



सत्यमेव जयते

13608/2018

Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

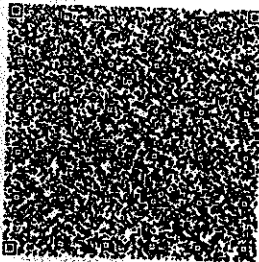
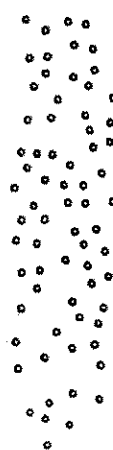
INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP05103156519515Q
Certificate Issued Date	: 28-Sep-2018 12:00 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0106102111323536Q
Purchased by	: SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: JAGANNATH PRASAD SINGH
Second Party	: SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,80,000. (Two Lakh Eighty Thousand only)



(Signature)

Please write or type below this line

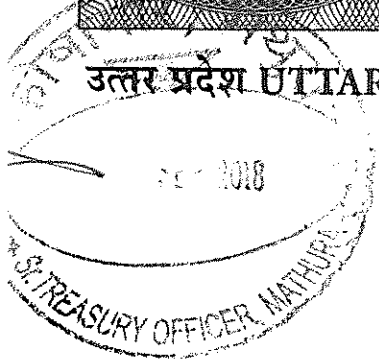
(Signature)



(Signature)

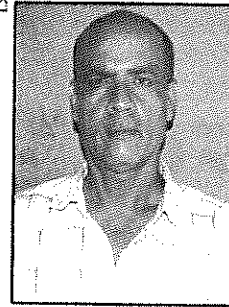


TQ 0007103982



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 019603



1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
 2. स्थित - मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
 3. बिक्रय रकवा 0.405 हैक्टेयर
 4. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
 5. भेड़ों का मूल्यांकन - नहीं
 6. बोरिंग/कुआ/अन्य - नहीं
 7. प्रतिफल की धनराशि - 4050000/- रुपये
 8. स्टाम्प हेतु मालियत - 4050000/- रुपये
 9. स्टाम्प देय - 283600/- रुपये जिसमें से 3600/- रुपये का जनरल स्टाम्प व 280000/- रुपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट जा इस प्रलेख के साथ सम्मिलित है।
 10. सरकारी दर भूमि 10000000/- रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के चूष्ट सं. 32 क्रमांक 31 वी कोड नंबर 1016 पर दर्ज है।
- कार्यक्षेत्र उ०नि० मथुरा-प्रथम

जाग 226468

(Signature)



3 2-1-12 Jan

ਸਾਹਿਬ/ਵਰਗੇ ਇਸ ਪਤਰਨਾਮਾ ਨਾਲ ਜਿ-ਭਾਗ

ਅ ਖੋਲ੍ਹਿਆ ਜਾਵੇਗਾ ਹੀ, ਸਮਝਾਇਆ
ਭੈਰੋ ਨ. ਕਪੂਰ

Seemkang



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 019604

2

विप्रेता का विवरण

जगन्नाथ प्रसाद सिंह पुत्र श्री पदोप सिंह उर्फ पोहप सिंह निवासी ग्राम जैत
तहसील व जिला मथुरा
पेन नंबर ए यू एक्स पी एस 8696 आर, मो0 9897464107

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत
कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54,
गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री
रामचंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्तम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैत मथुरा
पेन नंबर ए ए जे सी एस 5668 क्यू, मो0 7455039910

जगन्नाथ प्रसाद सिंह



योगेश चन्द पाण्डेय



2 22-5-22 6m

Σ -

Scutellaria

Scutellaria, Scutellaria, Scutellaria
Scutellaria, Scutellaria, Scutellaria
Scutellaria, Scutellaria, Scutellaria

Scutellaria
Scutellaria
Scutellaria



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BC 019605

3

जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 284 खसरा सं. 2305 रकबा 5.198 है0 लगानी 84.45 रुपये सालाना स्थित मौजा ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा मिलिकयत जगन्नाथ प्रसाद सिंह में से एक भाग भूमि विक्रेता द्वारा 1.011 हैक्टेयर भूमि सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 को बेची जा चुकी है व एक भाग भूमि विक्रेता द्वारा त्रिवेनी इन्फ्रास्ट्रक्चर डवलपमेन्ट कम्पनी लि0 को बेची जा चुकी है शेष विक्रेता की बची भूमि में से 0.405 हैक्टेयर भूमि जिसे संलग्न मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है इस विक्रेतापत्र द्वारा क्रेता को बेची जा रही है, मिलिकयत विक्रेता है। जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहसियत मालिक भूमिधरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जों जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै किसी से भी तय कर रखा है, न उक्त भूमि की विक्रेता की मिलिकयत की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है। तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों, ऋणों, देनदारियों आदि से मुक्त एकमात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है, जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है, न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेता के

जगन्नाथ प्रसाद सिंह



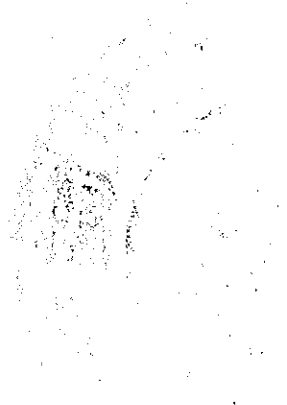
[Handwritten signature]



2-8-92
ben
Σ

Samuel

1987-1991 1000
2000 2001 2002
1992 1993 1994



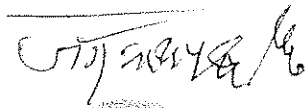


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

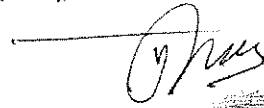
Z 268992

4

उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकाबट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई-कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी 0.405 है0 जिसे संलग्न मानचित्र में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है। समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त हैं, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बरेवज 4050000/-रु. (चालीस लाख पचास हजार रुपये) में बदस्त सनसिटी हाईटैक प्रोजेक्ट्स प्रा0 लि0 जो कम्पनी अधिनियम के अन्तर्गत एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर द्वितीय तल सेक्टर 54, गोल्फ कोर्स रोड, गुडगांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश चन्द पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी अनन्ताम, ताज पेट्रोल पम्प के समीप जैत मथुरा क्रेता को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य क रूपया क्रेता से कुल आई सी आई सी आई बैंक के बैंक नंबर 000122 दिनांक 15. 10.2018 तादादी 4047000/- व 3000/- रुपये नगद वक्त रजिस्ट्री बैनामा द्वारा प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ति हो जाना अंगीकार कर बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी 0.405 हैक्टेअर का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल अधि









विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4050000 स्टाम्प शुल्क- 283600 बाजारी मूल्य - 4051000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060

श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह, क० सं० दिनांक 29-09-2018
 पुत्र श्री पद्मोप सिंह उर्फ पोहप सिंह श्री
 व्यवसाय : अन्य सलग्न निवासी
 निवासी: ग्राम जैत तह० व जिला मथुरा



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/09/2018 एवं 01:24:47
 PM बजे शास्त्र चतुर्वेदी स्टाम्प विभाग
 निबंधन हेतु पेश किया। ला० न० 28 सन 2002
 दफ्तर राजस्तर, मथुरा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह

उप निबंधक सदर प्रथम

मथुरा

29/09/2018

खलील अहमद,

वरिष्ठ सहायक (निबंधन)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 064925

5

कारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बाबत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल-अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खड़ी नहीं है और कोई पेड़, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि सनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

जिगत ५६/६

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जगन्नाथ प्रसाद सिंह, पुत्र श्री पहौप सिंह उर्फ

पोहप सिंह

निवासी: ग्राम जैत तह० व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



14 SEP 2019

श्री सनसिटी हाईवे प्रोजेक्ट्स प्रा० लि० के द्वारा
योगेश चन्द पाण्डेय, पुत्र श्री स्व० रामशंकर पाण्डेय
निवासी: सनसिटी अनन्तम ताज पेट्रोल पम्प के
समीप जैत मथुरा



व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया!!-जिनकी प्रहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री जावेद, पुत्र श्री शौकत अली

निवासी: काजी पाड़ा मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री भोगी राम, पुत्र श्री गेंदा राम

निवासी: बी ब्लाक जगतपुरी मथुरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

खलील अहिमद,

वरिष्ठ सहायक (निबंधन)

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे

नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 064926

6

विक्रयपत्र क्रेता-विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता-विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

जागतपुरी



[Signature]



दिनांक : 28.09.2018
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा।

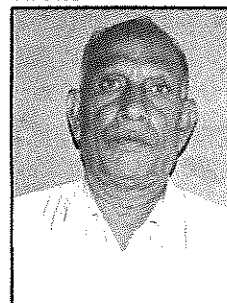
गवाह:- जावेद पुत्र शौकत अली
निवासी काजीपाड़ा मथुरा
मो0 9760720400



[Signature]

गवाह:- भोगी राम पुत्र श्री गेंदा राम
निवासी डी ब्लाक जगतपुरी मथुरा
मो0 7455039912

[Signature]



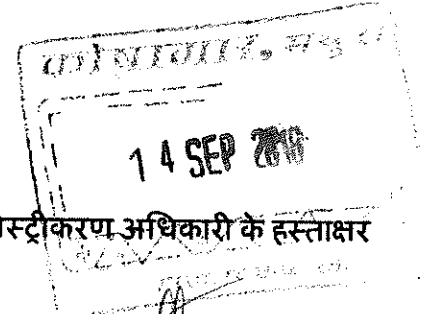
बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14343 के पृष्ठ 189 से 204 तक
क्रमांक 13603 पर दिनांक 29/09/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया

1

22-8-12
22-8-12
22-8-12

Sunil Kumar

शरद चतुर्वेदी स्ताम्प विक्रत
ला०नं० 28 रान 200:
अपतर राजरदा, म...



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० कै० सिंह

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

29/09/2018

ધીરેશ - જગન્નાથ પુત્રાદિદિ
 સિદ્ધિ પોજા જેટ દાન લિપ્યુર
 અપાન ૨૩૦૫ વિક્રમ સમ ૦.૫૦૫

અપાન ૨૩૦૫
 શેષભાગ વિક્રમ

અપાન	અપાન ૨૩૦૫ ૦.૫૦૫
	અપાન ૨૩૦૫ 1.011
	અપાન ૨૩૦૪

અપાન ૨૩૦૬

W
 S N
 E

જગન્નાથ પુત્રાદિદિ
 ધીરેશ

