256

256

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

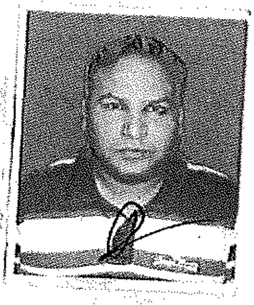
रु.10

Rs.10

INDIA UDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036065



|| जय माधव ||

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण –

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम – मौजा जैंत
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)– हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति न.) – गाटा संख्या–734मि0 आदि
5. विक्रय सम्पत्ति का क्षेत्रफल– 8.363 हैक्टेयर में हिस्सा 1/5 भाग सम्पूर्ण अंश
6. सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार) – मुख्य व लिंक मार्ग से दूर व खरंजा पर भी नहीं है
7. पेड़ो का मूल्याकंन – सम्मलित हैं
8. बोरिंग/कुंआ/अन्य – बोरिंग आदि सम्मलित हैं
9. प्रतिफल की धनराशि 1,07,43,200/–रूपये, सरकारी रेट– 80,00,000/–रूपये हैक्टेयर जो पेज नम्बर 39 क्रमांक 52 पर दर्ज है, मालियत– 1,33,80,800/–रूपये देय स्टाम्प– 100/–रूपये, कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम, मथुरा। विकास शुल्क के अन्दर, विक्रय पत्र का खर्चा खरीदार ने वहन किया है। जो शासनादेश संख्या 1736/आठ–1–2010–38

रामवीर

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

क्रमांक ...6.... स्टाम्प रु०...10/ दिनांक 14.5.12

नाम ... [illegible]

सं०सं० .... नि० ....

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 27
वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

[illegible]

2 [illegible] 2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036066

{2}

विविद्य/10 व अधिसूचना सं0–क0नि0– 5/ 893/ 11–2010–500 (83)/ 2005 दिनांक 06.05.2010 से स्टाम्प मुक्त है। मथुरा–वृन्दावन विकास प्राधिकरण, मथुरा के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है।

विक्रेता प्रथमपक्ष की संख्या (1)

1. राजवीर सिंह उर्फ रामवीर सिंह पुत्र श्री भूरी सिंह निवासी– ग्राम जैंत, तहसील व जिला मथुरा।

क्रेता द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

1. मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी– एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली

पेन नम्बर– ए ए जे सी एस 5668 क्यू

....

राम वीर सिंह

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

... ...1...स्टाम्प रू०...100 दिनांक 24.9.12
नाम......6.......पुत्र श्री..........
सं०रं०...6...........नि०..........

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 27
वर्ष 2000 2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

कोषागार मथुरा
21 AUG 2012
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036067

हमकि राजवीर सिंह उर्फ रामवीर सिंह पुत्र श्री भूरी सिंह निवासी– ग्राम जैंत, तहसील व जिला मथुरा।

........विक्रेता प्रथमपक्ष

एवं मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी– एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली

.........क्रेता द्वितीयपक्ष

पक्षकारगण इस लेखपत्र के हैं। जो कि आराजी भूमिधरी नकल आकार पत्र–23 के अनुसार चक क्रम संख्या 752 के प्रस्तावित चक गाटा संख्या 734मि0 रकवा 0.450 हैक्टेयर व गाटा संख्या 803/1मि0 रकवा 0.188 हैक्टेयर व गाटा संख्या 804 रकवा 1.784 हैक्टेयर व गाटा संख्या 805मि0 रकवा 5.721 हैक्टेयर व गाटा संख्या 807मि0 रकवा 0.220

राजवीर

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

क्रमांक....8.....स्टाम्प रु०....600 दिनांक 24.4.12
नाम......6......................पुत्र श्री..........
सं०प०.............................नि०..................

