

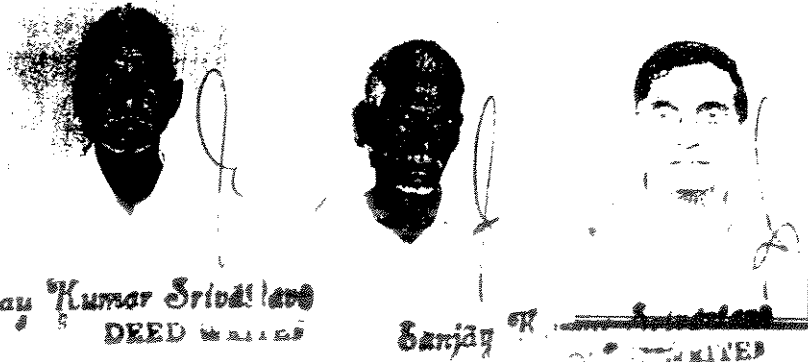
Part - Khasee No 164

164



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P. 665111



6867
111

विक्रय मूल्य : 3,00,000/-
 भालियत : 4,53,120/-
 स्टाम्प : 31,800/-

ढेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - (कृषि भूमि)
2. परगना - कन्नड़
3. ग्राम - रतारधौना

श्री राधा नि-उं धर लखं



for [Signature]



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

P. 6654.11

- (2)
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नं०) भूमि खाता नं० 00129
खसरा नं० 164
 5. मापन की इकाई - हेक्टेयर
 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल - 0.1416 हेक्टेयर
 7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) मुख्य सड़क फैजाबाद
रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर
 8. सम्पत्ति का प्रकार: - कृषि भूमि

आराम

नि. अ. धरिलाल



Handwritten signature or mark.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665109

(3)

9. सहकारी आवास समिति के सदस्य से संबंधित है-- नहीं
10. प्रतिफल की धनराशि 3,00,000/- रुपये में

चौहद्दी

- पूरुब : भूमि खसरा नं0 163
पडिचम : चकरोड व शेष भूमि क्षेत्रफल 0.025
हेक्टेयर विक्रेतागण
उत्तर : शेष भूमि बजरंग आदि बादहु भूमि
खसरा नं0 161
दक्षिण : भूमि खसरा नं0 165
श्रीमती जागृति राय आदि

अशराम

नि. अ. विल्लल

हल्लल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665128

(4)

विक्रेता का विवरण

1. नाम- श्रीराम व हरि लाल पुत्रगण श्री महाबीर निवासीगण तारा का
पुरवा मजरा ग्राम उत्तरघौना परगना तहसील व जिला लखनऊ

