348500 12462

6292/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

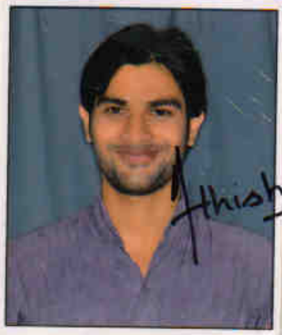
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599214

ॐ

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी



Abhishek

Rajesh Bansal

(1)

विक्रित सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के प्रारूप–4 के अर्द्धनगरीय क्षेत्र के पेज सं. 75 के प्रारूप–1 में आवंटित किया गया वी–कोड 1043 वाकै मौजा **खैलार** ब्लाक **बबीना** तहसील व जिला झाँसी के अनुसार सामान्य भूमि की दर **22,00,000/– रूपया** प्रति हेक्टेयर। विक्रित आराजी किसी भी सर्वऋतु मार्ग/राष्ट्रीय राजमार्ग/NH पर स्थित नहीं है।

स्टाम्प का कुल योग	–	3,48,600/–
दस्तावेज का प्रकार	–	बैनामा
जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य	}	13,36,000/–
विक्रय मूल्य	–	49,60,000/–

Abhishek

Rajesh Bansal

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14284 मूल्य 25000
नाम क्रेता देव इ-कार सिटी प्रा० लि० द्वारा डाय०
पिता, पत्नी राजेश बंसल S/ ओ०पी० बंसल
निवासी ग्वालियर रोड झाँसी
तहसील जिला
26-7-14

भाग 1

। प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला ।

उप निबन्धक द्वितीय झाँसी — क्रम सं० 11750

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनांक 30-Jul-2014

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम राजेश बंसल

लेख का प्रकार विक्रय पत्र

प्रतिफल की धनराशि 4,980,000.0 / 1,336,000.00

1. रजिस्ट्रीकरण शुल्क 10,000.0
2. प्रतिलिपिकरण शुल्क 20
3. निरीक्षण या तलाश शुल्क
4. मुख्तारनामा के अधिप्रमाणी करण के लिए शुल्क
5. कमीशन शुल्क
6. विविधि
7. यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 10,020.0

शुल्क वसूल करने का दिनांक 30-Jul-2014

दिनांक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 30-Jul-2014

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599220

(2)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

मौजा	–	खैलार
ब्लाक	–	बबीना
सम्पत्ति का प्रकार	–	कृषिकीय
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	0.607 हेक्टेयर
सड़क की स्थिति	–	विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।
पेड़ों का मूल्यांकन	–	कोई पेड़ नहीं है।
बोरिंग/कुआँ/अन्य	–	कोई कुआँ नहीं है।

Abhishek

Lojesh Bansal

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14290 मूल्य 25550
नाम क्रेता
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 28-7-14
रोकडिया

विक्रय पत्र

4,980,000.00 /	1,336,000.00	10,000.00	20	10,020.00	700
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री राजेश बंसल
पुत्र श्री ओ.पी.बंसल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी 808 ग्वालियर रोड झॉसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/7/2014 समय 2:36PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Rajesh Bansal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रदीप कुमार
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
30/7/2014

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री अभिषेक यादव
पुत्र श्री साधूराम यादव
पेशा व्यापार
निवासी खैलार तहसील व जिला झासी

क्रेता
श्री राजेश बंसल
पुत्र श्री ओ.पी.बंसल
पेशा व्यापार
निवासी 808 ग्वालियर रोड झॉसी

Rajesh Bansal

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री शकील अहमद
पुत्र श्री मल्ला
पेशा व्यापार
निवासी बाहर ओरछा गेट झासी

व श्री रामकुमार यादव
पुत्र श्री पंचम सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम भोजला झॉसी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।
निष्पादको की पहचान यथा प्रलेख है

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
प्रदीप कुमार
उप निबन्धक द्वितीय
झाँसी
30/7/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599221

