॥ श्री गणेशाय नमः ॥

223

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823849

589

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मोहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 1.051 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं

मोहन

लोकेन्द्र

11/9/08 ... 5000/

[illegible] (55) [illegible]

डॉ० नरेश [illegible]

[illegible]

कोषागार, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823848

कोषागार, मथुरा

1 SEP 2008

वरिष्ठ कोषाधिकारी मथुरा

(2)

7.. प्रतिफल की धनराशि 3116000/-रुपये

8. स्टाम्प हेतु मालियत 3636830/-रुपये

9. स्टाम्प देय 254620/-रूप्ये

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/--रूपये प्रतिएकड़ जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

मोहन

क्रमांक 58 दिनांक 1/9/08 मूल्य 5000/

नाम श्री [redacted] पुत्र [redacted] (57)

पता [redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823847

(3)

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मोहन पुत्र श्री गंगाधर निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

मोहन

क्रमांक [illegible] दिनांक [illegible] मूल्य [illegible]

नाम श्री [illegible] पुत्र [illegible]

[redacted]

पता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823846

(4)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य विहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 60 दिनांक 11/1/08 मूल्य [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823845

उ० प्र० शासन
कोषागार, मथुरा
-1 SEP 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(5)

मैं कि मोहन पुत्र श्री गंगाधर निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

क्रमांक 61 दिनांक 1/9/08 मूल्य [redacted] 2000/-

नाम श्री [redacted] पुत्र [redacted]

पता [redacted] ५५ (57)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823844

(6)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–873 का प्रथम चक गाटा नंबर–811/1 रकवा 0.006 हैक्टेयर व गाटा नंबर–815/1 रकवा 0.024 हैक्टेयर व गाटा नंबर–816 रकवा 0.210 हैक्टेयर व गाटा नंबर–817/2 रकवा 0.004 हैक्टेयर व गाटा नंबर–817/1 रकवा 0.150

क्रमांक [illegible] दिनांक 11/4/0[illegible] [redacted] 5000/-

(6.2[illegible]) नाम श्री [redacted] पुत्र [redacted] (57)

पता [redacted]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823851

कोषागार, मथुरा
1 SEP 2008
वरिष्ठ कोषाधिकारी
मथुरा

(7)

हैक्टेयर व द्वितीय चक गाटा नंबर–829 रकवा 0.657 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल दोनों चकों का 1.051 हैक्टेयर सालाना लगानी 21.04 रूपया वाके मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता

क्रमांक 55 दिनांक 11/9/08 मूल्य

नाम श्री ... पुत्र ... (44) (53)

पता [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823853

(8)

का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ

23 1/9/08 [illegible] मनकिर्ती हाईटेक प्रोजेक्ट प्रा० लि० द्वारा, मोहन देव उपाध्याय S/o श्री
सं०नं० (५५) [illegible] उपाध्याय नि० गोविन्द[illegible] - मोट - वृन्दावन - मथुरा

[illegible]

ह०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823850

(9)

है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की

क्रमांक 56 दिनांक 11/9/08

नाम श्री ...

पता ...

(44) (53)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

823852

(10)

बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनवारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य

क्रमांक 54 दिनांक 1/9/08 मूल्य

नाम श्री पुत्र (55) (53)

[redacted]

पता

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 302341

(11)

किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रुकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 302342

उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से

3.5.2005

24 ... पृष्ठ ... कि ...

25 ... दिनांक ...

सतीश चन्द्र वर्मा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 302343

(13)

वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में

3.V.2008

२६ [illegible]

[illegible] पुत्र श्री [illegible]

[illegible] निवासी [illegible]

२४

सतीश चन्द्र [illegible]

[illegible]

[illegible]

01 SEP 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 302344

(14)

प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 3116000/–इकत्तीस लाख सौलह हजार रूपये जिसके आधे

2.[illegible].20[illegible]

26 [illegible]

[illegible] पुत्र श्री [illegible]

[illegible] 28 निवासी [illegible]

सतीश चन्द्र शर्मा

स्टाम्प विक्रेता [illegible]

[illegible] (मथुरा)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 302345

1558000/—पन्द्रह लाख अठ्ठावन हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन—49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17; चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर

3.5.2008

2८ [illegible]

[illegible] मूल्य की [illegible]

[illegible] दिनांक [illegible]

218

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 302346

(16)

दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत

0 1 SEP 20[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 302347

(17)

वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहां और

20

28

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 302348

न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार

3.9.2008

31 स्टाम्प ....पुत्र श्री.......... निवासी..........

