

Part 1 KHASKA No. 164

8326/14

3.15.00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807-58



Sanjay Kumar Singh  
DEED-WRITER



Sanjay Kumar Singh  
DEED-WRITER



Sanjay Kumar Singh  
DEED-WRITER

84  
139

विक्रय मूल्य	:45,00,000/-
भालियात	:23,52,000/-
एटाया	:3,15,000/-

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - ( कृषि भूमि )
2. परगना / वार्ड - लखनऊ
3. ग्राम - उत्तरधीना

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

For Omega Developers and Builders

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹  
25000  
पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTA



Signature  
L.B.  
DEPUTY WRITER

B. 807747

(2)

4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूमि खास नं० 164 का भाग
5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.336 हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूर
8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि भूमि
9. बोरिंग/कुआं/अव्य - हां



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 8077-48

(3)

10. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है— नहीं
11. प्रतिफल की वनराशि 45,00,000/- रुपये

**घोहद्वी**

पूरब : आराजी खसरा नं0 162 व 163  
पश्चिम : चक्रोड  
उत्तर : आराजी खसरा नं0 161  
दक्षिण : भूमि खसरा नं0 164 का दोष 2/3 भाग

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807749

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (पांच)

विक्रेतागण का विवरण

1. नाम- मोहम्मद आसिफ सिद्दीकी पुत्र अब्दुल कय्युम सिद्दीकी निवासी चिनहट तिराहा फैजाबाद रोड जिला लखनऊ व हाकील अहमद पुत्र स्व० मोहम्मद यूसुफ खान निवासी भवानीगंज लखनऊ व रामेश्वर प्रसाद पुत्र राम प्रसाद निवासी नं० 351/36ग/2 दरियापुर राजाजीपुरम् लखनऊ व राशिद किदवाई पुत्र हलियास किदवाई निवासी अम्बरगंज लखनऊ व कमल कृष्ण साहू पुत्र स्व० एम० एल० साहू निवासी नं० 340/35क भवानीगंज लखनऊ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

For Omega Development and Builders

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹ 25000  
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807750

(5)

द्वितीय पक्ष की संख्या (एक)

क्रेता का विवरण

नाम- मेसर्स ओमेगा डेवलपर एण्ड बिल्डर्स ए पार्टनरशिप फर्म पंजीकरण संख्या 2010/11 कार्यालय खसरा नं0 174 राम स्वरूप इंजीनियरिंग कालेज के सामने उत्तरघोना लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व पार्टनर आशीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री हरी प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विद्याल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

For Omega Developer and Builders

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807751

(6)

विक्रय पत्र

जो कि विक्रेतागण कृषि भूमि खसरा नं० 164 क्षेत्रफल 1.0090 हेक्टेयर स्थित काम उत्तरघौना परगना तहसील व जिला लखनऊ में से 1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.336 हेक्टेयर के स्वामी व अधिकारी है जिसको विक्रेतागण ने जरिये विक्रय पत्र एक रजिस्ट्रीयुदा दिनांक 20.10.2010 बही संख्या 1 जिल्द 10271 पृष्ठ 149/200 नं० 13969 कार्यालय उपनिबन्धक द्वितीय लखनऊ श्री बजरंग प्रसाद पुत्र श्री महाबीर से क्रय किया है और भू राजस्व अभिलेखों में विक्रेतागण का नाम बहिश्चित भूमिधर परिवर्तित कर दिया गया है जो विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है तथा हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्धक दान आदि से बरी व पाक साफ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807752

(7)

हे उक्त भूमि किसी भी सरकारी योजना के अन्तर्गत अधिग्रहीत नहीं की गयी है उक्त भूमि की बाबत भारतवर्ष के किसी भी न्यायालय में विक्रेतागण के विरुद्ध कोई वाद विचाराधीन नहीं है, तथा विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है अब बजरुदा खुद विक्रेतागण ने उसी कृषि भूमि खसरा नं० 164 क्षेत्रफल 1.0090 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरधीना परगना तहसील व जिला लखनऊ में से अपने 1/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.336 हेक्टेयर को मय छवती एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिल एवज मु० 45,00,000/- रूपया (पैंतालिस लाख रूपया) कि आधे जिसके मु० 22,50,000/-

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

For Omega Engineers and Builders

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R. 807753

(8)