(3)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

प्रथम पक्ष की संख्या – **एक**

द्वितीय पक्ष की संख्या – **एक**

नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष–**श्री अभिषेक यादव पुत्र श्री साधूराम यादव निवासी–खैलार, तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, मतदाता पहचान पत्र सं. XPN2234979 से की गयी है)

नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष–**देव इन्फ्रा सिटी प्रा0 लि0 झाँसी** (पहचान, पेनकार्ड नं. AAECD3329C से की गयी है) **द्वारा डायरेक्टर श्री राजेश बंसल पुत्र श्री ओ0पी0 बंसल निवासी–808, ग्वालियर रोड, तहसील व जिला झाँसी** (पहचान, पहचान पत्र सं. UP/61/328/186430 से की गयी है)

Abhishek

Rajesh Bansal

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14291 मूल्य 25000
नाम क्रेता 14284 के साथ
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 28-7-14
रोकड़िया

विक्रेता

Registration No.: 6292 Year : 2,014 Book No. : 1

0101 अभिषेक यादव

साधूराम यादव

खैलार तहसील व जिला झासी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599222

कोषागार. झाँसी

मध्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

<u>सम्पत्ति का विवरणः–</u> आराजी भूमिधरी वाकै मौजा **खैलार** ब्लाक **बबीना** परगना व जिला झाँसी जिसका **खाता सं. व आराजी नम्बर व रकवा जैल में दर्ज है।** विक्रित आराजी में विक्रेता का कोई भी अंश शेष नहीं बचा है। विक्रित आराजी सड़क एवं आबादी से 300 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित आराजी नम्बरान वरंग लाल से दर्शाये गये हैं, जो बैनामा के अंश भाग है। विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं हैं विशुद्ध कषषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी में कोई पेड़ आदि नहीं है। विक्रित आराजी में कोई पेड़, कुआँ आदि नहीं है। विक्रित आराजी राकर सोयम सिंचित है। वयशुदा आराजी का नया लगान 10.50 रूपया

Abhishek

Rajesh Bansal

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 15292 मूल्य 25000
नाम क्रेता 15284 [illegible]
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 2-6-2014
रोकडिया

क्रेता

Registration No. : 6292 Year : 2,014 Book No. : 1

0201 राजेश बंसल
ओ.पी.बंसल
808 ग्वालियर रोड झॉसी
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599223

(5)

कोषागार, झाँसी

मुख्य/अधिकृत मुख्य कोषाधिकारी

सालाना है। वयशुदा आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है। उक्त आराजी में अकृषक भूमि की घोषणा यू0पी0 जेड0ए0 एण्ड एल.आर. एक्ट की धारा 143 की घोषणा नहीं हुई है एवं विक्रित आराजी नम्बर के रकवें में किसी भी तरह की आवासीय गतिविधिया विध्यमान नहीं है। तहसील सदर के राजस्व अभिलेखों में भी विक्रित भूमि कृषिकीय भूमि के रूप में दर्ज है एवं वर्तमान में कृषि कार्य के उपयोग में लायी जा रही है। इस प्रकार विक्रित भूमि राजस्व अभिलेखों में एवं मौके के अनुसार लगान अदा करने वाली कृषिकीय भूमि है। विक्रित आराजी मूल्यांकन सूची में राजस्व ग्रामों में सड़क से संलग्न व

Rajesh Bansal

Abhishek

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14293 मूल्य 25000
नाम क्रेता
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक
रोकडिया

कार्यालय उप निबंधक ... झाँसी-II-झाँसी (उ०प्र०)
Sub Registrar ... JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599224

(6)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

आबादी से 200 मीटर सीमान्तर्गत स्थित आराजीयत की सूची (वर्तमान प्रभावी मूल्यांकन सूची के पेज सं. 103, 104 क्रम संख्या 14) में वेर्णित क्षेत्रवार नम्बरान के किसी भी नम्बरान के अन्तर्गत नहीं आती है। विक्रित आराजी विक्रेता की पैत्रिक सम्पत्ति है। मुकर्रर यह है कि उक्त ग्राम की आबादी दस हजार से कम है एंव उक्त जमीन ग्राम पंचायत क्षेत्र के अन्तर्गत आती है।