28

सतीश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता ...

विक्रय पत्र

250,000.00/	3,636,000.00	5,000.00	20	5,020.00	
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मोहन
पुत्र / पत्नी श्री गंगाधर
पेशा कृषि
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता ग्राम जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/9/2008 समय
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
3/9/2008

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती मोहन
पुत्र/पत्नी श्री गंगाधर
पेशा कृषि
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी 17, चैतन्य विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री रामप्रसाद
पुत्र श्री उदयराम उर्फ उददी
पेशा व्यापार
निवासी गोपालगढ मथुरा
व श्री कृष्ण मुरारी
पुत्र श्री हरस्वरूप जी
पेशा मजदूरी
निवासी डेम्पीयर नगर मथुरा
ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
3/9/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 302349

(19)

पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जवाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें। विक्रय

3.11.2008

32 [illegible]

... पुत्र श्री ... निवासी ...

28

सतीश चन्द्र शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं०-१ वर्ष-१९८५
कार्यालय उप निबन्धक (मथुरा)

विक्रेता

Registration No 35 Year : 2008 Book No. 1

0101 मोहन

गंगाधर

ग्राम जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश, UTTAR PRADESH

49AA 392660

पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और, समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

[illegible]

क्रेता

Minute Book No. : 35 Year : 2008 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक प्रो0प्रा0लि0 द्वारा अधि0 कपिलदेव उपाध्याय

छैलबिहारी उपाध्याय

17, चैतन्य विहार कॉलोनी वृन्दावन मथुरा

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10 TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

49AA 392661

21

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का : मूल्य का रूपया खरीदार से विकेता ने 60000/—रूपये चार किता बाउचर प्रथम दिनांक—15.8.2008 व द्वितीय दिनांक—20.8.2008 व तृतीय दिनांक—24.8.2008 व चतुर्थ बाउचर दिनांक—28.8.2008 प्रत्येक बाउचर तादादी 15000/—रूपये द्वारा पाया व शेष रूपया एच0डी0एफ0सी0 बैंक के दो चैक प्रथम नंबर—058410 दिनांक—3.9.2008 तादादी 1000000/—रूपये व द्वितीय नंबर—058411 दिनांक—18.11.2008 तादादी 2056000/—रूपये द्वारा प्राप्त किया।

दिनांक—3.9.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एड्वोकेट, मथुरा

7.11.2008

38 सामान्य स्टाम्प

नाम .... पुत्र श्री .... निवासी

स्टाम्प संख्या .... स्वीकृत ....

28

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस वर्ष-1996

मथुरा

(589)

लेखपत्र संख्या ...... प्रस्तुत स्टाम्प वाद संख्या 597/2008-09 में पारित आदेश दिनांक 23-8-2009 के आधार पर प्रमाणित किया जाता है कि उक्त लेखपत्र में यथोचित स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। विशिष्ट आदेश स्टाम्प वाद की पत्रावली पर उपलब्ध है।

27/8/09

अपर जिलाधिकारी
(वित्त एवं राजस्व)
मथुरा

M.B.No. 35/08
3/9/08

M.B.No. 31/09
26/8/09

20/08/09
5896
8301

23/64

भाग 1

| प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला |

क्रम सं0

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 3/9/2008

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम मोहन

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 250,000.00 / 3,636,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 5,000.00
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 5,020.00

शुल्क वसूल करने का दिनांक

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 3/9/2008

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

HDFC BANK
We understand your world

PAYAE AT PAR AT ALL BRANCHES OF HDF ANK LTD

Preferred
Date: 3/09/08

PAY Mohan S/o Gangadhar. OR BEARER

RUPEES Ten lac only

Rs. 10 00 000/=00

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

A/c Payee's Only

A/c No.	0032320010922

HDFC PLUS

HDFC BANK LTD.
G-3/4,Suryakiran Building,
19, Kasturba Gandhi Marg,New Delhi-110 001,New Delhi
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000003
SEF081107