रुपया (बाईस लाख पचास हजार रुपया ) होते है बदस्त मेसर्स ओमेगा डेवलपर एण्ड बिल्डर्स ए पार्टनरशिप फर्म पंजीकरण संख्या 2010/11 कार्यालय लखनऊ नं0 174 राम स्वरूप इंजीनियरिंग कालेज के सामने उत्तरधीना लखनऊ द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरी व पार्टनर आशीष कुमार गुप्ता पुत्र श्री हरी प्रसाद गुप्ता निवासी नं0 4/169 विद्याल खण्ड गोमती नगर लखनऊ ----- क्रेता उपरोक्त के पक्ष में पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

For Onvs. U. Verger and Builders

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Dr 887-754

(9)

तो वह नाजायज होंगे और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई छगड़ा पाया जावे या भूमि विक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तथा भूमि अथवा उसका कोई अंश क्रेता के कब्जे से किसी समय में निकल जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों से व विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

For Omega Developers and Builders



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

R-887755

(10)

ग्राम उत्तरधीना परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि, भूमि की बाजार कीमत 50,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है परन्तु भूमि बिक्रीद्वारा आबादी से सटी होने के कारण निर्धारित बाजार मूल्य में 40 प्रतिशत वृद्धि कर अर्थात् 70,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर की दर से भूमि बिक्रीद्वारा क्षेत्रफल 0.336 हेक्टेयर की मालियत मु० 23,52,000/- रुपया होती है विक्रय मूल्य पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु० 3,15,000/- रुपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

*[Handwritten signatures and marks]*

For Ontego Developer and Builders

*[Handwritten signature]*  
ONGR

*[Handwritten signature]*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹  
**25000**  
पच्चीस हजार रुपये



**Rs.**  
**25000**  
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 807.756

(11)

भूमि विक्रीशुदा में कोई निर्माण, आदि नहीं है जो किसी राष्ट्रीय राज मार्ग, राज मार्ग व जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। तथा मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

केता को अधिकार है कि वह भूमि विक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

For Omega Builders

Babu

श्री २५११  
के अन्तर्गत १६८५५ क्रमांक

१६

अंजि दिनांक 02/05/2012 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 12467  
पृष्ठ सं. 223 से 252 पर क्रमांक 7826  
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच० के० पाण्डेय  
उप-निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
2/5/2012



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 0077-57

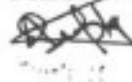
(12)

विक्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है ।

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे ।

*[Handwritten signatures and marks]*

For Omega Builders and Builders



*Gaba*

शुभो नमः  
५ अक्टोबर २०१२

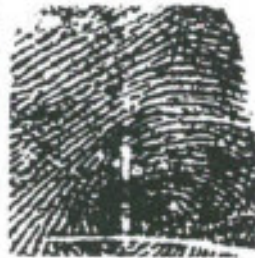
क्रेता

Registration No. : 7826

Year : 2012

Book No. : 1

0201 - ओमेगा डे0 एण्ड मि0 द्वारा अधि0हरा0 आशीष कुमार गुप्ता  
हरी प्रसाद गुप्ता  
4/169 विशाल खण्ड गौमती नगर लखनऊ  
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत  
सत्यमेव जयते  
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z: 7111-38

7 APR 2012

(13)

विक्रय प्राप्त विक्रय मूल्य मु० 45,00,000/- रुपये

1. 9,00,000/- रुपये द्वारा चेक नं० 013251 दिनांक 24.04.2012 एक्सिस बैंक लि० बाराबंकी
2. 9,00,000/- रुपये द्वारा चेक नं० 013252 दिनांक 24.04.2012 एक्सिस बैंक लि० बाराबंकी

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

For Ordeal and Builders  
*[Handwritten signature]*  
Director

*[Handwritten signature]*

क्रमांक 94  
दि. 11.11.2012 प्रयोग प्रम. लेखक  
दामन 5000/- नाम लेखक ओ.के. डेबलपट्ट रजिस्ट्रार द्वारा आशीष कुमार गुप्ता

रजिस्ट्रार

एस०पी० मिश्र स्टाम्प विक्रेता  
निबन्ध बन्त संप्रदाय 10-77

विक्रेता

Registration No : 7826 Year : 2012 Book No : 1

0101 आशिफ सिददीकी  
अब्दुल कय्युम सिददीकी  
घिनहट तिराहा फैजाबाद रोड लखनऊ  
व्यापार



0102 शकील अहमद  
स्व० मोहम्मद दूमुफ खान  
भखानीगंज लखनऊ  
व्यापार



0103 रामेश्वर प्रसाद गुप्ता  
राम प्रसाद  
351/36न/2 दरियापुरम लखनऊ  
नौकरी



0104 राशिद किदवई  
इतियास किदवई  
अम्बरगंज लखनऊ  
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



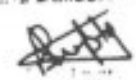
(14)

