

4975/13

RAJ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593585

C 593585



(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग-2 (ख) (1) अर्द्धनगरीय क्षेत्र के पेज नं. 18 के क्रम संख्या 279 वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना तहसील व जिला झाँसी के अनुसार झाँसी-ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग के गाटा नम्बरान की दर 40,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग से लगी होने के कारण सम्पत्ति के मूल्यांकन में 10% की वृद्धि की गयी है।

स्टाम्प का कुल योग

- 3,32,500

राम प्रसाद साहू

Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5904 मूल्य 25000

नाम केता राज इन्द्रा झा पट्टेण ठाठलिन द्वारा उपे. राजेश वंसल

पिता, पत्नी श्री श्री. वंसल

निवासी जवाहरपट्टे रोड, झाँसी

तहसील जिला

दिनांक

रोकिया
13-6-13



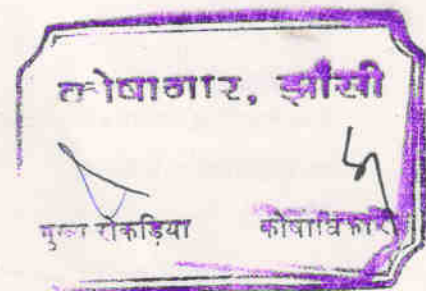


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593584

C 593584

(2)



दस्तावेज का प्रकार	—	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित	}	27,04,000 / —
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य		
विक्रय मूल्य	—	47,50,000 / —
मौजा	—	खैलार
ब्लाक	—	बबीना
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर

राम प्रसाद साहू



Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5905 मूल्य 25000

नाम क्रेता

पिता, पत्नी 5904

निवासी

सहस्रील जिला

दिनांक

रोक दिया

13-8-13

विक्रय पत्र

4,750,000.00 / 2,704,000.00 10,000.00 20 10,020.00 700

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

श्री

राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा.लि.द्वारा राजेश बंसल

पुत्र श्री

ओ.पी.बंसल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

808 ग्वालियर रोड झाँसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक 14/6/2013

समय 4:02PM

वजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवधेश कुमार सिंह

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

14/6/2013

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

क्रेता

श्री रामप्रसाद

पुत्र श्री अजुददी

पेशा कृषि

निवासी ग्राम खेलार पर. व जिला झाँसी

श्री राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा.लि.द्वारा राजेश बंसल

पुत्र श्री ओ.पी.बंसल

पेशा व्यापार

निवासी 808 ग्वालियर रोड झाँसी

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री

शकील अहमद

पुत्र श्री मल्ला

पेशा अन्य

निवासी

बाहर ओरछा गेट झाँसी

व श्री

अमित परिहार

पुत्र श्री

संतोष परिहार

पेशा

अन्य

निवासी

कछियाना पुलिया नं.9 झाँसी

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

निष्पादक की पहचान प्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवधेश कुमार सिंह

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

14/6/2013

शकील अहमद

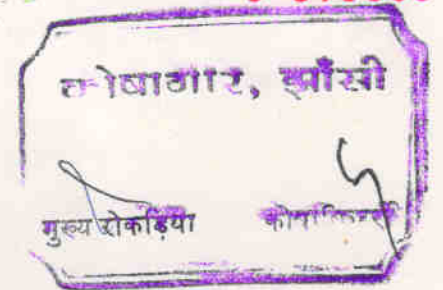


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593583

C 593583

(3)



- | | |
|-----------------------|--|
| सम्पत्ति का प्रकार | — कृषिकीय |
| सम्पत्ति का क्षेत्रफल | — 0.614 हेक्टेयर |
| पेड़ों का मूल्यांकन | — कोई पेड़ नहीं है |
| बोरिंग/कुआँ/अन्य | — कोई कुआँ आदि नहीं है। |
| सड़क की स्थिति | — विक्रित आराजी झाँसी-ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग से लगें |

हुयें एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है।

शमप्रसाद साहू



Lojick Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5906 मूल्य 25000

नाम केता

पिता, पत्नी 5904 0009

निवासी

तहसील जिला

दिनांक

विक्रेता

Registration No.:

4973-612

Year :

2,013

Book No. :