Authorised Signatories

⑈058410⑈ 110240001⑆ 637569⑈ 29

HDFC BANK
We understand your world

PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES OF HDFC BANK LTD

Preferred
Date: 18-11-08

PAY Mohan S/o Gangadhar OR BEARER

RUPEES Twenty lac fifty six thousand only

Rs. 2056000/=00

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

A/c Payee's Only

A/c No.	0032320010922

HDFC PLUS

HDFC BANK LTD.
G-3/4,Suryakiran Building,
19, Kasturba Gandhi Marg,New Delhi-110 001,New Delhi
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000003
SEF081107

Authorised Signatories

⑈058411⑈ 110240001⑆ 637569⑈ 29

फार्म-पत्र 23 (भाग 1 का उद्धरण)

नियम 76

...ी चकबन्दी योजना (खतौनी चकबन्दी)

........................तहसील...........मथुरा...........................जिला...........मथुरा

चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आधा मूल्यांकन	जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन भागों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है (स्तम्भ11 के जोत का योग X अंशदान का प्रतिशत/100	सार्वजनिक प्रयोजनों के अंशदान क्षेत्रफल में (स्तम्भ 13X8 (स्तम्भ 11)जोत के योग पर	मालगुजारी जो सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के अंशदान के कारण की जाय स्तम्भ 14Xस्तम्भ 12 स्तम्भ 6 (जोत के योग पर)	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये प्रदत्त भूमि के प्रतिकार की धनराशि (स्तम्भ 14X धारा 29ग के अधीन नियत गणांक	प्रविष्ट किया जाने वाला शुद्ध मूल्यांकन (स्तम्भ 11) 13 (जोत के योग)	भौमिक अधिकार का वर्ग	गाटा संख्या	क्षेत्रफल	विनिमय अनुपात	मूल्यांकन गाटों में	सार्वजनिक प्रयोजनों के लिये भूमि अंशदान के कारण की जाने वाली कमी यदि कोई हो करने के बाद खातेदार के द्वारा देय मालगुजारी (स्तम्भ 12 स्तम्भ 15)	अन्य विवरण
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	पूर्ववत		००८	००८	००४	००८	३.०८	१३.८० I	८११/१५	०.००६	६०	०.३६	२१.०४	गाटा १
									८१५/१५	०.०२४	६०	१.४४		
									८१६५	०.२१०	६०	१२.६०		
									८१६/२	०.००४	६०	०.२४		
									[illegible]	०.१५०	६०	[illegible]		
									४	०.३८४	—	२३.०४		
								II	८२८४	०.६४८	५०	३२.४४		
									१	०.६४८	—	३२.४४		
									६	१.०८१	—	५६.४६		

नकल मुताबिक असल के दी [illegible]
[illegible] ४.६.२००८

सहायक चकबन्दी अधिकारी

मण्डल..........................

जोत चकबन्दी आकार-पत्र 23

नियम 76

अस्थायी चकबन्दी योजना (खतौनी चक

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील

क्रम-संख्या	खातेदार का नाम पिता का नाम तथा निवास स्थान	भौमिक अधिकार का वर्ग	भौमिक अधिकार के प्रारम्भ होने का वर्ष	पुनरीक्षित वार्षिक रजिस्टर (जो चकबन्दी आकार पत्र-11) की खाता संख्या	मूल जोत — गाटा संख्या	क्षेत्रफल — कुल योग	क्षेत्रफल — जो चकबन्दी में सम्मिलित नहीं है	क्षेत्रफल — जो चकबन्दी में सम्मिलित है	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा उनके भागों के विनिमय का अनुपात	चकबन्दी किये जाने वाले गाटों अथवा गाटों के भागों का आधा मूल्यांकन	जोत की मालगुजारी	सार्वजनिक प्रयोजनों के हेतु अंशदान की मूल्यांकन भागों में जो सिद्धांत के विवरण में दिये गये दर के आधार पर है
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
593	मो० [illegible] गंगवार निवासी ग्राम	[illegible]				मूल		जोत		पूर्ववत		[illegible]

