॥ श्री गणेशाय नमः ॥

191

3177/08

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

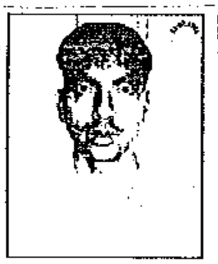
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694115

STAMP SEAL MATHURA 31 MAR 2008



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 3.222 हैक्टेयर का 1/5 भाग व 3.967 हैक्टेयर का 1/8 भाग
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं

जगदीश

निराज

Bishamber

१९

68 [illegible] 31/3 [illegible] 25 [illegible]

[illegible handwritten Hindi notes]

डॉ० नरेश कुमार [illegible]
सहा० रोकड़िया [illegible]
कोषागार, [illegible]
Assistant Cashier
Treasury Off. [illegible]

[illegible] 3341142/
3946 [illegible]

5900 [illegible] 5020/ [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694116

MATHURA STAMP SEAL 31 MAR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

(2)

6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 3341142 / --रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 3946000 / --रूपये
9. स्टाम्प देय 394600 / --रूप्ये
10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000 / ---रूपये जो नवीन रेट लिस्ट

जगदीश

क्रमांक 69 दिनांक 3/3/08 मूल्य 25.00/-

नाम श्री .... दिनांक .... पुत्र .... मूल्य ....

पता ....

(68)

डॉ० [illegible]

[illegible]

[illegible] THUR.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694117

31 ... 2008

(3)

के पृष्ठ सं० 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा –प्रथम

विक्रेताओं की संख्या (1)

<u>विक्रेताओं का विवरण</u>

जगदीश पुत्र श्री लक्ष्मीनारायन व गिर्राज पुत्र श्री हरीसिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 70 ... 3/13 ... 250

नाम श्री.......

पता....... 68

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694118

(4)

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 71 दिनांक 3/3/... 250m

नाम श्री .... पुत्र ....

पता ....

3/3/...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694119

(5)

हमकि जगदीश पुत्र श्री लक्ष्मीनारायन व गिर्राज पुत्र श्री हरीसिंह निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं

क्रमांक 72 दिनांक 3/3/2018 25cm

नाम श्री..................पुत्र..........

पता.................. Home (68)

नोट 3/3/2018

डॉ0 अरेश कुमार [illegible]
राज0 टीकशिरा
कोनागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694120

(6)

जो कि कृषि भूमि, भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या71056 व गाटा संख्या–436 मि0 रकवा 2.938 हेक्टेयर व 437 मि0 रकवा 0.284 हेक्टेयर कुल दो किता रकवा 3.222 हैक्टेयर का 1/5 भाग सालाना लगानी 76.09 रूपया व चक संख्या–1238

जगदीश गिरिज

[illegible]

श्री नरेश कुमार जाटव
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694121

STAMP SEAL
31 MAR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

(7)

का प्रथम चक गाटा संख्या--779 मि0 रकवा 0.052 हैक्टेयर व 783 मि0 रकवा 0.982 हैक्टेयर व द्वितीय चक गाटा संख्या--436 मि0 रकवा 2.933 हैक्टैयर कुल रकवा 3.967 हैक्टेयरलगानी 75.02 रूपया सालाना का 1/8 भाग भूमि स्थित ग्राम जैंत तहसील व

जगदीश गिरिजा Rishabinder

क्रमांक 74 दिनांक 3/12/[illegible] मूल्य [illegible]

नाम श्री............................पुत्र..........

पता............................ [illegible] (68)

[illegible] 3/12/[illegible]

डॉ० नरेश कुमार [illegible]
सहा० रोकड़िया
कोषागार, भरत[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694122

31 MAR 2008

(8)

जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेताओं की है जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के

क्रमांक 75 दिनांक 31/12/08 मूल्य [illegible]

नाम श्री .... पुत्र ....

पता .... [illegible] (68)

[signature]

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, [illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694123

31 MAR 2008

(9)

अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष

जगदीश   गिरिराज

क्रमांक 76 दिनांक 31/3/08 मूल्य 25/-

नाम श्री.................................पुत्र.................

पता... (68)

डॉ० नरेश कुमार सालंकी
सहा० कोषाधिकारी
कोषागार, अमरोहा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694124

(10)

की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेताओं ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेताओं की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर

क्रमांक 77 दिनांक [illegible] मूल्य [illegible]

नाम श्री.................................पुत्र...........

पता......... [illegible] (68)

डॉ० नरेश कुमार जांगड़
सहा० लेखाधिकारी
कोषागार, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694125

(11)

प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेताओं के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेताओं के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं

क्रमांक 78 दिनांक 3/3/08 मूल्य 2.50

नाम श्री.................................पुत्र.........