3. 9,00,000/- रुपया द्वारा चेक नं० 013253 दिनांक 24.04.2012 एक्सिस बैंक लि० बाराबंकी
4. 9,00,000/- रुपया द्वारा चेक नं० 013254 दिनांक 24.04.2012 एक्सिस बैंक लि० बाराबंकी





For Omeg. Builders





क्रमांक 95

दिनांक 25.12.2012 प्रयोजन लेखात

मूल्य 5000/- नाम मे.मर्.ओ.के.या 3 बंधू र.डी.बनडर 3रा आशीष कुमार पुता

पत्ता :-

एस०पी० मिश्र स्टाम्प विक्रेता  
विद्यार्थी भवन सखनक 4-79

लखनऊ

विक्रेता

Registration No : 7826

Year : 2012

Book No. : 1

0105 कमल कृष्ण साहू  
स्व० एम० एस० साहू  
340/35क भवानीगंज लखनऊ  
व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(15)

5. 9,00,000/- रुपया द्वारा चेक नं० 013255 दिनांक 24.04.2012 एच.डी. बैंक लि० बाराबंकी

लखनऊ दिनांक 25.04.2012

गवाह

1. विप्लवकाश रु. रूपचन्द्र हस्ताक्षर विकेताणप पता चिनहल लखनऊ

2. S. K. Singh हस्ताक्षर कंता पता Granti nagar For Omega Developer and Builders

दाख्य कर्ता

अरुण कुमार वर्मा  
(अरुण कुमार वर्मा)

मसविदाकर्ता

Sanjay Kumar Debnagar  
DEBENAGAR

माक... 26

नांक 28.4.2012 प्रयोजन.नेटवर्क

मूल्य 5,000.00 नाम भस्म.ओमेगा इन्फोटेक प्रोपर्टी प्राइवेट लिमिटेड

ता :-

एचएचएच

एस०पी० मिश्र स्टाम्प विक्रेता

जिनका खान/मन... 77

विक्रय पत्र

4,500,000.00 /	2,352,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
पतिफल	मानिफल	कंपन रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	वांग	अष्ट लगभग

श्री आसिफ सिददीकी  
पुत्र श्री अब्दुल कययूम सिददीकी  
व्यवसाय व्यापार  
निवासी म्वायी घिनहट तिराहा फैजाबाद रोड लखनऊ  
अम्वायी एना  
वे एन नेग्रपत्र इन कार्यालय में दिनांक 2/5/2012 समय 4:00PM  
बने निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच० के० पाण्डेय  
उप-निबन्धक (द्वितीय)

लखनऊ

2/5/2012

निष्पादन सेटपत्र वाद मुनने व समझने कजमन व प्राप्त धनगोशिश व प्रमेखानुसार उक्त विक्रेता

श्री आसिफ सिददीकी  
पुत्र श्री अब्दुल कययूम सिददीकी  
पेशा व्यापार  
निवासी घिनहट तिराहा फैजाबाद रोड लखनऊ



मे० ओमेगा डे० एण्ड सि० द्वारा अधि०हस्त० आशीष  
कुमार गुप्ता  
पुत्र श्री हरी प्रसाद गुप्ता  
पेशा व्यापार  
निवासी 4/169 विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ



श्री शकील अहमद  
पुत्र श्री स्व० मोहम्मद युसुफ खान  
पेशा व्यापार  
निवासी भवानीगंज लखनऊ



श्री रामेश्वर प्रसाद गुप्ता  
पुत्र श्री राम प्रसाद  
पेशा नौकरी  
निवासी 351/36ग/2 दरियापुरम लखनऊ



श्री राशिद किदवाई  
पुत्र श्री इलियास किदवाई  
पेशा व्यापार  
निवासी अम्बरगंज लखनऊ



1 = 330404



# अनीरा



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
Babu

श्री कमल कृष्ण साहू  
पुत्र श्री स्व० एम० एल० साहू  
पेशा व्यापार  
निवासी 340/35क भयानीगंज लखनऊ

*Saha*



ने निष्पादन स्वीकार किया।

निम्नके पतन श्री जय प्रकाश जय प्रकाश 21

पुत्र श्री रूप चन्द्र

पेशा व्यापार

निवासी चिनहट लखनऊ

व श्री मो० असलम

पुत्र श्री अनवर अली

पेशा व्यापार

निवासी उजरीयांव गोमती नगर लखनऊ

ने की।

पत्तनान्त भट वाशियों के निराल प्रंगुटे नियमानुसार लिखे एवं हैं।

*Saha*



गजिद्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एच० के० पाण्डेय  
उप-निबन्धक (द्वितीय)  
लखनऊ  
2/5/2012