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 27
वर्ष 2000 -2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

2 4 AUG 2017
मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036068

हैक्टेयर पांचकिता कुल रकबा 8.363 हैक्टेयर लगानी 178.61 रूपये सालाना बाके मौजा जैंत, तहसील व जिला मथुरा में हिस्सा 1/5 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी मिलकीयत व खानाकागजातमाल प्रथमपक्ष है। जिसके प्रथमपक्ष मालिक व संक्रमणीय भूमिधर है। जिस पर प्रथमपक्ष का कब्जा है। सिवाय विक्रेता प्रथमपक्ष के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है। और न किसी भी जगह रहन व गिरवी आदि है। और न किसी भी सरकारी, अर्द्धसरकारी, वित्तीय संस्था व बैंक आदि में बंधक है। और न ही किसी भी न्यायालय में जमानत में अटैच व कुर्क है। यानि उपरोक्त आराजी हर प्रकार के झगड़े-झंझट व कर्जे आदि से पाक साफ मिलकीयत प्रथमपक्ष है। तथा विक्रेता प्रथमपक्ष का ही नाम दर्ज कागजात सरकारी है। यानि कि मालिक काबिज व दखील प्रथमपक्ष है। न विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त आराजी को बेचने का इकरारनामा किसी के हक में कर रखा है। तथा प्रथमपक्ष को उक्त आराजी की बाबत हर प्रकार के अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं। वर्तमान में मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष को

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

क्रमांक ....8.....स्टाम्प रु0.....10 दिनांक 24.8.12
नाम ....पुत्र श्री ....
सं0सा0 ....6..................ग्रा0 ....

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 27
वर्ष 2000 2001 रजिस्ट्री आफिस, ...

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036069

अपनी व अपने परिवार की जरूरतों हेतु रूपयों की सख्त आवश्यकता है। इसलिये मुझ विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी उक्त हिस्सा 1/5 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी को बेच देना उचित समझा है। कीमत अच्छी मिल रही है। बेचने में लाभ है। चुनांचि अपनी उक्त हिस्सा 1/5 भाग सम्पूर्ण अंश आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त होते हों यानि कुल को बिला छोड़े आराजी के स्वामित्व अधिकार हित सम्भावित व निहित को बिलएवज मुबलिग 1,07,43,200/- एक करोड़ सात लाख तैंतालीस हजार दो सौ रूपये जिनके

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

जनरल स्टाम्प

क्रमांक....1.0...स्टाम्प रु0......1.0.दिनांक 24.9.12

नाम..............................पुत्र श्री..........

सं0सं0....6..................नि0..................

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 27

वर्ष 2000 -2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036070

{6}

आधे 53,71,600/– तिरेपन लाख इकहत्तर हजार छैः सौ रूपये होते हैं <u>बदस्त मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी श्री अशोक सिवाच पुत्र श्री बलबीर सिंह निवासी– एन–49 प्रथमतल, कनाट प्लेस, नई दिल्ली</u> <u>क्रेता द्वितीयपक्ष</u> को पूर्ण रूपेण विक्रय कर दिया और क्रेता द्वितीयपक्ष को मालिक, काबिज व दखील बना दिया और कीमत के कुल रूपये प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से नीचे लिखे अनुसार प्राप्त करके कब्जा व दखल बेची गयी उक्त <u>हिस्सा 1/5 भाग</u> सम्पूर्ण अंश आराजी पर खरीदार कम्पनी का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया आज की तारीख से खरीदार कम्पनी उक्त आराजी की पूरी मालिक हो गयी। अब वह समस्त

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

जनरल स्टाम्प

क्रमांक....1....स्टाम्प रु०....100 दिनांक 24.9.12

नाम.............................पुत्र श्री.............

सं०सं०.............................नि०.............

