

[KNASRA No. 165]

I 2138/10

12



रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 2478

P-
2280
W



श्रीमान रामेश्वर श्रीवास्तव
DEED WRITER

श्रीमती श्रीवास्तव
DEED WRITER

विक्रय मूल्य	:	8,45,000/-
मालियत	:	19,38,334/-
स्टाम्प	:	1,26,000/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि भूमि)
2. परगना - लखनऊ
3. ग्राम - उत्तरघौना

सरस्वती

Regist



A 2478-9-51

CR

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूमि खाता नं० 00279
मिनजुमला खसरा नं० 165
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.600 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क फैजाबाद
रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि

सपस्वामी

Registrar



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 247897
C/F

(3)

9. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है— नहीं
10. प्रतिफल की घनराशि 8,45,000/- रुपये में

चौहद्दी

पूरुब	:	आराजी खसरा नं0 166 हरि प्रसाद
पट्टिचम	:	चकरोड
उत्तर	:	आराजी खसरा नं0 164 शंलावी देवी आदि
दक्षिण	:	आराजी खसरा नं0 165 का भाग हरि प्रसाद आदि

सपसवती

[Signature]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(4)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- श्रीमती सरस्वती पत्नी राम प्रताप निवासी ग्राम जुगुनौर परगना
तहसील व जिला लखनऊ

क्रेता का विवरण

नाम- श्रीमती जागृति राय गुप्ता पत्नी श्री आशीष कुमार गुप्ता
निवासी नं० 4/169 विद्याल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

सरस्वती

जागृति



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 115849

(5)

विक्रय पत्र

जो कि कृषि भूमि खाता नं० 00279 खसरा नं० 165 क्षेत्रफल 2.026 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरघौना परगना तहसील व जिला लखनऊ में से 1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.600 हेक्टेयर का विक्रेता स्वामी व अधिकारी है जिसको विक्रेता ने जटिये दो किता विक्रय पत्र एक रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 29.07.2009 बही नं० 1 जिल्द 8790 पृष्ठ 83/118 नं० 7950 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ नविस्ते भारत प्रसाद ध. दूसरा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 16.10.2009 बही नं० 1 जिल्द 9001 पृष्ठ 211/234 नं० 10945 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ नविस्ते श्री कमलेश व सतीश

सरस्वती

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(6)

आदि से क्रय किया है उक्त भूमि का नाम परिवर्तन विक्रेता के नाम भू राजस्व अभिलेखों में हो गया है उक्त कृषि भूमि विक्रेता के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है तथा विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा किसी प्रकार की कोई रोक टोक आदि नहीं है अब बजरकरत खुद विक्रेता ने उसी कृषि भूमि खाता नं० 00279 खसरा नं० 165 क्षेत्रफल 2.026 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरघौना परगना तहसील व जिला लखनऊ में से अपना

संरक्षणी

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.600 हेक्टेयर मय स्वतंत्र एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिलएवज मु० 8,45,000/- रुपया (आठ लाख पैतालिस हजार रुपया) कि आचे जिसके मु० 4,22,500/- रुपया (चार लाख बाइस हजार पांच सौ रुपया) होते है बरदा श्रीमती जागृति राय गुप्ता पत्नी श्री आशीष कुमार गुप्ता निवासी नं० 4/169 विद्याल खण्ड जोमती नगर लखनऊ केता के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेता ने केता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीदुदा पर आज की तारीख से केता का बखूबी करा दिया अब विक्रेता व विक्रेता के

सपरवासी

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 095401

(8)



उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करें तो यह बाजारज होवे और अगर भूमि विक्रीयुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री युदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होना कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेता व विक्रेता के उत्तराधिकारियों से व विक्रेता की अजय चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

सिद्धवती

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 11579

16 FEB 2024

(9)

