63

॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 22/01/07

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681841

15 FEB 2007

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 1.913 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 5380000/–रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 5380000/–रुपये
9. स्टाम्प देय गाटा नंबर–802 पर स्टाम्प मुक्त है व गाटा नंबर–801 मि0 रकबा 0.148 है0 व 828 मि0 रकबा 0.040 हैक्टेयर कुल 0.188 हैक्टेयर भूमि की मालियत 527160/–रुपये है जिस पर 52800/–रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

३६

९३ २९-२-२००७

सनसिटी [illegible]

Sharad Chaturvedi

नरेन्द्र चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता,
लाइसेंस 28 सन 2002
[illegible] कलेक्टरी, जयपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681842

(2)

10. सरकारी दर भूमि 600000/—रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 ग्रामांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम

विक्रेता की संख्या ( )

विक्रेता का विवरण

बच्चूसिंह पुत्र श्री इन्दर व लखनलाल व कमलसिंह व रामसिंह पुत्रगण स्व0 श्री देवीराम निवासीगण गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक १४ दिनांक 29-2-2003

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

स्टाम्प संख्या १३ निवासी ....

Sharad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 26 सन 2002

कलेक्टर कचहरी, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681643

(3)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

रानसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

बही सं. ९५ दिनांक २.१२.२००२
पुस्तक सं. ... पृष्ठ सं. ...
संलग्नक सं. ९३ पृष्ठ ...

Illegible signature

सहायक महानिरीक्षक स्टाम्प निबंधन
दिनांक 28 जून 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681213

21 FEB 2007

S.T.O. Mathura

(4)

हमकि बच्चूसिंह पुत्र श्री इन्दर व लखनलाल व कमलसिंह व रामसिंह पुत्रगण स्व0 श्री देवीराम निवासीगण गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी चक संख्या–397 आकार पत्र 23 के अनुसार गाटा नंबर–801 मि0 रकबा 0.148 हैक्टेयर व 802 मि0 रकबा 1.725 हैक्टेयर व 828 मि0 रकबा 0.040 हैक्टेयर कुल तीन किता रकबा 1.913 हैक्टेयर सालाना लगानी 91.58 रुपया स्थित गांव जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक

[illegible]

[illegible] No. 29[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

कृष्ण मोहन चतुर्वेदी

[illegible] 7 [illegible] 1983

[illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681214

21 FEB 2007

St. T.O. Mathura

भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद

35 29/12/09

24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681215

21 FEB 2007

S.T.O. Mathura

किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की

क्रमांक 37 ... दि० 29.12.2 ...

24 ... दि० ...

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7 सन 1993
दफ्तर रजिस्ट्री [illegible] मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681662

रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व

૨૧.૨.૨૦૧૬

૨૦૦૦/-

[illegible]

મોટા વરાછા (સુરત)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 681653

अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बएवज 5380000/–तिरेपन लाख

27.2.2006

6

20002

6

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 681664

STAMP
0-3 FEB 2007
Sr. T.O. Mathura

अठारी हजार रुपये जिसके आधे 2694000/—छब्बीस लाख चौरानवें हजार रुपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कराई

२१.२.२०१६

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 681525

10

कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत यह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो

[illegible]

मुरारी लाल शर्मा

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894125

STAMP
07 FEB 2007
Sr. T.O. Mathura

चाहे सो करे, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का

मुरारी लाल [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 894124

भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर सगन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता वसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है खसरा नंबर-802

अनारक्षा स्टाम्प कीमत 1,000/-
क्रमांक 20 दि0 24/4/2009
मूल्य
50 रु0 हि0

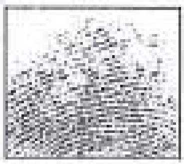
98

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 93 मार्ग का
कार्यालय तहसील मथुरा

विक्रय पत्र

5,388,000.00/	5,388,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती पप्पू सिंह
पुत्र / पत्नी श्री इन्दर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा

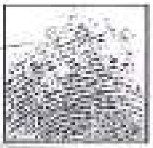


ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/2/2007 समय 5:11PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

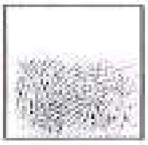
मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
21/2/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

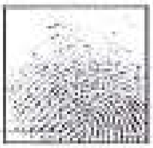
विक्रेता
श्री/श्रीमती पप्पू सिंह
पुत्र/पत्नी श्री इन्दर
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा



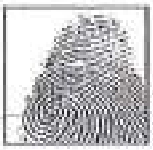
क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0 प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री शैल बिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा



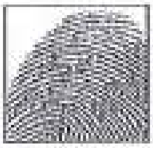
श्री/श्रीमती लखन लाल
पुत्र/पत्नी श्री देवीराम
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा



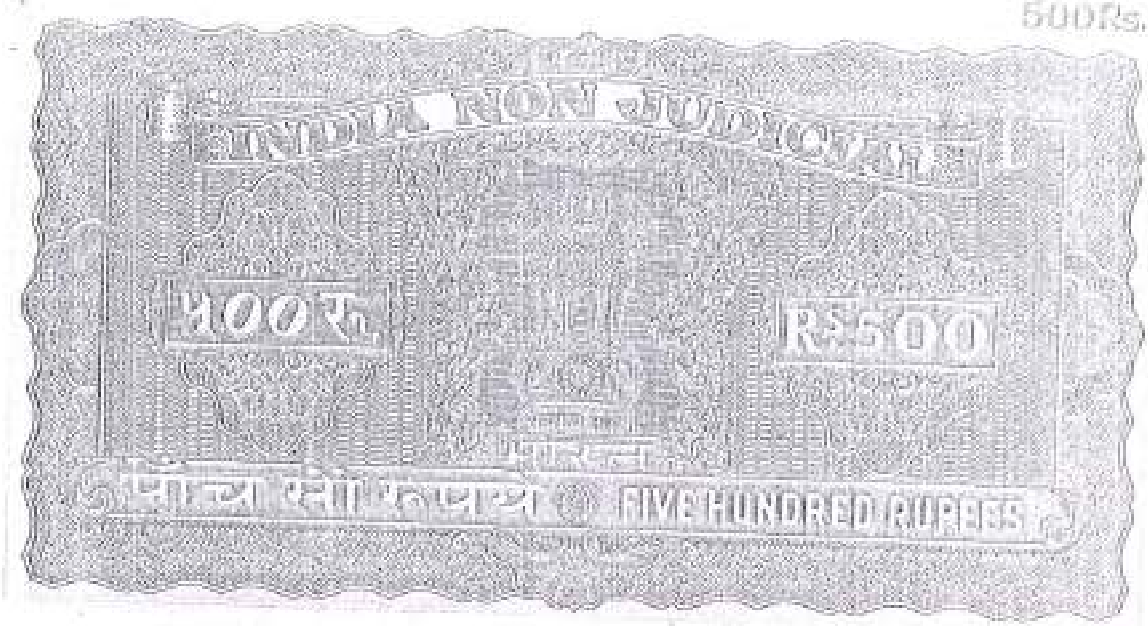
श्री/श्रीमती कमल सिंह
पुत्र/पत्नी श्री देवीराम
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा



श्री/श्रीमती राम सिंह
पुत्र/पत्नी श्री देवीराम
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा



500Rs.



13

शासनादेश सं0 6087 / 83ा–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915 / ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497 / 11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। व

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री [illegible] सिंह
पुत्र श्री [illegible] सिंह
पेशा कृषि
निवासी [illegible] मथुरा
व श्री अनिल सक्सैना
पुत्र श्री [illegible]
पेशा व्यापार
निवासी वृन्दावन मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
21/2/2007

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 743497

गाटा नंबर–801 मि0 रकवा 0.148 है0 व 828 मि0 रकबा 0.040 हैक्टेयर कुल 0.188 हैक्टेयर भूमि की मालियत 527180/–रूपये है जिस पर 52800/–रूपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

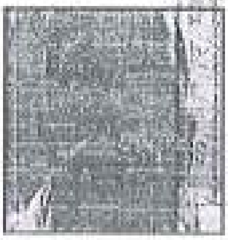
स्टाम्प कोषागार 9701
दिनांक 29/12/2007
22

विक्रेता

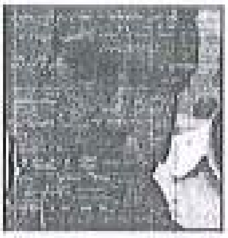
Registration No 2281 Year : 2007 Book No. 1

TREASURY, MATHURA

0101 मल्लू सिंह
इन्दर
जैत मथुरा
कृषि

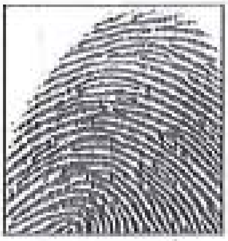


0102 लखन लाल
देवीराम
जैत मथुरा
कृषि



0103 कमल सिंह
देवीराम
जैत मथुरा
कृषि

0104 राम सिंह
देवीराम
जैत मथुरा
कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 743498

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

जनरल स्टाम्प कॉमत 29/1/2007

क्रमांक 23

नाम

पंजीयन

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं0 17

तहसील सदर मथुरा

क्रेता

TREASURY, MATHURA

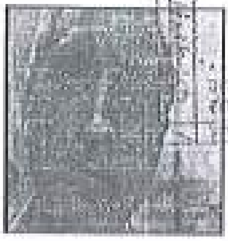
Registration No. 2281 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटैक प्रो0 प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय

छैल बिहारी उपाध्याय

गोपीन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 743499

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का : मूल्य का रूपया केता से 1000000/-रूपये चैक संख्या-198692 व 333500/-रूपये चैक संख्या-198693 व 333500/-रूपये चैक संख्या-198694 व 333500/-रूपये चैक संख्या-198695 जो चारों दिनांक-21.2.2007 के है व 1694000/-रूपये चैक संख्या-198696 व 564500/-रूपये चैक संख्या-198697 व 564500/-रूपये चैक संख्या-198698 व 564500/-रूपये चैक संख्या-198699 जो चारों चैक दिनांक-21.4.2007 के है आठों चैक एच0डी0एफ0सी0 बैंक के है, द्वारा प्राप्त किये।

दिनांक-21.2.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक **21/02/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4159**

पृष्ठ सं **345** से **376** पर कमांक **2281**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
21/2/2007