Rajesh Bansal

Abhishek

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14294 मूल्य 25000
नाम क्रेता 14284 [illegible]
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 26-2-14
रोकडिया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599225

(7)

कोषागार, झाँसी

मुद्रा रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

खाता संख्या	आराजी नम्बर	रकवा
00482	2007	0.028 हे0
	2013	1.376 हे0
	2014	0.267 हे0
	2015	0.725 हे0
	2016	0.032 हे0
	2017	2.448 हे0
	2018	1.526 हे0

कुल 7 किता रकवा 6.402 हे0 में से रकवा 0.607 हे0 वय किया गया है।

विक्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

Abhishek

Rajesh Bansal

राजकीय कोषागार, झाँसी

कोड संख्या-23

क्रमांक 14291 मूल्य 25000

नाम क्रेता [illegible]

पिता, पत्नी

निवासी

तहसील जिला

दिनाँक 26-7-14

रोकड़िया

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599226

(8)

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया मुख्यकोषाधिकारी

विक्रय मूल्य– 49,80,000/– उन्नचास लाख अस्सी हजार रूपया जिसमें से मु0 9,50,000/–रूपया चैक नं0 602326 दिनांक 18–07–2014 ई0 **ING** वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा व मु0 9,50,000/–रूपया चैक नं0 602327 दिनांक 18–07–2014 ई0 **ING** वैश्य बैंक लि0

Rajesh Bansal

Abhishek

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14296 मूल्य 25000
नाम क्रेता 14284 के साथ
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 26-7-14
रोकड़िया

Sub Registrar JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

583832

(9)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

झाँसी द्वारा व मु0 25,00,000/–रूपया चैक नं0 602331 दिनांक 18–07–2014 ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा व मु0 5,80,000/–रूपया चैक नं0 602360 दिनांक 25–07–2014 ई0 ING वैश्य बैंक लि0 झाँसी द्वारा पूर्व प्राप्त कर लिया है।

Abhishek

Rajesh Bansal

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14297 मूल्य 10000
नाम क्रेता 15284 के साथ
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 26-7-15
रोकडिया

SUB REGISTRAR-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599218

(10)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } – 13,36,000/–तेरह लाख छत्तीस हजार रूपया से अधिक नहीं है। चूंकि विक्रय मूल्य अधिक है जिस स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Rajesh Bansal

Abhishek

राजकोष कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14288 मूल्य 25000
नाम क्रेता 14285 के साथ
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 26-7-14
रोकड़िया

उप निबन्धक झाँसी-II-झाँसी (उ.प्र.)
Sub Registrar JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599219

(11)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

मैं कि विक्रेता उपरोक्त आराजी का सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हूँ, जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं है यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से पाक साफ व वरी है न ही आराजी के स्वामित्व के सम्बन्ध मे कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन है न ही

Rajesh Bansal

Abhishek

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14289 मूल्य 25000
नाम क्रेता 14284 के साथ
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 28-7-14
रोकड़िया

उप निबंधक झाँसी-II-झाँसी (उ०प्र०)
सत्यमेव जयते
Sub Registrar, JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599217

(12)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

आराजी किसी जमानत, डिग्री, ऋण आदि में मगफूल है। चूँकि मुझ विक्रेता को घरू कार्य हेतु रूपयों की जरूरत है अतः मैं विक्रेता अपनी उपरोक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वहक क्रेता

Rajesh Bansal

Abhishek

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14287 मूल्य 25000
नाम क्रेता 14284
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 26-7-14

उप निबन्धक झाँसी-II झाँसी (उ०प्र०)
Sub Registrar, JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599216

(9)

कोषागार, झाँसी

मुख्य/उपकेन्द्रिय मुख्य कोषाधिकारी

उपरोक्त वय व फरोख्त करता हूँ, कब्जा दखल मालिकाना आज ही की तारीख से क्रेता उपरोक्त को वखूवी मौके पर करा दिया है अधिकार आप क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काश्त