ग्राम -उत्तरचीना परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि भूमि की बाजार कीमत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा 32,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.600 हेक्टेयर की मालियत मु० 19,20,000/- रुपया व 5 पेड़ फलदार की मालियत 5000/-रुपया प्रति पेड़ की दर से मु० 25,000/- रुपया व एक बोरिंग चालू हालत की मालियत 30,000/- रुपया है पेड़ों व बोरिंग की कुल मालियत मु० 55,000/- रुपया है परन्तु इस विक्रय पत्र द्वारा पेड़ों व बोरिंग

सरकारी

Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M-11579

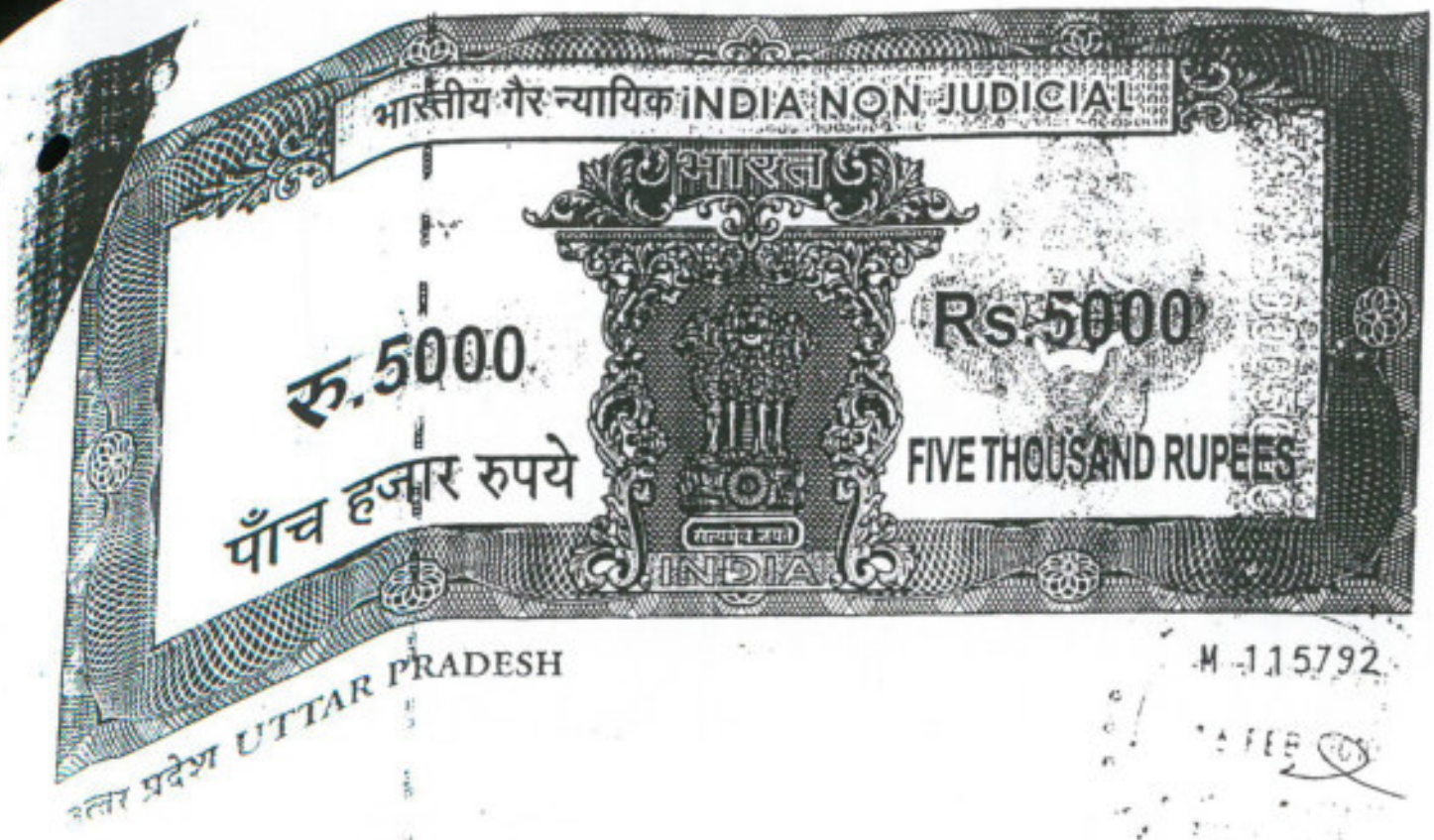
6 FEB

(10)

