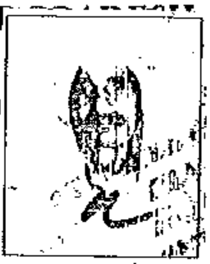
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483200



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन इकाई (हैक्टेयर) रकवा – 0.948 हैक्टेअर
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 28,11,000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 36,27,736/– रूपये
9. स्टाम्प देय – 3,62,800/– रूपये
10. सरकारी दर भूमि क्षेत्रफल 0.894 हैक्टेअर – 14,00,000/– रूपये प्रति एकड़ व क्षेत्रफल 0.054 हैक्टेअर सरकारी दर – 40,00,000/–रु. प्रति एकड़।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा–प्रथम/द्वितीय

141

क्रमांक 6 दिनांक 5/8/08 मूल्य 9 रुपये

नाम श्री सनसिटी हाई टेक प्रोजेक्ट प्रा. लि.

पता द्वारा कपिलदेव उपाध्याय S/o पं. लोकनाथ उपाध्याय गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office Mathura.

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483201

007

निर्गत तिथि -4 FEB 2006

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

<u>हीरा सिंह</u>, पुत्र श्री गंगाधर निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा।

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

<u>संनसिटी हाइटिक प्रोजेक्टस प्रा0 लि0</u> जो एक पंजीकृत कम्पनी है, जिसका प्रधान कार्यालय ए-49, प्रथम तल, कनाट पैलेस नई दिल्ली है, द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा।

क्रमांक 11 दिनांक 5/2/07

नाम श्री

पता

Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483199

4 FEB 2008

(3)

मैं कि हीरा सिंह पुत्र श्री गंगाधर निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूँ। जो कि कृषि भूमिधरी आकारपत्र 23 के अनुसार चक संख्या 1269 व खसरा नंबर 803/1मि. रकवा 0.060 हैक्टेअर व खसरा नंबर 815/1मि. रकवा 0.054 हैक्टेअर व खसरा नंबर 816मि. रकवा 0.821 हैक्टेअर व खसरा नंबर 819मि. रकवा 0.013 हैक्टेअर, कुल चार किता कुल रकवा 0.948 हैक्टेअर, सालाना लगानी 21.04

9 5/2/08 २५०००।

स. नं. 6

Assistant Clerk
Treasury Office

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483196

(6)

सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का गुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है।

3/2/08 250001

स-न (6)

पता

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483194

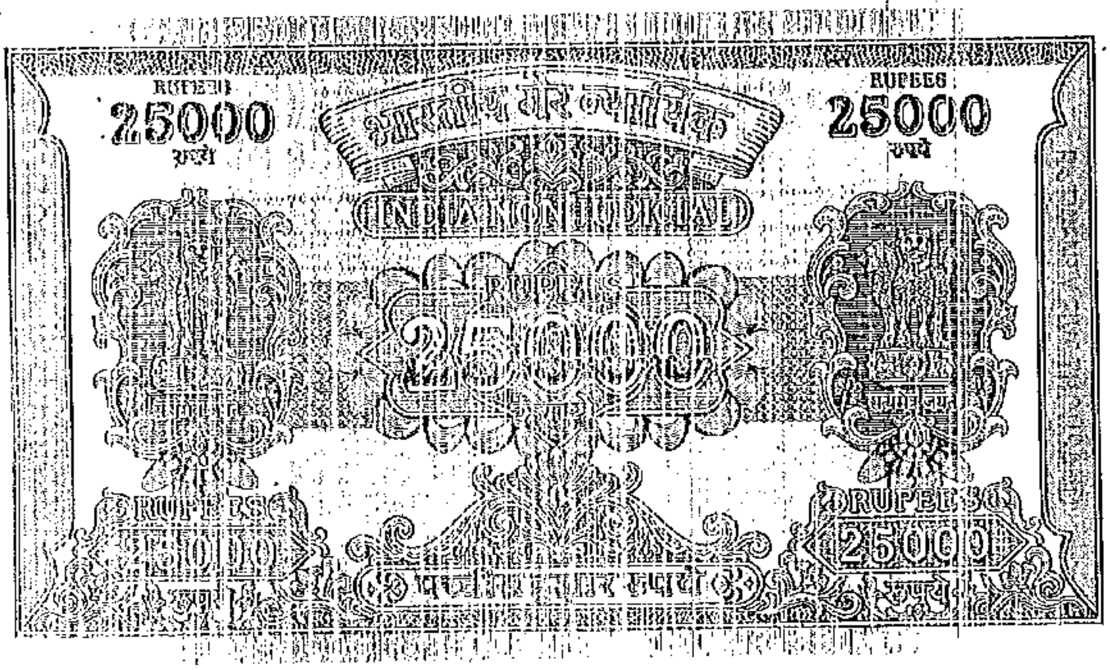
(8)

कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है, जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर

12 3/2/08 25000

पर्ति

B. K. Chatterjee
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

483193

(9)