1

0101 रामप्रसाद

अजुददी

ग्राम खेलार पर. व जिला झाँसी

कृषि



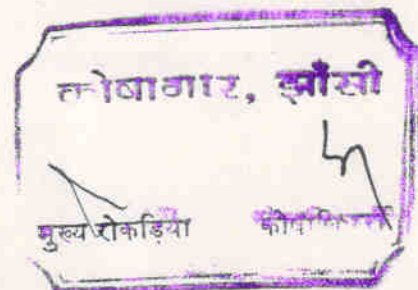


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593582

C 593582

(4)



प्रथम पक्ष की संख्या - एक

द्वितीय पक्ष की संख्या - एक

नाम व पुता विक्रेता प्रथम पक्ष-श्री रामप्रसाद पुत्र श्री अजुददी निवासी-ग्राम खैलार

तहसील व जिला झाँसी (पहचान, भारतीय स्टेट बैंक

शाखा BHEL की पासबुक का खाता सं. 10670789212 से

की गयी है)

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal.



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक. 5901 मूल्य 250000

नाम केता

पिता, पत्नी 5901 000000

निवासी

तहसील जिला

दिनांक

रोडिया
13-6-12

क्रेता

Registration No. : 4975

Year : 2,013

Book No. : 1

0201 राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा.लि.द्वारा राजेश बंसल

ओ.पी.बंसल

808 ग्वालियर रोड झाँसी

व्यापार



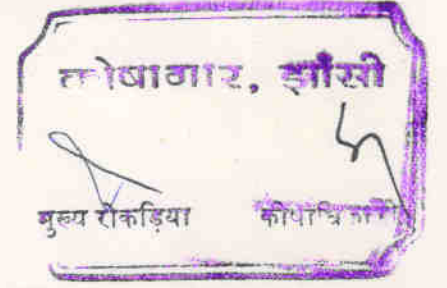


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593581

C 593581

(5)



नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष—राज इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा० लि० 808 ग्वालियर रोड

झाँसी द्वारा डायरेक्टर श्री राजेश बंसल पुत्र श्री

ओ०पी० बंसल निवासी—808, ग्वालियर रोड, झाँसी

(पहचान, पेनकार्ड नं. AAFCR9805A से की गयी है)

रामप्रसादराइ



Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5908 मूल्य 25000.

नाम क्रेता

पिता, पत्नी 5904 व. व. व. व.

निवासी

तहसील जिला

दिनांक

13-6-13



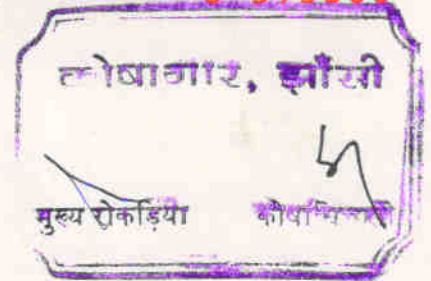


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593580

C 593580

(6)



सम्पत्ति का विवरण :- आराजी भूमिधरी वाकै मौजा खैलार ब्लाक बबीना परगना व जिला झाँसी जिसका खाता सं. व आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है। विक्रित आराजी झाँसी-ललितपुर राष्ट्रीय राजमार्ग से लगें हुयें एवं आबादी से 200 मीटर के अन्तर्गत स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुँआ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। जिसका नया लगान

रामप्रसाद साहू



Kojesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5909 मूल्य 21000

नाम केता

पिता, पत्नी 3904 दीदी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक

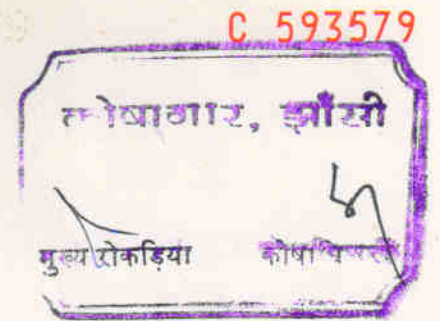
रोडिया
13-8-13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)



13.20 रूपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है इस प्रकार विक्रित आराजी लगान अदा करने वाली कृषिकिये भूमि है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर.एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

