242
242

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 320442

॥ जय माधव ॥

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा जैंत
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) – गाटा संख्या–734मि0 आदि
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 8.363 हैक्टेयर में हिस्सा 4/5 भाग सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) – मुख्य व लिंक मार्ग से दूर व खरंजा पर भी नहीं है
7. पेड़ो का मूल्यांकन – सम्मलित हैं
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य – बोरिंग आदि सम्मलित हैं
9. प्रतिफल की धनराशि 4,29,72,800/–रूपये, सरकारी रेट– 60,00,000/–रूपये हैक्टेयर जो पेज नम्बर 37 क्रमांक 52 पर दर्ज है, देय स्टाम्प– 100/–रूपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर, विक्रय पत्र का खर्चा खरीदार ने वहन किया

कलावती

कार्यांक 30 दिनांक 25-6-12

नाम मैसर्स शिव / सिद्धी हाइटेक [illegible] प्रा० लि० [illegible] कार्यालय [illegible]

सं०सं० प्रथम तल कनाट प्लेस नई दिल्ली द्वारा [illegible]

मुकेश शर्मा [illegible] श्री [illegible] 8० की [illegible]

वर्ष 2000-2001 [illegible] [illegible] प्रथम तल नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 48AB 320443



है। जो शासनादेश संख्या 1736/आठ-1-2010-38 विविध/10 व अधिसूचना सं0-क0नि0 -5/893/11-2010-500 (83)/2005 दिनांक 06.05.2010 से स्टाम्प मुक्त है। मथुरा-वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है।

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (8)

1. विजेन्द्र सिंह व सुभाष सिंह व लोकमन सिंह पुत्रगण श्री भूरी सिंह व ऊदल सिंह व नरेन्द्र सिंह व भीम सिंह व रनवीर सिंह पुत्रगण श्री दिलवार सिंह व श्रीमती कलावती पत्नी श्री दिलावर सिंह निवासीगण- ग्राम जैंत, तहसील व जिला मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

1. मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स् प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी- एन-49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली पेन नम्बर- ए ए जे सी एस 5668 क्यू

जनरल स्टाम्प
क्रमांक...37/... स्टाम्प रु०....100/ दिनांक ........ 27-6-12
नाम ........ 30 ........ पुत्र श्री ........
सं०सं० ........ नि० ........
मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 27
वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री ऑफिस, ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 320444



हमकि विजेन्द्र सिंह व सुभाष सिंह व लोकमन सिंह पुत्रगण श्री भूरी सिंह व ऊदल सिंह व नरेन्द्र सिंह व भीम सिंह व रनवीर सिंह पुत्रगण श्री दिलवार सिंह व श्रीमती कलावती पत्नी श्री दिलावर सिंह निवासीगण– ग्राम जैंत, तहसील व जिला मथुरा।

.........विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक रिवाच पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी– एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली

..........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं। जो कि आराजी भूमिधरी नकल आकार पत्र–23 के अनुसार चक क्रम संख्या 10 के प्रस्तावित चक गाटा संख्या 734मि0 रकवा 0.450 हैक्टेयर व गाटा संख्या 803/1मि0 रकवा 0.188 हैक्टेयर व गाटा संख्या 804 रकवा 1.784 हैक्टेयर व गाटा संख्या 805मि0 रकवा 5.721 हैक्टेयर व गाटा संख्या 807मि0 रकवा 0.220

विजेन्द्रसिंह सुभाष लोकमनसिंह ऊदलसिंह

नरेन्द्रसिंह भीमसिंह रनवीरसिंह कलावती

Rivach

29.6.12

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 320445



हैक्टेयर पांचकिता कुल रकवा 8.363 हैक्टेयर लगानी 178.61 रुपये सालाना बाकै मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा में हिस्सा 4/5 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसके प्रथमपक्ष मालिक व संक्रमणीय भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े–झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। वर्तमान में हम विक्रेता प्रथमपक्ष को अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिये हम विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त हिस्सा 4/5 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी को बेच देना उचित समझा है।

33/30

27-6-16

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 48AB 320446



कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। चुनांचि अपनी उक्त हिस्सा 4/5 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 4,29,72,800/– चार करोड़ उन्तीस लाख बहत्तर हजार आठ सौ रूपये जिनके आधे 2,14,86,400/– दो करोड़ चौवह लाख छियासी हजार चार सौ रूपये होते हैं बदस्त मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी– एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली क्रेता द्वितीयपक्ष को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया और कीमत के कुल रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी उक्त हिस्सा 4/5 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी पर खरीदार कम्पनी का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार कम्पनी उक्त आराजी की पूरी मालिक हो गयी। अब वह

विक्रय पत्र

42,972,800.00 / 42,973,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री विजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री भूरी सिंह

व्यवसाय कृषि

निवासी स्थायी जैंत मथुरा

अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/6/2012 समय 4:00PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. के. यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

