

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 455681

13 MAR 2012



S. P. S. Advocate
Jail Road, Bareilly



S. B. Sarana
Advocate
Jail Road, Bareilly

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक । बरेली कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर भूमि 90,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर है विक्रय खेत राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर नहीं है आबादी से दूर है, 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है, शत्रु, नजूल, चर्च, वक्फ की सम्पत्ति नहीं है, विक्रेता क्रेता भारतीय नागरिक हैं । विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति का सदस्य नहीं है शासनदेशसं 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है ।

बैनामा 7,80,000/- रू० बाजारी मूल्य 25,02,000/- रू० स्टाम्प 1,76,000/-रुपये

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

सद्विधि विचार करके जेकर शर्तिका फॉर्म A-1 मदीं कागद म-2 का
 म-2-5 द्वाविका नई दिवली सूत 900000 मदीं कृपे इकर चर्चा नई कृपे
 न 3-A का 5000 रकम कर म

13.03.2012
 शिव प्रताप गुप्ता
 रोकासिया
 कोवागम बरेली

बेनामा 7,50,000/- बा.सि. 25,02,000/-
 प्रि.शु. 100000/- मिलान शुल्क 2000/- शब्द लगभग 1000. योग 100200/-
 के.के.शुक्ला उप.निबंधक प्रथम बरेली हस्त प्रचरिता पत्र समीक्षण दिनांक 13.03.2012
 गरा मेजर मिस सर्वेश कुमारी गोयल पुत्री स्व. श्री ग्याम बिहारी लाल निवासी 35 ए
 4/100 रामपुर बाग बरेली के आधार पर आवेदिका के सिद्धि विनाशक हास्पिटल के सामे
 स्थित आवास पर पहुंचा। आवास के दक्षिण मुखी प्रवेखाडार से अन्दर प्रविष्ट कर पोर्च
 के नीचे बायी ओर चलते हुये, अन्दरुनी पूरब मुखी अग्रिम कक्ष में पहुंचा। कक्ष में
 स्टील चेबर पर बैठे हुये उक्त मेजर मिस सर्वेश कुमारी गोयल विवेता/प्रथमपक्ष
 ने यह बेनामा विवेक आज दिनांक 13.03.2012 को समय अर्थात् 5 बजे 6 हाय
 के निबंधन हेतु मेरे समक्ष प्रस्तुत किया।



(के.के.शुक्ला)
 उप.निबंधक प्रथम
 बरेली
 13.03.2012
 (कमलेश कुमार गुप्ता)
 उप निबंधक प्रथम
 बरेली

भारत गणराज्य INDIA NON JUDICIAL

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

B 455682

B 455682

MAR 2012

(2)

मैं कि मेजर मिस सर्वेश कुमारी गोयल पुत्री स्व. श्री श्याम बिहारी लाल, निवासी आलमगिरी गंज, बरेली हाल निवासी 35ए-4/100, रामपुर बाग, बरेली की हूँ विक्रेता

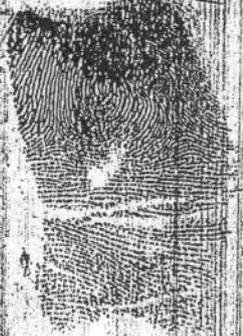
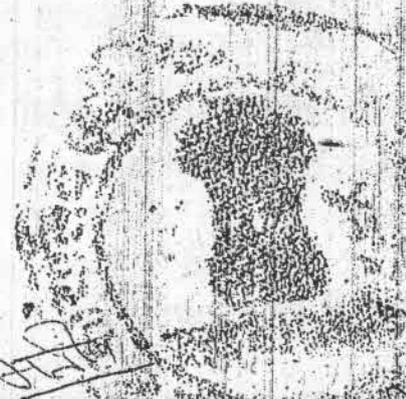
मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी नम्बरान व रकवई जैल बाकै ग्राम दोहना पीतमराय पर. तह. व जिला बरेली मुन्तर्जा जैल समलूका मकबूजा तन्हा अपनी जिस पर मैं तहसील विभाग सदर बरेली के अभिलेखों में दर्ज अपने नाम के अनुसार तन्हा विला शरकत गैरे मालिक व काबिज हूँ आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुभावजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी

13.03.2012
 शिव प्रताप गुप्ता
 रोकड़िया
 कोषागार बरेली

उपरोक्त मेजर मित सर्वेका कुमारी गोयल (बिसेता/प्रथम पक्ष) ने उपरोक्त
 विवेक के विवरण को स्वतंत्र रूप से तदर्थ व तन्मूल से जे समग्र की प्राप्ति
 की है व प्रमाणित करके स्विकार करते हुए निष्पत्ति स्विकार किया तथा श्री मनीष कुरी
 श्री. एच. चन्द कुमार श्री. नि. उ-4 माडल टाउन बरेली (जेता/द्वितीय पक्ष) ने तदर्थ
 व तन्मूल से निष्पत्ति स्विकार किया। जिनकी पहचान श्री खुशील कुमार सिंह
 श्री. राम कुमार सिवासी A-22 प्रियदर्शिनी नगर बरेली व श्री धर्मेश कुमार
 गुप्ता श्री मुखीलाल निवासी 25- गुलमोहर पार्क बरेली ने की।

(श्री. ए. च. गुप्ता)
 उप-निबंध प्रथम

बरेली
 13.03.2012



अज्ञाती गण अद् इतीत होते हैं। अगुण्ड विन्ड नियमावल्याद
 लिखे गये हैं।

(श्री. ए. च. गुप्ता)
 उप-निबंध प्रथम

बरेली
 13.03.2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 455683

13 MAR 2012

(3)

