1636

830/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

860836

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

ॐ

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप–4 के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के पेज सं. 75 के प्रारूप–1 में आवंटित किया गया वी–कोड 1043 वाकै मौजा **खैलार** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार आकृषिक भूमि से 0.016 हेक्टेयर की दर 5500/– प्रति वर्गमीटर के अनुसार भूमि की कीमत 8,80,000/– रूपया।

स्टाम्प का कुल योग	–	62,000
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	8,80,000/–
विक्रय मूल्य	–	8,80,000/–

मनीराम

Lojesh Bansal

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमाँक 31973 मूल्य 15000

नाम क्रेता देव इन्फ्रा सिटी प्रा० लि० द्वारा डाय०

पिता, पत्नी राजेश बंसल डा. ओ.पी. बंसल

निवासी ग्वालियर रोड झांसी

तहसील .... जिला ....

दिनाँक 29-1-14

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

860837

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया ... पाधिकारी

(2)

मौजा	–	खौलार
ब्लाक	–	बबीना
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.016 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआँ आदि नहीं है।
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी नम्बरान नवनिर्मित नेशनल हाई व फोर लेन से लगें हुयें एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

अनीरम

Rajesh Bansal

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 319774 मूल्य 15000
नाम क्रेता अनन्त कुमार
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 29-1-14

रोकड़िया

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
880,000.00 /	880,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700

श्री देव इन्फ्रासिटी प्रा लि द्वारा डायरेक्टर राजेश बंसल
पुत्र श्री ओ पी बंसल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 808 ग्वालियर रोड झाँसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/1/2014 समय 10:50AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Rajesh Bansal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामबरन अरेला(प्रभारी)
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
30/1/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री मनीराम यादव
पुत्र श्री रामसेवक
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बनगांय तह निवाडी जिला टीकमगढ म प्र

मनीराम

क्रेता

श्री देव इन्फ्रासिटी प्रा लि द्वारा डायरेक्टर राजेश बंसल
पुत्र श्री ओ पी बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 808 ग्वालियर रोड झाँसी

Rajesh Bansal.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री रामकुमार यादव राम कुमार
पुत्र श्री पंचम सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम बूढा भोजला तहव जिला झाँसी
व श्री शकील अहमद
पुत्र श्री मल्लाह
पेशा कृषि
निवासी बाहर ओरछा गेट झाँसी
ने की ।

शकील अहमद

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादकों की पहचान यथा प्रलेख मतदाता पहचान पत्र द्वारा की गयी है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामबरन अरेला(प्रभारी)
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
30/1/2014

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

860838

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया ... कोषाधिकारी

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या – **एक**

द्वितीय पक्ष की संख्या – **एक**

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री मनीराम यादव पुत्र श्री रामसेवक निवासी–ग्राम बनगाँय तहसील निवाड़ी जिला टीकमगढ़ (म0प्र0)**

(पहचान, राशन कार्ड क्रमांक. 130577 से की गयी है)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**देव इन्फ्रा सिटी प्रा0 लि0 झाँसी** (पहचान, पेनकार्ड नं. AAECD3329C से की गयी है) **द्वारा डायरेक्टर श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ0पी0 बंसल निवासी–808, ग्वालियर रोड, तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, पहचान पत्र सं. UP/61/328/186430 से की गयी है)

मनीराम

Rajesh Bansal

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमाँक 31975 मूल्य 15000-
नाम क्रेता 31973 के साथ.
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनाँक 29-1-14
रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 830 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 मनीराम यादव

रामसेवक
ग्राम बनगांय तह निवाडी जिला टीकमगढ म प्र
कृषि

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 195744

(4)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषागार कोषाधिकारी

सम्पत्ति का विवरण :— आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **खैलार** ब्लाक **बबीना** परगना व जिला झाँसी जिसका **खाता सं. 215 आराजी नम्बर 1903 रकवा 0.668 हेक्टेयर मे से रकवा 0.405 हेक्टेयर राष्ट्रीय राजमार्ग में अधिग्रहीत हो जाने के बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.263 हेक्टेयर मे से रकवा 0.012 हेक्टेयर वय किया गया है व खाता संख्या 277 आराजी नम्बर 1905 रकवा 0.615 हेक्टेयर मे से रकवा 0.324 हेक्टेयर राष्ट्रीय राजमार्ग में अधिग्रहीत हो जाने के बाद शेष बचा हुआ रकवा 0.291 हेक्टेयर मे से रकवा 0.004 हेक्टेयर सम्पूर्ण अंश वय किया गया है इस प्रकार दोनों खातों का कुल रकवा 0.016 हेक्टेयर यानि 160 वर्गमीटर वय किया गया है।** आराजी नम्बर 1905 में पूर्व से सहखातेदार है। विक्रित आराजी नम्बरान नवनिर्मित नेशनल हाई व फोर लेन से लगें हुयें एवं आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा का अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि

मनीराम

Lojesh Bansal

राजकीय कोषागार, झांसी
कोड संख्या-23
क्रमांक ... मूल्य ...
नाम क्रेता ...
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील ... जिला
दिनाँक ...
रोकड़िया

क्रेता

Registration No. :	830	Year :	2,014	Book No. :	1

0201 देव इन्फ्रासिटी प्रा लि द्वारा डायरेक्टर राजेश बंसल
ओ पी बंसल
808 ग्वालियर रोड झॉसी
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AH 200317

(5)