रामप्रसाद साहू



Lojesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5510 मूल्य 25000

नाम क्रेता

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक

रोक दिया
13/11/12



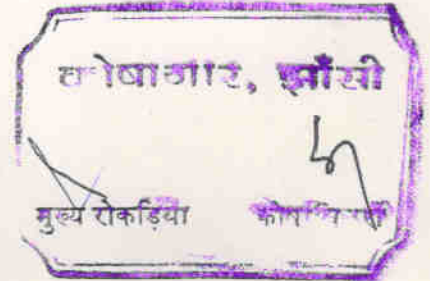


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593578

C 593578

(8)



खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00301	2020	0.016 हे०
	2021	1.842 हे०
	2022	0.125 हे०
	2023 / 1	1.036 हे०
	2034 / 2मि०	0.384 हे०
	2035 / 2	0.085 हे०
	2036	0.652 हे०
	2038	0.251 हे०

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal





राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5511 मूल्य 25000.

नाम क्रेता

पिता, पत्नी 5511111111

निवासी

तहसील जिला

दिनांक

रोकटिया
13-8-13



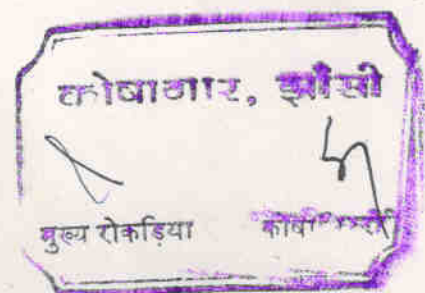


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593577

C 593577

(9)



2039 0.125 हे०

2040/2 0.304 हे०

कुल 10 किता रकवा 4.820 हे० में से 1/4 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 1.205 हे० में से 1/2 भाग रकवा 0.602 हे० वय किया गया है जिसकी सरकारी मालियत 24,10,000/- रुपया है व 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत 2,41,000/- रुपया है व

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



क्रमांक ५९१२ मूल्य २४०००.

नाम क्रेता

पिला, पत्नी 5404

निवासी

तहसील जिला

दिनीक

संकेतित
12-13



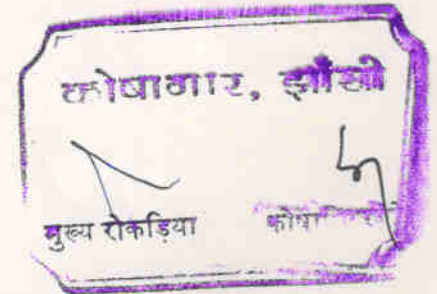


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593576

C 593576

(10)



खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00243	2034 / 1	0.032 हे०
	2035 / 1	0.032 हे०
	2040 / 1	0.028 हे०

कुल 3 किता रकवा 0.092 हे० में से 1/4 भाग यानि अपना सम्पूर्ण हिस्सा रकवा 0.023 हे० में से 1/2 भाग रकवा 0.012 हे० वय किया गया है जिसकी सरकारी मालियत 48,000/- रुपया है व 10 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत 5,000/- रुपया है इस प्रकार दोनों खातो का कुल रकवा 0.614 हे० वय किया गया है। विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है।