Rajesh Bansal

Abhishek

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14286 मूल्य 25000
नाम क्रेता 14584 के शाध
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 26-7-14

Sub Registrar, JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 599215

(10)

कोषागार, झाँसी

मुख्य कोषाधिकारी

करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काश्त करावें, कागजात मालिकान से मेरा नाम खारिज कराके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें।

Rajesh Bansal

Abhishek

राजकीय कोषागार, झाँसी
कोड संख्या-23
क्रमांक 14285 मूल्य 25000
नाम क्रेता 14284 के साथ
पिता, पत्नी
निवासी
तहसील जिला
दिनांक 26-7-14 — ??
स्टाम्प विक्रेता

Sub Registrar, JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 872331

(15)

कोषागार, झाँसी

मुख्य सेकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

आज की तारीख से आराजी मुवैया से मेरा या मेरे वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नही रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से

Abhishek

Rajesh Bansal

दि० 26/7/14 क्र० 2271 .... 5000/-

नाम देव इन्फ्रा सिटी प्रा०लि० द्वारा डायरेक्टर

पता शैलेश बंसल S/o ओ.पी. बंसल ग्वालियर रोड

जगदीश कुमार झा ला०नं०-177
तहसील-झाँसी

कार्यालय कोषा...
26 JUL 2014
झाँसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 872330

(16)

निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा व खर्चा का देनदार व जिम्मेदार मैं विक्रेता रहूँगा।

विक्रेता एवं क्रेता का कथन है कि प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी

दि० 26/7/14 क्र० 2272 .... 5000/-

नाम देव इन्फ्रा सिटी प्रा लि. द्वारा डाये.

पता राजेश बंसल S/O ओ पी बंसल उपनिवेशरोड

जगदीश कुमार झा ला०नं०-177
तहसील—झाँसी

कार्यालय ...
26 JUL 2014
झाँसी

उप निबन्धक झाँसी-II झाँसी (उ०प्र०)
Sub Registrar JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

AD 865829

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है सभी तथ्य सही–सही एवं पूर्ण वर्णित किये गये हैं। यदि विक्रेता या क्रेता द्वारा तहरीरशुदा दस्तावेज में किन्ही तथ्यों को छुपाया जाता है या कोई कूट

Abhishek

Lojesh Bansal

दि० 26/7/14 क्र० 2273 10000

नाम देव इन्फ्रासिटी प्रा लि. द्वारा [illegible]

पता [illegible] S/o [illegible]

जगदीश कुमार झा ला०नं०-177
तहसील-झाँसी

[illegible] कोषागार
26 JUL 2014
झाँसी

उप निबन्धक, झाँसी-II, झाँसी (उ०प्र०)
Sub Registrar [illegible] Jhansi (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 865828

(18)

कोषागार, झाँसी

मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

रचना करायी जाती है तो उक्त कृत्य का सम्पूर्ण दायित्व मुकद्मों आदि जैसे फौजदारी, दीवानी, माल, राजस्व, स्टाम्प एक्ट के वादों का दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा, सब

Abhishek

Rajesh Bansal

दि० 26/7/14 क्र० 2274 1000 ₹

नाम देव इन्फ्रा सिटी प्रा लि - द्वारा डायरेक्टर

पता [illegible]

जगदीश कुमार झा ला०नं०-177

तहसील-झाँसी

कार्यालय कोषागार

26 JUL 2014

झाँसी

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी-II झाँसी (उ०प्र०) [illegible] Sub Registrar [illegible] JHANSI (U.P.)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 865827

(19)

कोषागार, झाँसी
मुख्य रोकड़िया मुख्य कोषाधिकारी

रजिस्ट्रार, वकील (एडवोकेट), दस्तावेज लेखक, या जरिये वकील चित्र प्रमाणित के गवाह का नहीं होगा, कूट रचित दस्तावेज का सम्पूर्ण दायित्व विक्रेता व क्रेता का ही होगा। लिहाजा

Abhishek

Rajesh Bansal

दि0 26/7/14 क्र0 2275 1000

नाम देव इन्फ्राटेक प्रा.लि. द्वारा डाय.