का 1/2 भाग ही विक्रय किया गया है 1/3 भाग पेड़ों व खोरिंग की मालियत 18,334/- रुपया है इस प्रकार कुल मालियत 19,38,334/- रुपया होती है शासनादेश संख्या सं० वि० क० नि० -5-2756/11- 2008-500(165)/2007 लखनऊ दिनांक 30.06.2008 महिला के पक्ष में विक्रय पत्र निष्पादित होने के कारण 10,00,000/- रुपया मालियत तक 6 प्रतिशत की दर से मु० 60,000/- रुपया का जनरल स्टाम्प व शेष मालियत 9,38,334/- रुपया पर 7 प्रतिशत की दर से मु० 66,000/- रुपया का जनरल स्टाम्प कुल मु० 1,26,000/- रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

सरस्वती

Rajini



(11)

विक्रेता अनुसूचित जाति की सदस्य है। विक्रेता ने उक्त भूमि को
क्रेता के पक्ष में विक्रय करने की अनुमति कार्यालय जिलाधिकारी लखनऊ से
जटिये पत्र संख्या 1007/डी एल आर सी /10 दिनांक 25.01.2010 को प्राप्त
कर ली है।

सरस्वती



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(12)

भूमि विक्रीशुदा में कुआ आदि नहीं है जो किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। तथा मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

साक्षरवासी



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(13)

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

सरस्वती

5068

18/2/2010

श्रीमती जागृति राय गुप्ता पी आशीष कुमार गुप्ता

10,000.00	1,000,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
कीमत	मूल्य	कीमत	शुल्क	कुल	शुल्क

पत्नी श्री राय प्रताप
 पेशा गृहिणी
 निवासी ग्राम जुगगीर लखनऊ सरस्वती
 दिनांक 18/2/2010 समय 4:46PM



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 अखिलेश दूबे
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ.
 18/2/2010

निष्पादन लेखपत्र प्राप्त होने व समझने कजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता केला

श्रीमति सरस्वती
 पत्नी श्री राम प्रताप
 पेशा गृहिणी
 निवासी ग्राम जुगगीर लखनऊ

सरस्वती

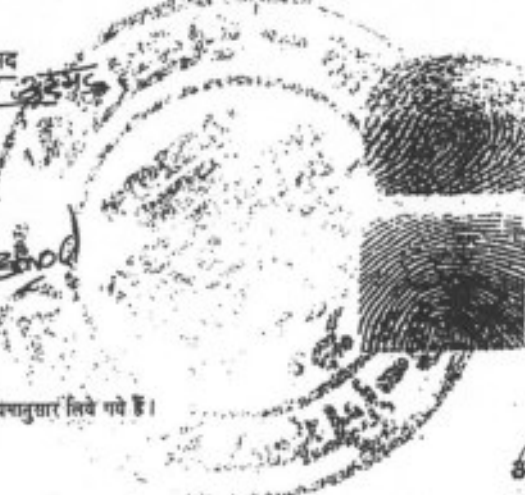


श्रीमति जागृति राय गुप्ता
 पत्नी श्री आशीष कुमार गुप्ता
 पेशा
 निवासी 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

अखिलेश दूबे



ने निष्पादन स्वीकार किया ।
 दिनकी पत्रकन श्री शम्भू अहमद
 पुत्र श्री नसरतुल्ला
 पेशा व्यापार
 निवासी चिनहट बाजार लखनऊ
 व श्री प्रमोद कुमार
 पुत्र श्री सुरेश चन्द्र पाल
 पेशा व्यापार
 निवासी न्यू पारा कालोनी लखनऊ



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
 अखिलेश दूबे
 उप निबन्धक (द्वितीय)
 लखनऊ.
 18/2/2010

नोट: उप माहिती के निश्चय अंगुठे निष्पादनकार लिये गये हैं।



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3622
FTB

(14)

विवरण प्राप्त विक्रय घनराशि नु0 8,45,000/- रूपया

1. 8,45,000/- रूपया विक्रेता ने क्रेता से नगद प्राप्त किये।

लखनऊ दिनांक 18.02.2010

गवाह

1. शिवीर अहमद

पता 40 नक्षत्रवादी

मिनाहल बालादेवी नगर

2.