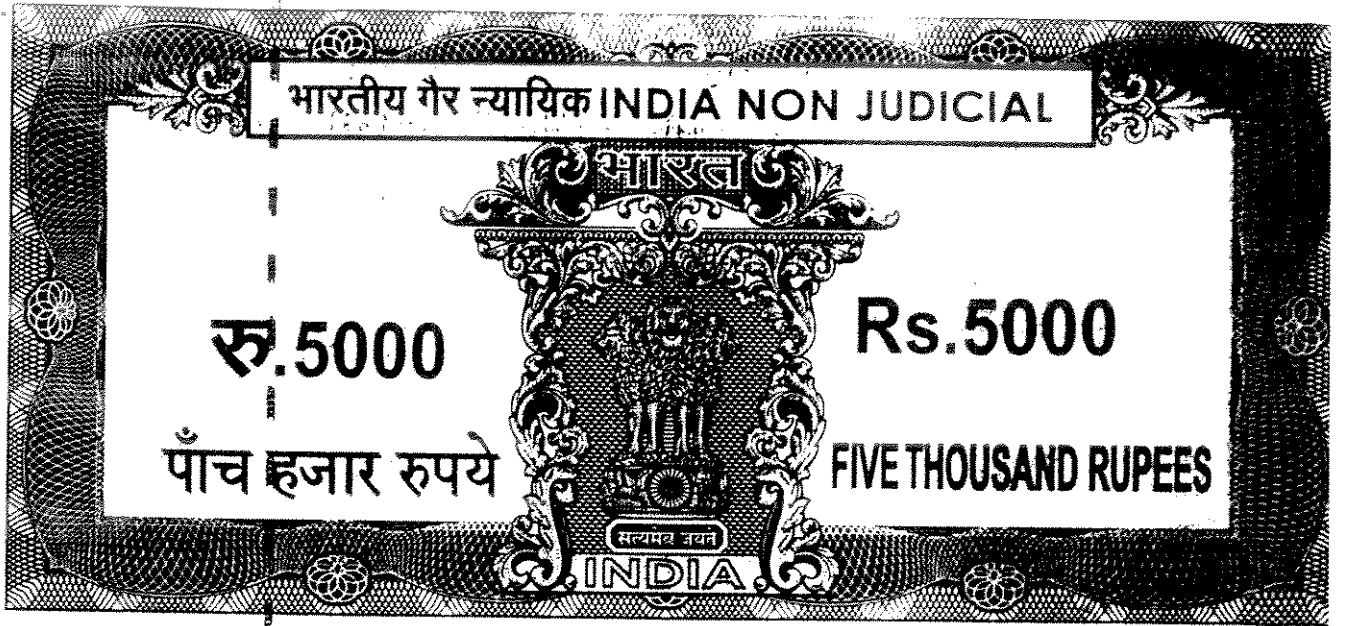
क्रेता का विवरण

नाम- हरी प्रसाद गुप्ता पुत्र स्व० मिश्री प्रसाद गुप्ता निवासी नं० 4/169
विशाल खण्ड गोमती नगर लखनऊ

रि. अ. हरिलाल

श्रीराम

हरि लाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665127

(5)

