।। श्री गणेशाय नमः ।।

20 RS.

भारत INDIA

२० रु. TWENTY RUPEES 20 RS

1. भूमि का प्रकार — कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकबा
4. सम्पत्ति का प्रकार :—कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन..नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि 17440000 / —रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 17440000 / —रूपये
9. स्टाम्प देय मुक्त
10. सरकारी दर भूमि 600000 / ——रूपये जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 क्रमांक पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा —प्रथम

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

मोहन सिंह पुत्र श्री पहोप सिह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन—49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

आज दिनांक 02/04/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 4242

पृष्ठ सं. 131 से 140 पर कमांक 4052

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

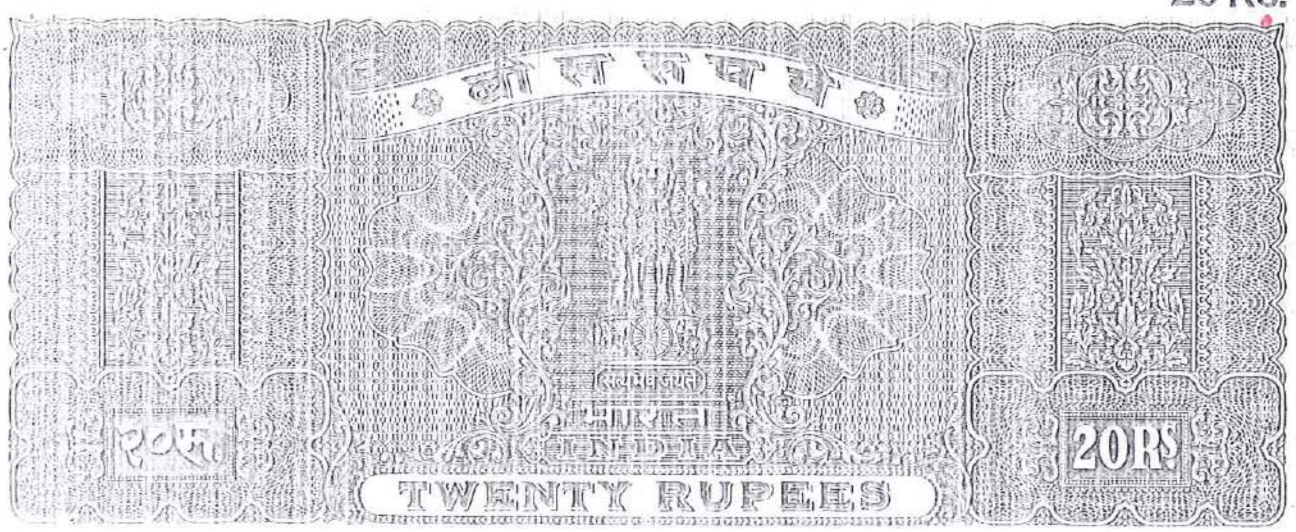
मोर मुकुट शर्मा

उप निबन्धक

मथुरा

2/4/2007

20 Rs.



(2)

मैं कि मोहन सिंह पुत्र श्री पहोप सिह निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

जो कि कृषि भूमि भूमिधरी जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–847 व गाटा नंबर–732 रकवा 0.002 हैक्टेयर व गाटा नंबर–733 रकवा 4.901 हैक्टेयर व गाटा नंबर–734 रकवा 0.913 हैक्टेयर व गाटा नंबर–735/2 रकवा 0.066 हैक्टेयर कुल चार किता रकवा 5.882 हैक्टेयर लगानी 96.73 रूपया सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता है जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिधर के दर्ज चला आता है और जिसकी बावत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगड़े झंझटों कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतयाः मुक्त व पाक साफ है जिस पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है न विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदा वै किसी से भी तय कर रखा है न उक्त भूमि की विक्रेता की मिल्कियत की बावत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में विचराधीन है तात्पर्य यह है कि उक्त भूमि हर प्रकार के विवादों ऋणों देनदारियों आदि से मुक्त एक मात्र विक्रेता के ही स्वामित्व की है जिसमें अलावा विक्रेता के अन्य किसी का भी कोई हक हिस्सा या सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति या वस्तु या कारण है जो विक्रेतो के उक्त भूमि के बेचे जाने में किसी भी प्रकार की रूकावट या बाधा पैदा कर सके भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होने के कारण

मोहनसिंह

विक्रय पत्र

17,440,000.00/ 1,744,000.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती .मोहन सिंह
पुत्र / पत्नी श्री पहोप सिंह
पेशा कृषि
निवासी स्थायी जैंत मथुरा
अस्थायी पता जैंत मथुरा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/4/2007 समय 5:18PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

मोरमुकुट शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा
2/4/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती .मोहन सिंह
पुत्र/पत्नी श्री पहोप सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

क्रेता
श्री/श्रीमती सनसिटी हाई टेक प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय
पुत्र/पत्नी श्री छैलविहार उपाध्याय
पेशा व्यापार
निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री दलवीर सिंह
पुत्र श्री मोहन सिंह
पेशा कृषि
निवासी जैंत मथुरा