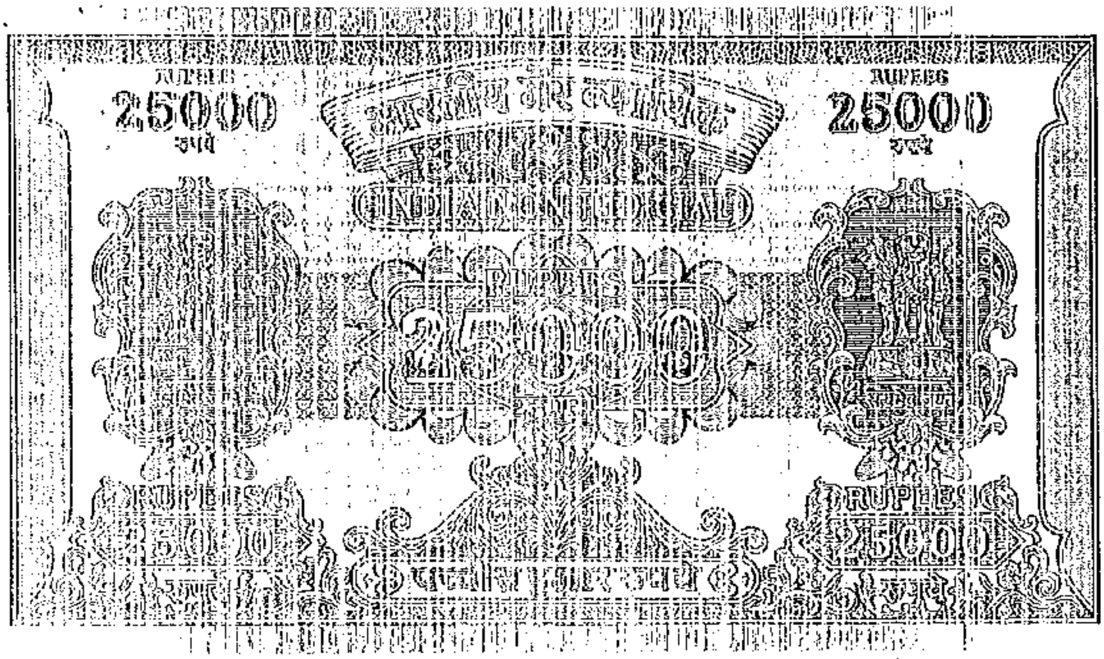
सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल

14 5/2/08

नाम श्री ...

पता ...

B. K. C.
E... Prosecut...
Treasury ...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483191

(11)

अतः उक्त भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी

15 7/2/08

फा. [illegible] मि-8 (6)

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483190

-4 FEB 2008

(12)

भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 28,11,000/-रु. (अट्ठाईस लाख ग्यारह हजार रुपये) जिसके आधे 14,55,000/-रु. (चौदह लाख पचपन हजार रुपये) होते हैं, सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी

क्रमांक 66 दिनांक 3/3/08 मूल्य 9.5000

नाम श्री .... पुत्र .... स. न (6)

पता ....

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483189

(13)

है, जिसका प्रधान कार्यालय ए-49, प्रथम तल, कनाट पैलेस नई दिल्ली है, द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिलदेव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा, क्रेता द्वितीय

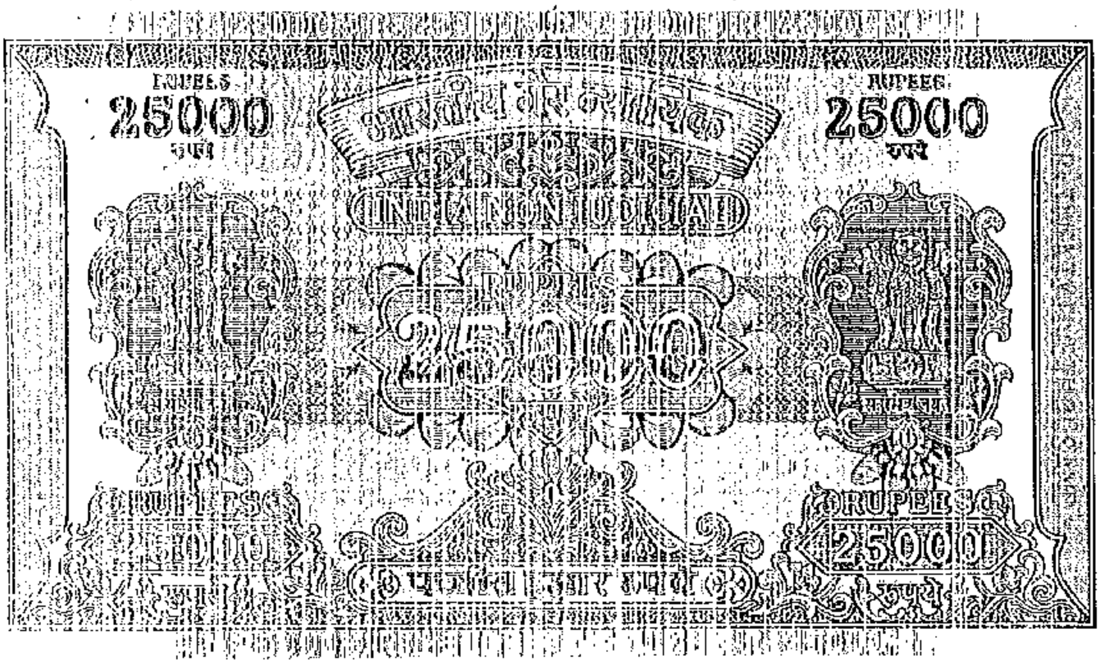
[illegible] 17 [illegible] 5/4/08 [illegible]