3068/ꟼ

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Correction deed related to file no 223

P 989715

तितम्मा शुद्धि पत्र

मैं कि मोहन पुत्र श्री गंगाधर निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं। जो कि मैंने अपनी कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–873 का प्रथम चक गाटा नंबर–811/1 रकबा 0.006 हैक्टेयर व गाटा नंबर–815/1 रकबा 0.024 हैक्टेयर व गाटा नंबर–816 रकबा 0.210 हैक्टेयर व गाटा नंबर–817/2 रकबा 0.004 हैक्टेयर व, गाटा नंबर–817/1 रकबा 0.150 हैक्टेयर व द्वितीय चक गाटा नंबर–829 रकबा 0.657 हैक्टेयर कुल क्षेत्रफल दोनों चकों का 1.051 हैक्टेयर सालाना

मोहन

[signature]

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता लाइ नं० [illegible]
[illegible] रजिस्ट्री मथुरा

रितम्भा

100.00	20	120.00	1,000
फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती गोहन
पुत्र / पत्नी श्री गंगाधर
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/3/2009 समय 7:20PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
30/3/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून

प्रथम पक्ष
श्री/श्रीमती मोहन
पुत्र/पत्नी श्री गंगाधर
पेशा व्यापार
निवासी जैंत मथुरा

द्वितीय पक्ष
श्री/श्रीमती रानसिटी हाई टेक द्वारा कपिल देव
पुत्र/पत्नी श्री छैलबिहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी चैतन्य विहार मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री मोहित
पुत्र श्री राकेश
पेशा व्यापार
निवासी बिलराव गार्डन दिल्ली

व श्री राजुउद्दीन
पुत्र श्री रमजानी
पेशा व्यापार
निवासी गोपाल नगर मथुरा

ने की।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गए हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
30/3/2009

HDFC BANK
We understand your world

PAYABLE AT PAR AT ALL BRANCHES OF HDFC BANK LTD

Preferred

Date: 7/2/09

PAY Mohan s/o Gangadhar OR BEARER

RUPEES Ten lac fifty six thousand only

Rs. 10,56,000/-

A/c Payee's Only

A/c No.	0032320010922

HDFC PLUS

HDFC BANK LTD.
G-3/4, Suryakiran Building,
19, Kasturba Gandhi Marg, New Delhi-110 001, New Delhi
RTGS / NEFT IFSC : HDFC0000003

For SUNCITY HI-TECH PROJECTS PVT LTD

Authorised Signatories

⑈058423⑈ 110240001⑆ 637569⑈ 29

सेवा में,

श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय
अधिकृत हस्ताक्षरी–मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि०
कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस,
नई दिल्ली।

विषय : चैक गुम हो जाने के संबंध में।

महोदय,

कृपया निवेदन यह है कि प्रार्थी द्वारा चक नंबर 873, खसरा संख्या 811/1 रकबा 0.006 हेक्टेयर व खसरा संख्या 816/1 रकबा 0.024 हेक्टेयर व खसरा संख्या 816 रकबा 0.210 हेक्टेयर व खसरा संख्या 817/2 रकबा 0.004 हेक्टेयर व खसरा संख्या 817/1 रकबा 0.150 हेक्टेयर व खसरा संख्या 829 रकबा 0.657 हेक्टेयर कुल क्षेत्रफल 1.051 हेक्टेयर भूमि मैसर्स सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि०, अधिकृत हस्ताक्षरी–श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय को विक्रय की गई थी। कम्पनी द्वारा भूमि के विक्रय पत्र की कुल धनराशि रूपये 31,16,000/– प्रार्थी को दी गई थी, जिसमें से रूपये 20,56,000/– का चैक संख्या 058411 व दिनांक 16.11.2008, एच०डी०एफ०सी० बैंक का चैक प्रार्थी द्वारा गुम हो गया है और शेष धनराशि प्रार्थी द्वारा प्राप्त करली गई है।