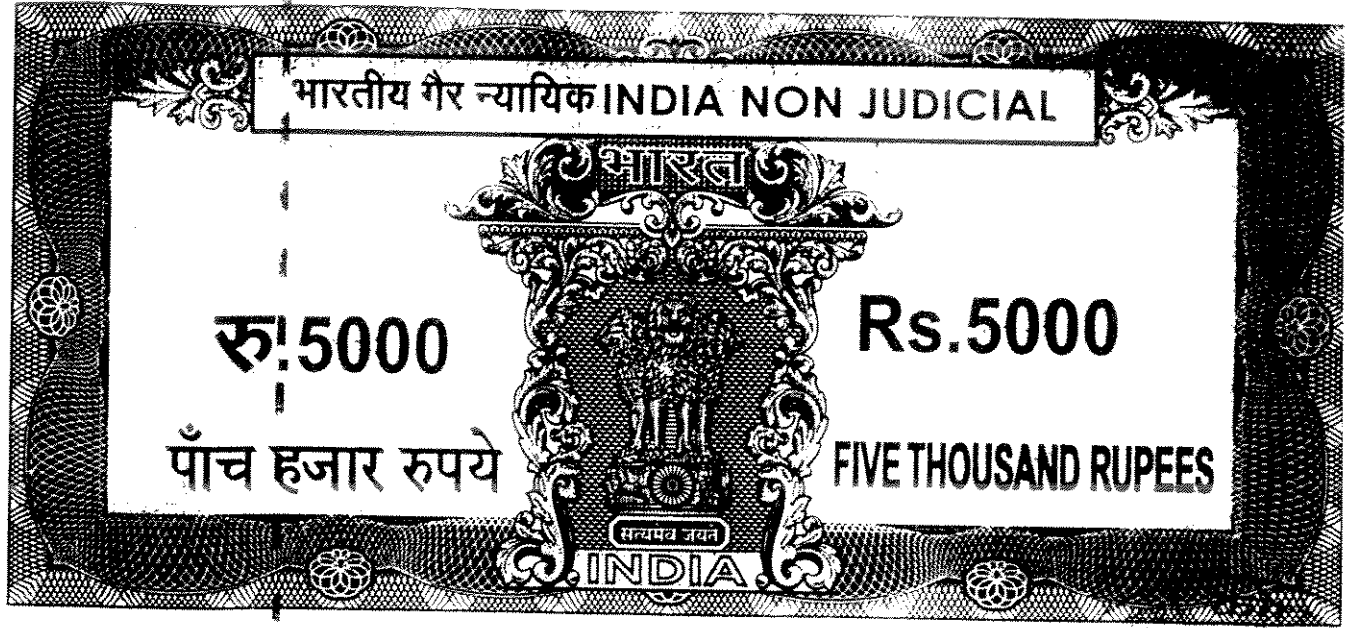
विक्रय पत्र

जो कि विक्रेतागण कृषि भूमि खाता नं० 00129 खसरा नं० 164 क्षेत्रफल 1.0090 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरघौना परगना तहसील व जिला लखनऊ में 2/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.6726 हेक्टेयर के स्वामी व अधिकारी थे विक्रेतागण ने उक्त 2/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.6726 हेक्टेयर में से भूमि क्षेत्रफल 0.5060 हेक्टेयर श्रीमती शालाबी देवी को विक्रय कर दिया शेष भूमि क्षेत्रफल 0.1666 हेक्टेयर विक्रेतागण की बची है उक्त शेष भूमि विक्रेतागण के नाम भू राजस्व अभिलेखों बहैसियत भूमिघर के दर्ज है उक्त कृषि भूमि विक्रेतागण के पूर्ण स्वामित्व एवं अधिकार में मौजूद है और हर प्रकार के विवादों विक्रय बन्सक दान आदि से बरी व पाक साफ है उक्त भूमि किसी सरकारी अथवा गैरसरकारी योजना के अन्तर्गत

जरीना

नि. उ. एरलाल

H. Singh



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

P 665426

(6)

अधिग्रहीत नहीं की गयी है तथा विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय बन्धक दान आदि करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है तथा किसी प्रकार की कोई रोक टोक आदि नहीं है अब बजरूरत खुद विक्रेतागण ने उसी कृषि भूमि खाता नं० 00129 खसरा नं० 164 क्षेत्रफल 1.0090 हेक्टेयर स्थित ग्राम उत्तरघौना परगना तहसील व जिला लखनऊ के 2/3 भाग भूमि क्षेत्रफल 0.6726 हेक्टेयर में शेष बची भूमि क्षेत्रफल 0.1666 हेक्टेयर में से भूमि क्षेत्रफल 0.1416 हेक्टेयर को मय स्वत्वों एवं अधिकारों सहित अपनी इच्छा एवं प्रसन्नता से बिलएवज मु० 3,00,000/- रूपया (तीन लाख रूपया) कि आधे जिसके मु० 1,50,000/- रूपया (एक लाख पचास हजार रूपया) होते है बदस्त श्री हरी प्रसाद गुप्ता पुत्र स्व० मिश्री प्रसाद गुप्ता निवासी नं० 4/169 विद्याल खण्ड गोमती नगर लखनऊ केता के पक्ष में

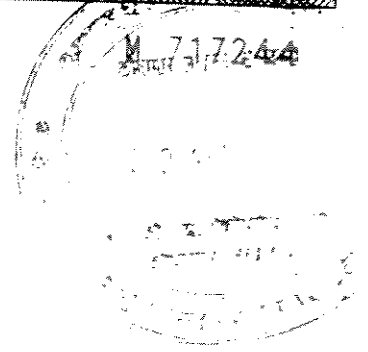
अशरान नि. अ. धरलाल



Handwritten signature or mark.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(7)

पूर्ण रूप से विक्रय कर दिया और कुल विक्रय मूल्य विक्रेतागण ने क्रेता से निम्नलिखित अनुसार वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना भूमि बिक्रीशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का बखूबी करा दिया अब विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करें तो वह नाजायज होंगे और अगर भूमि विक्रीशुदा के स्वामित्व में किसी प्रकार का कोई झगड़ा पाया जावे या भूमि बिक्री शुदा कहीं विक्रय बन्धक दान आदि पायी जावे तो ऐसी सूरत में क्रेता को अधिकार होगा कि अपना कुल विक्रय मूल्य मय हर्जा खर्चा नुकसान विक्रेतागण व विक्रेतागण के उत्तराधिकारियों से व विक्रेतागण की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लें विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

जतिराम

नि. उ. शिखर



Handwritten signature or mark.

