IS 15700:2018

सेवोत्तम प्रमाणित

उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद

कार्यालय वास्तुविद नियोजक

वास्तुकला एवं नियोजन, इकाई-5

नीलगिरी कॉम्पलेक्स, द्वीतीय तल, इंदिरा नगर,

लखनऊ-226016,Email ap5@upavp.com

भारतीय मानक ब्यूरो IS 15700

Bureau of Indian Standards SQMS

पत्र सं- 1176 /वा0नि-5/सेक्टर-8/16/सि०वि०यो०/ दिनांक- 19/4/2026

सेवा में,

अधिशासी अभियन्ता, निर्माण खण्ड गाजियाबाद-2,

उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद,

सेक्टर-16ए, वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद।

विषयः- **परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के सेक्टर-8 में स्थित व्यवसायिक भूखण्ड संख्या- 8/कॉम-02, 8/कॉम-03 एवं 8/कॉम-04 के अमलगमेशन के उपरान्त ले-आउट प्लान निर्गमन के सम्बंध में।**

महोदय,

उपरोक्त विषयक कृपया श्री निकुन्ज जिंदल, निदेशक जिंदल सन्स, इंफ्राटेक प्रा० लि० के आवेदन पत्र दिनांक-28-10-2025 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-8/कॉम-2, 8/कॉम-3एवं 8/कॉम-4 के आमेलन हेतु अनुरोध किया गया।

प्राप्त आवेदन के सापेक्ष सम्पत्ति प्रबन्ध कार्यालय, गाजियाबाद द्वारा अपने पत्रांक-1398/सं०प्र०-गाजि० दिनांक-11-03-2026 के माध्यम से तीनों भूखण्डों संख्या- 8/कॉम-2, 8/ कॉम-3 व 8/कॉम-4 को नई उपविधि 2025 के अनुसार आमेलन हेतु सक्षम स्तर से प्राप्त स्वीकृति के उपरान्त आवंटी द्वारा आमेलन शुल्क की धनराशि का 25 प्रतिशत एकमुश्त धनराशि रू० 59,80,445/- दिनांक-07-03- 2026 को परिषद खाते में जमा होने की पुष्टि करते हुए तथा अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि पर 11 प्रतिशत ब्याज सहित 4 त्रैमासिक किश्तों की धनराशि रू० 4797872/- जो दिनांक 01-04- 2026 से प्रारम्भ होगी, से कार्यालय को अवगत कराया गया है।

उपरोक्तानुसार तीनों भूखण्डों को एकजाई करते हुए ले-आउट प्लान तैयार कर पत्रावली आवास आयुक्त(म०) के समक्ष प्रस्तुत की गयी, जिस पर आवास आयुक्त (म०) द्वारा प्रस्ताव पर निम्न शर्त के साथ दिनांक-13.04.2026 को अनुमोदन प्रदान किया गया है।

अतः परिषद की सिद्धार्थ विहार योजना, गाजियाबाद के अन्तर्गत व्यवसायिक भूखण्ड संख्या- 8/कॉम-2 (क्षेत्रफल 1350.0 वर्ग मी०), 8/कॉम-3 (क्षेत्रफल 1333.63 वर्ग मी०) एवं 8/कॉम-4 (क्षेत्रफल 1317.25 वर्गमी०) कुल क्षेत्रफल 4000.88 वर्गमी० का का स्वीकृत आमेलित ले-आउट प्लान की प्रति आपको आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

संलग्नक-उपरोक्तानुसार।

भवदीया,

(ज्योति कटियार)