पता [illegible] ओ.पी. [illegible]

जगदीश कुमार झा ला0नं0-177
तहसील-झाँसी

कार्यालय कोषागार
26 JUL 2014
झाँसी

उपनिबंधक झाँसी-II-झाँसी (उ0प्र0)
Sub Registrar JHANSI-II JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

T 343550

(20)

स्वेच्छा से विक्रेता एवं क्रेता द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तथा बिना किसी जब्र या दबाव के यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम आवें।

Abhishek

Rajesh Bansal

दि० 26/7/14 क्र० 2276 500

नाम [illegible]

पता [illegible]

जगदीश कुमार झा ला0नं0-177
तहसील–झाँसी

कार्यालय कोषागार
26 JUL 2014
झाँसी

उप निबन्धक झाँसी-II-झाँसी (उ०प्र०)
Sub Registrar, JHANSI-II, JHANSI (U.P.)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CA 501450

दिनांक : 28–07–2014

प्रारूपकर्ता – पं0 अखिलेश शर्मा, बसीका नवीस, तहसील झाँसी

टाईपकर्ता : नन्दू, तहसील झाँसी

प्रस्तुत प्रलेख के निष्पादक/सत्यापित चित्र
श्री/श्रीमती .... पुत्र श्री ....
निवासी .... पेशा ....
द्वारा प्रस्तुत है।

हस्ता० निष्पादक

Rajesh Bansal

गवाह (1) Mahendra Singh Rajput Type II/279 BHEL, Town Ship, Jhansi

गवाह (2) शकील अहमद S/o मक्का ....

पं0 अखिलेश शर्मा
बसीका नवीस
तहसील व जिला–झाँसी
अनुज्ञप्ति संख्या–31
31/3/2015 तक मान्य
ली गई फीस रू0 ....

क्रमांक 4605 दि० 21/4/2013 मूल्य 100 रुपये

स्टाम्प विक्रेता–राम किशोर खरे

ला० नं०-184 तहसील झाँसी

कार्यालय कोषागार
22 JUL 2014
झाँसी

आज दिनांक **30/07/2014** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **4890**

पृष्ठ सं. **111** से **154** पर कमांक **6292**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार

उप निबन्धक द्वितीय

झाँसी

30/7/2014

कार्यालय उप निबन्धक झाँसी-II-झाँसी
Sub Registrar Jhansi-II Jhansi

नक्शा -नजरी

बिक्रेता का नाम.........अभिषेक...