भारत गणराज्य गणराज्य
भारत INDIA

रु. 500



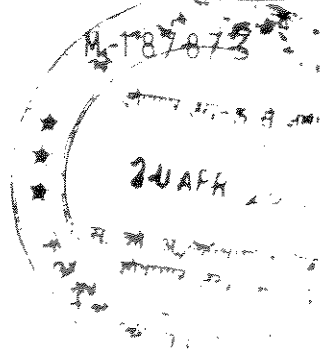
FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(8)

ग्राम -उत्तरघौना परगना तहसील व जिला लखनऊ स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत जिलाधिकारी लखनऊ द्वारा 32,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर निर्धारित है जिसके अनुसार भूमि बिक्रीशुदा क्षेत्रफल 0.1416 हेक्टेयर की मालियत मु0 4,53,120/- रूपया होती है जिस पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से मु0 31,800/- रूपया का जनरल स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

नि. उ. श्रीवास्तव

जतिराम

के. ए. ए. ए.

भारतीय नैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(9)

भूमि बिक्रीशुदा में पेड़ कुआं ट्यूबवेल आदि नहीं है जो किसी राष्ट्रीय राजमार्ग, राजमार्ग, जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित नहीं है। तथा मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 1 किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। तथा 200 मीटर त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं है।

क्रेता को अधिकार है कि वह भूमि बिक्रीशुदा का नाम परिवर्तन सरकारी अभिलेखों में अपने पक्ष में करा लेवे विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

नि. अ. ए. ए. ए. ए.



अश्विनी

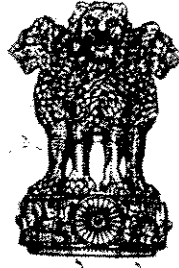
ह. अ. ए. ए. ए.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(10)

लिहाजा यह विक्रय पत्र लिख दिया ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे।

नि. अ. धरवाल



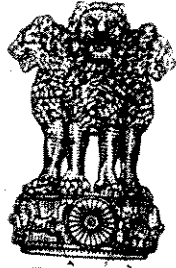
जीराम

ह. क. गुप्ता

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100



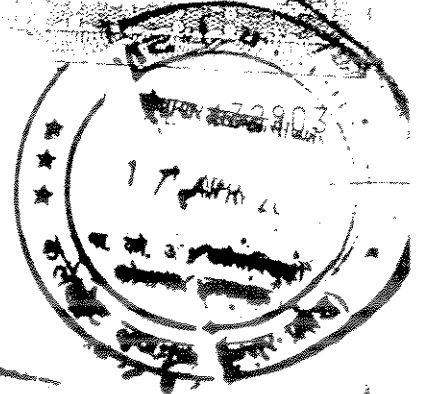
सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(11)

विवरण प्राप्त विक्रय धनराशि मू0 3,00,000/- रुपया

1. 3,00,000/- रुपया नगद विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

लखनऊ दिनांक 30.04.2010

गवाह मन्सुल कदम

1. पता मिला मंगल कदम

पता मिला मंगल कदम

2. मिथल कदम

पता मिला मंगल कदम

टाइप कर्ता

(अरुण कुमार वर्मा)