राम प्रसाद साहू



Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5513 मूल्य 25000

नाम केता

पिता, पत्नी 5504 केता

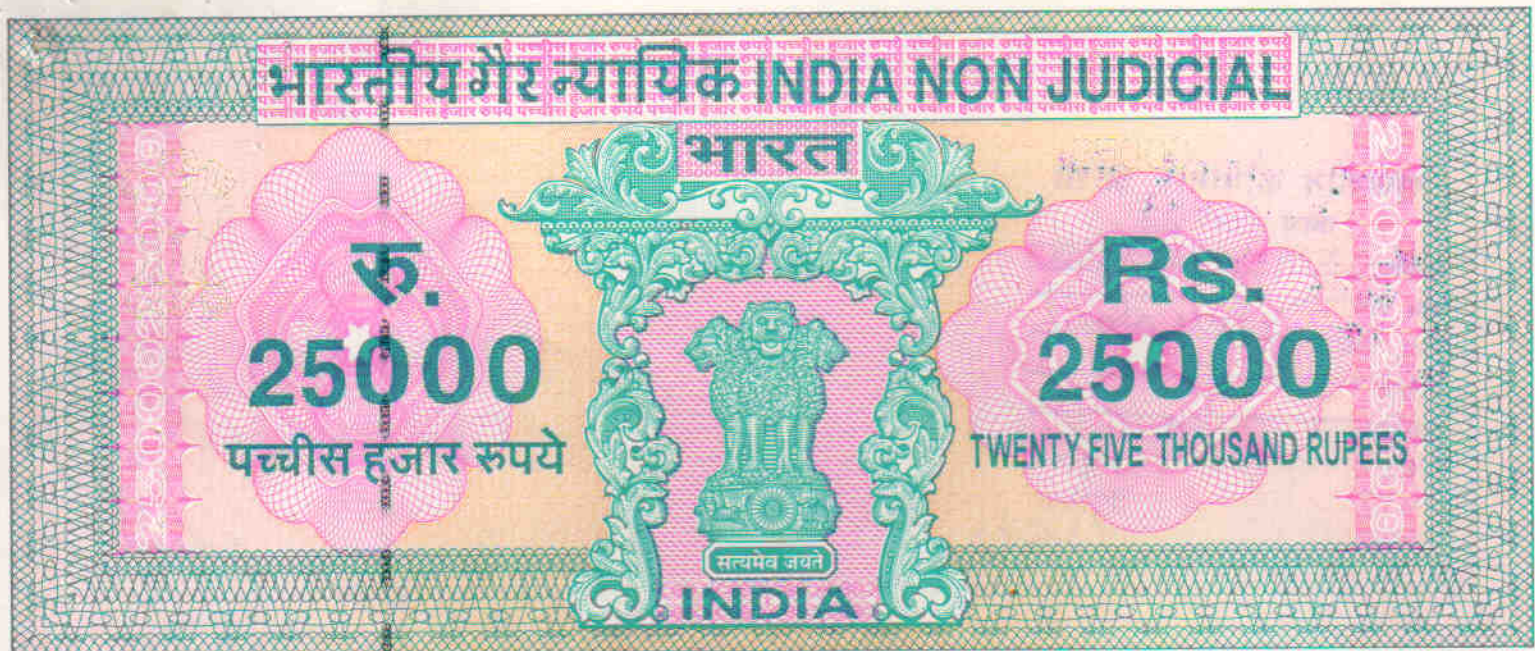
निवासी

तहसील जिला

दिनांक

राजकीय
13-6-13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593575

C 593575

(11)



विक्रय मूल्य— 47,50,000/— सैंतालीस लाख पचास हजार रुपया जरिये 3
किता चैक जिसमें मु0 35,00,000/— रुपया चैक नं0 662879
दिनांक 03-06-2013 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा व मु0
5,00,000/— रुपया चैक नं0 662881 दिनांक 13-06-2013
ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा व मु0 7,50,000/— रुपया
चैक नं0 662882 दिनांक 13-06-2013 ING वैश्य बैंक लि0
झाँसी द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

रामप्रसादराइ

Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झांसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5914 मूल्य 25000

