1345

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच ... FIVE TH...EES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 072944

(2)

।। जय श्री रमण बिहारी ।।

1. भूमि का प्रकार : कृषि
2. मौहल्ला/ग्राम : मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा।
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : बिक्रय रकबा 1.011 हैक्टेअर
4. सड़क की स्थिति : सड़क से दूर स्थित है।
5. प्रतिफल की धनराशि : 1,75,00,000/–रूपये में
6. मालियत : 1,75,00,000/–रु.
7 देय स्टाम्प : 12,25,000/–रु. जिसमें 40,000/–रूपये का जनरल स्टाम्प व 11,85,000/–रूपये ई–स्टाम्प नंबर– आईएन यू.पी. 017544894779430 संलग्न है।
8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट –100 लाख रूपया प्रति हैक्टेअर, जो पेज नं. 32 बी कोड नं0 1016 पर दर्ज है।

कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक I, मथुरा।

22. 8-3-16 राशि 5000

[illegible] प्रोजेक्ट प्रा. लि. कॉरपोरेट कार्यालय [illegible]
टावर सेक्टर-54 गुड़गांव [illegible]
510 [illegible] गुड़गांव

आरती गर्ग

आरती गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाइ0नं0-10 उपनिबन्धक कार्यालय
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 072945

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

नाम : जगन्नाथ प्रसाद सिंह पुत्र श्री महीप सिंह निवासी ग्राम जैंत, तहसील व जिला मथुरा।

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेती का विवरण

नाम : सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा0लि0 कॉरपोरेट ऑफिस, सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सैक्टर–54, गोल्फ क्रोस रोड़–गुड़गांव–122002 द्वारा अभिषेक सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सैक्टर–54, गोल्फ क्रोस रोड़–गुड़गांव–122002

पेन नंबर– ए ए जे सी एस 5668 क्यू

Abhishek Singh

28 8-3-16 50..

क्रम संख्या 27

ऋषि गर्ग स्टाम्प विक्रेता
ला.नं0.-10 उपनिबन्धक परिसर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 072946

19 5 FEB 2006

(4)

जो कि आराजी भूमिधरी सी0एच0–45 के अनुसार खाता सं. 284 खसरा नं. 2305 रकवा 5.198 हैक्टेअर लगानी 84.45 रूपया सालाना स्थित मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा, में से रकवा 4.858 हैक्टेयर जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त आराजी पर प्रथम पक्ष विक्रेता ही बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और

22 8-3-16 5

... संख्या 27

स्टाम्प विक्रेता
उपनिबन्धक परिसर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BM 072947

(5)

न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रुकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई इकरारनामा किसी के साथ तय किया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से

विक्रय पत्र

17,500,000.00 /	17,500,000.00	20,000.00	60	20,060.00	20
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह
पुत्र श्री पहौप सिंह
व्यवसाय वकालत
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 8/3/2016 समय 2:02PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/3/2016

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह
पुत्र श्री पहौप सिंह
पेशा वकालत
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री सनसिटी हाई0प्रो0प्रा0लि0कॉर0द्वारा अभिषेक सिंह
पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार
पेशा व्यापार
निवासी सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सै-54
गोल्फ कोर्स रोड गुड़गांव

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान अलखनिरंजन सिंह
द्रगपाल सिंह
पेशा वकालत
निवासी रूकमणी बिहार मथुरा
व गोविन्द सिंह
ओमप्रकाश
पेशा अन्य
निवासी राल मथुरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
8/3/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 072948

(6)

प्रथम पक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी भूमिधरी अपने यथोचित भाग में से बिक्रय रकबा 1.011 हैक्टेअर जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोडे किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बऐवज 1,75,00,000/–रु. (एक करोड़ पिचत्तर लाख रुपये) कि जिनके आधे 87,50,000/–रु. (सत्तासी लाख पचास हजार रुपये) होते हैं, बदस्त सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा0लि0 कॉरपोरेट ऑफिस सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सैक्टर–54, गोल्फ क्रोस रोड़–गुड़गांव–122002 द्वारा अभिषेक सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सैक्टर–54, गोल्फ क्रोस रोड़–गुड़गांव–122002, क्रेता द्वितीय पक्ष के हक

31 8-3-16

क्रम संख्या 31

ऋषि गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नं.—10 कलेक्ट्रेट परिसर

विक्रेता

Registration No.: 3470 Year : 2,016 Book No. : I

0101 जगन्नाथ प्रसाद सिंह

पद्दीप सिंह

ग्राम जैंत मथुरा

पकालत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 072949

(7)