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

मसाविदाकर्ता

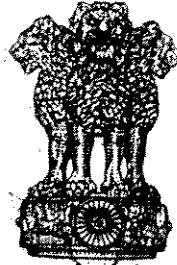
benjay Kumar Srivastava
NEED WRITE

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

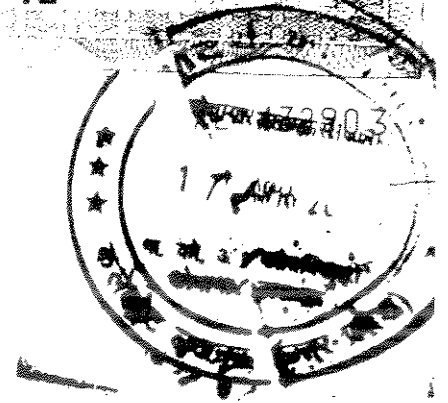


ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



(11)

विवरण प्राप्त विक्रय घनराशि मू0 3,00,000/- रुपया

1. 3,00,000/- रुपया नगद विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त किये।

लखनऊ दिनांक 30.04.2010

गवाह मन्सुल अदमद

1. पता मन्सुल अदमद

पता मन्सुल अदमद

2. मिथिलेश कुमार 6. ले

पता अलीगंज लखनऊ

टाइप कर्ता

(अरुण कुमार वर्मा)