नाम क्रेता 5904 0607

पिता, पत्नी

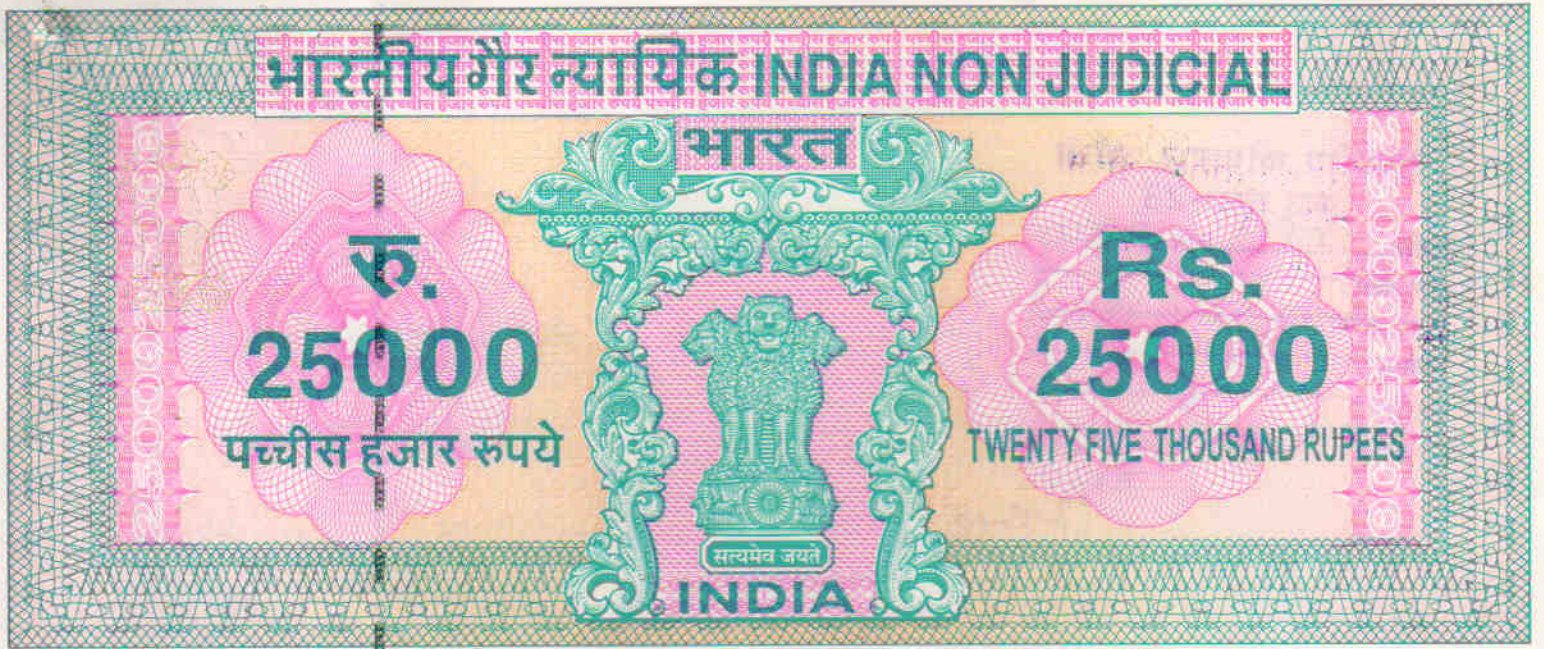
निवासी

तहसील जिला

दिनांक

रजिस्ट्रार
13673



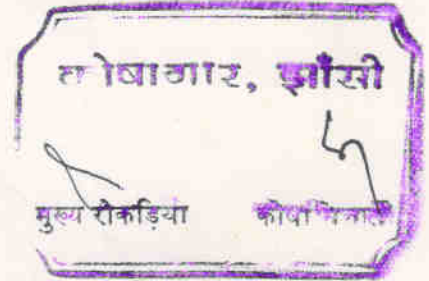


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 593574

C 593574

(12)



श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा

निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

27,04,000 / - सत्ताईस लाख चार हजार

रुपया से अधिक नहीं है। जिसमें

24,58,000 / - रुपया भूमि की कीमत है

व 2,46,000 / - रुपया 10 प्रतिशत

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 5915 मूल्य 25000

नाम केता

पिता, पत्नी 5904 (वैद्य)

