॥ श्री गणेशाय नमः ॥ 3746/08 CH-23 Pending

198

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 495055

007
MATHURA
STAMP SEAL
11 APR 2008
STAMP SEAL
St. T.O.

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.100 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं

४९।

जनरल स्टाम्प कागज

शर्मा

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 495056

007 MATHURA STAMP SEAL 11 APR 2008 STAMP SEAL St. O.

(2)

6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं

7. प्रतिफल की धनराशि 296500/–रूपये

8. स्टाम्प हेतु मालियत 345940/–रूपये

9. स्टाम्प देय 34600/–रूपये

10. सरकारी दर भूमि मुख्य सड़क से दूर 1400000/---रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1 क्रमांक 3 पर दर्ज है।

जनरल ... कामदार

2

१६/४/...

मुरारी लाल शर्मा
... विक्रेता ... नं० 13 ...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 495057

11 APR 2008

(3)

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण</u>

श्रीमती शिवदेई पत्नी श्री लखनलाल निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

जनरल स्टाम्प कार्यालय

20

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता ... नं० 13 ...

... मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 492246

2008

(4)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन-49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

१६ ई० १६/४/२००८ को 2008

सनसिटी हाईटेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. द्वारा कपिल देव उपाध्याय S/o [illegible] बिहारी R/o गोवर्धन रोड वृन्दावन

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं० 7 सन 1983
सदर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 492247

31 MAR 2008

(5)

मैं विक्रेता श्रीमती शिवदेई पत्नी श्री लखनलाल निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

कीहूं

१६ दि० १६ की० /१२०-c

सं० १६ लि०

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 7 सन 1983
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 492248

MATHURA STAMP SEAL 31 MAR 2008 STAMP SEAL St. T.O.

(6)

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या–188 व गाटा संख्या–803 मि0 रकवा 0.092 हेक्टेयर व गाटा नंबर–805 मि0 रकवा 0.608 हैक्टेयर व गाटा नंबर–807 मि0 रकवा 4.298 हैक्टेयर व गाटा संख्या–816 मि0 रकवा 0.290

दि० .... को० ....

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 7 सन 198?

दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256637

(7)

हैक्टेयर व गाटा संख्या–810/1 मि0 रकवा 0.210 हेक्टेयर व गाटा संख्या–817/2 मि0 रकवा 0.076 हैक्टेयर व गाटा नंबर–818 मि0 रकवा 0.074 हैक्टेयर कुल 7 किता रकवा 5.648 हैक्टेयर लगानी 139.11 रूपया सालाना स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का 1/16 भाग अपने स्वामित्व में से भूमि 0.253 हैक्टेयर पूर्व में बेच

जनरल स्टाम्प 200

क्र०सं० 22 दिनांक [illegible] रु० [illegible]

नाम श्री [illegible] द्वारा [illegible]

पता [illegible] निवासी [illegible]

[illegible]

(हस्ताक्षर) स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 24 सन 2002

दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256638

(8)

चुकी हूं शेष 0.100 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विकेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो

क्र०सं० 23 दिनांक १६-२-२००२
नाम श्री .... पुत्र श्री ....
लाइसेन्स सं० 22 निवासी ....

Subhash Chaturvedi
सुभाष चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 214 सन 2002
दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256639

(9)

हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि

क्रमांक स्टाम्प – २०८

क्र०सं० 24 दिनांक 6 मू० 100

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

निवासी .... निवासी ....

Sarad Chaturvedi

शरद चतुर्वेदी) स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 28 सन 2002

कचहरी रजिस्ट्री, मथुरा

U.P. TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256640

(10)

हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई

२००८

22

22

U.P.

TREASURY

1 APR 2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256641

का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी।

जनरल स्टाम्प

क्र०सं० .... दिनांक .... सं० ....

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

निवास .... निवासी ....

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 28 सन 2002

... रजिस्ट्री, मथुरा

U.P. GOVT.
TREASURY MATHURA
1 APR 2008
Sig-Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256642

जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त आराजी रकवा 0.100 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विकेता को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक

जनरल स्टाम्प - 20 ए

क्र०सं०........ दिनांक .... की........

नाम श्री........................पुत्र श्री..........

लाइसेंस सं०..............निवासी..............

शरद चतुर्वेदी स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 24 सन 2002

दफ्तर रजिस्ट्री, मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256643

(13)

व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 296500/–दो लाख छियानवे हजार पांच सौ रूपये जिसके आधे 148250/–एक लाख अड़तालीस हजार दो सौ पचास रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट, वृन्दावन तहसील व जिला मथुराको बै कतई कर दी व बेच दी और

जानकारी .....
क्र०सं० 22 दिनांक 16/4/08 ... 2602
नाम श्री .... पुत्र श्री ....
सं०स्टाम्प 22 ...... निवासी ....

विक्रय पत्र

296,500.00/	346,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती शिवदेई
पुत्र / पत्नी श्री लखन लाल
पेशा गृहिणी
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/4/2008 समय 4:44PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त
16/4/2008

विक्रेता
श्री/श्रीमती शिवदेई
पुत्र/पत्नी श्री लखन लाल
पेशा गृहिणी
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रा0लि0द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धनगेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री कैलाश
पुत्र श्री लखनलाल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
व श्री ओमप्रकाश
पुत्र श्री टीकनलाल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
16/4/2008

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256644

मूल्य का रूपया खरीदार से निम्नप भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में

क्र०सं० .... दिनांक .... ई० ....

नाम श्री .... पुत्र श्री ....

संलग्नक सं० 22 .... निवासी ....

विक्रेता

Registration No. 3746 Year : 2008 Book No. 1

0101 शिवदेई

लखन लाल

जैंत मथुरा

गृहिणी

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 256645

15

कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्ब जाब्ता बसूल करलें।

क्रेता

Registration No. 3746 Year : 2008 Book No.

U.P. GOVT. TREASURY MATHURA 11 APR 2008

0201 रानसिटी हाईटेक प्रा0लि0द्वारा कपिल देव उपाध्याय
छैलबिहारी उपाध्याय
गोवर्धनगेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH P 779710

विवरणमूल्य के रूपयों की प्राप्ति का :
मूल्य का 146500/–रूपये चैक संख्या–540511 दिनांक–16.4.2008 द्वारा व 150000/–रूपये चैक संख्या–540512 दिनांक–15.7.2008 दोनों चैक ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त किये।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।

दिनांक–16.4.2008

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

आज दिनांक **16/04/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **4923**

पृष्ठ सं. **121** से **154** पर कमांक **3746**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
16/4/2008

વાડી નકશો આયાણી [illegible] ગામ [illegible]

સર્વે નં. ૪૦૩, ૪૦૫, ૪૦૭, ૪૧૬, ૪૧૧, ૪૧૭/૨, ૪૧૪ [illegible]

[illegible] શિવદેઈ

ક્ષેત્ર ૨.૬૪૪ [illegible] ૦.૧૦૦ [illegible]