27/6/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री विजेन्द्र सिंह

पुत्र श्री भूरी सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

क्रेता

श्री मै0 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 हस्ता0 अशोक सिवाच

पुत्र श्री बलबीर सिंह

पेशा व्यापार

निवासी एन 49 प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली

श्री सुभाष सिंह

पुत्र श्री भूरी सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

श्री लोकमन सिंह

पुत्र श्री भूरी सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

श्री ऊदल सिंह

पुत्र श्री दिलावर सिंह

पेशा कृषि

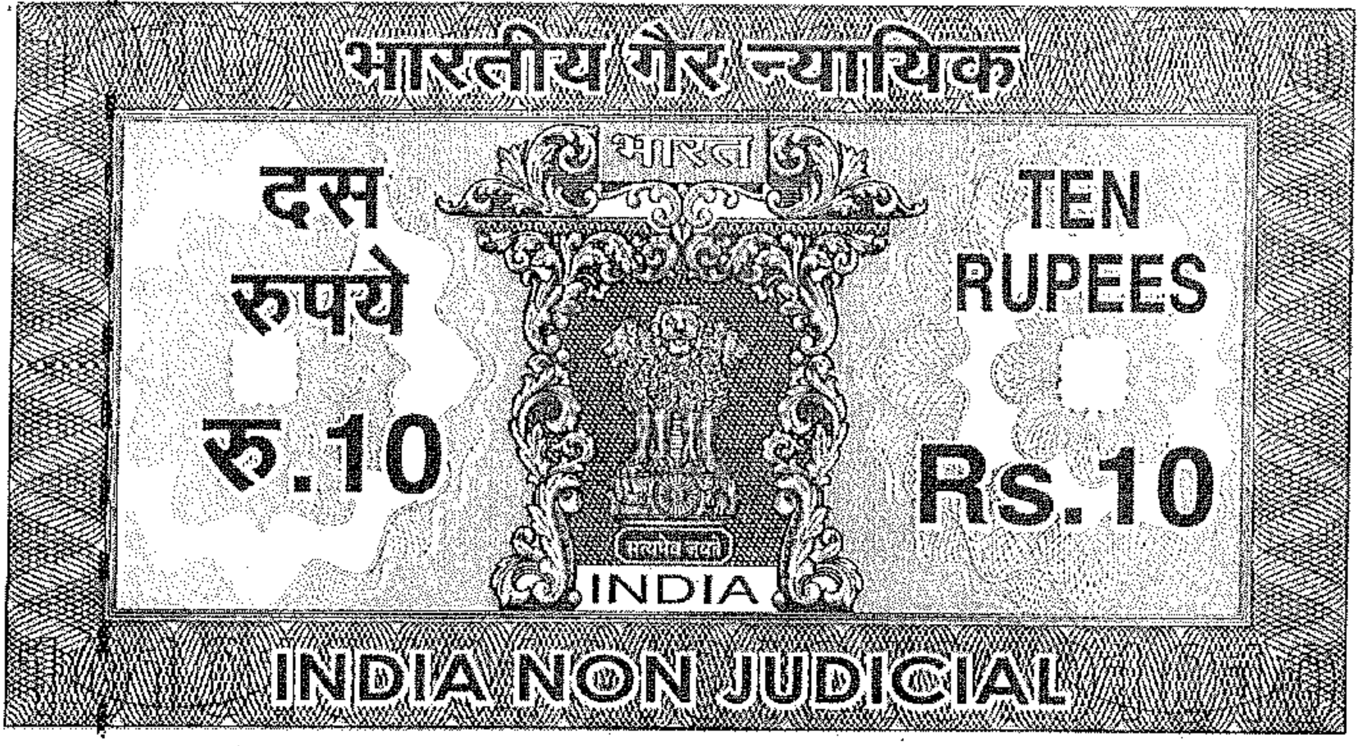
निवासी जैंत मथुरा

श्री नरेन्द्र सिंह

पुत्र श्री दिलावर सिंह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 320447

(6)

समस्त अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें और खुद जो चाहें सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व

उपरोक्त ..........

भावर्षक ... 38 ... ........ 16 दिनांक 27.6.12

मुद्रा .................... पुत्र श्री ..........

सं०सं० ... 30 .................... नि० ..........

युक्तीप खाँ ........ 27

वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा

श्री भीम सिंह
पुत्र श्री दिलावर सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

श्री रनवीर सिंह
पुत्र श्री दिलावर सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

श्रीमती कलावती
पत्नी श्री दिलावर सिंह
पेशा गृहिणी
निवासी जैंत मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र मित्तल
पुत्र श्री हरिशचन्द मित्तल
पेशा व्यापार
निवासी सदर बाजार मथुरा

व श्री राजीव अग्रवाल
पुत्र श्री रामनिवास अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी तिलकद्वार मथुरा

ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
27/6/12

**पी. के. यादव**
**उप-निबन्धक**
**मथुरा-प्रथम**
27/6/2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 320448



उसकी हर प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से बाजाब्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज न होगा। विक्रय आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस–पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देता है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शे में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता–विक्रेता अनुसूचित

जनरल स्टाम्प
क्रमांक 36 ... 10 दिनांक 27.6.12
नाम ... पुत्र श्री ...
मं०सं० 30 ... नि० ...