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

मसविदाकर्ता

Banjay Kumar Srivastava
DEED WRITER

160 28/11/10
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

विक्रेता

Registration No. 6403

Year 2010

Book No. 1

0101 श्रीराम

महावीर

तारक पुरम् उत्तरधीना लखनऊ

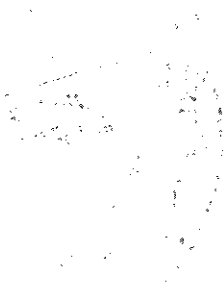
कृषि

0102 श्री

महावीर

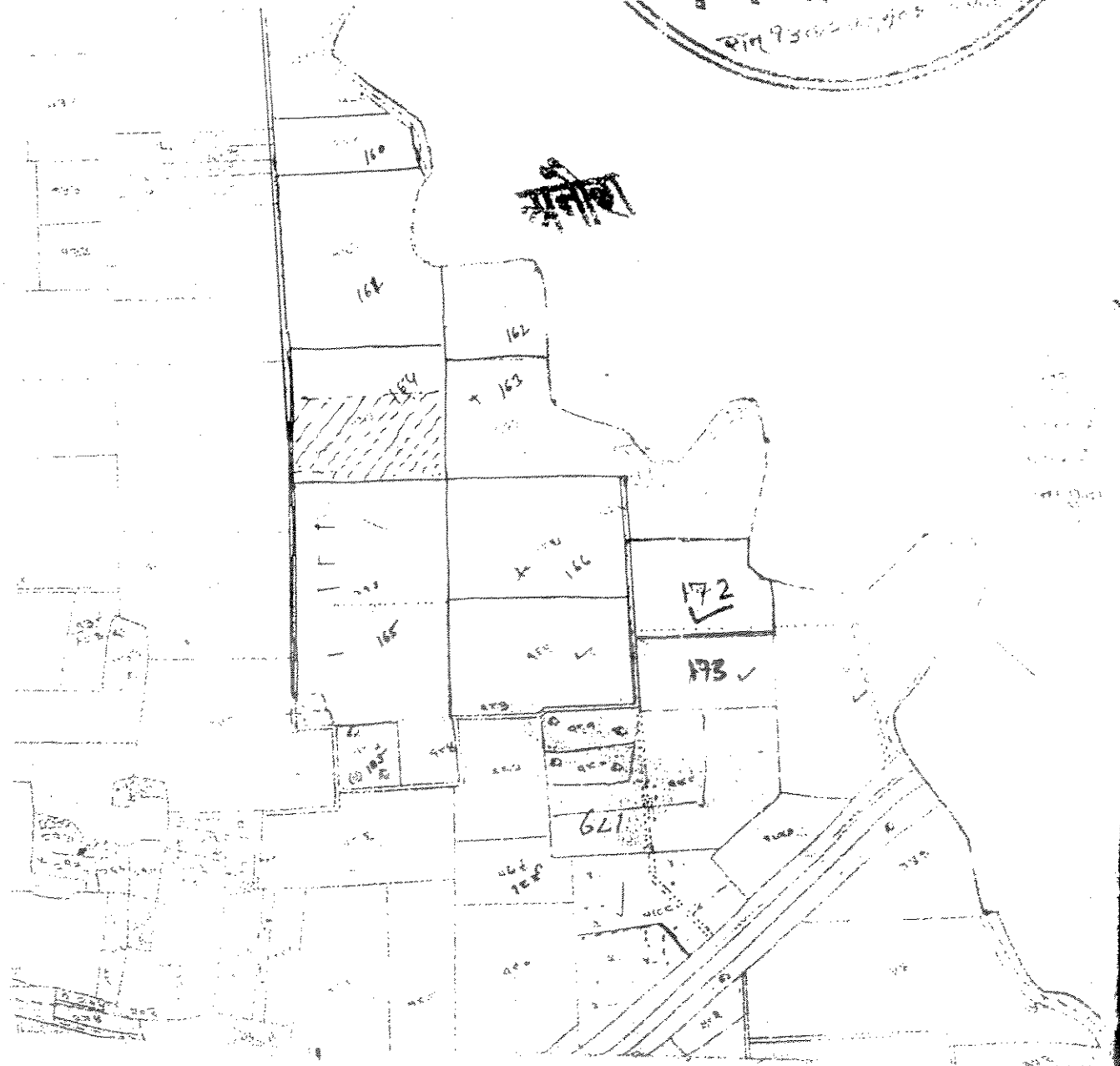
तारक पुरम् उत्तरधीना लखनऊ

कृषि



सं. १३०२/१९९९

मुंबई



जाबल नि. ३४ ईटलल



K. C. K.

Registration No 6403

0201 हरि प्रसाद गुप्ता

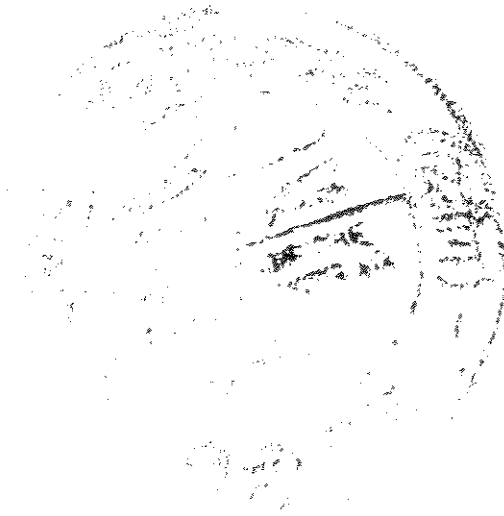
श्री श्री प्रसाद गुप्ता

4/169 विद्यालय मण्डल पोखरी नगर लखनऊ
उत्तर

क्रेता

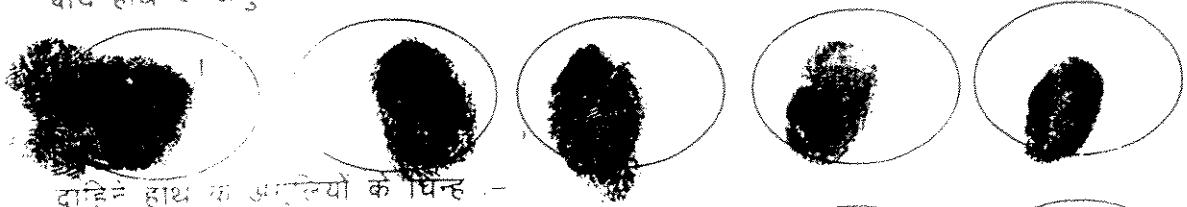
Year 2010

Book No

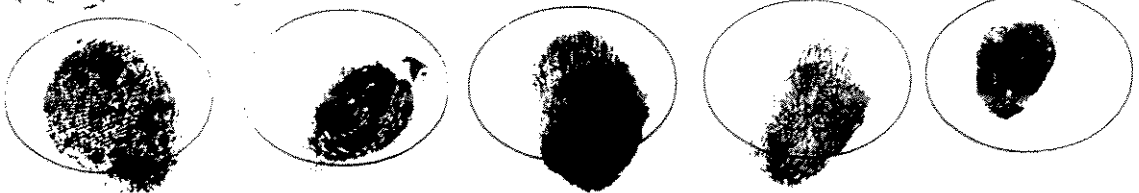


संश्लेषण अधिनियम 1908 की धारा 32-ए के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता का नाम व पता : श्री राज