मुक़ीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 27

वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

TEN RUPEES Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036071

अधिकार मालिकाना, हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावें और खुद जो चाहें सो करें, अब विक्रेता प्रथमपक्ष व उसके वारिसों का उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी में कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति उक्त बेची गयी आराजी भूमिधरी के सम्बन्ध में दावा या झगड़ा उत्पन्न करें और जुज या कुल कब्जा आराजी भूमिधरी खरीदार से निकल जावें या किसी प्रकार का ऋण, लोन, बैंक में बंधक आदि निकले या न्यायालय में जमानत में पायी जावें या अटैच या कुर्क आदि निकलें तो विक्रेता

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

नाम .... पुत्र श्री .... संo .... निo ....

मुकीस खाँ स्टाम्प विक्रेता लाo नंo 27
वर्ष 2000-2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत		फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
10,743,200.00 /	13,381,000.00		10,000.00	20	10,020.00	1,000

श्री राजवीर सिंह उर्फ रामवीर सिंह
पुत्र श्री भूरी सिंह
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी जैत मथुरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 25/9/2012 समय 4:57AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
25/9/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री राजवीर सिंह उर्फ रामवीर सिंह
पुत्र श्री भूरी सिंह
पेशा अन्य
निवासी जैत मथुरा

क्रेता

श्री मैसर्स सनसिटी हाईटे प्रो0 प्रा0लि0द्वारा अशोक रिवाच
पुत्र श्री बलवीर सिंह
पेशा अन्य
निवासी कनाट पैलेस नई दिल्ली

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रॉबिन कुमार
पुत्र श्री मामचन्द
पेशा अन्य
निवासी कनाट पैलेस नई दिल्ली
व श्री किशोर
पुत्र श्री रामचन्द
पेशा अन्य
निवासी कनाट पैलेस नई दिल्ली
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
25/9/2012

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036072

प्रथमपक्ष की हर प्रकार की पूरी जिम्मेदारी होगी। खरीदार अपनी कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा–खर्चा व लागत व अदा व खर्च किये गये रूपयों को मय सूद ब्याज के विक्रेता प्रथमपक्ष व उसकी हर प्रकार की चल–अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले। इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को कुछ भी उज न होगा। विक्रय आराजी दो फसली है। विक्रय आराजी सिंचित है। आस–पास कृषि कार्य हो रहा है। खरीदार अपने नाम का दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अमल दरामद करा लें प्रथमपक्ष विक्रेता रजामन्दी देता है, प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष कोई एतराज नहीं करेंगे। बेची गयी आराजी का संलग्न नक्शे में रंग लाल दिखाया गया है। उक्त आराजी में कोई पेड़, बोरिंग, कुंआ आदि नहीं है। क्रेता–विक्रेता अनुसूचित

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

क्रमांक.....19..... ....
नाम.......................पुत्र श्री..........
सं०सं०.....6..............लि०.................

मुकीम ... ... विक्रेता ला० नं० 27
वर्ष 2000 -2001 रजिस्ट्री ऑफिस, ...

कोषागार मथुरा
21 AUG 2017
वरि० ... मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 15466 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 राजवीर सिंह उर्फ रामवीर सिंह

भूरी सिंह

जैत मथुरा

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036073

जाति के सदस्य नहीं है। अतः यह बैनामा अपनी राजी व खुशी से दोनो पक्षों ने पढ़कर व सुनकर व समझकर लिख दिया है कि सनद रहे और समय पर काम आवे। उक्त प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार गवाहो के समक्ष पढ़ाकर व सुनाकर ड्राफ्ट व टाइप किया गया है। तथा गवाहान व खरीदार की शिनाख्त के आधार पर फोटो प्रमाणित किये गये हैं। तथा प्रथमपक्ष व द्वितीयपक्ष के पहचान पत्र प्रलेख के साथ संलग्न है। विवरण मूल्य के प्राप्ति रुपयो का – पूर्ण प्रतिफल 1,07,43,200/–रूपये में से 80,57,400/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595100 दिनांक 25.09.2012 व 10,09,861/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595080 दिनांक 05.06.2012 व 16,75,939/–रूपये बजरिये चैक संख्या 595089 दिनांक 25.05.2012 सभी एच.डी.एफ.सी. बैंक नई दिल्ली शाखा, इस प्रकार मुझ प्रथमपक्ष ने