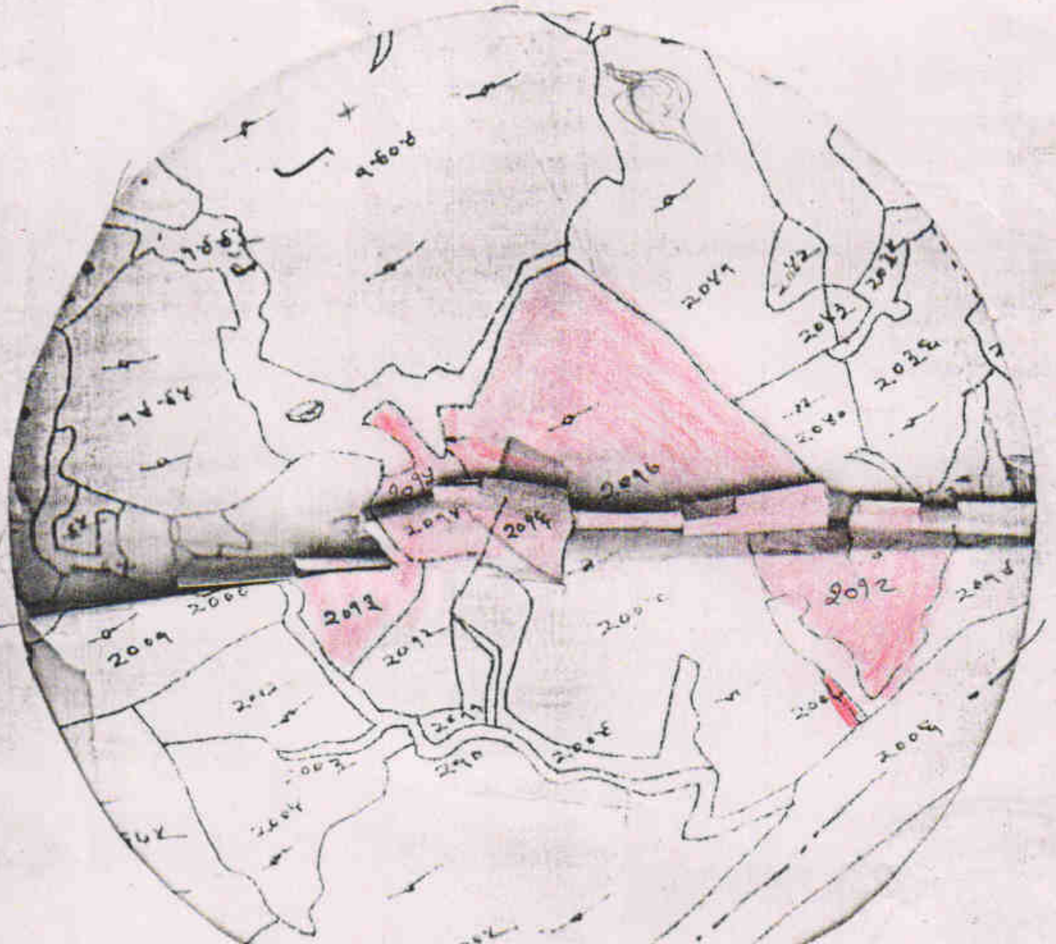
क्रेता का नाम......श्री आर. जैसवाल

मौजा -खैलार

तहसील, परगना व जिला झाँसी

200 मीटर त्रिज्या के अन्तर्गत स्थित समपत्ति के विवरण का मानचित्र 200 मीटर त्रिज्या की परिधि (लाल रंग) से प्रदर्शित है।

भूमि नम्बर २००६, २०१३, २०१४, २०१५, २०१६, २०१७, २०१८



Abhishek

Rajesh Bansal

MOHD. KAMRAN KHAN
D/MAN (CIVIL)
J. D. A., JHANSI
OFF. - 19, ALIGOLE,
JHANSI
No. ... Date ...

हस्ताक्षर बिक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

उप निबन्धक झाँसी-II-सदर (उ0प्र0)

मु०नं०- 569 (15-16)

16-7-16

21-7-16

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 25010106049 ग्राम का नाम : खैलार परगना : झांसी तहसील : झांसी

जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनाँक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	--------2--------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों केअधिकार में हो।								
00026	आनन्दकुमार	पुत्र साधूराम	नि. ग्राम	1409फ.	2007	0.0280		1423फ. व आदेश श्रीमान रा.नि. बबीना के आदेश दि. 18-05-16 मौजा खैलार तह. झाँसी के खाता सं. 26, 155 410, 481, 482, पर दर्ज मृतक खातेदार श्रीमती सुशीला के स्थान पर उसके वारिस आनन्द कुमार अभिषेक पुत्रगण साधूराम नि. ग्राम का नाम बतौर विरासतन दर्ज हो। जरिये प.क.11ख। ह.अप.आर.के.। दि. 25-05-16। 1423फ. व आदेश श्रीमान न्या.ना.तह. बबीना वाद सं. 455/15-16 मौजा खैलार तह. व पर. झाँसी की खतौनी वर्ष 1416-1421फ. के खाता सं. 482 के गाटा सं. 2007/0.028, 2013/1.376, 2014/0.267, 2015/ 0.725, 2016/0.032, 2017/2.448, 2018/1.526 हे. कुल 7 किता रकवा 6.402 हे. मे से रकवा 0.607 हे. वय मा.गू.60ख के अनुसार पर से विक्रेता खातेदार आनन्द कुमार पुत्र साधुराम नि. खैलार जिला झाँसी के नाम के साथ क्रेता राज इन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा.लि. 808 ग्वालियर रोड झाँसी द्वारा डायरेक्टर राजेश बंसल पुत्र ओ.पी. बंसल नि. 808 ग्वालियर रोड झाँसी का नाम जरिये रजि. बैनामा दि. 30-07-14 के आधार पर बतौर संक्र. भूमि. सहखातेदार दर्ज हो। पत्रावली बैनामा। ह.अप.आर.के.। दि. 10-06-16। 1423फ. व आदेश श्रीमान न्या.ना.तह. बबीना वाद सं. 457/15-16 मौजा खैलार तह. व पर. झाँसी की खतौनी वर्ष 1416-1421फ. के खाता सं. 482 के गाटा सं. 2007/0.028, 2013/1.376, 2014/0.267, 2015/	
	अभिषेक नाबा.उम्र 17साल	पुत्रसाधूरामसं.राजाराम (दादा)	नि.खैलार	1409फ.	2013	1.3760			
	श्रीमती सुशीला	पुत्री दयाराम	नि. वनगुवा	1409फ.	2014	0.2670			
				1409फ.	2015	0.7250			
				1409फ.	2016	0.0320			
				1409फ.	2017	2.4480			
				1409फ.	2018	1.5260			