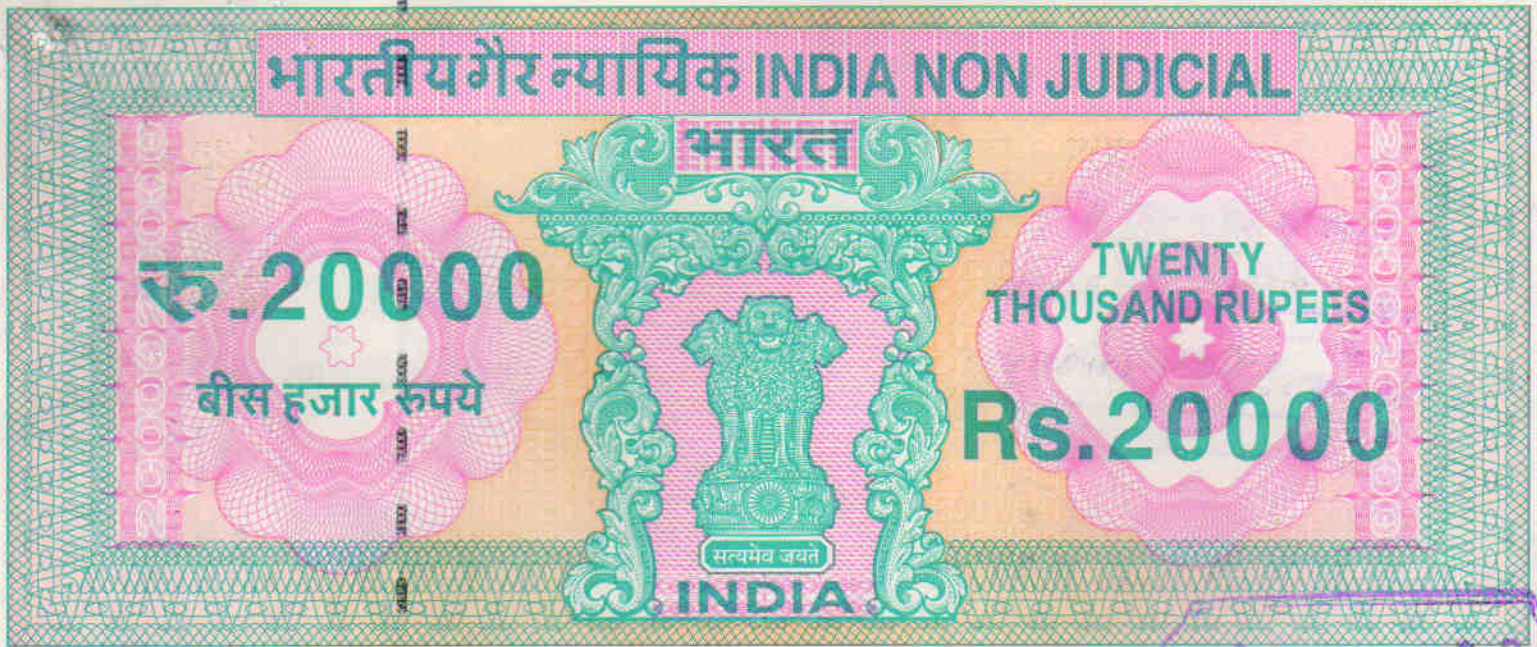
निवासी

तहसील जिला

विभाग

रोकडिया
12612





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 606929



(13)

अतिरिक्त मालियत है इस प्रकार कुल मालियत

27,04,000 /—रुपया है चूकि विक्रय मूल्य

अधिक है इसलिये स्टाम्प शुल्क विक्रय मूल्य

पर अदा किया गया है।

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



000005

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमिक 5916 मूल्य 20000.

नाम क्रेता 5904

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनांक

13613



000005

राजकीय कोषागार

000005 A

000005 A

000005 A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

कोषाध्यक्ष 887025

मुख्य लेखक

कोषाधिकारी

(14)

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरु कार्य हेतु रुपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



11 JUN 2013

निवास : प्रजापति गेट, हॉटेल

राजेन्द्र कुमार लाल 10-170
तहसील-अंसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(15)



से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



क्रमांक ३७०९ दिनांक १३/०६/१३ ४०००

नाम राजेन्द्र कुमार लाल नं०-१७० नरसील-झाँसी

निवास राजेन्द्र कुमार लाल नं०-१७०

नरसील-झाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)



से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा।
विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी
भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही-सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि
विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट
रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकदमों आदि जैसे फौजदारी,

राम प्रसाद सोह



Rajesh Bansal



क्रमांक 3910 दिनांक 13/6/13

नाम राजेन्द्र कुमार झा, निवासी राजेंद्र नगर, मधेपुरा जिला, बिहार

निवास राजेंद्र नगर

राजेंद्र कुमार झा नं० 170
महसील-झाँसी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 899270

(17)



दीवानी, मूल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जबर या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

रामप्रसाद साहू



Rajesh Bansal



क्रमांक 3911 दिनांक 13/06/18 नं. 1800

नाम राजेश कुमार जोषी पति हाप रा. उद्योग वसति म. कोपेचिंग

निवास 1 व. वि. म. रा. रा.