पता An
Deewalwites
Lko

टाइप कर्ता



(अनुराज कुमार वर्मा)

सरस्वती

हस्ताक्षर विक्रेता


हस्ताक्षर विक्रेता

मसविदाकर्ता

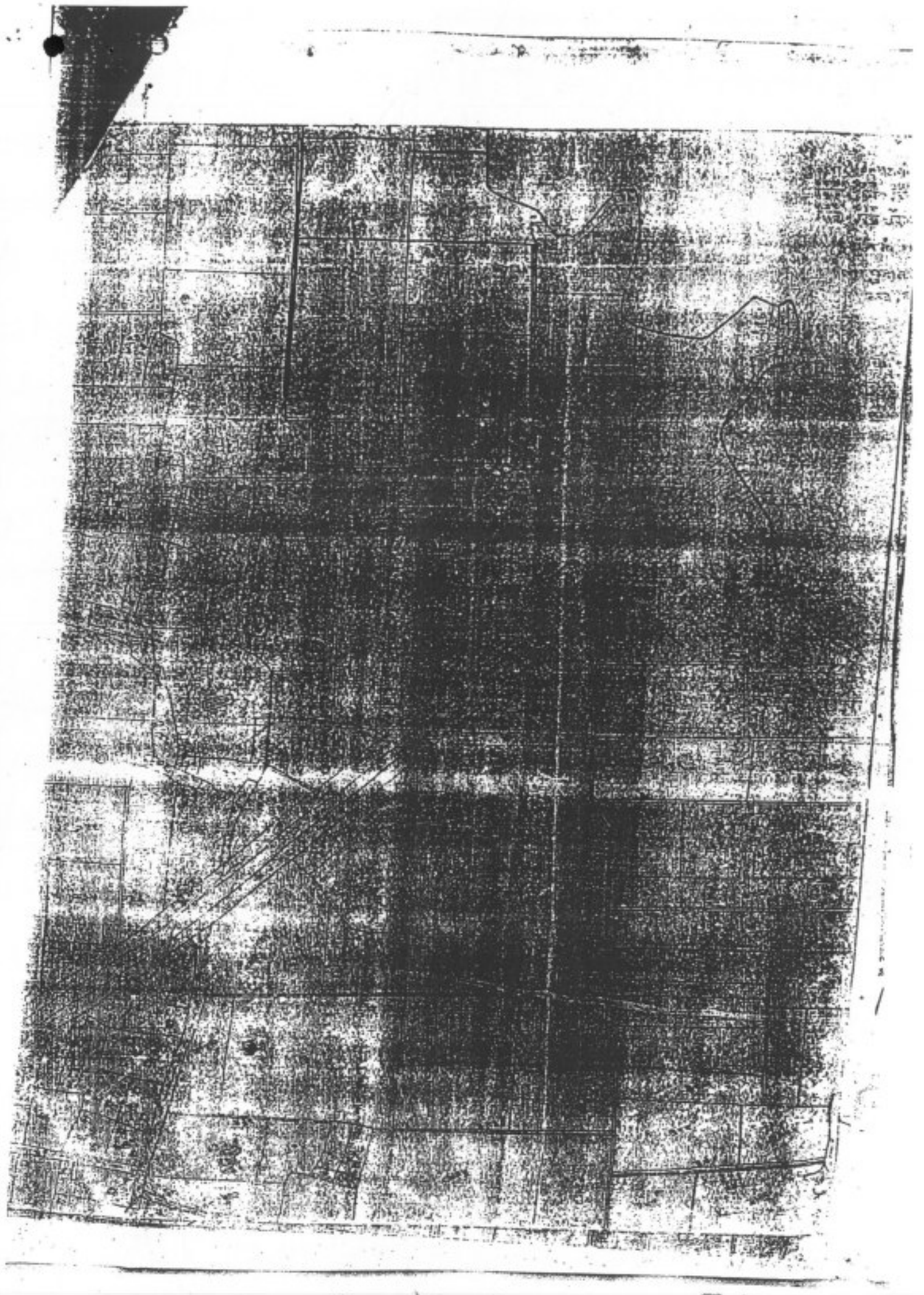

Sanjay Kumar Srivastava
DEED WRITER

7061
18/1/2010

कौशिकी द्वागृति ५५ गुला ५१ काशीव कुमार ५५

Year: 2,010 Book No.: 1
विश्व हिन्दू स्टाम्पा विक्रेता
स. १३७ विद्यार्थन भवन, लखनऊ
संस्करण ३१-३-२०१३
साम, प्रताप, ...
ग्राम जुगुपीर लखनऊ
गृहिणी





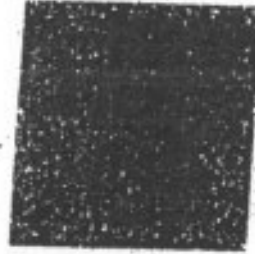
7
श्रेता

Registration No. : 2138

Year : 2010

Book No. : 1

0201 जागृति शय गुप्ता
आशीष कुमार गुप्ता
4/169 विशाल खण्ड गौमली नगर लखनऊ



रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन
हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