नि. लाल का पुराना गिरिधर उल्लर घाटी - नगर (राजस्थान) जिला (जयपुर के)
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



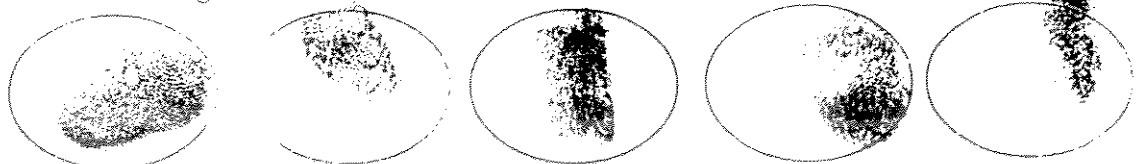
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



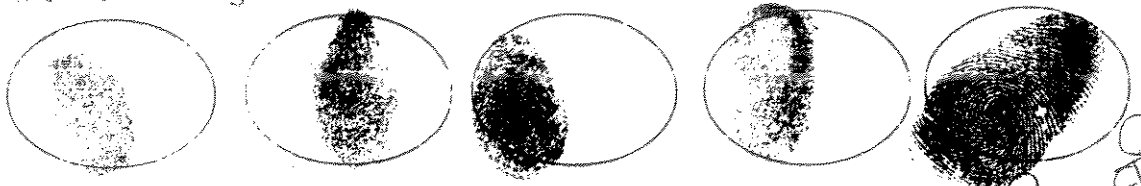
प्रस्तुतकर्ता / विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता : श्री लाल

नि. उच्चत
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



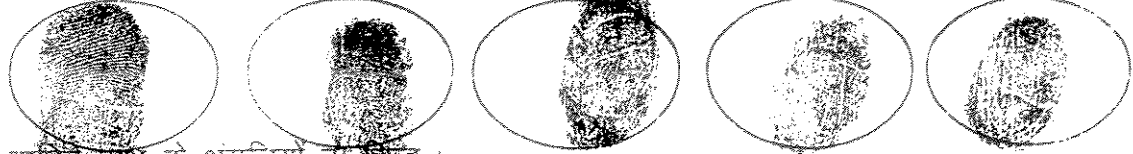
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



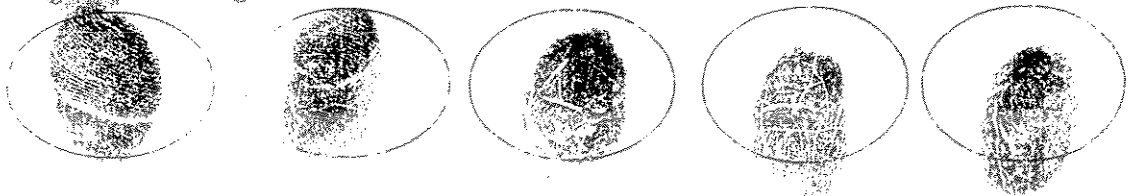
विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता / क्रेता का नाम व पता : श्री प्रसाद गुला

नि. 169 विशाल स्वर्ण गोधरी - नगर लखनऊ



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता / क्रेता के हस्ताक्षर

Handwritten signature

आज दिनांक 30/04/2010 को

वही नं 1 अन्तर्गत नं 9721

पृष्ठ नं 1 में पृष्ठ संख्या 26 पर क्रमांक 6403

गजिस्ट्रीकृत किया गया।

गजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



अखिलेश दूबे

उप निबंधक (द्वितीय)

लेखनक.

30/4/2010

