।। श्री गणेशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

रु. 5

Rs. 5

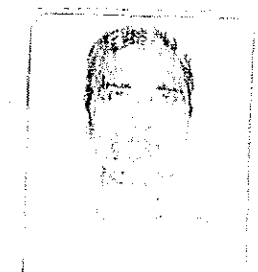
सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 119479



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.253 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 750000/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 750000/–रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000/––रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

लोकमन पुत्र श्री भूरीसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

22

[illegible]

TREASURY
MATHURA
11 DEC 200
Sig. Cashier

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु.5 Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 119480

(2)

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मैं कि लोकमन पुत्र श्री भूरीसिंह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी आकार पत्र 23 के अनुसार चक संख्या–188 व गाटा नंबर–803/1 मि0 क्षेत्रफल 0.092 हैक्टेयर व गाटा संख्या–805 मि0 क्षेत्रफल 0.608 हैक्टेयर व 807 मि0 क्षेत्रफल 4.298 हैक्टेयर व 816 मि0 क्षेत्रफल 0.290 हैक्टेयर व 817/1 मि0 क्षेत्रफल 0.210 हैक्टेयर व 817/2 मि0 क्षेत्रफल 0.076 हैक्टेयर व गाटा नंबर–818 मि0 क्षेत्रफल 0.074 हैक्टेयर कुल 7 किता क्षेत्रफल 5.648 हैक्टेयर सालाना लगानी 139.10 रूपया स्थित ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता का हिस्सा आराजी रकवा 0.253 हैक्टेयर है जो मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर

विक्रय पत्र

750,000.00/	750,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती .लोकमन

पुत्र / पत्नी श्री भूरी सिंह

पेशा कृषि

निवासी स्थायी जैंत मथुरा

अस्थायी पता जैंत मथुरा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/4/2007 समय 5:31PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त 30/4/2007

विक्रेता

श्री/श्रीमती .लोकमन
पुत्र/पत्नी श्री भूरी सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता

श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहारी उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दलवीर सिंह
पुत्र श्री मोहन सिंह
पेशा व्यापार
निवासी जैंत मथुरा

व श्री जयपाल
पुत्र श्री मुन्शराम
पेशा व्यापार
निवासी गोपाल गढ सुनरख मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
30/4/2007

भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

रु.5

Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 119481

तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि क्षेत्रफल 0.253 हैक्टेयर अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना

2८.४.2008

विक्रेता

Registration No 5194 Year : 2007 Book No.

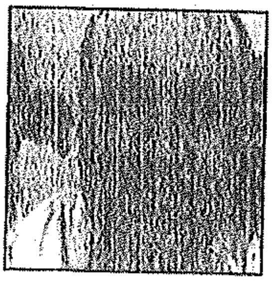
11 DEC 2006

0101 .लोकमन

भूरी सिंह

जैत मथुरा

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये FIVE RUPEES

रु. 5 Rs. 5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

04AA 119482

(4)

विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 750000/—सात लाख पचास हजार रूपये जिसके आधे 375000/—तीन लाख पिचहत्तर हजार रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन—49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रूपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर संमन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब

२८०४.२५

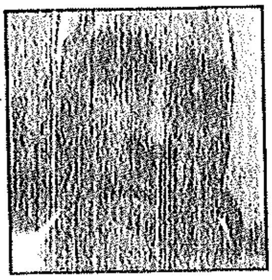
पुत्र श्री .... निवासी ....

क्रेता

TREASURY MATHURA
11 DEC 2006
Sig. Cashier

Registration No. 5194 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाईटेक द्वारा कपिलदेव उपाध्याय
छैलविहारी उपाध्याय
गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक

पाँच रुपये

FIVE RUPEES

रू.5

Rs.5

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

5

04AA 119483

हस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087/8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915/ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497/11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझाकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का : मूल्य का रूपया केता से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या–198720 दिनांक–30.4.2007 तादादी 750000/–रूपये द्वारा पाया ।

दिनांक–30.4.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

TREASURY
MATHURA
11 DEC 2006
Sig. Cashier

आज दिनांक **30/04/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4289**

पृष्ठ सं. **225** से **234** पर कमांक **5194**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
30/4/2007