॥ श्री गणशाय नमः ॥

SRI-10044

135

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

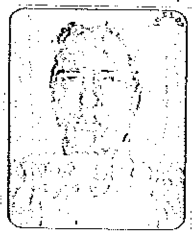
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434285

20 AUG 2007



1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 5.648 हैक्टेयर का हिस्सा 1/8
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग: हो रही है
7. प्रतिफल की धनराशि 2105292/–रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 2105292/–रूपये
9. स्टाम्प देय 210600/–रूपये
10. सरकारी दर भूमि 600000/—–रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 1

क्रमांक 3 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0, मथुरा –प्रथम

28

क्रमांक ...... दिनांक 2/8/07 मूल्य 25000/-

नाम श्री वेनसिटी हाई केप्स लि द्वारा कपिलदेव S/o छैलबिहारी

पता ...... वृन्दावन

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434286

007 MATHURA STAMP SEAL 21 AUG 2007 STAMP SEAL St. T.O.

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

केशव व कैलाश पुत्रगण श्री लाखनलाल निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा०लि० जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

क्रमांक 2 दिनांक 21/8/07 मूल्य ~~~

नाम श्री.............................. पुत्र..........

निवासी .... सं. न. ①

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434287

007 MATHURA STAMP SEAL 21 AUG 2007

(3)

हमकि केशव व कैलाश पुत्रगण श्री लाखनलाल निवासीगण ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा के हैं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–188 व गाटा नंबर–803/1 मि0 रकवा 0.092 हैक्टेयर व गाटा नंबर–805 मि0 रकवा 0.608 हैक्टेयर व गाटा नंबर–807 मि0 रकवा 4.298 हेक्टेयर व गाटा नंबर–816 मि0 रकवा 0.290 हैक्टेयर व गाटा नंबर–817/1 मि0 रकवा 0.210 हैक्टेयर व गाटा नंबर–817/2 मि0 रकवा 0.076 हैक्टेयर व गाटा नंबर–818 मि0 रकवा 0.074 हैक्टेयर कुल सात किता रकवा 5.648 हैक्टेयर लगानी 139.10 रूपया सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/8 मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेताओं का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेताओं का नाम

केशव कैलाश

क्रमांक 3 दिनांक 21/8/07 मूल्य [illegible]

नाम श्री............पुत्र......

पता..........................

B. K. [illegible]

Assistant Cashier

Treasury Office, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434288

STAMP SEAL MATHURA 21 AUG 2007

(4)

बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेताओं को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया: मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं

क्रमांक 4 दिनांक 2/8/07 मूल्य 35000/-

नाम श्री .... पुत्र .... म ज्ञ (1)

पिता ....

B. K. [illegible]vedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434289
STAMP SEAL
21 AUG 2007

है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेताओं का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि हिस्सा 1/8 को समस्त अधिकारों सहित

क्रमांक 5 दिनांक 21/8/07 मूल्य 5 रुपये

नाम श्री.................................पुत्र..........

पता...

Assistant Cashier

Treasury Office, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434290

STAMP SEAL

21 AUG 2007

6

जो उनकी बावत विक्रेताओं को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विकेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 2105292/–इक्कीस लाख पंच हजार दो सौ वानवें रुपये जिसके आधे

क्रमांक 6 दिनांक 21/8/17 शुल्क 25 रुपये

नाम श्री .... पुत्र ....

पिता ....

Assistant Cashier

Treasury Office, MATHURA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

434291

007 MATHURA STAMP SEAL 21 AUG 2007 STAMP SEAL

7

1052646/–दस लाख बावन हजार छैः सौ छियालीस रूपये होते हैं। बहक सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का 2095292/–रूपया

क्रमांक 7 दिनांक 21/8/07 मूल्य

नाम श्री .... पुत्र ....

पिता ....