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 27
वर्ष 2030-2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

## विक्रेता

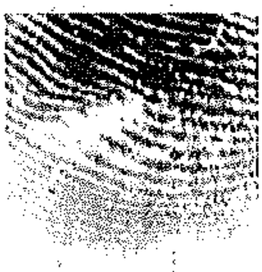
Registration No.: 10494 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 विजेन्द्र सिंह
भूरी सिंह
जैंत मथुरा
कृषि

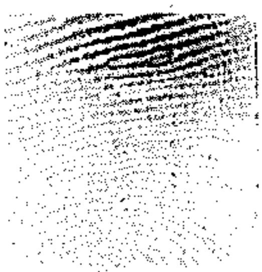
0102 सुभाष सिंह
भूरी सिंह
जैंत मथुरा
कृषि

0103 लोकमन सिंह
भूरी सिंह
जैंत मथुरा
कृषि

0104 ऊदल सिंह
दिलावर सिंह
जैंत मथुरा
कृषि



0105 नरेन्द्र सिंह
दिलावर सिंह
जैंत मथुरा
कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 320449



जाति के सदस्य नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है। विवरण मूल्य के प्राप्ति रूपयो का – पूर्ण प्रतिफल 4,29,72,800/–रूपये में से 10,09,861/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595076 व 10,09,861/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595077 व 10,09,861/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595078 व 2,01,972/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595081 व 2,01,972/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595082 व 2,01,972/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595083 व 2,01,972/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595084 व 2,01,972/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595085 सभी दिनांक 05.06.2012 व 16,75,939/– रूपये बजरिये चैक संख्या 595086 व 16,75,939/–रूपये बजरिये

## विक्रेता

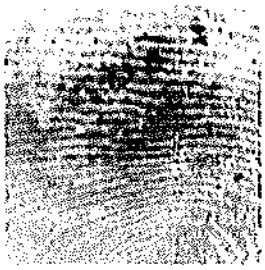
Registration No.: 10494 Year : 2,012 Book No. : 1

0106 भीम सिंह

दिलावर सिंह

जैंत मथुरा

कृषि



0107 रनवीर सिंह

दिलावर सिंह

जैंत मथुरा

कृषि

0108 कलावती

दिलावर सिंह

जैंत मथुरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 320450



चैक संख्या 595087 व 16,75,939/– रूपये बजरिये चैक संख्या 595088 व 3,35,188/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595090 व 3,35,188/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595091 व 3,35,188/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595092 व 3,35,188/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595093 व 3,35,188/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595094 सभी दिनांक 25.05.2012 व 80,57,400/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595097 व 80,57,400/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595098 व 80,57,400/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595099 व 16,11,480/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595101 व 16,11,480/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595102 व 16,11,480/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595103 व 16,11,480/–रूपये बजरिये चैक संख्या 5951104 व 16,11,480/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595105 सभी दिनांक 25.09.2012 सभी एच.डी.एफ.सी. बैंक नई दिल्ली शाखा, इस प्रकार हम प्रथमपक्ष

क्रमांक 30 ... 107 27.6.12
30
30

वर्ष 2000-2001

क्रेता

Registration No. : 10494 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मै0 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 हस्ता0 अशोक ि
गलबीर सिंह
एन 45 प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

48AB 320451



ने खरीदार कम्पनी से पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर लिया है। अब हम प्रथमपक्ष का खरीदार कम्पनी पर कुछ भी शेष नहीं है। नोट- स्टाम्प शुल्क से छूट सम्बन्धी प्रमाण पत्र जो उपाध्यक्ष मथुरा, वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा द्वारा पत्र सं. 731(2)/ प्र. इं. वि. प्रा./12-13 दिनांक 21-6-12 को जारी किया गया है, विलेख के साथ संलग्न है।

दिनांक – 27.06.2012ई0

कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0

ड्राफ्ट किया– गजेन्द्र यादव एडवोकेट, मथुरा।

(साक्षी 1)
जितेन्द्र मित्तल पु. स्व. श्री हरिशचन्द्र जी
नि- सदर बाजार मथुरा

साक्षी 2
राजीव अग्रवाल पु. श्री रामनिवास अग्रवाल
नि० तिलकद्वार मथुरा

जनरल स्टाम्प
क्रमांक ........ स्टाम्प रु० ...... दिनांक 27-6-12
नाम .................... पुत्र श्री ..........
सं०मं० ...... ............ नि० ..............

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 27
वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री ऑफिस, मथुरा

आज दिनांक **27/06/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **8544**

पृष्ठ सं. **81** से **92** पर कमांक **10494**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

**पी. के. यादव**
**उप-निबन्धक**
**मथुरा-प्रथम**
27/6/2012