





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915784

D 91578

कार्यालय मुद्रा नोड अधिकारी  
\* \* बरेली \* \*

30 JUL 2014

\* 11 BLY. TRY. \*



D. Saxena  
Advocate  
11 BLY. TRY. Bareilly



D. Saxena  
Advocate  
11 BLY. TRY. Bareilly

क्षेत्राधिकार उप निबन्धक द्वितीय बरेली, अर्द्धनगरीय क्षेत्र

बयनामा आराजी भूमिधरी रकवई 0.1738 है0 शय मुवैया राष्ट्रीय राजमार्ग, राज्यमार्ग, जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है व लिंक मार्ग पर स्थित है आबादी से सटी हुई नहीं है 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो रही है जो शत्रू, नजूल, चर्च, वक्फ व सीलिंग की सम्पत्ति नहीं है। पक्षकार भारतीय नागरिक हैं। विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य हैं।

बैनामा 39,25,000 / -रु0 सरकारी कीमत 39,25,000 / -रु0

स्टाम्प 2,75,000 / - रु0

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915785

D 91578

कायास्थान नुस्खे की शिस्त में  
\* \* बरेली \* \*

13 0 JUL 2014

\* 11-BLY. TRY. \*

(2)

मैं कि स्पर्श डवलपर्स द्वारा पार्टनर रोहित अग्रवाल पुत्र श्री डा0 वी.के. अग्रवाल, निवासी 73डी., सन सिटी विस्तार, बरेली (जिनको भूमि का बैनामा करने हेतु निदेशक मण्डल की बैठक में अधिकृत किया गया है) का हूँ विक्रेता (पैन नम्बर ACHPS2443R है)

मैंने वहैसियत पार्टनर फर्म मजकूर के अपनी खुशी से बदुरुस्ती होश व हवास में विला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 840 रकवई 1.1340 है0 में से 0.1738 है0 भूमि वय की बाकै ग्राम घंघोरा पिपरिया, पर0तह0 जिला बरेली महदूदा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिसकी खरीद फर्म मजकूर ने बजरिये बैनामा के0टी0

*M. K. Singh*

*Dival*





30.07.2014  
 शिवप्रसाप गुप्ता  
 मुख्य रिकार्डिया  
 कीर्धगार बरेली

3,925,000.00 / 3,925,000.00  
 विक्रय पत्र  
 प्रतिफल 10,000.00  
 मालियत 10,020.00  
 फीस रजिस्ट्री 1,000  
 मकल व पति शुल्क  
 याग  
 शब्द नगरभाग

व्यवसाय  
 निवासी थार्या 73 डी सन सिटी विस्तार बरेली  
 अस्थायी पत्ता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/11/2014 समय 1:55PM  
 वज्र निबन्धन हेतु पेश किया।

*Murthy*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार सादव  
 उपनिबन्धक द्वितीय  
 बरेली

12/11/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद गुनने व समझन प्रजमन व प्राप्त धनराशि रु पलेवानुसार उक्त  
 विक्रेता

स्पर्शडवलपर्सद्वारा रोहित अग्रवाल  
 डा0 वी0के0अग्रवाल  
 पेशा  
 निवासी 73 डी सन सिटी विस्तार बरेली

*Murthy*

रट्टेजिकइन्फ्राप्रोजेक्टप्रालि0द्वारा अमरजीत सिंह  
 सुरजत सिंह  
 पेशा  
 निवासी 25 ए माडलटाउन बरेली



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
 जिनका पहचान मोनू सुरेश कुमार

*Monu*

पेशा  
 निवासी कालीवाडी बरेली  
 व श्री अमित  
 पुत्र श्री सुरेश कुमार  
 पेशा  
 निवासी गुलाव नगरबरेली

*Amit*



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुटे नियमानुसार लिपि भेक है  
 वि व के वोटरकार्ड



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रवीण कुमार सादव  
 उपनिबन्धक द्वितीय  
 बरेली

12/11/2014



25 जुलाई 1947. महान् दिन तिम्रै



*S.*  
विक्रेता 30.07.2014

Registration No.: 14639

Year: 2014

शिवप्रताप पुता  
मुख्य रोकडिया  
कान्हागार बरेली  
Book No.:

0101 स्पर्शद्वलपर्सद्वारा रोहित अग्रवाल

डा0 वी0के0अग्रवाल

73 डी सन सिटी विरताप बरेली



*Mishra*

*Mishra*



*Amit*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915787

D 91578

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी  
\* \* बरेली \* \*

30 JUL 2014

\* 11-BLY. TRY. \*

(4)