वास्तुविद नियोजक

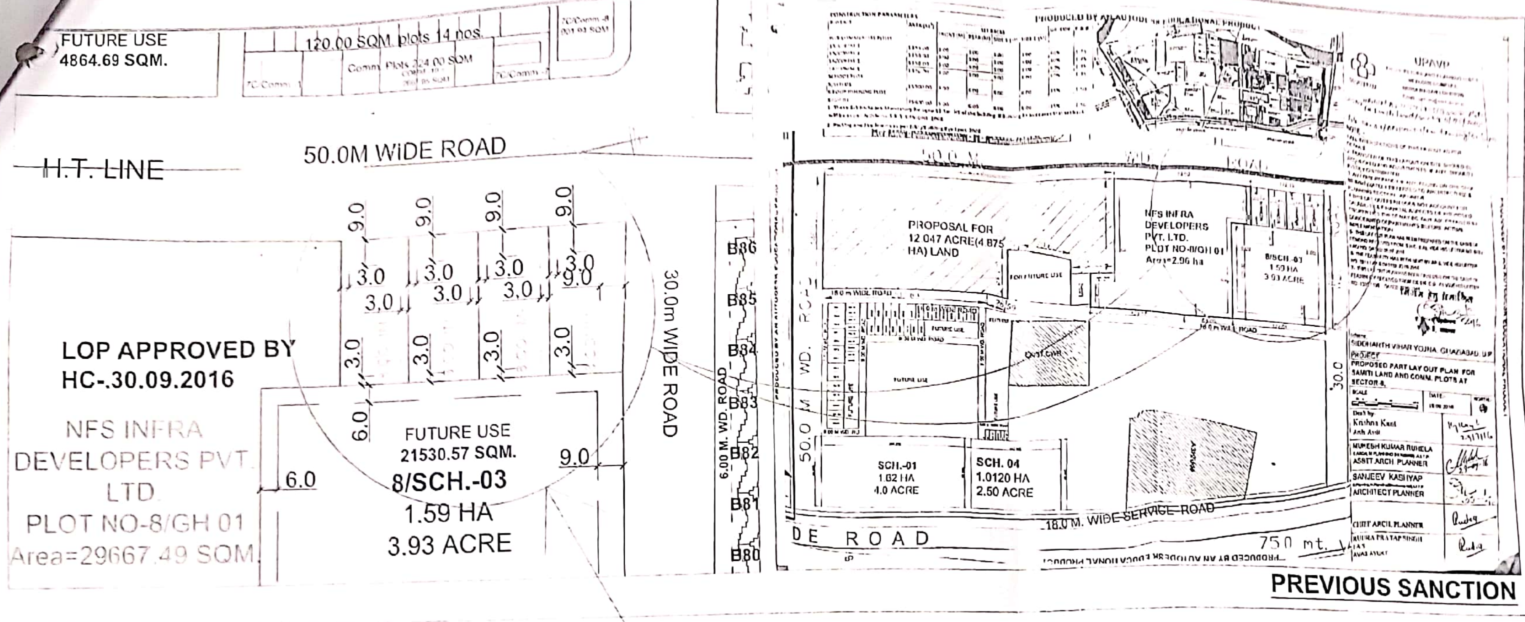
पृ0 सं0- 1176 / उक्त / दिनांक- 19/4/2026

प्रतिलिपिः- निम्नलिखित को एक-एक प्रति सहित सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित-

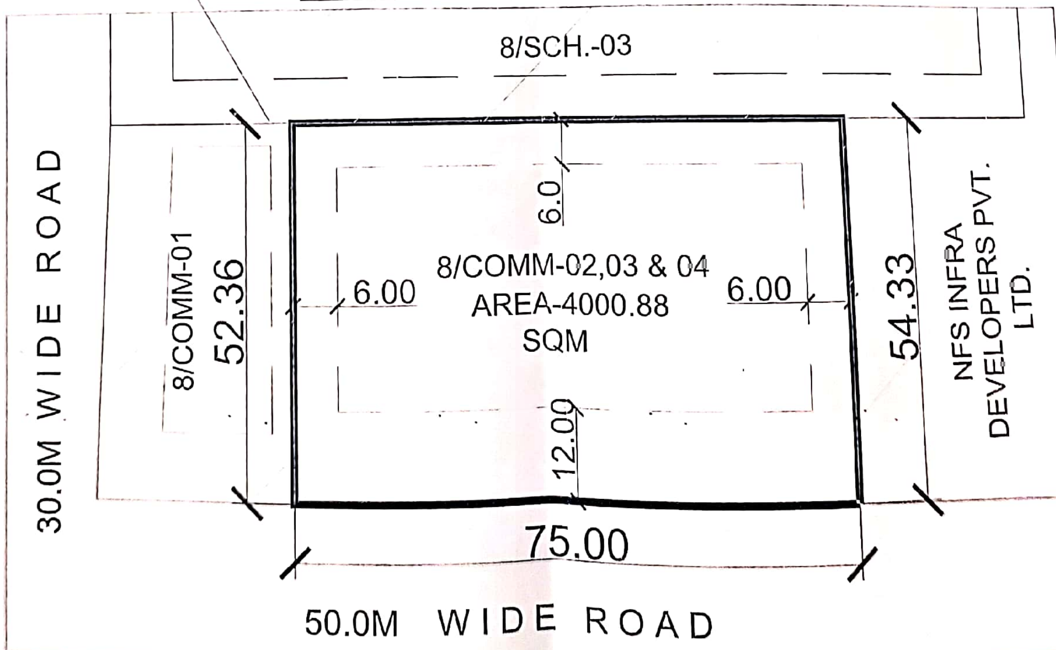
1. उप आवास आयुक्त, मेरठ जोन, मेरठ, उ0 प्र0 आवास एवं विकास परिषद, ऑफिस काम्पलेक्स, सेक्टर-9, शास्त्रीनगर, मेरठ।
2. अधीक्षण अभियन्ता, गाजियाबाद वृत्त, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद।
3. सम्पत्ति प्रबन्धक, उ० प्र० आवास एवं विकास परिषद, उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, सेक्टर-16ए, वसुन्धरा योजना, गाजियाबाद।
4. श्री निकुन्ज जिंदल, निदेशक जिंदल सन्स, इंफ्राटेक प्रा० लि०, पता- सी०एस०सी० विज्ञान विहार, नई दिल्ली को उनके उपरोक्त सन्दर्भित पत्र के अनुक्रम में।

वास्तुविद नियोजक

Scanned with OKEN Scanner



PROPOSAL (AMALGAMATION OF PLOT NO. 8/COMM-02,03 & 04)



PARAMETERS :-

1. PLOT NO.-8/COMM.-02, 03 & 04

A. SET BACK - SHOWN AS PER LAYOUT PLAN
B. GROUND COVERAGE - AFTER ENSURING MINIMUM SETBACK
C. F.A.R.- 1.75
D. OTHER CHARGES AS PER UPVIDHI TO BE PAID AT THE TIME OF MAP APPROVAL.
E. THESE SET BACKS ARE MANDATORY UPTO 15.0 M. HEIGHT, IF BUILDING HEIGHT INCREASE THEN SET BACKS WILL BE AS PER PARA NO - 3.2.4.9 OF BUILDING BYE LAWS.
F. PARKING AND OTHER NORMS AS PER UPVIDHI - 2025

PREVIOUS SANCTION

ARCHITECTURE AND PLANNING
UNIT -5,
NEELGIRI COMPLEX, INDIRA NAGAR,
UPAVP LUCKNOW - 226016

DRG. NO. UPHDB/APD/UN-5/Amalgamation L.O.P. PLOT No. 8/COM-02,03&04/GZB/SC-8/16/H.C-13-4-26

NOTE :-

1. PROPOSED PART LAYOUT PLAN FOR AMALGAMATION OF PLOT NO 8/COMM-02,03 &04 HAS BEEN PREPARED AS PER DISCUSSION WITH HIGHER AUTHORITIES.

2/Calet 19/4/26
निर्माण हेतु प्रभारी
इकाई-5

SCHEME :- SIDDHARTH VIHAR YOJNA,GHAZIABAD

DRG. TITLE :- AMALGAMATION OF PLOT NO.8/COMM-02,03 & 04

DATE 16.03.2026

SHIVBARAN RAM D/M CIVIL	(signature)
KRISHNA KANT DIP. ARCH. ASSTT. ARCHITECT PLANNER	(signature)
JYOTI KATIYAR B.ARCH. ARCHITECT PLANNER	J. Katiyar (signature)
SANJEEV KASHYAP SENIOR ARCHITECT PLANNER	(signature) 16-3-2026
CHIEF ARCHITECT PLANNER	
AVAS AYUKT	(signature) 13-04-26