राजेश कुमार जोषी नं. 170
नवसिल-डोली



क्रमांक 39/12 दिनांक 13/06/13

नाम राजेश कुमार शर्मा पिता राजेश कुमार शर्मा पति राजेश कुमार शर्मा

निवासी राजेश कुमार शर्मा

राजेश कुमार शर्मा लाल नं-170 नहरसाला-जौली



881781 2

भारत उत्तर प्रदेश



राजेश कुमार शर्मा लाल नं-170 नहरसाला-जौली

राजेश कुमार शर्मा लाल नं-170 नहरसाला-जौली

राजेश कुमार शर्मा लाल नं-170 नहरसाला-जौली

राजेश कुमार शर्मा लाल नं-170 नहरसाला-जौली

राजेश कुमार शर्मा लाल नं-170 नहरसाला-जौली

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. राम प्रसाद साहू.

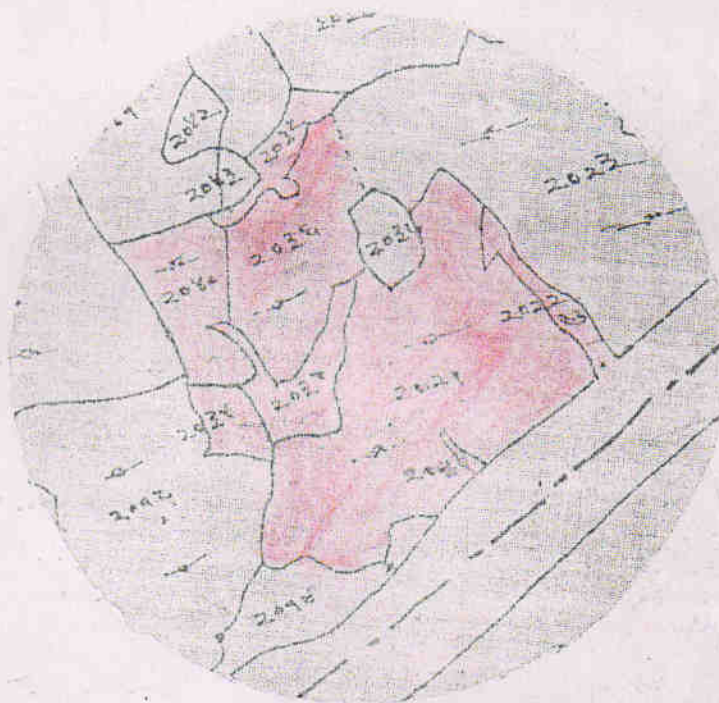
क्रेता का नाम... श्री. राजेश्वर लाल.

मौजा खैलार

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

तहसील, परगना व जिला इसी सं प्रदर्शित है।
भूमि नम्बर २०२०, २०२१, २०२२, २०३६, २०३८ २०३८.

2010/2, 2010/9



रामप्रसाद साहू

Kajesh Bansal

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

1. **JOHN, KAMRAN KHAN**
 D/MAN (CIVIL)
 J. D. A., HANSI
 OFF. - 18, ALIGOLE
 HANSI
 No. 27 Date 12/6/20

डिजिटल - प्रमाण

मार्फत प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005
 प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005
 प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005
 प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005
 प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005
 प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005
 प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005
 प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005
 प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005
 प्रमाणित की जाती है कि यह प्रमाण 005