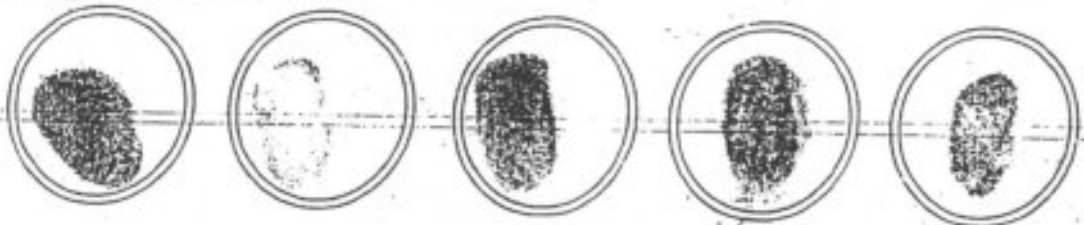
विक्रेता का नाम व पता :- श्री प्रती सरस्वती

मुंबई महानगरपालिका व जिल्हा लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

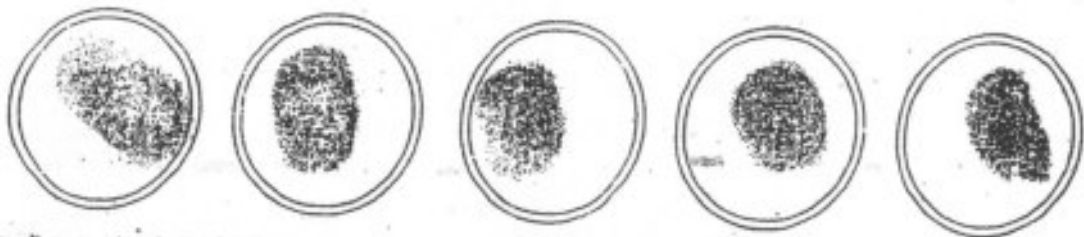


सरस्वती हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता :- श्री महेन्द्राजीरावराव

4/169 विवाह मंडळ गोमते नगर लखनऊ

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



हस्ताक्षर

04

आज दिनांक 18/02/2010 को
वही सं 1 जिल्द सं 9414
पृष्ठ सं 123 से 154 पर कर्मांक 2138
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

जिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अखिलेश दूबे

रूप निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

18/2/2010