जाति जिम्मेदारी पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के विल एवज मुवलिग 39,25,000/- रूपये के बदस्त स्ट्रेटजिक इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0 फ्लैट नम्बर ए.-4, मदर्स अपार्टमेन्ट प्लाट नम्बर 6, सेक्टर 5, द्वारिका नई दिल्ली द्वारा निदेशक अमरजीत सिंह पुत्र स्व0 श्री सुरजीत सिंह, निवासी 25ए, मॉडल टाउन, बरेली (जिनको निदेशक मण्डल की बैठक में भूमि क्रय करने हेतु अधिकृत किया गया है) (पैन नम्बर AAQCS1385K है) क्रेता के हाथ बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्व तफसील जैल क्रेता से वसूल पाकर विक्रीत आराजी

*Mishra*

*Diyal*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915788

D 915788

कॉम्प्यूटर मुद्रण कार विभाग  
\* \* \* \* \*

30 JUL 2016

\* \* \* \* \*

(5)

भूमिधरी पर क्रेता को मालिकाना काबिज दखील व मुतसरिफ कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे का विक्रीत आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल नाफिज हो गई तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर तय करार पाई कि अगर सानी उलहाल कोई सहीम या शरीक या हिस्सेदार या किफालतदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा अपना बावत विक्रीत आराजी भूमिधरी के करेगा तो वह कतई नाजायज व वातिल समझा जावेगा और उसकी जुमला जवाब देही मजाज वापसी

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





उत्तर प्रदेश ~~UTTAR~~ PRADESH

D 915789

D 91578

कायम मुकामान व जात व  
\* \* जौली \* \*

13 0 JUL 2014

\* 11-BLY. TRY. \*

(6)

जरे समन मय हर्जा व खर्चा व नुकसान की वापसी की जिम्मेदारी मेरी व वारिसान व कायम मुकामान व जात व दीगर जायदाद मेरी से हासिल होगी। प्रश्नगत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा नहीं किया गया है और न ही उक्त सम्पत्ति का अन्य किसी के पक्ष में इकरारनामा व वसीयतनामा व दानपत्र व मुख्त्यारनामा किया गया है भूमि का स्वामित्व कब्जा व चौहददी में कोई विवाद नहीं है । उक्त विलेख




उत्तर प्रदेश ~~UTTAR~~ PRADESH

D 915790

D 915790

13 0 JUL 2014

\* 11-BLY. TRY. \*

(7)

विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों पर तहरीर है लिहाजा यह बयनामा कतई लिख दिया कि सनद् हो फक्त।

Divey





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915791

D 91579

13/10/JUL 2014

(8)

हदूदअर्वा - आराजी भूमिधरी खेत नम्बर 840 रकवई 1.1340 है0 में से 0.1738 है0 भूमि वय की बाकै ग्राम घंघोरा पिपरिया, पर0तह0 जिला बरेली विक्रीत कुल रकवा 0.1738 है0 का मूल्याकंन 0 से 500 मीटर तक का मूल्याकंन वहिसाब 4200/- रुपये प्रतिवर्गमी. से 21,00,000/- रुपये है व 500 मीटर से 1000 मीटर तक का मूल्याकंन वहिसाब 2100/- रुपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 10,50,000/- रुपये है तथा शेष रकवा 738 मीटर का मूल्याकंन वहिसाब 1050/- रुपये प्रतिवर्गमी. से कीमत 7,75,000/- रुपये है यानि कुल कीमत सरकारी 39,25,000/- रुपये पर नियमानुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया है ।

पूरब :- आराजी क्रेता कम्पनी  
पश्चिम :- आराजी दीगर  
उत्तर :- लिंक मार्ग 9 मीटर चौड़ा  
दक्षिण :- आराजी विन्टेज इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा0लि0

Duty

M 45





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915782

D 91579

(9)

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 51 के क्रमांक 142 के कॉलम 5/बी. कोड 1056 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर. स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

*Sivas*

30 JUL 2014

\* 11-BLY. TRY. \*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 915783

D 91579

(10)

तफसील जरे समन:- मुवलिंग 7,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 854246 व मुवलिंग 7,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 854247 व मुवलिंग 7,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 854248 व मुवलिंग 7,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 854249 व मुवलिंग 7,00,000/- रुपये द्वारा चैक नम्बर 854250 सभी दिनांकित 12.10.2014 सभी जारी पंजाब एण्ड सिंध बैंक बरेली द्वारा प्राप्त किये व मुवलिंग 4,25,000/- रुपये नकद प्राप्त किये ।

अ०.....



अ०.....