[illegible]

B. K. [illegible]

[illegible]

Treasury Office [illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 483188

(14)

पक्ष को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का रूपया/क्रेता से ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स छटीकरा/मथुरा शाखा के दो चैक तादादी 12,11,000/-रु. दिनांक 05.02.2008 व 16,00,000/-रु. दिनांक 06.02.2008 चैक संख्या क्रमशः 391223 व 391224

18 … 5/2/08 [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 482512

(15)

द्वारा पाकर मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 482513

-4 FEB 2008

(16)

क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि का हो गया, जिसकी बाबत वह कुल अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो

८.२.२०७४

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 589097

(17)

करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की

3 0 JAN 2000

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 589098

(18)

मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया

६. २. २००६

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 589099

(19)

जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके

99

6

[illegible] JAN 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589100

वारिसान व उनकी चल-अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता वसूल कर ले।

६.२.२०१८

१२

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 589101

(21)

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे

विक्रय पत्र

2,811,000.00/ 3,628,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती हीरा सिंह
पुत्र / पत्नी श्री गंगाधर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 5/2/2008 समय 3:52PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/2/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती हीरा सिंह
पुत्र/पत्नी श्री गंगाधर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैल बिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री भगवान सिंह
पुत्र श्री चरन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री श्यामबाबू
पुत्र श्री बांकेलाल
पेशा कृषि
निवासी तिरवाचा मथुरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
5/2/2008

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 761064

(22)

और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे।

विक्रेता

Registration No 1195 Year : 2008 Book No. 1

0101 हीरा सिंह

गंगाधर

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 761065

(23)

विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रीत भूमि में पेड़ बोरिंग व फसल नहीं

६. 2. 2008

क्रेता

Registration No. 1195 Year : 2008 Book No. 1

0201 रनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय

छैल बिहारी उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 761066

है। विक्रयपत्र क्रेता-विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किए हैं।

दिनांक : 05.02.2008

टाईप किया : के0 के0 शर्मा, जिला पंचायत, मथुरा।

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

आज दिनांक 05/02/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 4804

पृष्ठ सं. 337 से 386 पर कमांक 1195

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

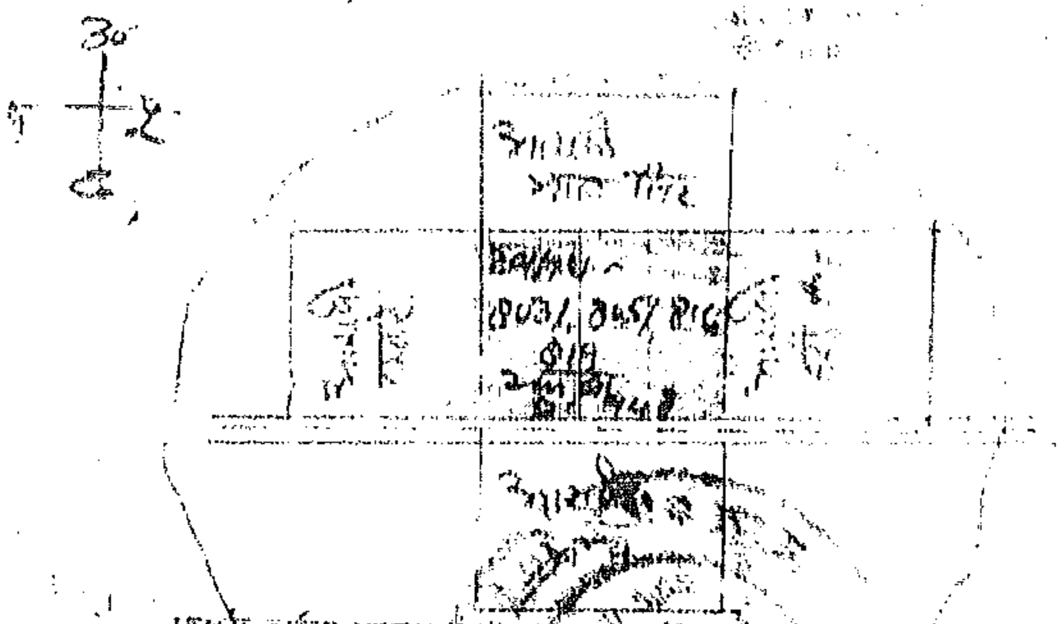
मुकेश श्रीवास्तव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

5/2/2008

नापी नक्सा जग्गाधनी [illegible]
[illegible] कि.नं. ४०३/, ४०५/, ४१६, ४१९ [illegible]
[illegible]
क्षेत्रफल ०-२-४-४ [illegible]



[illegible]