

DN- 8657/2012

SHIV KUMAR
EXECUTIVE
SHCIL-MATHURA



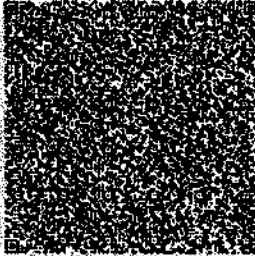
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No. : IN-UP03490308745196P
Certificate Issued Date : 28-Jul-2017 01:19 PM
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshci01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0104188978465263P
Purchased by : SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.) :
First Party : JAGDISH
Second Party : SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Paid By : SUNCITY HI TECH PROJECTS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 4,75,000
(Four Lakh Seventy Five Thousand only)



Please write or type below this line

जगदीश



Signature



UP 0002460385

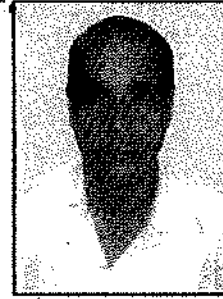
Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 427560



1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा 0.706 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश विक्रेता,
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि...7060000 /—रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 7060000 /—रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प :494200 /—रुपये जिसमे से 19200 /—रुपये का जनरल स्टाम्प पेपर व 475000 /—रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000 /—रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं031 क्रमांक 72 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम/द्वितीय

29421

जगदीश

Handwritten signature/initials.

जन्मदिनांक

पिता

पता

सं. सं.

22/9/2017

प्रति श्री. राजेश कुमार शर्मा (महोदय) को भेजने के लिए

सुराजी लाल शर्मा

सं. सं. 13/88

व्यक्तिगत उपयोग के लिए

Handwritten signature/initials.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 427561

BT 427561

(2)

विक्रेता की संख्या ()

विक्रेता का विवरण

जगदीश पुत्र रामेश्वर निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाई-टेक प्रोजेक्ट्स प्राईवेट लिमिटेड (पंजीकृत कम्पनी) जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी विजनिसेज टावर द्वितीयमाला सेक्टर-54, गौल्फ कोर्स रोड गुडगाँवा है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व० श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट (अनन्तम) एन.एच-2 छटीकरा ताज पेट्रोल पम्प के समीप मथुरा

पैन नंबर-ए ए जे सी एस 5688 क्यू Mobile No-9455039910

जगदीश

4001

जनरल डायनरी नॉटिस 29/12/97
क्र.सं. 20
नाम
सं.सं. 23

मुराही लालदास पार्सी
रामचंद्र पार्सी
मो.सं. 13
कार्यालय उ.प.स. मधुबनी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BT 427562

BT 427562

25 JUL 2014

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-303 व खसरा नंबर-2307 रकवा 5.648 हैक्टेयर लगानी रुबरु कागजात बाकै मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा में भूमि क्षेत्रफल 0.706 हैक्टेयर भूमि मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा

जगदीश

[Signature]

Handwritten signature

क्र.सं. 24 29/7/2019
नाम
रा.सं. 23

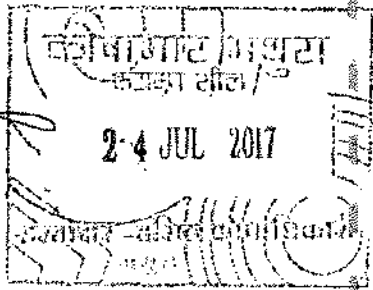
मुरारी लाल शर्मा
सहाय दिवेता
दिनांक 13/7/19
कायदेपु सचिव मधुबनी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 895814



(4)

वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित

जगदीश




4000/

जनसंख्या विभाग
क्र.सं. 229/2017
नाम सनसिटी हाईटेक प्रोपर्टी प्रा. लि. द्वारा पोस्टा पोस्टेय-
सं. 229/2017
युनिक (मंजूर) पोस्टेय 229/2

मुम्बई नगरपालिका
नगर निर्यात
प्रमाणित 13/86
कार्यालय मुम्बई

विक्रय पत्र

7,060,000.00 / 7,060,000.00 20,000.00 80 20,080.00 22
प्रतिफल गणित फीचर गजेट्स बकल व पति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री जगदीश
पुत्र श्री रामेश्वर

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ग्राम जैत मथुरा
अस्थायी पता

ये यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/7/2017 समय 3:59PM

धन निवृत्तन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम.