*Signature*



ग०...Manu.....  
 Shri Suresh Kumar  
 No Kali bari, Bly

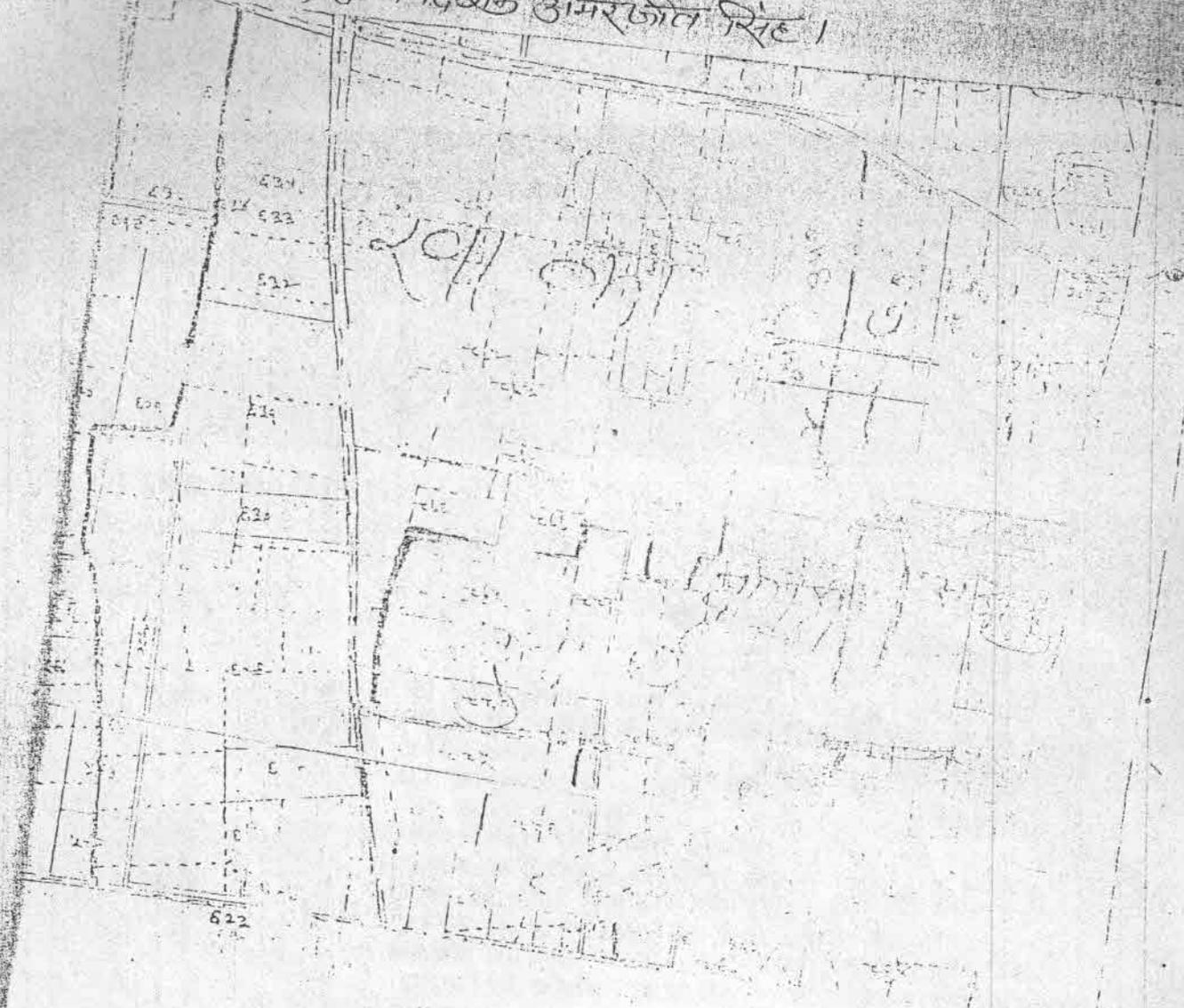
ग०.....  
 Anurag Singh  
 कालि बरी

दिनांक - 30-07-2014  
 ड्राफ्टबाई -  
 टाइपबाई - मुकेश सिंह

पन्ना टीचिंग कालि बरी

उत्तर प्रदेश सरकार  
 \* \* जारी \* \*  
 13 0 JUL 2014  
 \* H-BLY. TRY. \*

१०१-१०१ पुराण माण्डवत अखिभूषण नम्ब्रा  
 १०१- ग्राम धाधरा पिरमा अली  
 नं०-०-१७३८ ह०, खे. न०-८५०  
 विश्वता द्वारा पात्रर गहित अग्रकाल  
 कृता द्वारा निदेशक अग्रजित सिंह ।







विकारी (वकाब-दी) वरेला

D. J. J.



आज दिनांक 12/11/2014 को

वही सं 1 जिल्द सं 7460

पृष्ठ सं 287 से 310 पर क्रमांक 14639

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रार अथवा अधिकारी के हस्ताक्षर

  
प्रवीण कुमार यादव  
सपदिबन्धक द्वितीय  
बरेली

12/11/2014