व श्री जयपाल
पुत्र श्री मुंशी राम
पेशा व्यापार
निवासी गोपालगढ वृन्दावन मथुरा
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मोरमुकुट शर्मा
उप निबन्धक
मथुरा
2/4/2007

20 Rs.

भारत

INDIA

२०रु. TWENTY RUPEES 20 RS

(3)

उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है विक्रेता को रुपयों की आवश्यकता है कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि से वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई कई गुना अधिक व अच्छी आय हो जावेगी। जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है, अतः उक्त भूमि अपने सम्पूर्ण अंश भूमि को समस्त अधिकारों सहित जो उनकी बावत विक्रेता को प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों बिना विक्रेताओं ने अपने पास रखे या छोड़े किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ वएवज 17440000/–एक करोड़ चौहत्तर लाख चालीस हजार रुपये जिसके आधे 8720000/–सतासी लाख बीस हजार रुपये होते हैं। बहक **सनसिटी हाईटेक प्रोजेक्टस् प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय एन–49, प्रथमतल कनाट प्लैस नई दिल्ली है द्वारा क्रेता कम्पनी द्वारा अधिकृत श्री कपिल देव उपाध्याय पुत्र श्री छैलबिहारी उपाध्याय निवासी गोवर्धन गेट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** को बै कतई कर दी व बेच दी और मूल्य का कुल रुपया खरीदार से निम्न भांति प्राप्त कर व मूल्य के कुल रुपये की प्राप्ती हो जाना अंगीकार कर बेची गई भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया क्रेता एक मात्र स्वामी भूमि का हो गया। जिसकी बावत वह कुल अधिकारात मालकाना व काविजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावें और उसका खुद जो चाहे सो करें, विक्रेता या उनके वारसान का बेची गई भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गई भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंशिक या पूर्ण निकल जावे या बेची गई भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत देनदारी आदि का भार पाया जायें और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पड़े या अदा करने पड़े तो उस कुल

मोहनसिंह

विक्रेता

Registration No 4052 Year : 2007 Book No. 1

0101 .मोहन सिह

पहोप सिंह

जैंत मथुरा

कृषि

20 Rs.

TWENTY RUPEES

20RS

की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब इस्ब जाब्ता बसूल करलें। खर्चा बैनामा क्रेता के जिम्मे है जो शासनादेश सं0 6087 / 8आ–1–2003–04 दिनांक–22.11.2003 व अधिसूचना सं0 क0नि0 5–2915 / ग्यारह–2004–2004–600 (87)–2001 दि0 9.7.2004 संशोधित सं0 क0नि0 5–3497 / 11–2005–500(83)–2005 दिनांक–9.9.2005 से स्टाम्प मुक्त है। प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है। जिसमें मथुरा वृन्दावन प्राधिकरण के उपाध्यक्ष द्वारा जारी प्रमाण पत्र संलग्न किया जा रहा है

लिहाजा यह बैनामा बखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें। जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं हैं। विक्रय पत्र क्रेता विक्रेता के उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। फोटो प्रमाणित राजेन्द्र प्रसाद पाठक एडवोकेट ने किये हैं।

विवरण मूल्य के रूपयों की प्राप्ति का :– मूल्य का रूपया केता से 1000000 / –रूपये चैक संख्या–389078 दिनांक–3.2.2007 द्वारा व 100000 / –रूपये चैक संख्या–389073 दिनांक–25.1.2007 द्वारा व 700000 / –रूपये चैक संख्या–389089 दिनांक–23.3.2007 द्वारा व 1000000 / –रूपये चैक संख्या–389084 दिनांक–27.2.2007 द्वारा जो सभी चैक ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स छटीकरा मथुरा शाखा के है, व 1700000 / –नकद पहले पाया व 6000000 / –रूपये एच0डी0एफ0सी0 बैंक के चैक संख्या–198702 दिनांक–2.4.2007 द्वारा व 6940000 / –रूपये इसी बैंक के चैक संख्या–198703 दिनांक–5.4.2007 द्वारा प्राप्त किया।

दिनांक– 02.4.2007

कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण मथुरा

ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा

23 MAR 2007

क्रेता

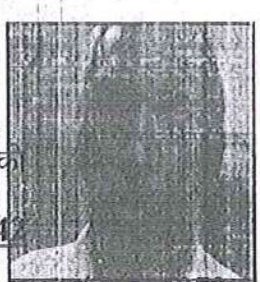
Registration No. 4052 Year : 2007 Book No. 1

0201 सनसिटी हाई टेक प्रा0 लि0 द्वारा कपिल देव उपाध्याय

छैलबिहार उपाध्याय

गोवर्धन गेट वृन्दावन मथुरा

व्यापार



आज दिनांक **02/04/2007**

बही सं **1** जिल्द सं **424**

पृष्ठ सं. **131** से **140** पर कमांक **4052**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मोर मुकुट शर्मा

उप निबन्धक

मथुरा

2/4/2007

[illegible]
732-733, 734, 735, [illegible]
[illegible]
5.00 [illegible]

[illegible]
732, 733, 734, 735
[illegible]
5.00 [illegible]
[illegible]