उक्त गुमशुदा चैक के संबंध में प्रार्थी कम्पनी से यह निवेदन करता है कि उनका भुगतान बैंक में तत्काल प्रभाव से रुकवा दिया जाए एवं इसी धनराशि अर्थात रूपये 20,66,000/– के नए चैक प्रार्थी के पक्ष में जारी करने की कृपा की जाए।

भविष्य में यदि उक्त गुमशुदा चैक प्रार्थी को मिल जाता है तो वह तत्काल कम्पनी को इस संदर्भ में सूचित करेगा एवं यदि उक्त गुमशुदा चैक का दुरूपयोग किसी व्यक्ति या संस्था द्वारा किसी भी रूप में कर लिया जाता है तो उसकी संपूर्ण जिम्मेदारी मेरी स्वयं की होगी।

प्रार्थी
मोहन
मोहन पुत्र श्री गंगाधर
निवासी जैंत, तहसील व जिला मथुरा

उक्त रु 20,57,000/- के चैक के बदले नये चैक लिये है:
1) अंकन रु 1000000/- चैक नं 233800 दिनांक 7/2/09 ओरियंटल बैंक ऑफ कॉमर्स छटीकरा।
2) अंकन रु 1057000/- चैक नं 058423 दिनांक 7/2/09 एच डी एफ सी बैंक, नई दिल्ली।
उक्त नये चैक दोनों मोहन पुत्र श्री गंगाधर निवासी जैंत को दिए गये।

मोहन

लगानी 21.04 रूपया वाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का बैनामा दिनांक–3.9.2008 को सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी 17, चैतन्य बिहार कालौनी वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा के हक में बकीमत 3116000/–रूपये में तहरीर किया था और मूल्य का रूपया केता से 60000/–रूपये चार किता वाउचर प्रथम दिनांक–15.8.2008 व द्वितीय दिनांक–20.8.2008 व तृतीय दिनांक–24.8.2008 व चतुर्थ वाउचर दिनांक–28.8.2008 प्रत्येक वाउचर तादादी 15000/–रूपये द्वारा पाया व शेष रूपया एच0डी0एफ0सी0 बैंक के दो चैक प्रथम नंबर–050410 दिनांक–3.9.2008

मोहन

प्रथम पक्ष

Registration No 3068 Year : 2009 Book No. 1

0101 मोहन

गंगाधर

जैन मथुरा

व्यापार

तादादी 1000000/–रूपये व द्वितीय नंबर–058411 दिनांक–18.11.2008 तादादी 2056000/–रूपये द्वारा प्राप्त करना तय पाया था लेकिन चैक नंबर–058411 दिनांक–18.11.2008 तादादी 2056000/–रूपये के स्थान पर क्रेता कम्पनी द्वारा दो किता चैक प्रथम नंबर–933800 दिनांक–7.2.2009 तादादी 1000000/–रूपये औरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा का व द्वितीय नंबर–058423 दिनांक–7.2.2009 तादादी 1056000/–रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक द्वारा मुझे अदा किये गये हैं जो मैंने प्राप्त कर लिये हैं । जिनके द्वारा मूल्य के रूपये की प्राप्ती हो जाना स्वीकार करता हूं विक्रय पत्र के विक्रेता व केता मालियत भूमि रकवा आदि सब विक्रय पत्र दिनांक–3.9.2008 के अनुसार यथावत हैं जिसमें कोई संशोधन नहीं है। जिस पर स्टाम्प अदा किया जा चुका है।

द्वितीय पक्ष

Registration No. 3068 Year : 2009 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई टेक द्वारा कपिल वैद्य

छैलबिहारी उपाध्याय

चैतन्य विहार मथुरा

व्यापार

लिहाजा यह शुद्धि पत्र तितम्मा बखुशी राजीखुशीसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक 30.3.2009

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया, मथुरा ।

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

मोहन

[signature]

गवाह

गवाह

सोहिल सिंघल

S/o श्री राकेश सिंघल

R/o Pkt. L, 132-A

Dilshad Garden, Delhi

आज दिनांक **30/03/2009** को

बही सं **1** जिल्द सं **5577**

पृष्ठ सं **137** से **144** पर कमांक **3068**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
30/3/2009