व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही आराजी काश्त पर किसी भी बैंक व संस्था से लोन लिया है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों की जिम्मेदारी अपने इतमिनान पर दिलाकर साथ सब हदूद व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिंग 7,80,000/- रुपये के बदस्त



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

बैंक नोट का अधिकारी
K * * *

11 3 MAR 2012

* * * * *

B 455684

B 455684

(4)

स्ट्रेटजिक इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा०लि० प्लेट नम्बर ए.-४, मदर्स अपार्टमेन्ट
प्लाट नम्बर 6, सेक्टर-5, द्वारिका नई दिल्ली द्वारा प्रबन्धक
मनीष पुरी पुत्र स्व० श्री नरेन्द्र कुमार पुरी, निवासी 3-ए, मॉडल
टाउन, बरेली (मुझ प्रबन्धक को केवल भूमि क्रय सम्बन्धी अधिकार प्राप्त
हैं) व जरूरत इखराजात जायज मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच
डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल नकद तहरीर
बैनामा लेखानुसार वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेता को
मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान मेरे
का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं

(Handwritten signature)

(Handwritten mark)

भारतीय रिपब्लिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

25000
Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 455835

B 45568

15 MAR 2012

* 11-DAY TRY *

(5)

रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी
तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी
कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार
उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी
भूमिधरी मजकूर की बावत करे जुज या कुल कब्जा क्रेतागण से निकल
जावे तो क्रेता को अख्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व
दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा विक्रय खेत का इकरारनामा व
वसीयतनामा नहीं हुआ है लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और

समय पर काम आवे बाजै हो कि विक्रीत आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर
437 का इकरारनामा मुहादावय दि. 10.08.2010ई. को वही संख्या 1, जिल्द
3653 के पृ0 267 से 296 में नम्बर 8160 पर कार्यालय सार बरेली में क्रेता
डी.जी. इन्फ्रा विल्ड प्रा.लि. द्वारा निदेशक धर्मेन्द्र कुमार गुप्ता पुत्र मुंशी लाल
गुप्ता, नि. 25, गुलमोहर पार्क, कालोनी बरेली के हक में रजिस्ट्रीकृत हो
चुका है और इकरारनामा में लिखित शर्त के अनुसार उनकी सहमति से उक्त
आराजी का बैनामा क्रेता के पक्ष में हो रहा है ।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10.3 MAR 2012

* 11-BLY TRY. *

E 45175

B 4556

(7)

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रथम भाग क्षेत्राधिकार में वर्णित अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित मार्ग नैनीताल रोड से विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग 0 मीटर है। विक्रीत मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 30 के क्रमांक 3 के कॉलम 3 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 331273

कार्यालय मुख्य कोषाधिकारी
* * बरेली * *
05 MAR 2012
* 11 ONLY TFM

(8)

तफसील जरे समन - मुवलिग 7,80,000 / - रुपये द्वारा चैक नम्बर 230690 दि. 13.03.2012 जारी पंजाब एण्ड सिंध बैंक शाखा मॉडल टाउन, बरेली का प्राप्त किया ।

अ०.....
[Signature]

अ०.....
[Signature]

ग०...Nitesh.....
Nitesh Kumar S/o Nareesh
A/B - Sarikh Colony 171
Near Megacity

ग०.....
[Signature]
निदेशक
डी.डी. इन्चार्ज
या.नि. 25-2
पल्लव अटो

दिनांक :- 13.03.2012

ड्राफिटड बाई :-

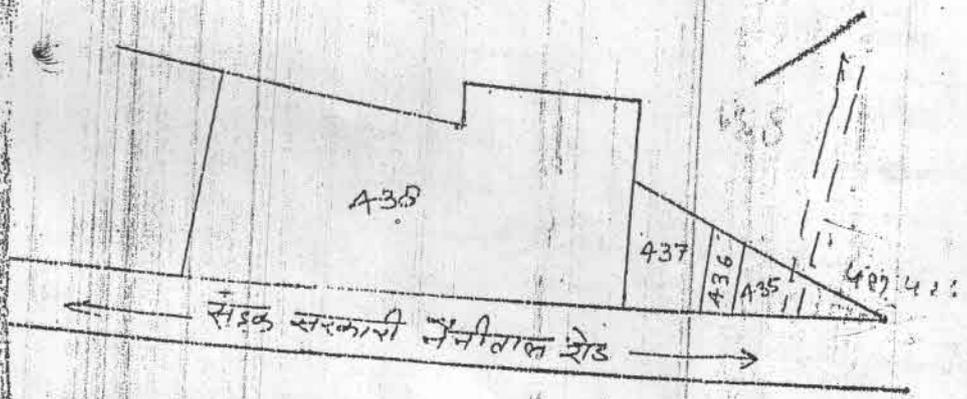
टाईप बाई :-

[Signature]
S. B. Saxena
Advocate
Jail Road, Bareilly

नकशा - 1521 210 मी. विस्तार
 विक्री - 252 मिल (सर्व 21 कुमारी गोयल)
 फ्री - मनीष कुटी

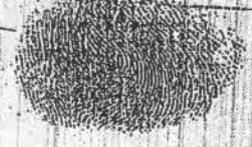
विलेख - 435 436 कुल 0.1320 ई.प.
 0.1070 0.0250

विलेख - 437 कवा 0.2960 ई.कुम. मिला
 0.1460 ई. व. क. व. एना पीनम 212 व. र. मी



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]





13-3-2012

265-284

265-284

73720