में बेच दी और बिक्री कर दी और कीमत का कुल रूपये में से प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से बजरिये पांच किता चैक, प्रथम चैक नंबर–000280 तादादी 50,00,000/–रू0 दिनांक 06.04.2016 व द्वितीय चैक नंबर–000281 तादादी 50,00,000/–रू0 दिनांक 08.04.2016 व तृतीय चैक नंबर–000282 तादादी 43,25,000/–रूपये दिनांक 10.04.2016 व चतुर्थ चैक नंबर–847135 तादादी 15,00,000/–रू0 दिनांक 08.03.2016 व पंचम चैक नंबर–847136 तादादी 15,00,000/–रू0 दिनांक 08.03.2016 सभी चैक एच0डी0एफ0सी0 बैंक व शेष 1,75,000/–रूपये बावत टी.डी.एस. क्रेता ने विक्रेता के पास जमा कराने के लिये छोड़ दिये है, इस प्रकार कीमत कुल रूपया 1,75,00,000/–रूपये प्राप्त कर लिए और कब्जा व दखल बेची गयी आराजी <u>रकबा 1.011 हैक्टेअर</u> पर खरीदार द्वितीय पक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। द्वितीय पक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष के स्थान पर दर्ज करावे। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व

क्रेता

Registration No. : 3470 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 सनसिटी हाईoप्रोoप्राoलिoकॉरoद्वारा अभिषेक सिंह

सुरेन्द्र कुमार

सनसिटी बिजनिस टॉवर द्वितीय तल सी-54 गोल्फ क्रोस रोड गुडग

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 072950

05 FEB 2016

(8)

हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। क्रेती द्वितीय पक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा क्रेती से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या क्रेती द्वितीय पक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पडे या देना पडे, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रुपया व समस्त हर्जा–खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। बेची गयी आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है तथा सड़क से दूर स्थत है। विक्रेता व क्रेती दोनों ही अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य है। उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूब्वैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 50 मीटर त्रिज्या में आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है। मुझ अभिषेक सिंह को उक्त क्रेता कम्पनी की बोर्ड ऑफ डायरेक्टर मीटिंग के प्रस्ताव दिनांक 05.02.2016 द्वारा कम्पनी की ओर से कम्पनी के बैनामा कराने के अधिकार प्राप्त है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थ्यचित्त होशो–हवास में बिना किसी दबाब के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर बिना किसी दबाब के लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Abhishek Singh

77 1-3-16 5000

ऋषि शर्मा स्टाम्प विक्रेता
ला0नं0.—10 उपनिबन्धक परिसर

गवाह

Registration No.: 3470 Year : 2016 Book No. : I

W1 अलखनिरंजन सिंह

द्रगपाल सिंह

रुकमणी बिहार मथुरा

वकालत

W2 गोविन्द सिंह

ओमप्रकाश

राल मथुरा

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BM 072951

(9)

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

दिनांक : 08.03.2016
टाईप किया : टी.एस.
ड्राफ्ट किया : अखल निरंजन एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

20 1-3-16 800

नं संख्या 22

आशीष गर्ग स्टाम्प विक्रेता

आज दिनांक 08/03/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 12350

पृष्ठ सं. 43 से 62 पर क्रमांक 3470

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

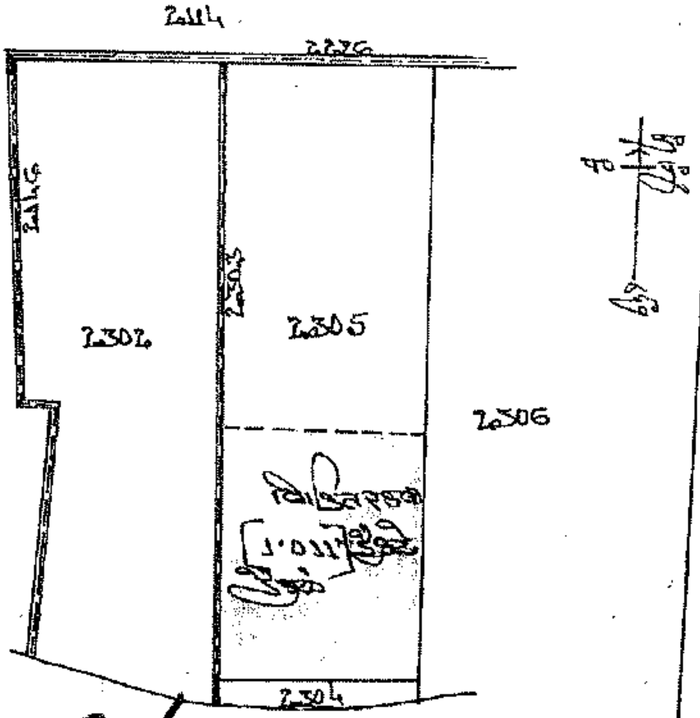
मथुरा-प्रथम

8/3/2016

नजरी नक्शा आराजी खाता नं० 284, खसरा नं० 2305 [illegible] मौजा - [illegible] तहसील व जिला - [illegible]

विक्रेता: जगन्नाथ प्रसाद [illegible]

नोट: विक्रित आराजी [illegible]



Abhishek S