Accountant
Treasury Office, MAHOBA

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 434292

STAMP SEAL 21 AUG 2007 STAMP SEAL

8

खरीदार से एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चार किता चैक प्रथम नंबर–659628 तादादी 400000/–रूपये व द्वितीय नंबर–689631 तादादी 647646/–रूपये व तृतीय नंबर–659627 तादादी 400000/–रूपये व चतुर्थ नंबर–659630 तादादी 647646/–रूपये चारों दिनांक–21.8.2007 द्वारा पाये. व 10000/–रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रूपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से

क्रमांक 8 दिनांक 21/8/07 93000/-
नाम श्री............पुत्र........
निवास....... मि. जे. ①

B. K. Chaturvedi
Assistant Cashier
Treasury Office MATHURA

विक्रय पत्र

2,105,292.00/	2,105,292.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती केशव
पुत्र / पत्नी श्री लाखनलाल
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/8/2007 समय 3:35PM
बजे निवन्धन हेतु पेश किया।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निवन्धक
मथुरा
21/8/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती केशव
पुत्र/पत्नी श्री लाखनलाल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 द्वारा प्रतिनिधि श्री कपिलदेव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री
पेशा
निवासी

श्री/श्रीमती कैलाश
पुत्र/पत्नी श्री लाखनलाल
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 529651

20 AUG 2007

9

विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो

ने निष्पादम स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री लोकमन

पुत्र श्री भूरी सिह

पेशा कृषि

निवासी जैंत मथुरा

व श्री ओमप्रकाश

पुत्र श्री टीसन सिंह

पेशा वकालत

निवासी जैंत मथुरा

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मुकेश श्रीवास्तव
उप निबन्धक
मथुरा
21/8/2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 529652

20 AUG 2007

10

करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल

जनरल स्टाम्प कागज

क्रमांक 2

मुरारी लाल शर्मा विक्रेता

स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 13

कलक्ट्री मथुरा

Registration No 10044 Year : 2007 Book No. 1

0101 केशव

लाखनलाल

जैंत मथुरा

कृषि

0102 कैलाश

लाखनलाल

जैंत मथुरा

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 455868

जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हरब जाब्ता बसूल करलें। बेचे जाने वाली आराजी में बोरिंग हो रही है।

जनरल स्टाम्प कोषागार

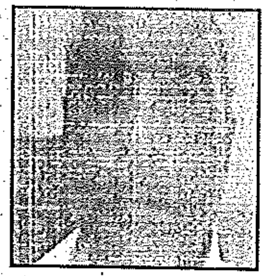
क्रमांक 3 तिथि 29/…

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता लाइसेंस नं0 13 … क्रेता

Registration No. 10044 Year : 2007 Book No.

0201 सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस प्रा0लि0 द्वारा प्रतिनिधि कपिलदेव



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH M 485142

लिहाजा ,यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं।विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

दिनांक– 21.8.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

जनरल स्टाम्प कामता

मुरारी लाल शर्मा

आज दिनांक **21/08/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **4517**

पृष्ठ सं. **137** से **162** पर कमांक **10044**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुकेश श्रीवास्तव

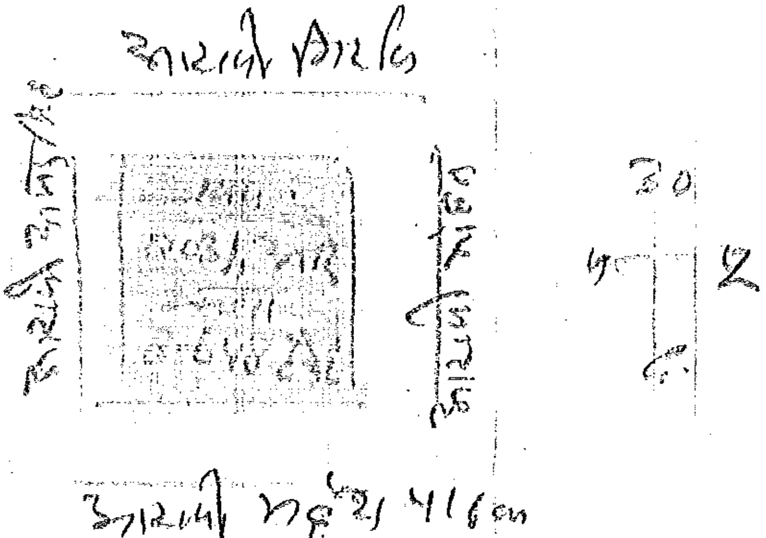
उप निबन्धक

मथुरा

21/8/2007

... સ. નં. ૪૦૩૫, ૪૦૬, ૪૦૭, ...

... ૦.૯૮.૦૦ ...



यह नक्शा खतौनी संख्या ....

के साथ संलग्न है

उप-निबन्धक

मथुरा प्रथम