For Suncity HI-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth. Signatory

क्रमांक 14 स्टाम्प मू०
नाम पुत्र श्री
सं०मि० 6 नि०

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 2?
वर्ष 2000 2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

21 AUG 2012
मथुरा

क्रेता

Registration No. : 15466 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 मैसर्स सनसिटी हाईटे प्रो0 प्रा0लि0द्वारा अशोक सिवाच
बलवीर सिंह
कनाट पैलेस नई दिल्ली
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

64AB 036074

खरीदार कम्पनी से पूर्ण प्रतिफल प्राप्त कर लिया है। अब मुझ प्रथमपक्ष का खरीदार कम्पनी पर कुछ भी शेष नहीं है।

For Suncity Hi-Tech Projects Pvt. Ltd.

Director/Auth..Signatory

दिनांक – 24.09.2012ई0
कम्प्यूटराइज्ड किया– आर0के0
ड्राफ्ट किया– गजेन्द्र यादव एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी 1
रॉबिन कुमार S/o श्री रामचन्द्र
नि० N-49 कनाट प्लेस
नई दिल्ली

साक्षी 2
किशोर S/o श्री रामचन्द्र
नि० N-49 कनाट प्लेस
नई दिल्ली

क्रमांक .... स्टाम्प रू0 ...... दिनांक 24.5.12
नाम .... पुत्र श्री ....
सं0सं0 ..... 6 .... नि0 ....

मुकीम खाँ स्टाम्प विक्रेता ला0 नं0 27
वर्ष 2000 -2001 रजिस्ट्री आफिस, मथुरा

कोषागार मथुरा
21 AUG 2012
मथुरा

आज दिनांक **25/09/2012** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **8804**

पृष्ठ सं. **97** से **118** पर कमांक **15466**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी0 के0 यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

25/9/2012

उप निबंधक कार्यालय क्रम सं० 15235

मथुरा-प्रथम

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 25-Sep-2012

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजवीर सिंह उर्फ रामवीर सिंह

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 10.743,200. / 13,381,000.0(

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविध
7. यात्रिक भत्ता

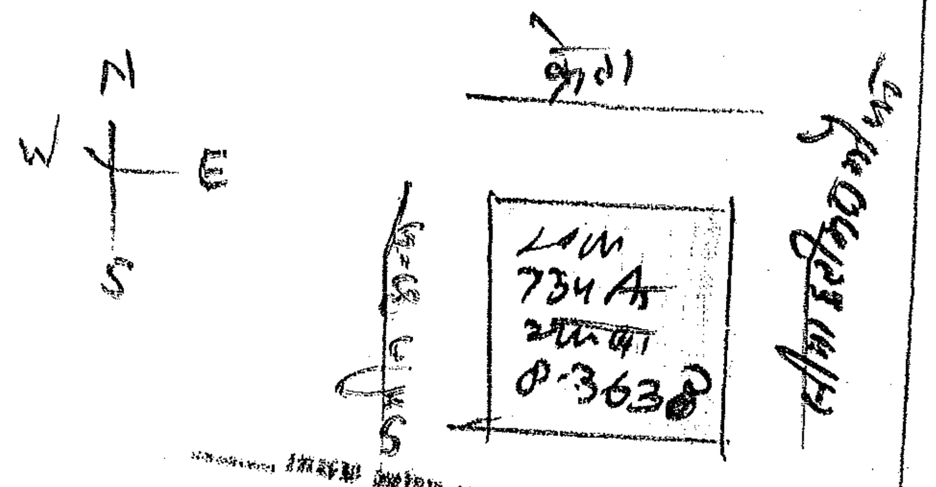
1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 25-Sep-2012

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र
वापस करने के लिए तैयार किया 25-Sep-2012 .

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible] खसरा 734 A [illegible]
[illegible]
रकबा 8.363 [illegible]
[illegible]



[illegible]