कोषागार, झाँसी
मुख्य कोषाधिकारी

नहीं हैं विशुद्ध कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुँआ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। जिसका नया लगान 13.20 रूपया सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। उक्त आराजी में अकर्षक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति का सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य– **8,80,000/–आठ लाख अस्सी हजार रूपया जो जरिये चैंक नम्बर 347695 दिनांक 29–01–2014 ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।**

मनीराम

Rajesh Bansal

क्रमांक 20509 दिनांक 29/01/14 5000

नाम [illegible]

निवास [illegible]

राजेन्द्र कुमार ला० नं०-170
तहसील-झाँसी

कार्यालय कोषागार
28 JAN 20
झाँसी

Sub Registrar, JHANSI-II, JHANSI (U.P.)
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AH 200318

(6)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}–	8,80,000/—आठ लाख अस्सी हजार रूपया से अधिक नहीं है।

मैं वि॰ विक्रेता उपरोक्त आराजी उपरोक्त का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें। आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार

मनीराम

Layjul Bansal

क्रमांक 20510 दिनांक 29/01/14 8000
नाम 20509
निवास

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0–170
तहसील–झाँसी

28 JAN
झाँसी

सत्यमेव जयते
Sub Registrar JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 777897

कोषागार, झाँसी

नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा। विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

मनीराम

Rajesh Bansal

क्रमांक 20511 दिनांक 23/01/14 1000

नाम 20509 ...

निवास

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0–170

तहसील–झाँसी

कार्यालय कोषागार

28 JAN 2014

झाँसी

कार्यालय उप निबंधक ... (उ0प्र0)

सत्यमेव जयते

Sub Registrar JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 777898

(8)

कोषागार, झाँसी

मुख्य ... अधिकारी

दिनांक : 29–01–2014

प्रारूपकर्ता – पं0 हरीश कुमार तिवारी, एडवोकेट, तहसील, झाँसी

टाईपकर्ता : नन्दू, तहसील झाँसी N.K.

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित मित्र

श्री/श्रीमती रामकुमार पुत्र श्री पंचमलाल

निवासी ... पेशा ...

द्वारा प्रस्तुत ...

हस्ता० निष्पादक

मनीराम

Loyesh Bansal

गवाह (1) रामकुमार पाठक S/o पंचमलाल ... कोठी

गवाह (2) हेमन्त कुशवाहा S/o श्री कालीचरन कुशवाहा शिवाजीनगर झाँसी

क्रमांक 20572 दिनांक 29/1/14 1000

नाम 20509 [illegible]

निवास

राजेन्द्र कुमार ला0 नं0-170
तहसील-झाँसी

28 JAN 201[illegible]

आज दिनांक **30/01/2014** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4647**

पृष्ठ सं. **211** से **228** पर कमांक **830**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रामबरन अरेला(प्रभारी)

उप निबन्धक द्वितीय

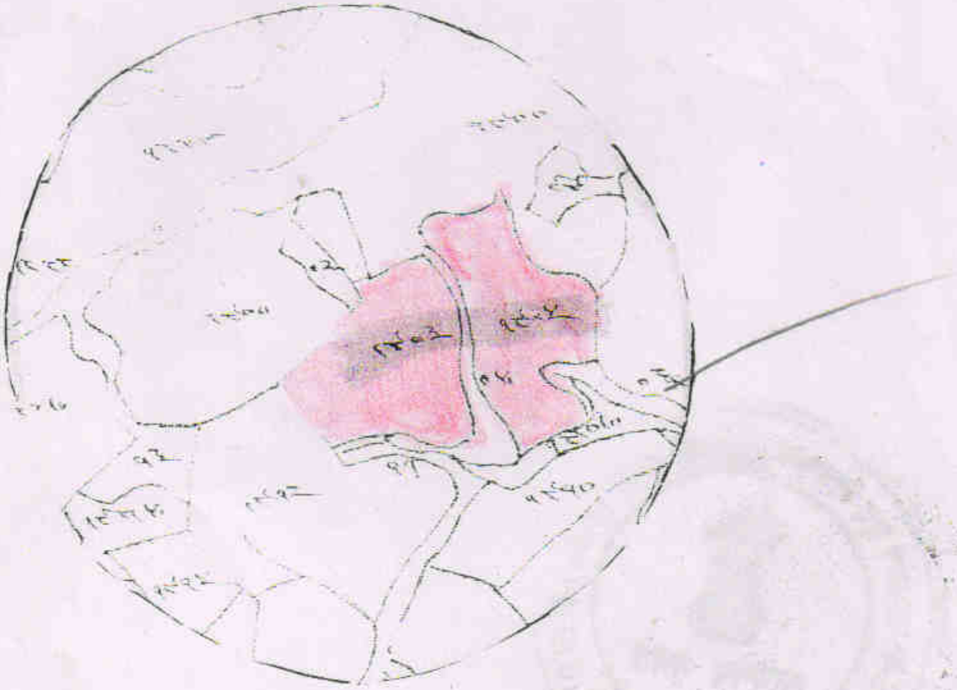
झाँसी

30/1/2014

नक्शा –नजरी

विक्रेता का नाम श्री मनीराम
क्रेता का नाम श्री देवकृपा सिटी
मौजा... खैला २.
तहसील, परगना व जिला झाँसी
भूमि नम्बर १६०३, १६०४,

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र
200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।



मनीराम

Rajesh Bansal

Prabhat Kumar Savita
D./Man (Civil)
Approved :- J.D.A
Licence No.-07/2001
9450080611

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

सत्यमेव जयते

Sub Registrar JHANSI-II-JHANSI (U.P.)