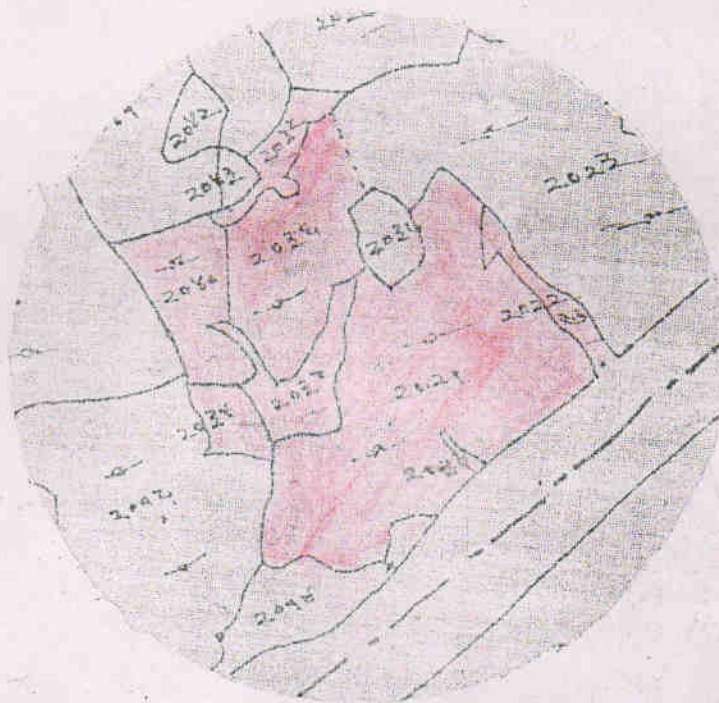


005

005

नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम श्री. राम प्रसाद... लाहूर. 200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
 क्रेता का नाम... श्री. राजेश चंद. समपत्ति के विवरण का मानचित्र
 मौजा खैलार 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)
 तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।
 भूमि नम्बर 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025
 2026/2, 2026/9



रामप्रसाद साहू

Rajesh Bansal

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

OLD, KARRAN KHAN
D/MAN (CIVE.)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE
JHANSI
1 No. 27 D/Man 12/6/20

आज दिनांक 14/06/2013 को खण्ड 120 गौरीगंज जिला 22-11-13
वही सं. 1 जिल्द सं. 4352
पृष्ठ सं. 109 से 148 पर क्रमांक 4975
रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अवधेश कुमार सिंह
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी

14/6/2013



नक्शा - नजरी

बिक्रेता का नाम ^{भी} राम प्रसाद साहू...

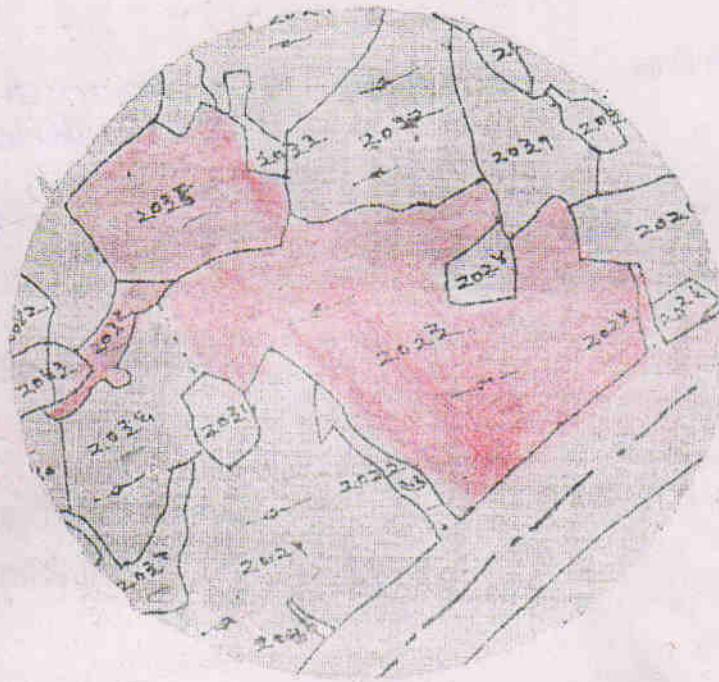
क्रेता का नाम ^{भी} लज्जेश बंसल

मौजा ^{भी} खैलार

तहसील, परगना व जिला झाँसी से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर २०२१/१, २०३४/२ फि. २०३५/३, २०३५/१ २०३४/१

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित
समपत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग)



राम प्रसाद साहू



Lajesh Bansal



MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OPP. - 19, ALIGOLE
JHANSI
Date 12/6/2013

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता