70/24 16 49 I 267403

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

7 MAR 2003

LKO. TRY.

5295

विक्रयमूल्य : 1,40,000/-रूपया

मालियत : 5,98,125/-रूपया

स्टाम्प : 60,000/-रूपया

परगना ----- -----लखनऊ

seen for print
CC 2/04/08

विक्रय-पत्र

मैं श्रीमती शकुन्तला देवी पत्नी श्री मुरारी लाल अग्रवाल -- निवासी नम्बर 170, रामरतन बाजपेयी लेन नरही शहर लखनऊ की हूँ : ----

शकुन्तला देवी

958 13/03/2003
क्र मा.................... दिनांक ....
कार्य नं 5782/............ 6ोपमा [illegible] H. C. F
मा. फ़ 1444 ....
[illegible]

सदर तहसील, लखनऊ

140000
578125
5000/20125 = 5040

श्रीमती श्रुतुला देवी [illegible] [illegible] हिलाल
पेशा गृहिणी 170 [illegible] लखनऊ
[illegible]
[illegible] अभिज्ञ [illegible]
नक्शा, मकान, [illegible] अध्यापन
राजुला लोदे की [illegible]

निष्पादन लेखपत्र बांद सनने व समझने गजमूरे
व प्राप्त धन 140000/- पूर्व
[illegible] श्रुतुलादेवी [illegible] [illegible] [illegible]
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible] विश्वासपात्र
[illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

13/8/03

५४

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

लखनऊ कोषागार

लखनऊ कोषागार से जारी

-7 MAR 2003

कोषाधिकारी/उपकोषाधिकारी
लखनऊ कोषागार

LKO.TRY.

5296

१२१

जो कि मैं मालिक कामिल व काबिज आराजी — काश्तकारी भूमिधरी खसरा नम्बरी 167, रकबा 1.210 हे0 यानी चार बीघा पन्द्रह बिस्वा चौदह बिस्वांसी स्थित ग्राम उत्तर धौना परगना व तह0 व जिला लखनऊ की हूँ जिसको — मैंने जरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा दिनांक 6/5/1996ई0 श्री — कुन्जीलाल से क्रय किया है जिसकी फोटो स्टेट प्रति पुस्तक संख्या-1, खण्ड 3214, पृष्ठ 193/208 नम्बर 2404 पर दिनांक 6/5/1996ई0 को कार्यालयमुख्य उपनिबन्धक लखनऊ में की गई उक्त आराजी का दाखिल खारिज भू राजस्व अभिलेखों में मेरे नाम हो गया है जो मेरे कब्जे व दखल मालिकाना में

शकुन्तला देवी

क्रमांक 907 दिनांक 13/03/...
कोषागार 3088 ...
मानक ...

... विक्रेता
सदर तहसील, लखनऊ

जिनकी पहचान श्री मकबूल अहमद
पुत्र श्री ... पेशा ...
निवासी ...
व ... अहमद
पुत्र श्री ...
निवासी ...

(... सहायक)

इस्ताक्षर ... के निशान

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. | Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

LKO.T

838 5293

बिला शिरकत गैरे मौजूद है और जो हर प्रकार के विवादों मिस्ल रहेन व बय व हिबा व जमानत व कुर्की व डिग्री आदि से बरी व पाक साफ है अब बजरूरत खुद मैंने उसी आराजी भूमिधरी काश्तकारी खसरा नम्बरी 167, रकबा 1·20 हे0 यानी चार बीघा पन्द्रह बिस्वा चौदह बिस्वांसी में अविभाजि एक बटा दो भाग आराजी रकबा दो बीघा सात बिस्वा सत्रह बिस्वांसी को मय तमामी हक व हुकूक बिला छोड़े किसी चीज व हक के अपनी खुशी व रजामन्दी से बिलएवज मुबलिग 1,40,000/ रूपया (एक लाख चालीस हजार रूपया) कि आधे जिसके मुबलिग-

शकुन्तला देवी

46

5000RS.

जारी

(4) 6245

70,000/-रूपया (सत्तर हजार रूपया) होते हैं बदस्त श्री — हरी प्रसाद गुप्ता एच०यू०एफ० द्वारा कर्ता हरी प्रसाद गुप्ता पुत्र स्व० श्री मिश्री लाल गुप्ता निवासी 4/189, विरालखण्ड गोमती नगर लखनऊ के बय कर्ताई किया और कुल विक्रयमूल्य इस विक्रय पत्र के निष्पादन से पूर्व क्रेता से वसूल पाकर कब्जा व दखल मालिकाना आराजी बयशुदा पर आज की तारीख से क्रेता का करा दिया अब मेरा व मेरे वारिसान का कोई दावा व हक बाकी नहीं रहा अगर कोई दावा करे तो वह नाजायज होवे और अगर आराजी बयशुदा की हकीयत व मिल्कियत में कोई झगड़ा निकले या आराजी बयशुदा कहीं रहेन वगैरा व

शकुन्तला देवी   H.P. Gupta

45

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

॥5॥

0244

हिबा पायी जावे तो ऐसी सूरतमें क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रयमूल्य मय हर्जा खर्चा व नुकसान विक्रेता व वारिसान विक्रेता से व विक्रेता की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से जरिये अदालत मय खर्चा वसूल कर लेवे कोई आपत्ति न होगी।

सम्पूर्ण आराजी का लगान 35/-रुपया 90पैसा सालाना है जिसके हजार गुने के अनुसार सम्पूर्ण आराजी की मालियत — 35,900/-रुपया होती है इस प्रकार से एक बटा दो आराजी विक्रयशुदा की मालियत 17,950/-रुपया होती है परन्तु लखनऊ विशिष्ट ग्राम स्थित कृषि भूमि की बाजारू कीमत 20,000/- रुपया प्रतिबीघा निर्धारित है जिसके अनुसार सम्पूर्ण आराजी -

शकुन्तला देवी

५५

5000Rs.

868

6213

क्षेत्रफल चार बीघा पन्द्रह बिस्वा चौदह बिस्वांसी की मालियत

मु0 11,96,250/-स्पष्ट होती है इस प्रकार सम्पूर्ण आराजी

के एक बटा दो अविभाजित भाग आराजी बयशुदा क्षेत्र —

2 बीघा 7 बिस्वा 17 बिस्वांसी की मालियत 5,98 2 5/-रु0

शकुन्तला देवी

5000 Rs.

43

5000 Rs

{7}

5191

होती है जिस पर नियमानुसार मु0 60,000/-रूपया का जनरल

स्टाम्प क्रेता द्वारा अदा किया जा रहा है।

आराजी बयशुदा में कृषि होती है तथा कृषिप्रयोजन

हेतु विक्रय की जा रही है आराजी बयशुदा किसी राजमार्ग —

42

5000Rs

808

5892

राष्ट्रीय राजमार्ग लिंक मार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है

जो मुख्य सड़क फैजाबाद रोड से 100 मीटर से अधिक दूरी पर

स्थित है जिसमें कोई पेड़, कुआं, निर्माण व ट्यूबवेल आदि नहीं है

तथा 200 मीटर की त्रिज्या में कोई निर्माण नहीं है।

शकुन्तला देवी

51

5000Rs

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

लखनऊ कोषागार से जारी

1 MAR 2003

(7)

5893

बिक्रेता अनु०जाति या अनु०जनजाति का सदस्य नहीं

है।

क्रेता को अधिकार है कि आराजी बवक्षुदा के दाखिल

खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे और ग़ा न

शकुन्तला देवी

5000RS.

50

‖10‖

5827

आदि अदा करें।

लिहाजा यह विक्रयपत्र लिख दिया ताकि सनद

रहे और समय पर काम आवे।

चौहद्दी सम्पूर्ण आराजी जिसका एक टा दो अविभाजित भाग रकबा 2 बीघा 7 बिस्वा 17 बिस्वांसी विक्रय किया गया।

शकुन्तला देवी

37

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

लखनऊ कोषागार से जारी

11 MAR 2005

कोषाधिकारी/मुख्यकोषाधिकारी
लखनऊ कोषागार

LKO. TRY.

811 8

5826

पूरब: चकरोड बादहू आराजी खसरा नम्बर 171 व 172,

पश्चिम: आराजी खसरा नम्बर 165,

उत्तर: आराजी खसरा नम्बर 163,

शकुन्तला देवी

H. Gupta

5000RS.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

...कोषागार से जारी

...अधिकारी/...कोषाधिकारी

...कोषागार

β * α 0

(12)

5820

दक्षिण: आराजी खसरा नम्बर 166,

शकुन्तला देवी

लखनऊ: दिनांक: 13/3/2003ई0

ह0 विक्रेता

गवाह (1)

पता :

गवाह (2)

ह0 क्रेता

पता :

टाईपकर्ता

(राजेन्द्र कुमार शुक्ला)

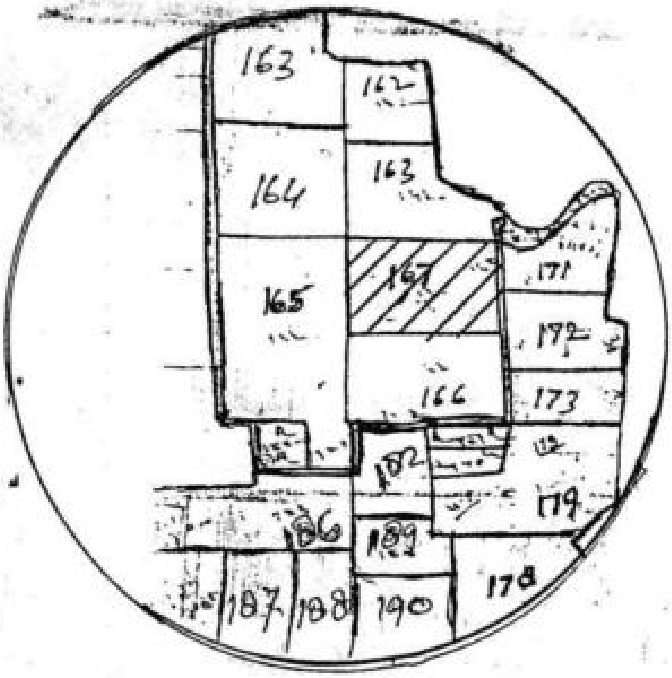
दस्तावेज प्रालेखक का नाम शंकर दयाल ... अनुज्ञप्ति संख्या-3, दि० ... निबंधनालय

जिला और स्थान ...

की गई फीस ...

दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

LAY OUT DISCRIPTION OF KHASRA NO.- 167
SITUATED AT VILLAGE UTTAR DHAUNA
PARGANA TEHSIL & DISTT. LUCKNOW



200 MTR. RADIUS

आराजी खसरा नं०-167 में कोई निर्माण व कुआं तालाब आदि नहीं है।

SIG. SELLER

SIG. PURCHASER

13/3/03

195/220

3538

2672

(द्वितीय