28/7/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद करने व गणित मजदूर व पात्र धनगति व फलप्राप्तता उक्त

विक्रेता

केता

श्री जगदीश
पुत्र श्री रामेश्वर
पेशा अन्य

निवासी ग्राम जैत मथुरा

श्री सनसिटी हाई टेक प्रोपर्टी प्रा. लि. द्वारा योगेश
पाण्डेय

पुत्र श्री स्व. रामशंकर पाण्डेय

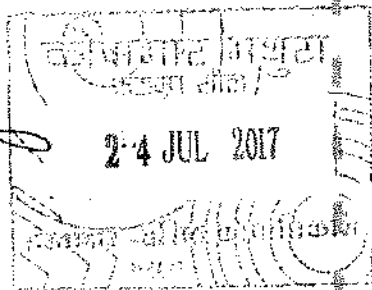
पेशा अन्य

निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोपर्टी एनएच 2 छटीकरा
मथुरा पोस्ट 7455039910



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 895815



(5)

आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 7060000/- सत्तर लाख साठ हजार रुपये में बदस्त सनसिटी हाई-टेक प्रोजेक्ट्स प्राइवेट लिमिटेड (पंजीकृत कम्पनी) जिसका प्रधान कार्यालय सनसिटी विजनिसेज टावर द्वितीयमाला सैक्टर-54, गौल्फ कोर्स रोड गुड़गांव है द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि योगेश पाण्डेय पुत्र स्व० श्री रामशंकर पाण्डेय निवासी सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्ट (अनन्तम) एन.एच-2 छटीकरा ताज पेट्रोल पम्प के समीप मथुरा के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का

Handwritten signature

Handwritten signature



जनसंख्या कार्ड की तारीख
क्र०सं० १० दि० २२/११/१७
नाम
सं० हा

मुरारी लाल शर्मा
रजिस्ट्रार
दि० १३/११/१७
ने निष्पादन खोला किया।
जिन्की पहचान रामनिवास
रामकुमार

पेशा अन्य

निवासी समसिटी हाईटेक प्रो० एनएच २ छटीकरा मथुरा मो० नं०

व हरेन्द्र कुमार
रामचमेल

पेशा अन्य

निवासी समसिटी टाउनशिप नं० ५४ मुडगांव

ने की।

पन्थकनः गद माक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
28/7/2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

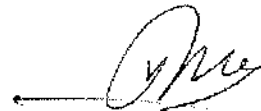
AV 895816

24 JUL 2017

(6)

रुपया खरीदार से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या

जगदीश





40007
जनसंख्या सट्टा कीमत
क्रमांक २८९१३९९
सीमा
राज्य

गुरतरी लाल प्रभा
राज्य विक्रेता
अंक १३/८६
कार्यालय राजस्थान मथुरा

Registration No.: 8657

विक्रेता

Year: 2017

Book No.: 1

0101 जगदीश

राजस्थान

ग्राम जैत मथुरा

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 895817

24 JUL 2017

(7)

कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है । विक्रेता



जनसिटी हाईटेक प्रॉपर्टी
क्रॉसिंग.....
नाम.....
पॉ.स.....

40001
2017/2018

मुराली बाल शर्मा
रजि.नं. 13/86
का.नं. 13/86

क्रेता

Registration No. : 8657

Year : 2,017

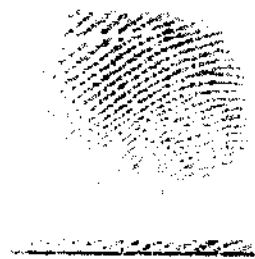
Book No. : 1

0201 सनसिटी हाई टेक प्रॉपर्टी द्वारा योगेश पाण्डेय

स्व. रामशंकर पाण्डेय

सनसिटी हाईटेक प्रॉपर्टी एनएच 2 छटीकरा मथुरा मोनो 7455039

अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 164843

(8)

अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है।

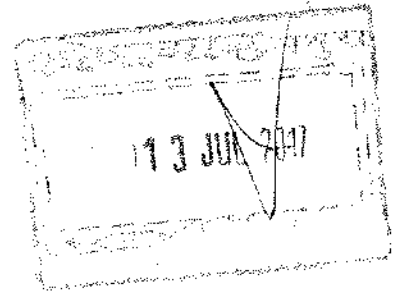
रजि. 164843

[Signature]

क्र०सं० १३
नाम
सं०

मुद्रा

मुद्रा



गवाह

Registration No.: 8657

Year: 2017

Book No. : 1

W1 रामनिवास

रामकुमार

सनसिटी हाईटेक प्रो० एनएच 2 छटीकरा मथुरा मो०न० 7455039908

अन्य



W2 हरेन्द्र कुमार

रामचभेल

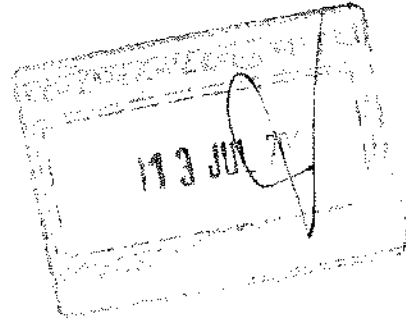
सनसिटी टाउनशिप से० 54 गुडगांव

अन्य



9007
क्रमांक 906 दिनांक 22/7/2017
नाम
सं. सं.

मुस्तरी लाल भार्गवा
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम



आज दिनांक 28/07/2017 को
वही सं. 1 जिल्द सं. 13379
पृष्ठ सं. 273 से 294 पर क्रमांक 8657
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

खलील अहमद (प्रभारी)
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
28/7/2017

विक्रम - जगदीश

सिंह पौजा जंत १०० जि० मपुरा खमरा ७

२३०७ मि० विक्रम रेखा ०.७०६ ई०

