DN-8657/2017

SHIV KUMAR
EXECUTIVE
SHCIL-MATHURA

Stock Holding Corporation Of India Ltd. Mathura

13537

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP03490308745196P
Certificate Issued Date	:	28-Jul-2017 01:19 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0104188978465263P
Purchased by	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	JAGDISH
Second Party	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,75,000 (Four Lakh Seventy Five Thousand only)

..........Please write or type below this line..........

जगदीश

UP 0002460385

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।। श्री गणशाय नमः ।।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BT 427560

25 JUL 2017

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.706 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विकेता,
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुंआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि...7060000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 7060000 / –रूपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प :494200 / –रूपये जिसमे से 19200 / – रूपये का जनरल स्टाम्प पेपर व 475000 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000 / –रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 31 क्रमांक 72 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

क्र०सं०......

नाम......

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता

13/88

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 427561 BT 427561

25 JUL 2017

(2)

विक्रेता की संख्या ( )

<u>विक्रेता का विवरण</u>

जगदीश पुत्र रामेश्वर निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

<u>क्रेता का विवरण</u>

सनसिटी हाई–टेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड (पंजीकृत कम्पनी) जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी विजनिसेज टावर द्वितीयमाला सैक्टर–54, गौल्फ कोर्स रोड गुड़गांवा है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट (अनन्तम) एन.एच–2 छटीकरा ताज पेट्रोल पम्प के समीप मथुरा

पेन नंबर–ए ए जे सी एस 5668 क्यू Mobile No.-> 7455039910

जगदीश

5001

जनरल [illegible] [illegible] 29/11/2011

क्र०सं०.......27.......10.........

नाम.......................................

सं० सं.......23.............................

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता

ला०नं० 13 / [illegible]

कार्यालय उ०नि० मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 427562 BT 427562

25 JUL 2011

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–303 व खसरा नंबर–2307 रकवा 5.648 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै .मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा में भूमि क्षेत्रफल 0.706 हैक्टेयर भूमि मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा

जगदीश

जनरल स्टा...

क्र०सं० 24 दि० 29/9/2099

नाम

रा० बै० 23

मुरारी लाल शर्मा

स्टाम्प विक्रेता

...नं० 13/88

कार्यालय तहसील मथुरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 895814

2-4 JUL 2017

(4)

वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित

जगदीश

40001

क्र०सं० ...... 28/07/2017
नाम ...... सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट्स प्रा०लि० द्वारा योगेश पाण्डेय
सं० श्री ...... पुत्र श्री रमाशंकर पाण्डेय मथुरा

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 13 / 86
कार्यालय उ०नि० मथुरा

विक्रय पत्र

7,060,000.00 /	7,060,000.00	20,000.00	80	20,080.00	22
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री जगदीश
पुत्र श्री रामेश्वर
व्यवसाय अन्य
निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/7/2017 समय 3:59PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
28/7/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जगदीश
पुत्र श्री रामेश्वर
पेशा अन्य
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री सनसिटी हाई टेक प्रो0 प्रा0लि0 द्वारा योगेश पाण्डेय
पुत्र श्री स्व0 रामशंकर पाण्डेय
पेशा अन्य
निवासी सनसिटी हाईटेक प्रो0 एनएच 2 छटीकरा मथुरा मो0नं0 7455030910

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 895815

2 4 JUL 2017

(5)

आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 7060000/–सत्तर लाख साठ हजार रूपये में बदस्त **सनसिटी हाई–टेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड (पंजीकृत कम्पनी) जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी विजनिसेज टावर द्वितीयमाला सैक्टर–54, गौल्फ कोर्स रोड गुड़गांवा है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व0 श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट (अनन्तम) एन.एच–2 छटीकरा ताज पेट्रोल पम्प के समीप मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का

जगदीश

क्र०सं० ....
नाम ....
सं० द्र० ....

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 13/66
कार्यालय उ०नि० मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान रामनिवास रामकुमार

पेशा अन्य

निवासी सनसिटी हाईटेक प्रो0 एनएच 2 छटीकरा मथुरा मो0नं0

व हरेन्द्र कुमार रामचमेल

पेशा अन्य

निवासी सनसिटी टाउनशिप से0 54 गुडगांव

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
28/7/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 895816

24 JUL 2017

(6)

रूपया खरीदार से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या

जगदीश

4000/

क्र०सं०.........दि०......... 28/12/2017

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
कार्यालय उ०नि० मथुरा

विक्रेता

Registration No.: 8657 Year : 2,017 Book No. : 1

0101 जगदीश

रामेश्वर

ग्राम जैंत मथुरा

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AV 895817

24 JUL 2017

(7)

कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता

जगदीश

क्र0सं0......
नाम......
पि0 स......

मुरारी लाल शर्मा
स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 13/86
कलेक्ट्रेट उ0नि0 मथुरा

क्रेता

Registration No. : 8657 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 **सनसिटी हाई टेक प्रो0 प्रा0लि0 द्वारा योगेश पाण्डेय**

स्व0 रामशंकर पाण्डेय

सनसिटी हाईटेक प्रो0 एनएच 2 छटीकरा मथुरा मो0नं0 7455039

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 164843

(8)

अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

रजनीश

क्र०सं० 93
नाम
सं० क्र०

13 JUN 2017

गवाह

Registration No.: 8657 Year : 2017 Book No. : 1

W1 रामनिवास

रामकुमार

सनसिटी हाईटेक प्रो0 एनएच 2 छटीकरा मथुरा मो0नं0 7455039908

अन्य

W2 हरेन्द्र कुमार

रामचमेल

सनसिटी टाउनशिप सै0 54 गुडगांव

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (१) DH 164844

विवरण मूल्य के रूपयो की प्राप्ति का : मूल्य का रूपया खरीदार से आई0सी0आई0सी0आई0 बैंक के तीन किता चैक प्रथम चैक नंबर–000034 तादादी 560000/–रूपये दिनांक–4.8.2017 व द्वितीय नंबर–000035 तादादी 4500000/–रूपये दिनांक–26.7.2018 तृतीय नंबर–000036 तादादी 2000000/–रूपये दिनाक–28.7.2018 द्वारा प्राप्त किये।

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–28.7.2017

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

जगदीश

गवाह

गवाह

क्र०सं०......................दि०......................
नाम......................
रां० स्टॉ......................

मुरारी लाल शर्मा

आज दिनांक 28/07/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 13379

पृष्ठ सं. 273 से 294 पर कमांक 8657

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

28/7/2017

विक्रेता - जगदीश

चित्र मौजा जैंत तह० व जि० मथुरा खसरा न

2307 मि० विक्रय रकबा 0.706 है०