संख्या–391242 दिनांक–22.3.2008 तादादी 600000/–रूपये व 9980/–रूपये द्वारा व 9000/–रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल

22.2.2008

[illegible stamp]

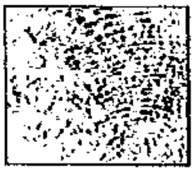
28 FEB 2008

CASHIER

विक्रय पत्र

2,766,500.00/	3,226,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,050
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती केहरी
पुत्र / पत्नी श्री शंकर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/2/2008 समय 6:51PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

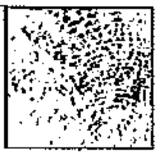


मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
22/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती केहरी
पुत्र/पत्नी श्री शंकर
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा



क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल विहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य विहार वृन्दावन मथुरा

श्री/श्रीमती रामसिंह
पुत्र/पत्नी श्री माधौसिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

श्री/श्रीमती आजाद सिंह सहमतिदाता
पुत्र/पत्नी श्री प्रहलाद सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 295784

(19)

अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता प्रथमपक्ष या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्यं में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा

22.2.2008

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री मोहन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री रामप्रसाद
पुत्र श्री उदयराम
पेशा व्यापार
निवासी गोपालगढ मथुरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

22 FEB 2008
Sig CASHIER

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
22/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295785

20

क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना

22.2.2008

२२ FEB 2008

विक्रेता

Registration No 1758 Year : 2008 Book No. 1

0101 केहरी

शंकर

जैंत मथुरा

कृषि

0102 रामसिंह

माधौसिंह

जैंत मथुरा

कृषि

0103 आजाद सिंह सहमतिदाता

प्रहलाद सिंह

जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 295786

पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता प्रथमपक्ष व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

22.2.2008

22 FEB 2008

क्रेता

Registration No. 1758 Year : 2008 Book No. I

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिल देव उपाध्याय
छैल बिहारी उपाध्याय
17, चैतन्य विहार वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 271621

22

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता प्रथमपक्ष के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक– 22.2.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

22. 2. 2008

आज दिनांक 22/02/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 4832

पृष्ठ सं. 387 से 432 पर कमांक 1758

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

22/2/2008

[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]. 738. 730. [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible] 517 [illegible]