पता.............................. (68)

नरेश 3/3/08

डॉ० नरेश कुमार जाखड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, भरतपुर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694126

(12)

है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेताओं के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त

क्रमांक 27 दिनांक 3/7/58 मूल्य 25/-

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता................................. [illegible] (68)

[illegible] 3/7/58

डॉ० नरेश कुमार आनन्द
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694127

(13)

साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेताओं को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन

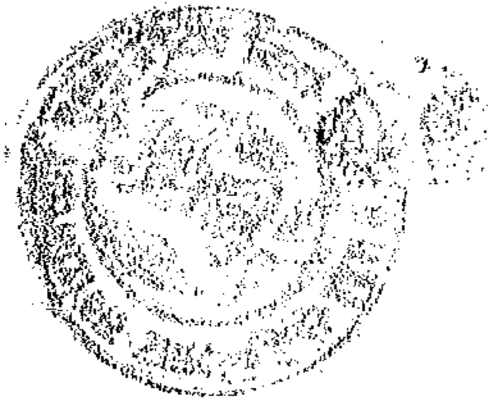
क्रमांक 89 दिनांक 3/2/25 मूल्य 25

नाम श्री .... पुत्र ....

पता 68

3/2/25

डॉ0 नरेश कुमार जांगड़
सहा0 रोकड़िया
कोषागार, मथुरा



RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694128

(14)

का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेताओं को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेताओं

जगदीश गिरिजा

क्रमांक 01 दिनांक 3/3/08 मूल्य 25

नाम श्री........................पुत्र........

पता........................ (68)

3/3/08

डॉ० नरेश कुमार आनन्द
सहा० रोकड़िया
कोषागार, भरतपुर

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

694129

(15)

का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना

जगदीश गिरजा Rishalkhan

क्रमांक 82 दिनांक 31/12/08 मूल्य 25

नाम श्री...................................पुत्र..........

पता.................................. बी०ए० (68)

डॉ० नरेश कुमार जाकड़
सहा० रोकड़िया
कोषागार, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 492720

(16)

विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 3341142/--तैतीस लाख इक्तालीस हजार एक सौ वियालीस

जनरल स्टाम्प कौमत

क्रमांक

नाम

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 13 सन् 80

रजिस्ट्री मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 492721

STAMP SEAL
31 MAR 2008
STAMP SEAL

(17)

रुपये जिसके आधे 1670571/—सौलह लाख सत्तर हजार रूपये पांच सौ इकहत्तर रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है

जगदीश गिरिजा Rishabhkumar

जनरल स्टाम्प कीमत 5000 29/3/08

क्रमांक 79

नाम

ना०प०सां०

... लि०

96

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13 सन

कलेक्ट्रेट रजिस्ट्री मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 492722

STAMP SEAL

MAR 2008

(18)

जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री ऋषभदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी

जनरल स्टाम्प कीमत 2002

क्रमांक 98 तिथि 31/3/2008

नाम

संविक्रेता

95

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 13

उपनिबंधक रजिस्ट्री मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 011567

007 MATHURA
STAMP SEAL
27 MAR 2008
STAMP SEAL
S.T.O.

(19)

गोवर्धन गेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रुपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना

৩১-৩-৮৬ [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 011568

STAMP SEAL 27 MAR 2008 STAMP SEAL

20

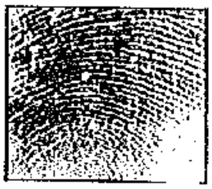
अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेताओं ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
3,341,142.00/	3,946,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री /श्रीमती जगदीश
पुत्र / पत्नी श्री लक्ष्मीनारायन
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा

जगदीश



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 31/3/2008 समय 6:42PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबंधक
मथुरा-ग्राम

निष्पाद[redacted]समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता जगदीश

श्री/श्रीमती जगदीश
पुत्र/पत्नी श्री लक्ष्मीनारायन
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

गिर्राज

क्रेता 31/3/08

श्री/श्रीमती सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 ऋषभदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

श्री/श्रीमती गिर्राज
पुत्र/पत्नी श्री हरीसिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 011569

2 MAR 2008

21

बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेताओं या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में

जगदीश गिरिजा

... स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री महावीर
पुत्र श्री नत्थो
पेशा कृषि
निवासी पैंत मथुरा
व श्री रामप्रसाद
पुत्र श्री उदयराम
पेशा व्यापार
निवासी गोपालगढ मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेन्द्र श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
31/3/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 011570

27.3.08 2008

22

कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर

जगदीश गिरिजा

31·3·08

15/92-93

विक्रेता

Registration No 3177 Year : 2008 Book No. 1

0101 जगदीश

लक्ष्मीनारायन

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

0102 गिर्राज

हरीसिंह

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 254227

समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेताओं व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का : मूल्य का रूपया केता से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चार चैक प्रथम संख्या–058526 दिनांक–31.3.2008 तादादी 550368/व दूसरा चैक संख्या–058527 दिनांक–15.6.2008 तादादी 920000/–रूपये व तीसरा संख्या–058525 दिनांक–31.5.2008 तादादी 1250000/–रूपये व चौथा संख्या–058524 तादादी 660774/–रूपये दिनांक–31.3.2008 द्वारा पाये।

जगदीश गिरराज Ritkumar

क्रेता

Registration No. 3177 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 ऋषभदेव उपाध्याय

[redacted]

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 774955

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेताओं के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

नोट : सफा 7 की लाईन 2 मेंअंक 2.933 पेन से ठीक किया है।

दिनांक–31.3.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

जगदीश

गिरिराज

आज दिनांक **31/03/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4895**

पृष्ठ सं. **189** से **238** पर कमांक **3177**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

31/3/2008