नोट: इस खतौनी का 3 पेज नहीं है
विक्रेता क्रेता
आनन्द साहब / देव इन्फ्रा का आदेश उसी पेज पर
होगा

21/7/2016

ग्राम क्रमांक : 25010106049 ग्राम का नाम : खैलार परगना : झांसी तहसील : झांसी

जनपद : झांसी फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनॉक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----2-----			3	4	5	6	7-12	13
								0.725, 2016/0.032, 2017/2.448, 2018/1.526 हे. कुल 7 किता रकवा 6.402 हे. मे से रकवा 2.594 हे. वय मा.गु.60ख के अनुसार पर से विक्रेता खातेदार अभिषेक पुत्र साधूराम नि. खैलार जिला झॉसी के नाम के साथ क्रेता राजइन्फ्रा प्रोपर्टीज प्रा.लि. ग्वालियार रोड झॉसी द्वारा डायरेक्टर राजेश बंसल पुत्र ओ.पी. बंसल नि. 808 ग्वालियर रोड जिला झॉसी का नाम जरिये रजि. बैनामा दि. 28-07-14 के आधार पर बतौर संक्र. भूमि. सहखातेदार दर्ज हो। पत्रावली बैनामा। ह.अप. आर.के.। दि. 10-06-16। 1424फ. व आदेश श्रीमान न्या.ना.तह. बबीना वाद सं. 569/15-16 दि. 16-07-16 मौजा खैलार तह. व पर. झॉसी की खतौनी वर्ष 1416-1421फ. के खाता सं. 26 के गाटा सं. 2007/0.028, 2013/1.376, 2014/0.267, 2015/0.725, 2016/0.032, 2017/2.448, 2018/1.526 हे. कुल 7 किता रकवा 6.402 हे. मे से रकवा 0.607 हे. पूर्ण वय मा.गु.60ख के अनुसार पर से विक्रेता खातेदार अभिषेक पुत्र साधूराम नि. खैलार जिला झॉसी का नाम खारिज करके उनके स्थान पर क्रेता देव इन्फ्रा सिटी प्रा.लि. 808 ग्वालियर रोड झॉसी डायरेक्टर राजेश वंसल पुत्र ओ.पी. वंसल नि. 808 ग्वालियर रोड झॉसी का नाम जरिये रजि. बैनामा दि. 30-07-14 के आधार पर बतौर संक्र. भूमि. दर्ज हो। पत्रावली बैनामा। ह.अप.आर.के.। दि. 16-07-16।	

प्रमाणित किया जाता है कि रु० 15/- (पन्द्रह) नगद प्राप्त कर नकल खतौनी जारी की गई।
राकेश कुमार गौतम
लेखपाल कम्प्यूटर कक्ष
तहसील-झॉसी

कुल गाटे : 7 कुल क्षे : 6.4020 52.75